

OPS Prosjekt
Nytt regionalt lager for
helseregionen Midt Norge

KONKURRANSEGRUNNLAG

Del II: Kontraktdokumenter

Innholdsfortegnelse –
forklaring på avtalestruktur

Dato: 08.10.2019

1 Oversikt over avtaledokumentene

Konkurransegrunnlagets del II består av følgende avtaledokumenter:

- Vedlegg 1: Overordnet OPS avtale
- Vedlegg 2: Avtale om rettigheter og forpliktelser i forprosjekt- og byggefasen
- Vedlegg 3: Leieavtalen
- Vedlegg 4: Driftsavtale med ansvarsmatrise

Partene skal inngå alle avtalene ved tildeling av kontrakt.

Avtalegjennomføringen er delt inn i to hovedfaser. Første fase er forprosjekt- og byggefasen som varer fra avtaleinngåelsen til overtakelse av Leieobjektet. Andre fase er driftsperioden som starter ved overtakelse av Leieobjektet og avsluttes ved opphør av Driftsavtalen.

2 Regulering av kontraktsforhold i forprosjekt- og byggefasen

I den første fasen av avtaleforholdet reguleres forholdet mellom partene av avtale om rettigheter og forpliktelser i forprosjekt- og byggefase. Kravspesifikasjonen i denne avtalen fremgår av 1) Leverandørens «siste tilbud», som skal inneholde alle endringer og presiseringer som partene har blitt enige om i forhandlingsfasen og 2) konkurransegrunnlagets del III (kravspesifikasjonen) ajourført for spørsmål og svar i konkurransefasen. I første fase av avtaleforholdet skal øvrige avtaler også signeres.

3 Regulering av kontraktsforholdet fra oppstart driftsperiode

Andre fase i avtaleforholdet er driftsperioden, som starter ved overtakelse av Leieobjektet. I denne perioden reguleres forholdet mellom partene av Leieavtalen og Driftsavtalen. Leieavtalen og Driftsavtalen vil ved overtakelse av Leieobjektet avløse Avtale om rettigheter og forpliktelser i forprosjekt- og byggefasen. Som nevnt innledningsvis skal partene inngå alle avtaler ved tildeling av kontrakt. Forut for oppstart av driftsfasen skal imidlertid Leieavtalen og Driftsavtalen ajourføres med alle endringer som er avtalt gjennom prosjekterings- og byggefase. I tillegg skal det utarbeides en oppdatert beskrivelse av Leieobjektet basert på Oppdragsgivers opprinnelige kravspesifikasjon (del III) presisert gjennom Leverandørens detaljerte beskrivelse og tegninger i tilbud og forprosjekt, og justert gjennom Oppdragsgivers endringsordre. Dette vil utgjøre beskrivelsen av Leieobjektet for både den ajourførte Leieavtalen og den ajourførte Driftsavtalen.