



**DRAMMEN
KOMMUNE**

DRAMMEN EIENDOM KF

KONTRAKT OM RAMMEAFTALE
for rådgivende tjenester

Rammeavtale for tekniske rådgivere

Avtale er inngått mellom:

Rådgiver

(heretter kalt rådgiver)

og

(heretter kalt oppdragsgiver)

Avtaleperiode:

xx.xx.2019 til xx.xx.2021

med opsjon på to års forlengelse (2+1+1)

For denne rammeavtalen gjelder Norsk Standard 8401, utgave 1. oktober 2010, med de endringer og suppleringer som følger av denne rammeavtalen.

1. Kontrakten (NS 8401 pkt 4)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- 1) Denne rammeavtalen
- 2) Avklaringer
- 3) Rådgivers tilbud av xx
- 4) Konkurransesgrunnlaget
- 5) NS 8401:2010

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge.

Dersom det oppstår motstrid mellom denne rammeavtalen og den enkelte tildelte kontrakt innenfor rammeavtalen, går utfylt og underskrevet tildelings skjema foran den enkelte tildelingsavtale, som igjen går foran den generelle rammeavtaleteksten, med mindre noe annet er uttrykkelig spesifisert i den enkelte tildelte kontrakt.

Det kan for enkelte avrop være aktuelt å benytte NS 8402.

2. Partenes representanter (NS 8401 pkt 5.1)

For oppdragsgiver:

Navn
Adresse
Telefon
E-mail

For rådgiver:

Navn
Adresse
Telefon
E-mail

Henvendelser som gjelder selve rammeavtalen rettes til oppdragsgivers representant.

Henvendelser som gjelder gjennomføring av de enkelte avrop rettes til den person som oppdragsgiver utpeker som kontaktperson.

3. Reklame, kontakt med media og innsynsrett (tillegg til NS 8401 pkt 3)

3.1. Reklame

Dersom den prosjekterende eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

3.2. Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

3.3. Innsynsrett

Oppdragsgiveren, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiver, skal ha rett til innsyn i den prosjekterendes kvalitetssystem og de deler av styringssystemet (f.eks økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for den prosjekterendes oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Den prosjekterende skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Den prosjekterende skal sikre at oppdragsgiver har tilsvarende innsynsrett hos den prosjekterendes direkte og indirekte leverandører, underrådgivere og eventuelle kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for den prosjekterendes evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor oppdragsgiver.

4. Oppdragets omfang

4.1. Tjenester

Fullstendig beskrivelse av oppdraget følger av konkurransegrunnlaget og vedlegg V02 til konkurransegrunnlaget

Oppdraget vil bli nærmere definert ved hvert avrop.

4.2. Antall leverandører

Det er inngått parallelle rammeavtaler med x foretak.

5. Varighet

Rammeavtalen er bindende for begge parter fra avtaledato og frem til xx med opsjon for leverandør på ett år + ett års forlengelse, til sammen maksimalt 4 år.

Varsel om forlengelse skal gis skriftlig første gang innen xx og andre gang innen xx.

Tildeling av kontrakt under rammeavtalen kan skje i hele rammeavtalens periode.

Hver tildelte kontrakt innenfor rammeavtalen kan ha varighet utover rammeavtalens varighet, og da slik at bestemmelser i rammeavtalen som angår den enkelte tildelte kontrakt gjelder tilsvarende også etter rammeavtalens opphør.

6. Fordeling av volum

5.1 Tildeling av oppdrag etter rammeavtalen

Tildeling av kontrakter etter avrop på rammeavtalen vil foregå på følgende måte:

Oppdrag med estimert totalkostnad under kr. 200.000.- ekskl. mva. pr. fag kan oppdragsgiver tildele valgfri leverandør i rammeavtalen. Oppdragsgiver skal imidlertid etterstrebe en jevn fordeling av disse oppdragene.

5.2 Tildeling av større oppdrag

Ved større arbeider:

- minikonkurrans

Oppdragsgiver kan velge å tildele oppdrag etter en forenklet minikonkurrans.

Alle leverandører som får rammeavtale vil da bli invitert til å gi tilbud. Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet på bakgrunn av kriterier som vil defineres nærmere i konkurransen, som for eksempel:

- Øvre ramme på oppdraget
- Kompetanse fra tilsvarende oppdrag
- Leveringstid

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge imellom ovennevnte kriterier ut fra hva som er hensiktsmessig i den enkelte konkurrans.

Minikonkurranse foretas etter følgende prosedyre:

- Det skal utarbeides en **enkel** kravspesifikasjon hvor det oppgis hva som skal anskaffes og hvilke av kriteriene som blir vektlagt i valg av vinner av minikonkurransen.
- Oppdragsgiver kan gi kort tilbudsfrist i minikonkurranse.
- Oppdragsgiver skal ved forespørsel oppgi en saklig begrunnelse for valg av vinner av minikonkurransen iht. de oppgitte kriteriene.

For større oppdrag, eller når særlige grunner tilsier det, forbeholder oppdragsgiver seg retten til å lyse ut egen konkurranse.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å ikke bestille alle fag hos en leverandør.

5.3 Tildelingsskjema

Ved avrop på rammeavtalen benyttes avtaleformular vedlagt denne rammeavtalen.

7. Responstid

Firma som ikke kan tilby ønsket tjeneste innen 5 dager etter at oppdragsgiver har tatt kontakt vil kunne miste sin rett til å få tildelt det spesifikke oppdraget. Oppdraget går i så tilfelle til neste firma i oppdragskøen.

Forsinket oppstart sanksjoneres i tråd med rammeavtalens pkt 14.

8. Kontinuitet i oppdragsfasen

Da oppdragsgiver vektlegger kontinuitet i byggeprosjektene, skal oppdraget gjennomføres i hvert enkelt byggeprosjekt fra oppstart til avslutning med samme bemanning.

9. Fremdrift

Fremdrift avtales i det enkelte prosjekt.

10. Organisatoriske bestemmelser (NS 8401 pkt 5)

10.1. Språk (tillegg til NS 8401 pkt 5)

Kontraktsspråket er norsk. Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

10.2. Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere (NS 8401 pkt. 5.3)

Den prosjekterende skal ikke engasjere underleverandører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

10.3. Overdragelse og tiltransport (NS 8401 pkt. 5.4)

Når totalentreprenøren iht. avtale med oppdragsgivere overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av oppdragsgiver før kontraktsinngåelse, overtar totalentreprenøren også oppdragsgivers eventuelle krav mot den prosjekterende.

Det samme gjelder når totalentreprenøren eller annen prosjekterende iht. avtale med oppdragsgiver overtar risikoen for eventuelle feil og mangler i prosjekteringsarbeidet foretatt før tiltransporten av den prosjekterende.

10.4. Gruppekontrakter/pålagte gruppekontrakter

Når prosjekteringsgruppekoordinator er engasjert i et prosjekt, er han medlem av prosjekteringsgruppen, og NS 8401 pkt. 5.5 og 5.6 gjelder for denne.

11. Rettigheter til prosjektmateriale (NS 8401 pkt. 6.1)

Oppdragsgiver har rett til å gjøre endringer i prosjektmaterialet samt gjøre prosjektmaterialet tilgjengelig for allmenheten med de begrensninger som følger av åndsverksloven § 3.

12. Den prosjekterendes plikter (NS 8401 pkt. 7)

12.1. Den prosjekterendes uavhengighet

Den prosjekterende kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg oppdrag som byggeleder eller prosjekteringsleder ved samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette.

Så lenge oppdraget for Drammen Eiendom KF pågår, kan den prosjekterende heller ikke uten samtykke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i tilknytning til prosjektet.

12.2. Egenerklæring habilitets-/ lojalitetskonflikt

Leverandøren, herunder tilbudt personell/ressurser, må påregne å gi oppdragsgiver informasjon om forretningsmessige forhold, økonomiske interesser samt personlig forhold som gjør at vedkommende kan komme i habilitets/lojalitetskonflikt i forhold til utførelse av oppdrag etter rammeavtalen.

12.3. Forsikring (NS 8401 pkt 7.2)

Rådgiver skal tegne ansvarsforsikring i henhold til NS 8401 pkt 7.2.

Forsikringen skal gjelde for alle avrop innenfor rammeavtalen, og den skal være i henhold til de nye ansvarsgrensene i NS 8401.

Rådgiver skal forelegge oppdragsgiver forsikringsattesten for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse.

Rådgiver skal årlig forelegge oppdragsgiver forsikringsattesten for kontroll.

Oppdragsgiver plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte attest.

12.4. Oppdragets organisering (NS 8401 pkt 7.3)

Den prosjekterende skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstiller relevante deler av NS-EN ISO 9001: 2015, kapitlene.

4.4 Ledelsesystemet for kvalitet og systemets prosesser

5.1 Lederskap og forpliktelse

7 Støtte

9.1 Overvåking, måling, analyse, evaluering

9.2 Interne revisjoner

Den prosjekterende skal også utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til instruks fra oppdragsgiveren som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 1005:2005. Hvis ikke annet avtales, skal revisjoner skje minimum en gang per år. Oppdragsgiver skal kunne delta på systemrevisjoner.

13. Krav til lønns- og arbeidsvilkår (NS 8401 pkt. 8.1)

Den prosjekterende er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Den prosjekterende plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank.

Dersom den prosjekterende og hans kontraktsmedhjelpere ønsker å gjennomsnittsberegne arbeidstiden iht arbeidsmiljøloven § 10-5 for arbeidstakere som utfører kontraktsarbeid, kan den prosjekterende søke byggherren om dette. Samtykke vil kun bli gitt dersom arbeidsgiver dekker reisekostnader og sørger for kost og losji iht forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge av 23.09.16 nr.1241 § 6.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal den prosjekterende rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør, herunder bemanningsselskaper, er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13, skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos den prosjekterende kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om den prosjekterende retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan byggherren på samme måte kreve at den prosjekterende skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler den prosjekterende inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14. Endringer (NS 8401 pkt. 10)

14.1. Varsling (NS 8401 pkt 10.2)

Ved tvist har den prosjekterende plikt til å utføre det som er pålagt, uten at oppdragsgiver stiller sikkerhet.

15. Reaksjon ved forsinkelse (NS 8401 pkt 12.2)

Det skal betales dagmulkt ved forsinkelse, jf NS 8401, pkt 12.2.

16. Pris og betaling (NS 8401 pkt 15)

16.1. Priser

Ytelser på grunnlag av denne rammeavtalen gjennomføres etter de priser som fremgår av rådgiverens tilbud.

De avtalte prisvilkårene er bindende. Prisene kan ikke økes de to første avtaleår.

Overtid godtgjøres ikke.

Reisetid for fremmøte i og avreise fra oppdragsgivers lokaler eller det aktuelle arbeidsstedet i Drammen kommune, dekkes ikke.

For andre reiser pålagt av eller på forhånd avtalt med oppdragsgiver, godtgjøres dokumentert reise- og oppholdsutgifter etter statens satser. Oppdragsgiver kan gi pålegg om å benytte bestemte reisemåter og innkvarteringer.

16.2. Regulering av prisen (NS 8401 pkt. 15.1.2)

Tilbudte timepriser er faste for de to første årene. Timeprisen kan indeksreguleres etter konsumprisindeksen fra xx.xx.20xx, dersom opsjonen benyttes. Det er rådgivers ansvar å kreve indeksregulering innen rimelig tid.

Beregningen gjøres etter NS 3405 Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser og sosiale utgifter mv. (totalindeksmetoden).

16.3. Betaling etter medgått tid (regningsarbeid) (NS 8401 pkt. 15.1.3)

Dersom oppdraget honoreres etter medgått tid skal den prosjekterende i samarbeid med oppdragsgiveren utarbeide et budsjett for honorar og utgiftsdekning over kontraktsperioden (honorarbudsjet, oppdelt etter avtale mellom partene.

Den prosjekterende skal uten ugrunnet opphold særskilt varsle oppdragsgiveren hvis utviklingen av prosjektet eller andre forhold viser at honorarbudsjetten vil bli overskredet. Oppdragsgiveren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er rettidig varslet oppdragsgiveren, gir ikke grunnlag for krav på økt honorar.

Den prosjekterendes månedlige oppgaver over forbrukte timer, utlegg og utgifter, jf. NS 8401 pkt. 15.1.3 fjerde ledd, skal også inneholde en status i forhold til honorarbudsjetten og skal sendes oppdragsgiveren sammen med faktura.

16.4. Betaling (NS 8401 pkt 15.2)

Betaling skal skje i henhold til faktura med forfall 30 dager etter fakturadato. Det skal faktureres en gang pr måned. Detaljert timeliste for den måneden fakturaen omfatter, skal sendes sammen med fakturaen. Eventuelle fakturagebyr vil ikke bli dekket.

Tilbyder skal levere elektronisk faktura og kreditnota. Dette er en forsendelse av datafil i standard format til mottaker. For det offentlige er det Elektronisk handelsformat (EHF) som er standarden og det er denne som skal benyttes. Fakturaen skal leveres kostnadsfritt til kommunens fakturamottak. Eventuelle purringer skal leveres i papirformat eller på e-post til drammen.eiendom.kf@drmk.no

Faktura må inneholde leveringssted, prosjektnummer, kontaktperson. Faktura skal merkes med bestillernummeret eller prosjektnummeret som medfølger bestillingen. Merkingen skal legges inn i EHF feltet for Ordrenummer/OrderReference. Faktura som ikke inneholder dette vil bli returnert.

Det skal gjennomføres testfakturering hvis oppdragsgiver ønsker det. Ordinær papirfaktura skal kun leveres unntaksvis.

16.5. Tilbakeholdelse og stansing (NS 8401 pkt 15.3.2)

Oppdragsgiveren stiller ikke sikkerhet. Selv om betalingskravet er omtvistet, kan den prosjekterende ikke nekte overlevering av prosjekt materialet eller stanse arbeidet.

17. Varsler og krav

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

18. Oppsigelse (Tillegg til NS 8401)

Oppdragsgiver kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3.

19. Misligholdt kontraktsforpliktelse – konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8401)

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsfasen.

20. Tvister (NS 8401 pkt 18)

Bestemmelser om oppmann får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

Sted og dato:

Drammen Eiendom KF

cc

Avtalen undertegnes i to eksemplarer, ett til hver part.