

## Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

### Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Norsk Rikskringkasting AS	976 390 512		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Bjørnstjerne Bjørnssons plass 1	0340	Oslo	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
23 04 70 00	913 21 942		trond.sverre.pedersen@nrk.no

og

Entreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse

er det inngått følgende avtale:

### 1 Kontraktarbeid

[NS 8405,punkt 2.6](#)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

i henhold til konkurransegrunnlag for EA3402/19E Rammeavtale rørlegger Marienlyst inkludert kontorer i Øst-Norge.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokument datert ???
2. Kontrakts- og oppstartsmøte datert ???
3. Entreprenørens tilbud etter forhandlinger datert ???
4. Referat fra forhandlingsmøte datert ???
5. Entreprenørens opprinnelige tilbud datert ???
6. Oppdragsgivers konkurransegrunnlag, komplett med alle bilag
7. Denne standarden (NS 8405 2. utgave)
8. Andre norske standarder i den utstrekning de kan få anvendelse.

### 2 Kontraktssum

[NS 8405,punkt 2.8](#)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
MVA <input type="text" value="25"/> %	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>

### 3 Indeksregulering

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8405, punkt 27.1  
Ved reguleringen benyttes følgende indeks:
- Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:
- Materialandel og lønnsandel:
- Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til
- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

### 4 Mengdekontroll

[NS 8405, punkt 27.2](#)

- Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til  med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

### 5 Regningsarbeider

[NS 8405, punkt 31.1](#)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

**6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse** [NS 8405, punkt 9.2, jf. 9.1](#)

Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

**7 Byggherrens sikkerhetsstillelse** [NS 8405, punkt 9.3, jf. 9.1](#)

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

**8 Forsikring** [NS 8405, punkt 10](#)

**8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, punkt 10.1**

Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

**8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, punkt 10.2**

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

**9 Tidsfrister** [NS 8405, punkt 34.1 og 20.1](#)

**Det er fastsatt følgende tidsfrister:**

**Tidsfrister for entreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

**Andre dagmulktbelagte frister:**

**Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**

**Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:**

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

**10 Partenes representanter**[NS 8405, punkt 6](#)

Byggherrens representant er:	Kontaktperson: E-post: Mobil:
Entreprenørens representant er:	Kontaktperson E-post: Mobil:

**11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**[NS 8405, punkt 16.4](#)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport:  % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll:  % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**[NS 8405, punkt 28.1](#)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

Fakturering skjer i henhold til instruksjer i NRKs spesielle kontraktsbestemmelser kap. 9. Generelle betalingsbestemmelser.  
Fakturering er netto pr. 30 dager, så det forutsetter at fakturaen er oppdragsgiver i hende i begynnelsen av hver måned.

**13 Varsler og krav**[NS 8405, punkt 8](#)

Avtalte adresser for varsler og krav:

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

**14 Tiltransport**[NS 8405, punkt 16.1](#)

- Entreprenøren får tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.
- Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

**15 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

**16 Særlige bestemmelser****Prisregulering:**

Prisene er faste det første avtaleåret og første regulering finner sted ett år etter avtaleinngåelse (dvs. for år 2). Deretter reguleres prisen årlig hele rammeavtalens varighet.

Det er prisene oppgitt i tabell 7.1 «Timepriser (Oslo)», 7.3 «Pristabell materiell – Oslo», 8.1 «Timepriser (kontorer Øst-Norge)» og 8.3 «Pristabell materiell – kontorer Øst-Norge» som reguleres.

Regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås (SSB) indeks for konsumprisindeksen (KPI). Prisen justeres tilsvarende 100 % av indeks, målt i forhold til året før. Justering skal skje fra den 15. i måneden etter måneden for avtaleinngåelse.

**17 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

---

Sted og dato

---

Sted og dato

---

Underskrift byggherre

---

Underskrift entreprenør