

Oppdragsgiver
Evjemoen Næringspark

Rapporttype
Forprosjektrapport

Dato
20.09.2019

KALDTLAGER FOR AUST-AGDER MUSEUM TEKNISK BESKRIVELSE



Oppdragsnr.: 1350035946
Oppdragsnavn: Evjemoen Næringspark AS – Kaldtlager
Dokument nr.: 01
Filnavn: Mal forprosjektrapport.docx

Revisjonsoversikt

Revisjon				
Dato	20.09.2019			
Utarbeidet av	HANY			
Kontrollert av	JSAGRI			
Godkjent av	HANY			

INNHOOLD

1.	ORIENTERING OM PROSJEKTET	4
1.0	Innledning	4
1.1	Reguleringsmessige forhold	4
1.2	Topografi	4
1.3	Trafikk og adkomst	5
1.4	Romprogram/bestilling	5
1.5	Teknisk forskrift	5
2.	BYGNING	6
2.0	Bygning, generelt	6
2.1	Grunn og fundament	6
2.2	Bæresystemer	7
2.3	Yttervegger	7
2.4	Innervegger	7
2.5	Dekker	7
2.6	Yttertak	7
2.9	Andre bygningsmessige arbeider	8
3.	VVS	9
3.0	VVS-installasjoner, generelt	9
4.	ELKRAFT	9
4.0	Elkraft, generelt	9
5.	TELE- OG AUTOMATISERING	9
5.0	Tele og automatisering, generelt	9
6.	ANDRE INSTALLASJONER	10
6.0	Andre installasjoner, generelt	10
7.	UTENDØRS	10
7.0	Utendørs, generelt	10

1. ORIENTERING OM PROSJEKTET

1.0 Innledning

Det skal bygges et nytt stålbygg på 1.100 m² med stål bæresystemer, sandwich elementer og brystningselementer av betong.

Arealfordeling

Mottak inkl. kontorfasiliteter	250 m ²
Skittent magasinplass	600 m ²
Rent magasin	250 m ²
Totalt antall m ²	1100 m ²

Bygget vil ha en innvendig høyde på 5 meter, og en bredde på minst 20-25 meter.

Funksjonsbeskrivelsene definerer krav til prosjektering og utforming av bygget. Dette begrenser imidlertid ikke muligheten til å presentere alternative løsninger som enten innebærer teknisk og/eller økonomisk forbedringer

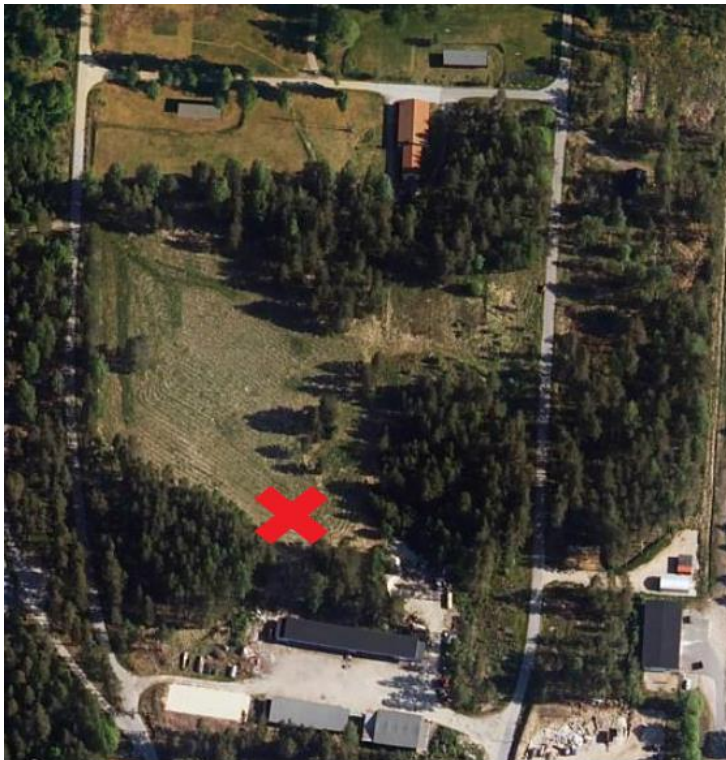
1.1 Reguleringsmessige forhold

Tomten hvor tiltaket skal bygges er regulert til Kontor/Industri/Lager/Tjenesteyting. Tiltaket ansees derfor til å være i henhold til reguleringsplan.

Totalentreprenør vil være ansvarlig søker.

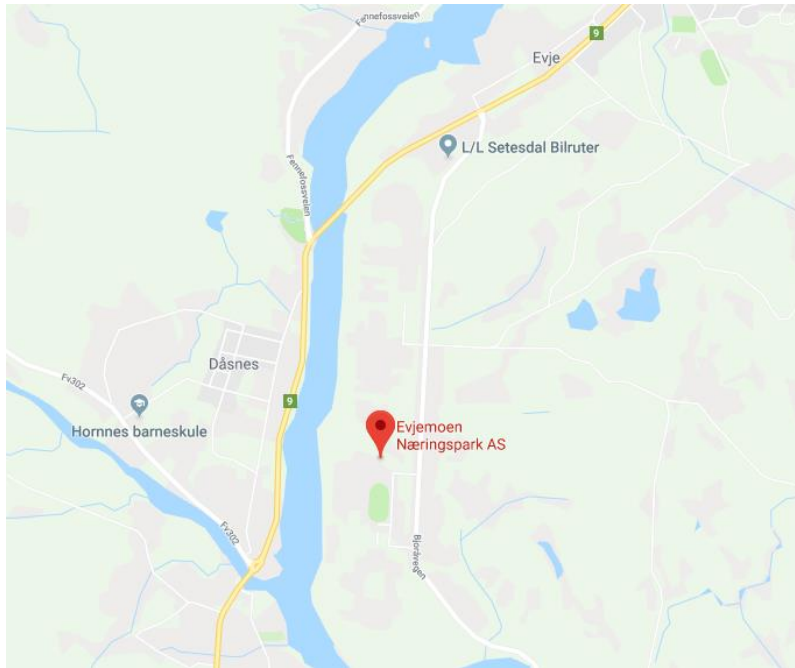
1.2 Topografi

Tomtens topografi er flat og oversiktlig.



1.3 Trafikk og adkomst

Tiltaket ligger inne på Evjemoen Næringspark AS
Evjemoen Næringspark er et etablert industriområde som ligger lokalisert i den gamle militærleiren på Evjemoen. Det er god og oversiktlig adkomst fra RV 9.



Avstander:

Evje – Grimstad: Ca 80 km

Evje – Arendal: Ca 80 km

Evje – Kristiansand: Ca 60 km

1.4 Romprogram/bestilling

Det foreligger ikke noe konkret romprogram for tiltaket, men arealbehovet er beskrevet i kravspesifikasjon fra leietaker.

1.5 Teknisk forskrift

Bygget skal prosjekteres og bygges etter TEK-17.

TE må derfor også selv prosjektere og ta valg i forhold til eksempelvis energikrav, lydkrav, brannstrategi etc.

2. BYGNING

2.0 Bygning, generelt

Totalentreprenøren (TE) er ansvarlig for prosjektering med valg av materialer, løsninger og utførelse.

Toleranser

Alle arbeider forutsettes utført iht. NS 3420-1(Fellesbestemmelser) – 4. utgave okt. 2008; "Normalkrav" iht. tabell 1 og 2.

2.1 Grunn og fundament

Grunnarbeider

Grunnarbeider og fundamenteringen skal være utført slik at eventuelle skader som sprekker, riss, skjevheter, fukt i konstruksjonene etc. ikke oppstår. Dette gjelder så vel skader som fører til ulemper for brukers daglige drift, skader på innmontert utstyr eller skader som kan virke skjjemmende på innvendige eller utvendige overflater

Klargjøring av tomt

Totalentreprenøren (TE) overtar tomten slik den er ved oppstart av entreprisen (dvs. ved byggestart). Tomten er grovplanert, det forutsettes at tilbyder besiktiger tomten ifbm. prising av arbeider. Nødvendig kabelpåvisning før arbeidene starter utføres av TE.

TE er ansvarlig for klargjøring av tomt og byggegrop. TE er ansvarlig for eventuelle overskuddsmasser. Fyllplassavgift skal være inkludert for alle typer masser.

Alle arealer skal komprimeres iht. gjeldende normer og Byggforskserien sine detaljer for de enkelte områder.

Direkte fundamentering

Det legges til grunn at bygning kan fundamenteres direkte på stedlig masser.

2.2 Bæresystemer

Stålsøyler

Prosjekteres og dimensjoneres av TE. Farge avklares av tiltakshaver i prosjekteringsfasen.

Stålbjelker

Bæresystemet som skal oppføres i stål er gitterdragere. Prosjektering av gitterdragere skal utføres av TE. Farge avklares av tiltakshaver i prosjekteringsfasen.

Overflatebehandling av konstruksjonsstål m.m

Alt av ståldragere, søyler, kryss osv. skal malebehandles til full dekk. Produkt og utførelse skal være egnet for lager/logistikk-lokaler og må tåle vannbelastning/vannsøl. Alle sveiseskjøter, sammenføyninger, skader under transport og montering skal fikkes på stedet. Farge avklares av tiltakshaver i prosjekteringsfasen.

2.3 Yttervegger

Brystningselementer

Det skal medtas prefabrikkerte brystningselementer i betong i yttervegg (ca h=1000mm over FG). Overflate skal være standard glatt. Utvendig hjørner i forbindelse med porter/dør skal avfases 45°.

U-verdi krav iht. Tek-17.

Lagring, utførelse av to-trinnstetting ved fuger, og tilslutninger i henhold til Byggforsk 523.621 og produsentens monteringsanvisning.

Vegger

Yttervegger oppføres som sandwich-elementer. U-verdi krav iht. Tek-17.

Farge velges og avklares av tiltakshaver i prosjekteringsfasen.

Alt nødvendig tilleggsstål (rundt utsparinger, elementskjøter osv.) i forbindelse med byggingen av yttervegger skal være medtatt.

Evt. betong i vegger må støvbindes.

2.4 Innervegger

Innvendige lettvegger i lager skal føres opp med 98 mm bindingsverk m/isolasjon og plates med fuktbestandige hvite landbruksplater.

I alle innvendige/utvendige hjørner og horisontale skjøter skal det brukes monteringslister tilpasset produktet. Det må medtas nødvendig spikerslag for innfesting av innredning.

2.5 Dekker

Dekke 1.etg.

Bunnplate/Gulv på grunn.

Gulv på grunn skal dimensjoneres for normal lagerbruk, samt laster fra truck kjøring og lagerreoler. Ref. Teknisk beskrivelse fra leietaker.

Overflate: Stålglatt og behandlet med Lithurin I og II.

Vinkelstål støpes inn i alle portåpninger. Ingen synlige rissanvisere.

2.6 Yttertak

Yttertaket skal etableres som et isolert og teknet stålplatetak. Overflate av bitumenbasert membran. Innvendige takavløp skal kobles på overvannsanlegget. Det skal medtas nødoverløp etter behov.

2.9 Andre bygningsmessige arbeider

Beslag

Alt utvendig beslag skal være av plastbelagt stål, med farge lik eksisterende nye elementvegger. Alle beslag skal endelukkes.

Porter

I fasaden skal det leveres og monteres en elektrisk styrt isolerte leddporter med vindusfelt. Lysåpningen skal være bxh 4000x4000. Kvalitet: solid industriport. Tilbyder oppgir type i tilbudet.

U-verdi iht. Tek-17

Dører

Eventuelle dører i fasaden skal være av typen isolerte ståldører.

Størrelse skal være bxh 990x2090.

Overflatebehandling pulverlakkert.

Farge avklares av tiltakshaver i prosjekteringsfasen.

U-verdi på dører skal være iht. Tek-17.

Eventuelle innvendige dører skal være av solid høytrykkslaminat med sparkeplate på både innvendig og utvendig side.

- Ved innsetting av ytterdør og porter skal leverandørens og Byggforsk sine anbefalinger for tetting, beslagsløsninger osv. følges.
- Entreprenør beskriver type/ fabrikat dører i anbudsokumentene.
- Det skal monteres solide dørstoppere overalt hvor dør/dørvrider kan slå inn og skade vegg eller hvor dør kan skades.
- Dører skal fra produsent være underlagt Norsk dør- og vinduskontroll.
- Alle dører skal leveres komplett med beslag i børstet, massivt rustfritt stål.

OPSJON 1

Pullerter/Påkjøringsvern på innsiden av eventuelle porter for å begrense skader på bygget ved påkjørsler.

3. VVS

3.0 VVS-installasjoner, generelt

VVS spesifikasjonene er i hovedsak beskrevet i kravspesifikasjonen fra leietaker.

Opsjon 2

Ventilasjonsanlegg med avfukter som kan holde temperaturen mellom 10-18 grader hele året igjennom. Ventilasjonen må kunne fjernstyres/overvåkes via en web-løsning eller lignende.

4. ELKRAFT

4.0 Elkraft, generelt

Elkraft spesifikasjonene er i hovedsak beskrevet i kravspesifikasjonen fra leietaker

Elektroanlegget og prosjekteringen av dette, skal tilfredsstillende krav i gjeldende forskrifter og normer for elektrofagene.

5. TELE- OG AUTOMATISERING

5.0 Tele og automatisering, generelt

Tele og automatisering spesifikasjonene er i hovedsak beskrevet i kravspesifikasjonen fra leietaker med unntak av et punkt.

Kabling og installasjon til telefon, data og tv prosjekteres og utføres etter NEK700-serien.

Opsjon 3

Brannalarmanlegg i kategori 2 etter NS 3960. Det vil si at brannalarmanlegget skal være heldekkende med detektorer i alle områder.

Brannsentral plasseres i kontordelen og brannmannspanel ved hovedinngang.

Foruten å detektore og alarmere skal brannalarmanlegget varsle brannvesen og driftspersonell, styre rømningsdører, røykluker, branndører, ventilasjonsanlegg, adgangskontroll, heis og lignende.

Det skal installeres både akustisk og optisk varsling i bygget.

Brannalarmanlegget må kunne fjernstyres/overvåkes via en web-løsning eller lignende.

Opsjon 4

Komplett adgangskontroll-, og innbruddsalarmanlegg.

Adgangskontroll og innbruddsalarmanlegg baseres på et integrert sikringsystem tilknyttet sentral plassert i teknisk rom.

Sikringsystemet er basert på skallsikring.

Sirener for forvarsel og alarm plasseres på sentrale steder.

Adgangskontroll skal etableres på alle innganger på bakkeplan.

Beslagsutstyr for disse dørene må tilpasses adgangskontrollfunksjon og rømningsfunksjon.

Kortlesere deaktiverer automatisk innbruddsalarmanlegg i tilhørende arealer.

Ved alarm skal det sendes varsel til byggeier og eventuelt vakthaver av bygget.

Brannalarmanlegget må kunne fjernstyres/overvåkes via en web-løsning eller lignende.

6. ANDRE INSTALLASJONER

6.0 Andre installasjoner, generelt

Eventuelle andre installasjoner er i hovedsak beskrevet i kravspesifikasjon fra leietaker.

7. UTENDØRS

7.0 Utendørs, generelt

Omfanget av landskapsarbeidene er i hovedsak beskrevet i kravspesifikasjonen fra leietaker og situasjonsplan fra BH.

Grøfter

Tilbyder må medta alt av nødvendige grøfter for utendørs VVS og EI-installasjoner.