

Statsbygg



SAEMIEN SIJTE

Reguleringsplan
REGULERINGSBESTEMMELSER
Plankart

10. Januar 2011

Norconsult 

Norconsult 

Norconsult AS, Hovedkontor
Postboks 626, 1303 SANDVIKA
Vestfjordgaten 4, 1338 SANDVIKA
Telefon: 67 57 10 00
Telefax: 67 54 45 76
E-post: firmapost@norconsult.com
www.norconsult.no
Foretaksreg.: NO 962392687 MVA

RAPPORT

TITTEL

SAEMIEN SIJTE
samisk museum og kultursenter

REGULERINGSBESTEMMELSER

OPPDRAKSGIVER

Statsbygg

OPPDRAKSGIVERS KONTAKTPERSON

Statsbygg: Ulrika Staugaard

OPPDRAKSNUMMER
5010604

DOKUMENTNUMMER

UTARBEIDET
Siri Bø Timestad

DATO
2011-01-10

REVISJON

FAGKONTROLLERT
Internkontrollert v/ Aslaug Bjørke 16.11.10

INNHALDSFORTEGNELSE

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | AVGRENSNING | 4 |
| 2 | AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER | 4 |
| 3 | FELLESBESTEMMELSER | 4 |
| 3.1 | Estetikk og kvalitet | 4 |
| 3.2 | Vegetasjon | 4 |
| 3.3 | Universell utforming | 4 |
| 3.4 | Kulturminner | 5 |
| 3.5 | Brannvann | 5 |
| 3.6 | Illustrasjonsplan | 5 |
| 3.7 | Privatrettslige avtaler | 5 |
| 4 | BEBYGGELSE OG ANLEGG | 5 |
| 4.1 | Område for kulturinstitusjon med tilhørende anlegg | 5 |
| 5 | SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR | 5 |
| 5.1 | Kjøreveg | 5 |
| 5.2 | Fortau | 6 |
| 5.3 | Annen veigrunn | 6 |
| 5.4 | Trase for teknisk infrastruktur - elektrisitet | 6 |
| 6 | GRØNNSTRUKTUR | 6 |
| 7 | NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (NF) | 6 |
| 7.1 | Natur og friuftsområde | 6 |
| 7.2 | Vern av kulturmiljø eller kulturminne | 6 |
| 8 | BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG | 6 |
| 8.1 | Naturområde | 6 |
| 9 | HENSYNSSONER | 7 |
| 9.1 | Sone med angitte særlige hensyn - Strandsone langs Snåsavatnet | 7 |
| 9.2 | Sone med angitte særlige hensyn - Kulturminner | 7 |
| 9.3 | Frisiktsone | 7 |

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL SAEMIEN SIJTE - SØR-SAMISK MUSEUM OG KULTURSENTER

Planforslag er datert: 10.01.2011

Dato for siste revisjon av plankartet: 07.01.2011

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 10.01.2011

Dato for godkjenning: 26.05.2011

1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet datert 07.01.11

2 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres for følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

Område for kulturinstitusjon med tilhørende anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Fortau

Annen veigrunn

Grønnstruktur

Natur og Friluftsområde

Natur- og friluftsområde

Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Naturområde

Hensynssoner

Sone med angitte særlige hensyn - Strandsone langs Snåsavatnet

Kulturminne

Frisiktsone

3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Estetikk og kvalitet

- a) Saemien Sijte skal ha estetisk og materialmessig kvalitet både på bygninger og uterom som uttrykker sørsamisk kultur og tradisjoner, og tilpasses natur og landskap både i uttrykk og materialbruk.

3.2 Vegetasjon

- a) Terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Unødige terrenginngrep skal unngås og sår i terrenget skal repareres med stedegen vegetasjon.

3.3 Universell utforming

- a) Bygg og opparbeidete uteområder skal både utendørs og innendørs være tilgjengelig for alle brukere, i tråd med temaveileder for universell utforming "Bygg for alle"

3.4 9.2.Kulturminner

- a) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes til Nord-Trøndelag Fylkeskommune, jmfør lov om kulturminner av 1978, § 8.

3.5 Brannvann

- a) Sammen med rammesøknad må det foreligge en utredning om hvordan brannvanntekniske forhold skal løses.

3.6 Illustrasjonsplan

- a) Sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak, skal det innsendes en detaljert og høydesatt illustrasjonsplan for planområdet i målestokk 1:500. Planen skal vise nåværende og framtidig terreng, bygninger, veger og turveger, parkeringsanlegg, adkomst til varelevering, og annet utenomhusareal, eksisterende og ny vegetasjon, samt overflatevannshåndtering.

3.7 Privatrettslige avtaler

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**4.1 Område for kulturinstitusjon med tilhørende anlegg**

- a) Kulturinstitusjonen skal inneholde museum, kultursenter, språksenter, kontorer og garasje med tilhørende anlegg.
- b) Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrense og høyde som vist på plankartet.
- c) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etg med kjeller. % BYA (% bebyggelse av formål kulturinstitusjon med tilhørende anlegg) er på 60 (areal for parkering er beregnet i BYA.)
- d) Det skal utføres en ingeniørgeologisk vurdering av stabiliteten av fjellskråningen nedenfor tomten mot Snåsavatnet med tanke på sprenging til kjeller, før byggetillatelse gis.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**5.1 Kjøreveg**

- a) Arealet skal brukes til kjørebane, snuplass og parkering for buss etter anvisning på plankart. Vegen skal være en privat adkomstveg som skal tilpasses terrenget i tråd med plankartet.
- b) Ved vegføring over Heggvollbekken skal vegkonstruksjonen utformes slik at den ikke hindrer oppgang av fisk.
- c) Ved vegføring av Heggvollbekkent må dokumenteres tilstrekkelig stabilitet av tilløpsfyllingene. Det må vurderes tiltak ifm setningsproblematikk før bygging igangsettes.
- d) Avkjørsel fra Fylkesveg 763 skal etableres i tråd med Statens Vegvesens retningslinjer og godkjennes av Statens Vegvesen.

- e) Avkjørsel til landbruksarealer opparbeides som vist på plankart og dimensjoneres for landbruksmaskiner.

5.2 Fortau

- a) Fortau kan anlegges i inntil 3m bredde og tilpasses kjøreveg og terreng som vist på plankartet.

5.3 Annen veigrunn

- a) Skjæringer og fyllinger skal revegeteres naturlig etter endt anleggsperiode.

5.4 Trase for teknisk infrastruktur - elektrisitet

- a) Trase for elektrisitet og plassering av trafo skal følges som vist på en hver tid oppdaterte temakart for energianlegg utarbeidet av Nord-Trøndelag Energiverk

6 GRØNNSTRUKTUR

- a) Grønnstrukturarealene skal mest mulig bevares i sin naturlige tilstand. Dette er ikke til hinder for noe tynning av vegetasjonen.
- b) I grønnstrukturen kan tillates snølagring fra veg. Vegetasjon og terreng skal i størst mulig grad ivaretas under snølagring.
- c) I grønnstrukturen er det tillatt med opparbeiding og tilrettelegging av sti, lekeplass, branndam og annet utstillings- og parkanlegg.

7 NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (NF)

7.1 Natur og friluftsområde

- a) Innenfor området skal opprinnelig natur og landskap opprettholdes.
- b) Formålet er ikke til hinder for allmennhetens mulighet til fri ferdsel.
- c) Det kan tillates en videreutvikling av kultursentrets tilrettelagte utmarksutstilling og aktivitetssområder. Dette skal skje i tråd med illustrasjonsplan godkjent av kommunen. En slik videre utvikling skal ikke komme i konflikt med viktig miljøvernverdier, herunder hensynet til biologisk mangfold. Muligheten til allmennhetens fremkommelighet utover tungen skal ivaretas.
- d) Mindre inngrep for nødvendig brannsikring av museet kan tillates.

7.2 Vern av kulturmiljø eller kulturminne

- a) Gravhaugen er automatisk fredet etter kulturminneloven

8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

8.1 Naturområde

- a) Vassdraget skal bevares i naturlig tilstand.
- b) Det skal ikke igangsettes tiltak i området som hindrer oppgang av fisk

9 HENSYNSSONER

Retningslinjer

9.1 Sone med angitte særlige hensyn - Strandsone langs Snåsavatnet

- a) Kantvegetasjonssonen langs Snåsavatnet bør være 10 m bred og ha en mest mulig ubrutt vegetasjonssone. Hogst bør i størst mulig grad unngås, men skjøtsel av kantskog gjennom forsiktig tynning og fornying av eldre vegetasjon kan skje. Vegetasjonsbeltet bør ikke grøftes eller tørlegges.

9.2 Sone med angitte særlige hensyn - Kulturminner

- a) **Gravhaug**
Hensynssonen er en sikkerhetssone i 5m avstand fra gravhaugen. I hensynssonen er det registrert et automatisk fredet kulturminne i form av en gravhaug. Kulturminnet er automatisk fredet i hht. Kulturminnelovens §3. For å ivareta hensikten med KML §§ 3 og 6 reguleres området til hensynssone. Av hensyn til kulturminnene må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veier, uttak av masse eller annen form for graving. Det må heller ikke oppføres bygg av noe slag i området.

9.3 Frisiktsone

- a) I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

