



DEL 2:
OPPDRAGBESKRIVELSE
FOR
TOTALENTREPRISE



Nytt pasientsignal Gamle Drammensvei OMS

Websak 17/22618

Innhold

A	Generelt om prosjektet	2
A.1.1	Kortfattet beskrivelse av prosjektet	2
A.1.2	Entrepriseform	4
A.1.3	Byggherre og engasjerte rådgivere	4
B	Ytelser	4
B.1.1	Beskrivelser	4
B.1.2	Tegninger fra Bærum Kommune	4
B.2.1	Krav til leveranse av forprosjekt.....	5
B.2.2	Krav til leveranse av FDV-dokumentasjon og tegninger	5
B.3.1	Fokusområder gjennom hele prosessen	5
B.3.2	Prosjekteringsprosessen.....	8
B.4.2	Forberedelser for drift og vedlikehold	8
B.4.3	Teknisk ferdigstillelse, slutfase og overtakelse	9
C	Frister og dagmulkt.....	9
D	Vederlaget	9
E	Kontraktsbestemmelser	9
F	Vedlegg	18

A Generelt om prosjektet

A.1 Overordnet

A.1.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet

Bærum kommune Eiendom, som oppdragsgiver, innbyr med dette til konkurranse om kontrakt som totalentreprenør i prosjektet Nytt sykesignal på Gamle Drammensvei omsorgsbolig.

Generell orientering

Gamle Drammensvei omsorgsbolig ble etablert i 2015. Den ligger i nærheten til Stabekk sentrum med nærbutikker og kafé. Leilighetene har vidt utsyn, gode sol- og lysforhold. Det er opparbeidet gangstier og sansehage bak huset. I nærområdet er det flere turstier. Nordraaksvei bo- og behandlingssenter er nærmeste nabo til omsorgsboligen, og det er anledning til å benytte noen av fasilitetene der.

Gamle Drammensvei omsorgsbolig består av 79 leiligheter hvor av 75 er på 40 kvm og 4 på 60 kvm. Disse er beregnet på par. Hver enkelt beboer disponerer fritt sin leilighet, som leies ut umøblert. Boligen har standard som "livsløpsbolig". Alle leiligheter består av entre, stue med åpen kjøkkenavdeling, sovealkove og bad.

Tekniske forhold

Fiber er ført frem fra inntaket i NV75. Denne fiberkabelen vurderes erstattet med ny kabel.

Eksisterende IKT-rack plassert i tavlerom 153 i 1.etg. erstattes med ny rack. I tillegg skal det medtas et nytt IKT-rack i trapperom i 4.etg.

Eksisterende sprednett er basert på cat. 6 og beholdes, men utvides med nødvendige uttak.

Det er per dags dato etablert en underfordeling for elkraft per etasje som er godt plassert i forhold til planløsning (i trapperom midt i bygget).

Lokasjonen er forsynt også med reservestrøm fra reservestromaggregat plassert i underetasje i Nordraaksvei 75.

Det skal installeres en ny online UPS og UPS-fordeling i rom 155 bleielager i 1. etasje. Fra denne UPS-fordelingen skal det legges funksjonssikker stige kabler til underfordelinger i alle etasjer.

Det skal legges frem UPS-kraft til alle dører med motorisert åpning som erstatning for lokale batteripakker. Bakgrunnen er kort levetid på lokale batterier og dermed høye vedlikeholdskostnader.

Bygget har et eksisterende pasientsignal som er utdatert og skal rives og erstattes med nytt anlegg. Nytt system baseres i hovedsak på trådløs signalering (radio/LF) og WiFi/WLAN. Pasientsignalanlegget skal være designet for både passiv og aktiv varsling og det skal være mulig å koble forskjellige sensorer til anlegget

Komponentene i det nye anlegget vil bestå av smykkesendere, rompaneler, romkontrollere, posisjonssendere, 2-veis talepanel og smarttelefoner samt displaypanel i vaktrom.

Med bakgrunn i at anlegget er trådløst må det suppleres med nye WLAN-aksesspunkter (AP).

Eksisterende Wifi-nett utvides og dimensjoneres slik at det vil være full dekning inne og noe ute og skal håndtere tale over Wifi.

Wifi-nett og sykesignalanlegg vil bli dekket av en ny online UPS med minimum 60 minutters back-up kapasitet.

Det skal installeres 2 stykk 24V trafo for NILF posisjonsfyr i hver etasje. Trafoene plasseres i underfordelinger med UPS-kraft.

For utendørs dekning skal monteres utendørs antenner som henger sammen med et innendørs aksesspunkt. Løsningen består av et aksesspunkt som er montert på innsiden av veggen og har flere kabler mot en utendørs rundstråleantenne.

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise og omfatter nødvendige elkraft- og teletekniske installasjoner tilknyttet pasientsignalanlegget. Det vil måtte utføres noe mindre bygningsmessige arbeider i forbindelse med etablering av nye rack/fordelinger og sentral UPS, samt demontering/remontering av himlinger.

Hovedtyngden av arbeidene er elektroarbeider og elektroentreprenør vil da ha rollen som totalentreprenør (TE).

Utstyr for pasientvarsling (Ascom) og IT-komponenter er å betrakte som en byggherreleveranse, men totalentreprenør skal montere, kable, tilkoble og merke.

Bærum kommune har en rammeavtale med Ascom Norge for prosjektering og levering av utstyr pasientsignal. Elektroentreprenør skal medta kabling/kursopplegg, koblingsbokser, føringsveier, minikanaler, montering, tilkobling og merking av alle komponenter levert av Ascom.

Kursopplegget vil i hovedsak bestå av et strukturert kablingssystem for LAN og WLAN, det vil si nettverksuttak til i hovedsak romkontrollere pasientsignal (RC) og WLAN-AP. I tillegg skal det medtas kabling fra romkontrollere til rompaneler, her benyttes i hovedsak åpent anlegg forlagt i minikanaler. Eksisterende skjult røranlegg benyttes der hvor dette er tilgjengelig.

Videre skal det medtas 24V kursopplegg til posisjonssendere, også dette kursopplegget må i hovedsak baseres på åpent anlegg forlagt i minikanaler.

Bærum kommune (Digit) leverer aktivt nettverksutstyr som PoE-svitsjer og WLAN-aksesspunkter (AP). TE medtar montering og patching av alt utstyr levert av IT-avdeling.

TE medtar komplette gulvskap (med glassdør i 1. etasje) for nye IKT-fordelinger/rack med patchpaneler, patchkabler, hyller for nettverkselektronikk, 230V uttaksskinner med normal kraft og UPS-kraft, mv.

TE medtar en sentralisert online UPS for pasientsignalanlegget og trådløst nettverk.

UPS-leveransen kan bli trukket ut av kontrakten.

TE har ansvar for fremdriftsplanlegging og koordinering av byggherreleveransene (Ascom og Digit), og står ansvarlig for å medta øvrige komponenter og materiell (føringsveier, kabler, koblingsbokser, festemateriell etc.) som ikke inngår i byggherreleveransene for å få et komplett idriftsatt anlegg.

Byggherren har lagt frem et forslag til en detaljert fremdriftsplan (MS Project) med aktiviteter. Entreprenøren kan vurdere å bruke denne i sin helhet eller endre varighet og rekkefølge på aktivitetene. Oppstart og avslutning av prosjektet, samt enkelte milepæler er imidlertid faste.

I tillegg til milepæler angitt i kap. C, gjelder idriftsettelse fase 1.

Det er et krav at entreprenøren benytter MS Project eller tilsvarende verktøy for fremdriftsplanlegging og kontinuerlig vedlikehold av planen.

Byggherrens forslag og oppsett kan overtas vederlagsfritt.

A.1.2 Entreprieseform

Prosjektet er organisert som en totalentreprise og TE har det totale ansvaret for prosjektering og utførelse av tilbudte arbeider, og skal i nødvendig grad tilknytte seg underentreprenører på alle fagområder som ligger utenfor hans kjernevirksomhet og kompetanse. Dette kan f.eks. være i forbindelse med bygningsmessige arbeider i forbindelse med avdeling av rom, kjerneboring, branntetting, maling, flikk o.l.

Utstyr for pasientvarsling og aktive/passive IT-komponenter er å betrakte som en byggherreleveranse, men TE har ansvaret for fremdriftskoordinering av disse og innarbeide aktivitetene og ajourføre disse i fremdriftsplanen.

Organisasjonsplan ligger som **vedlegg 1 (V1)**.

A.1.3 Byggherre og engasjerte rådgivere

Byggherre:	Torild C. Tvedte Telefon sentralbord: 67 50 40 50 Mobil: 901 14 779 E-post: torild.tvedte@baerum.kommune.no
Byggherreombud (BHO)	Roy H. Andersen Telefon: 24 10 10 10 Mobil: 982 02 890 E-post: roy.andersen@afconsult.com

B Ytelser

B.1 Krav til hva som skal leveres (Sluttproduktet)

B.1.1 Beskrivelser

Beskrivelser ligger som **vedlegg 2 (V2)**.

B.1.2 Tegninger fra Bærum Kommune

Tegninger ligger som **vedlegg 3 (V3)**.

B.2 Krav til prosjektering/tegninger/dokumentasjon fra TE

Arbeidet skal prosjekteres og bygges uten behov for dispensasjoner fra lover, forskrifter og vedtekter.

B.2.1 Krav til leveranse av forprosjekt

Utgår.

B.2.2 Krav til leveranse av FDV-dokumentasjon og tegninger

Ytelsene som skal leveres er beskrevet i **vedlegg 5 (V5)** – Retningslinjer for FDV-dokumentasjon med veiledning (vedlegg 5.1.2).

Vedlagt sjekkliste for FDV (vedlegg 5.1.1) skal kvitteres og leveres samtidig med FDV-dokumentasjonen.

Ved overlevering skal TE overlevere komplette "as built"-tegninger av alle bygningsmessige og tekniske anlegg, utarbeidet i henhold til «Bærum kommunes Retningslinjer for DAK-tegninger» - **vedlegg 4 (V4)**.

FDV-dokumentasjon for fase 1 skal leveres minimum 1 uke før ferdigstilling av fase 1, se angitt dato i Fremdriftsplan – **vedlegg 9 (V9)**, og omfatte produktbeskrivelser, systembeskrivelser, funksjonsbeskrivelser, driftsinstruksjoner og vedlikeholdsrutiner (se vedlegg 5.1.1.) for alt materiell og utstyr som er levert på byggeplassen ved dette tidspunkt.

Komplett FDV-dokumentasjon skal leveres før overtakelse. Fristen er dagmulksbelagt, se kapittel C.

Komplett FDV-dokumentasjon skal omfatte 100 % av materiell og utstyr som er levert på byggeplassen ved dette tidspunkt. Leveranser som bestilles etter dette tidspunkt legges inn i FDV-dokumentasjonen **fortløpende**. Det samme gjelder dokumentasjon og protokoller fra idriftsettelse, testing og innregulering som blir ferdige etter overlevert FDV.

Ved oppstart av prøvedriftsperiode, skal all ovennevnte dokumentasjon være lagt inn i innsamlingsverktøyet.

Feil og mangler i dokumentasjonen skal rettes opp fortløpende i prøvedriftsperioden og i reklamasjonsperioden.

B.3 Krav til organisering og prosess

B.3.1 Fokusområder gjennom hele prosessen

B.3.1.1 Generelt

TE forplikter seg til å:

- påta seg rollen som ansvarlig søker og å søke nødvendige godkjenninger for tiltaket.

B.3.1.2 Krav til personell og organisering

Lærlinger

Det er et krav at entreprenøren er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktsarbeidet. Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Arbeidstimene utført av én eller flere lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1, skal utgjøre minimum 7 % av arbeidstimene i prosjektet knyttet til produksjon i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra totalentreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Ved brudd på plikten skal entreprenøren rette forholdet innen den frist byggherre fastsetter. Der Entreprenøren selv oppdager brudd på plikten, skal han uten opphold opplyse byggherre om forholdene. Dersom forholdene ikke kan rettes, kan byggherre kreve prisavslag. Vesentlig mislighold av ovennevnte forpliktelser kan påberopes av byggherre som grunnlag for heving.

Krav til nøkkelpersonell

Tilbudt nøkkelpersonell skal følge opp prosjektet fra oppstart til fullført prøvedriftsperiode, og skal minimum bestå av følgende nøkkelpersonell:

- Prosjektleder/oppdragsansvarlig
- Stedlig arbeidsleder/basformann

Stedlig arbeidsleder/basformann skal være tilgjengelig på byggeplass i hele prosjektets varighet.

Krav til øvrig personell

Bemanne prosjektet med kvalifiserte fagarbeidere. (I hht til Det felles europeiske rammeverket for språk.)

- Minimum språknivå Prosjektleder: Kompetent bruker C1 avansert nivå
- Minimum språknivå Basformann: Selvstendig bruker B2 høyere mellomnivå
- Minimum språknivå Fagarbeidere: Selvstendig bruker B1 mellomnivå

Kravene til personell må ikke dokumenteres i konkurransefasen, men vil kontrolleres under utførelsen. For prosjektleder og basformann skal språknivå angis på CV. Mal for CV ligger sist i DEL 1 – Tilbudsforespørsel, vedlegg 2.

TE kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha en organisering som strekker seg lenger enn to ledd (UE) under seg.

Krav om kvalitetsplan

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- Organisasjonsplan, herunder hvem som er ansvarlig for kvalitetssikringen i prosjektet.
- Kontrollplan, herunder sjekklister i samsvar med kontraktens krav

Kvalitetsplanen skal holdes løpende oppdatert.

Se frister kapittel C.

B.3.1.3 Oppfølging av SHA i prosjektet (herunder krav til SHA-plan)

TE skal utarbeide en SHA-plan gjeldende i prosjekteringsperioden og gjennomføringsfasen. Det henvises til **vedlegg 6 (V6)**.

"MAL SHA-PLAN" som skal legges til grunn for SHA-arbeidet i prosjektet.

TE skal være SHA-koordinator i prosjekteringen.

SHA plan, riggplan og beredskapsplan for SHA beskrevet i SHA-planen skal leveres før oppstart av arbeidene på byggeplass.

B.3.1.4 Oppfølging av energi og miljø

Utgår.

B.3.1.5 Krav til månedsrapport

TE skal lage en møteplan med oversikt over følgende møter:

- Fremdrifts-/prosjekterings-/byggemøter
- Byggherremøter
- Særmøter

B.3.1.6 Krav til referat fremdrifts- og koordineringsmøter

TE skal uten ugrunnet opphold sende skriftlige referater fra møtene og skal redegjøre for følgende;

- Fremdrift, foregående periode og neste periode
- Bemanning, foregående periode og neste periode
- Kostnader/Endringsmeldinger
- SHA
- Viktige hendelser,
- Saker som krever BHs avklaring, avvik, årsaker og korrigerende tiltak og løsninger

Referatet skal sendes maks 2 dager etter avholdt møte.

B.3.1.7 Beslutningsplan

Utgår.

B.3.1.8 Byggherrens medvirkning

Byggherremøter i forprosjektfasen

Utgår.

Byggherrens bruker- og prosjektgruppe

Brukergruppen har ingen beslutningsmyndighet eller fullmakt i prosjektet. Det må derfor skilles mellom BHs medvirkning og brukermedvirkning. BHs prosjektansvarlig skal vurdere og beslutte i hvilken utstrekning brukergruppens innspill skal etterkommes.

B.3.2 Prosjekteringsprosessen

B.3.2.1 Generelt

Utgår.

B.4 Byggeprosessen

B.4.1.1 Rent og tørt bygg

TE skal utføre arbeidet etter prinsipper og anvisninger i Rent Tørt Bygg – forebyggende helsevern, i gjeldende utgave.

B.4.1.2 Avfallshåndtering (krav til sortering, avfallsplaner)

Minst 90 % av avfallet fra hver entreprenør skal sorteres på byggeplass (kildesortering). Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.

B.4.1.3 Utstyr og materiell levert på byggeplassen

TE skal til enhver tid kunne fremlegge informasjon om alt utstyr/materiell som er levert på byggeplassen.

B.4.2 Forberedelser for drift og vedlikehold

B.4.2.1 Opplæring

TE skal gi driftspersonell og brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/ installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg.

Opplæringen skal også omfatte bruk av FDV-dokumentasjon (herunder funksjonsbeskrivelser, instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv). Det skal utarbeides en egen perm med «bruksanvisning» for ivaretagelse av bygget og de tekniske anleggene.

Brukerne skal ha tilsvarende opplæring for anlegg som er brukerstyr.

For de deler av entreprisen som det er avtalt prøvedrift skal relevant opplæring foretas både forut for oppstart og i løpet av prøvedriftsperioden. Opplæringen skal foretas på ferdig testede og innregulerte anlegg. For de deler av entreprisen det ikke er avtalt prøvedrift, skal ovennevnte opplæring foretas før overtakelse.

B.4.3 Teknisk ferdigstillelse, slutfase og overtakelse

B.4.3.1 Prøvedriftsperiode

Prøvedriftsperioden er 6 måneder.

I prøvedriftsperioden skal de deler av kontraktsarbeidene som er underlagt prøvedrift, prøves under normale driftsforhold og etter egne tester som omfatter hele eller deler av kontraktsarbeidene. Formålet med prøvedriftsperioden er å gi BH mulighet til å kontrollere kontraktsarbeidene over en gitt tids periode slik at avvik kan korrigeres før kontraktsarbeidene overtas. Formålet er videre at TE skal få best mulig anledning til å gi BHs driftspersonell opplæring og driftserfaring.

Prøvedriftsperioden starter når alle kontraktsarbeider er ferdigstilt og befaring er gjennomført.

I prøvedriftsperioden skal det være en responstid på maksimum 2 timer ved feil som kan skyldes arbeider eller utstyr som TE har levert.

C Frister og dagmulkt

Milepæl	Dagmulktbelagt	Sats
Komplett FDV-dokumentasjon	17.3.2020	2500,-
Overtakelse	17.4.2020	1 promille

BH forutsetter umiddelbar oppstart av prosjektering etter inngått avtale.

D Vederlaget

Se tilbudsskjema.

E Kontraksbestemmelser

E.1 Generelle kontraksbestemmelser

NS 8407:2011 "Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser" med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som Bærum kommunes generelle kontraksbestemmelser for totalentreprise. I tillegg gjelder Bærum kommunes seriøsitetskrav (vedlegg 21).

E.1.1 Definisjoner (NS 8407 pkt.1.1)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt annet ledd:

Bærum kommune Eiendom er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietagere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er ingen identifikasjon mellom byggherre og disse.

E.1.2 Kommunikasjon mellom partene (Tillegg til NS 8407)

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

E.1.3 Generelt om møter (NS 8407 pkt.4.1)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt fjerde og femte ledd:

Er det avtalt bruk av prosjekthotell, skal referater distribueres til mottakerne gjennom prosjekthotellet.

TE skal lage en møteplan med oversikt over:

- Fremdriftsmøter
- Prosjekteringsmøter
- Byggherremøter
- Byggemøter
- Særmøter

E.1.4 Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

Bestemmelsens første ledd, første setning utgår og erstattes med følgende:

Byggherremøter skal avholdes hver andre uke, med mindre byggherren bestemmer noe annet. Byggherren innkaller til slike møter til og med forprosjektfasen.

Bestemmelsens tredje ledd, første setning utgår og erstattes med følgende:

Referat føres av byggherren eller den han utpeker.

E.1.5 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt.4.3)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt annet til femte ledd:

Byggherren har rett til å delta i møter med totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere (herunder prosjekteringsmøter, byggemøter, fremdriftsmøter, underentreprenørmøter, funksjonskontroller og -tester m.v.). Totalentreprenøren skal sende innkalling til møtene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes minst annenhver uke.

I byggeperioden skal det avholdes entreprenørmøter minst annenhver uke. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

Byggherre skal ha kopi av møtereferat fra alle møter.

E.1.6 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

Bestemmelsens første ledd siste setning utgår. Følgende tilføyes bestemmelsens første ledd:

Varsel skal gis på byggherrens skjema for varsel fra entreprenør.

Bestemmelsens andre og tredje ledd blir nytt tredje og fjerde ledd. Nytt andre ledd lyder:

Er det avtalt bruk av prosjekthotell, skal alle varsler og krav og svar på disse som skal meddeles etter bestemmelsene i kontrakten gis gjennom prosjekthotell. Varsler og krav og svar på disse anses ikke for å være meddelt, avgitt eller mottatt før de er distribuert gjennom prosjekthotell til avtalt person(er) eller adresse(r).

E.1.7 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.1)

I bestemmelsens tredje ledd gjøres følgende endring (merket med kursiv):

*Sikkerheten fra totalentreprenøren stilles som selvskyldnerkausjon fra norsk bank, forsikringsselskap eller annen finansinstitusjon. Kausjonsløftet fra garantisten skal være utformet på Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse, jf **vedlegg 18**, rettes direkte til byggherren og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av disse bestemmelsene.*

Bestemmelsens femte ledd blir nytt sjette ledd. Nytt femte ledd lyder:

Når kontraktssummen ikke overstiger NOK 500 000 eks. mva plikter totalentreprenøren ikke å stille sikkerhet i utførelses- og reklamasjonsperioden.

E.1.8 Forsikring (NS 8407 pkt.8)

Følgende føyes til bestemmelsene i pkt 8:

Byggherren tegner ikke forsikring.

*Totalentreprenørens forsikringer skal dokumenteres ved utfylling av Blankett 2 – NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring, og Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring, jf **vedlegg 19 og 20**. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte attester.*

E.1.9 Kontroll (NS 8407 pkt.8.3)

I bestemmelsens første ledd gjøres følgende endring (merket med kursiv):

*Er ikke annet avtalt, skal totalentreprenøren innen 14 dager etter kontraktsinngåelse oversende attester på at forsikring er tegnet i henhold til 8.1 og 8.2. Attestene skal utformes på Bærum kommunes egne formularer, jf **vedlegg 19 og 20**. Oversendelse av slike attester fratar ikke totalentreprenøren risikoen for at forsikringen er dekkende.*

E.1.10 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt andre til fjerde ledd:

Prosjektansvarlig er byggherrens representant, og er byggesakens administrative leder og er den eneste som har fullmakt til å forplikte byggherren, med mindre annet er uttrykkelig angitt.

Byggherreombud/prosjektleder er byggherrens representant på byggeplassen. Byggherreombud har ikke fullmakt til å bestille tilleggsarbeider, herunder akseptere tilleggskrav fra totalentreprenøren, med mindre annet uttrykkelig er angitt. Byggherreombud har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens eventuelle øvrige rådgivere kan ikke påføre byggherren forpliktelser, med mindre annet uttrykkelig er angitt.

E.1.11 Valg av løsninger (NS 8407 pkt. 14.6)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt tredje ledd:

I tillegg til veiledningsplikten som påhviler totalentreprenør etter standardens pkt 16.2, kan byggherren i rimelig utstrekning kreve at totalentreprenøren vederlagsfritt fremlegger alternative forslag til hva slags materiale, utførelse og løsning han vil oppfylle kontrakten med. .

Forslagene skal fremlegges innen rimelig tid etter totalentreprøren mottok kravet. I normaltilfellene er dette 7 dager.

E.1.12 Generelle krav (NS 8407 pkt. 15.1)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt fjerde til sjette ledd:

Totalentreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstillende relevante deler av NS-EN ISO 9001: 2008 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav". Dette gjelder følgende deler av standarden: Pkt 4 System for kvalitetsstyring – Krav, pkt 5 Ledelsens ansvar, pkt 6 Ressursstyring og pkt 8 Målinger, analyse og forbedringer.

Med mindre partene avtaler noe annet skal totalentreprenøren benytte samme personell som ble tilbudt byggherren før kontrakt ble inngått, eventuelt som ble avtalt på et senere tidspunkt.

Byggherren kan alltid kreve to måneder kostnadsfri overlapp ved bytte av personell.

E.1.13 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt fjerde til sjette ledd:

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder funksjonen som ansvarlig søker. Totalentreprenøren plikter å søke om slik ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene etter reglene i NS 8407 pkt 46.

Dersom totalentreprenøren ikke er ansvarlig søker, plikter han å bistå ansvarlig søker i forbindelse med nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

E.1.14 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt andre til fjerde ledd:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i:

- a) totalentreprenørens kvalitetssystem,*
- b) utførelsen av kontraktarbeidet,*
- c) produksjonsprosessen, og*
- d) de deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.*

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

E.1.15 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraktsgjenstanden i byggetiden (NS 8407 pkt. 20.5)

Bestemmelsens første ledd tilføyes ny siste setning:

Varsel etter dette ledd gis på byggherrens avviksskjema.

Bestemmelsens tredje ledd blir nytt fjerde ledd. Nytt tredje ledd lyder:

Unnlater Totalentreprenøren å foreta slik utbedring som han er forpliktet til etter reglene i denne bestemmelses første og andre ledd, kan byggherre etter skriftlig varsel iverksette slik utbedring for Totalentreprenørens regning og risiko. Totalentreprenøren plikter å yte nødvendig medvirkning.

E.1.16 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt. 21.3)

Bestemmelsens tredje ledd tilføyes ny siste setning:

Dersom byggherre krever at planen revideres skal revidert plan leveres byggherre innen rimelig tid etter at totalentreprenøren mottok kravet. I normaltillfellene er dette 7 dager.

E.1.17 Totalentreprenørens vurdering av kvaliteten på løsninger og annen prosjektering foreskrevet av byggherre (NS 8407 pkt. 25.2)

I bestemmelsen gjøres følgende endringer (merket med kursiv):

Overskrift lyder:

Totalentreprenørens vurdering av kvaliteten på løsninger og annen prosjektering foreskrevet av byggherren *etter kontraktsinngåelse*.

Bestemmelsen lyder:

Totalentreprenøren skal i rimelig utstrekning vurdere om løsninger og annen prosjektering foreskrevet av byggherren *etter kontraktsinngåelse* er egnede til å nå de krav til kontraktsgjenstanden som fremgår av punkt 14. Dette gjelder uavhengig av om disse fremgår av kontraktsdokumentene eller foreskrives senere.

Totalentreprenøren skal varsle byggherren uten ugrunnet opphold etter at han blir eller måtte ha blitt klar over at løsninger eller annen prosjektering foreskrevet av byggherren *etter kontraktsinngåelse* ikke er egnede til å nå de krav til kontraktsgjenstanden som fremgår av punkt 14. Varsler han ikke innen fristen, kan byggherren kreve erstatning for tap som kunne vært unngått ved rettidig varsel.

E.1.18 Betalingsfrist (NS 8407 pkt. 28.1)

Bestemmelsens første ledd utgår og erstattes med nytt første ledd:

Totalentreprenøren skal merke faktura med prosjektnummer, prosjektets navn, prosjektansvarlig og kontraktsnummer. Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt merket faktura.

E.1.19 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt. 31.1)

Bestemmelsens tredje ledd, andre setning utgår og erstattes med:

Byggherren kan pålegge totalentreprenøren endringer inntil 25% netto tillegg til kontraktssummen.

E.1.20 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt. 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(B-1,C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B= kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva)

Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.(B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontrakssummen p.g.a lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v..
- Avbestillingserstatning
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift og
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Regulering for forlenget byggetid

Har totalentreprenøren innvilget krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 (bestemmelsen gjelder ikke ved fristforlengelse etter pkt 33.2), skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid.

Z = faktisk og innvilget forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp i følge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

E.1.21 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt. 36.1)

Bestemmelsens tredje ledd utgår og erstattes med følgende:

Ovennevnte dokumentasjon skal være overlevert byggherren senest 1 uke før avtalt tidspunkt for felles funksjons- og ytelsestester. Byggherren har rett til å nekte oppstart av disse testene dersom dokumentasjonen ikke er komplett.

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt fjerde ledd:

Dersom felles funksjons- og ytelsestester må avbrytes på grunn av forhold som skyldes totalentreprenøren, er han ansvarlig for å dekke merkostnadene dette har påført byggherren.

E.1.22 Protokoll fra forretningen (NS 8407 pkt. 37.2)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt tredje ledd:

Oversikt over mangler kan fremgå av separate referater fra befaringer som er gjennomført før overtakelsesforretningen. Referatene skal i så fall vedlegges overtakelsesprotokollen. Dersom entreprenøren har bemerkninger til referatene, skal disse nedfelles i overtakelsesprotokollen. Dersom bemerkningene er omfattende, kan disse utarbeides på et eget dokument som vedlegges protokollen.

E.1.23 Delovertagelse (NS8407 pkt. 37.5)

Bestemmelsen gis følgende tillegg som nytt femte ledd:

Dersom partene har avtalt prøvedrift gjelder følgende tilleggsbestemmelser:

- a) Delovertagelse skjer for de kontraktsarbeider som ikke er gjenstand for prøvedrift, dersom **vilkårene for oppstart prøvedrift og vilkårene for overtagelse** er oppfylt. Overtagelse av kontraktsarbeider som er satt i prøvedrift skjer etter bestemmelsene i punkt E 1.28.*
- b) Ved fastsettelsen av kontraktsverdi eller forholdsmessig verdi for de kontraktsarbeider som overtas jf tredje ledd siste punktum, legges det til grunn i alle kontrakter at arbeidene utgjør 60% av kontraktssum.*
- c) Dersom entreprenøren sender sluttoppstilling med sluttfaktura jf fjerde ledd bokstav b), gjelder bestemmelsen i dette ledds bokstav b) for beregningen av andel av innestående som kan inngå i sluttoppgjøret jf punkt 39.1 annet ledd bokstav c) jf punkt 27.2.2.*
- d) Forholdsmessig reduksjon av sikkerhetsstillelse i forbindelse med delovertagelsen skjer med den prosentsats som er angitt i bokstav b) over.*

E.1.24 Brukstakelse (NS8407 pkt. 38.1)

Bestemmelsens første ledd tilføyes ny siste setning:

Byggherren har rett til å ta i bruk infrastruktur, herunder veianlegg, kabler og ledninger, etter hvert som disse blir tilkoblet eksisterende anlegg. Ved brukstakelse overtar byggherren risikoen for skade som han eller hans kontraktsmedhjelpere påfører kontraktsgjenstanden.

E.1.25 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38.2)

Bestemmelsen utgår og erstattes med følgende bestemmelser:

I kontrakter hvor det er avtalt prøve driftsperiode, gjelder følgende bestemmelser:

Etter gjennomført slutfase i henhold til oppdragsbeskrivelsen, avholdes overtagelsesforretning for de kontraktsarbeidene som skal overtas jf NS 8407 pkt 37.5. Øvrige kontraktsarbeider med prøve driftsperiode som angitt i kapittel B i denne oppdragsbeskrivelsen, settes i prøve drift dersom vilkårene for delovertagelse jf dette ledds første punktum og vilkårene for oppstart prøve drift er oppfylt. Bestemmelsene i NS 8407 pkt 37.2 og 37.3 om føring av protokoll og rett til å nekte overtakelse gjelder så langt de passer.

1. Vilkår for oppstart prøve driftsperiode er følgende:

- a) *Alle tekniske anlegg skal være testet og innregulert.*
- b) *Det skal være foretatt tverrfaglige tester inkludert test opp mot toppsystem.*
- c) *Innreguleringsprotokoller og testdokumentasjon skal være overlevert byggherre senest 14 dager før frist for start prøve driftsperiode.*
- d) *Dokumentasjon som nevnt i ovennevnte punkter må vise at anleggene fungerer i henhold til kontrakten.*

2. Oppstart prøve drift innebærer ikke overtagelse av kontraktsarbeidene som er satt i prøve drift men har følgende rettsvirkninger mellom partene:

- a) *Byggherren får rett til å ta de tekniske anleggene og resten av kontraktsarbeidene i bruk.*
- b) *Punkt 19 i standarden gjelder tilsvarende for prøve driftsperioden.*

Partene skal gjennomføre en felles befarings/møte for å avdekke om prøve driftsperioden kan starte.

3. Krav til gjennomføring av prøve driftsperioden

- a) *Kontroll av at anleggene er i henhold til kontraktens funksjonskrav*
- b) *Dokumentere at funksjoner og anlegg er stabile over tid*
- c) *Etterkontroll og justering av (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring*
- d) *Opplæring av driftspersonell gjennom deltakelse i prøve driftsaktiviteter med totalentreprenør/ leverandører av de enkelte anlegg*
- e) *Retting av feil og mangler som avdekkes i prøve driftsperioden.*

4. Justering av prøve driftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøve driftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøve driftsperioden, eller dersom prøve driftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, har

byggherren rett til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

5. Overtakelse

Overtakelse av kontraktsarbeidene som er satt i prøvedrift kan først skje etter at prøvedriftsperioden er gjennomført og krav til gjennomføring av prøvedriftsperioden er oppfylt, jf punkt 3 ovenfor.

E.1.26 Reklamasjon (NS 8407 pkt. 42.2)

I pkt 42.2.2 første ledd tilføyes følgende setning:

Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn og det skjer ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

E.1.27 Utbedring (NS 8407 pkt. 42.3)

I pkt 42.3.3 tredje ledd tilføyes følgende setning:

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale med og i forståelse med brukerinstitutionen. Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse o.l.

E.1.28 Reklame og kontakt med media (Kap XI)

Gis ny bestemmelse som pkt 48.3:

Dersom totalentreprenøren eller dennes underentreprenører / leverandører / prosjekterende for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av byggherren på forhånd. All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

E.1.29 Tvister (NS 8407 pkt 50)

Følgende endringer gjøres:

-Pkt 50.1 andre og tredje ledd utgår.

-Pkt 50.2 utgår i sin helhet.

-Pkt 50.3.1 pkt 50.3.2 utgår i sin helhet.

-Pkt 50.4 utgår i sin helhet og erstattes med følgende bestemmelse:

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet avgjøres ved ordinær rettergang.

Bygge- eller anleggsstedets verneting er verneting for alle søksmål som måtte utspringe av kontrakten. Tvister skal alltid behandles etter norske prosessuelle og materielle regler.

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

E.2.1 Avtalt risikoovergang (NS 8407 pkt 24.2.1)

(kryss av for ønsket alternativ)

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

eller

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger som er utarbeidet av byggherre før kontraktsinngåelse.

F Vedlegg

Prosjektspesifikke vedlegg (1-9):

Vedlegg 1: Organisasjonsplan

Vedlegg 2: Byggeprogram

Vedlegg 3: Tegninger

Vedlegg 4: xxxxxxxx

Vedlegg 5: xxx

etc

Generelle vedlegg (10-22):

Vedlegg 10: Retningslinjer for bruk av BIM i Bærum kommune

Vedlegg 11: Krav til ytelser forprosjekt

Vedlegg 12: Retningslinjer for FDV-dokumentasjon

Vedlegg 13: Retningslinjer for DAK-tegninger

Vedlegg 14: Mal for SHA-plan prosjektering og utførelse

Vedlegg 15: Beredskapsplan for akutt forurensing

Vedlegg 16: Støy fra byggeplasser i Bærum Kommune

Vedlegg 17: Skjematisk oversikt slutfase/prøvedrift

Vedlegg 18: Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

Vedlegg 19: Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

Vedlegg 20: Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

Vedlegg 21: Bærum kommunes seriøsitetsskrav

Vedlegg 22: Egenrapportering lønns- og arbeidsvilkår

