



8/450 REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

Saksnummer	201908441	Møtetidspunkt	Torsdag 06.06.2019, kl. 13:00, Laderen
Gnr	158	Bnr	597/ 450
Adresse	Lien (158/597) og Løvestakklien (158/450)		
Hjemmelshaver	Bergen kommune	Tiltakshaver	Bergen kommune v/ gjennomføringsavdelingen
Tiltak	Vesentlig oppgradering av offentlige lekeplasser	Ansvarlig søker	Ukjent
Deltakere (navn/firma)	Hanne Karin Broch, saksbehandler, byggesaksavdelingen Majken Ida Elisabeth Sandlien, saksbehandler, byggesaksavdelingen Alexandra Altermark, prosjektleder barnas byrom, Bymiljøetaten <i>Erlend Tonning, gjennomføringsavd., Bymiljøetaten</i>		
Fakturamottaker (navn og adresse)	Org. nr 964338531. PB7700. ressursnr. 141580. NOR022-2019.		

Formålet med forhåndskonferansen er å "avklare tiltakets forutsetninger og rammene for videre saksbehandling", jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-1 og byggesaksforskriften (SAK10) § 6-1. Møtet skal bidra til at tiltakshaver får belyst aktuelle problemstillinger ved tiltaket og blir gjort kjent med relevante krav og forutsetninger. De avklaringene som blir gjort på forhåndskonferansen, er imidlertid ikke rettslig bindende og kan heller ikke påklages.

Kommunen har ikke adgang til å gi noe forhåndstilsagn eller trekke andre konklusjoner om utfallet av byggesaken. Nabomerknader, uttalelser fra andre myndigheter, politiske vedtak og endrete rammebetingelser mv. kan føre til et annet resultat enn forventet i en konkret søknadsbehandling.

Referatet skal dokumentere de forutsetninger som er lagt til grunn, og danner grunnlag for videre behandling. Det gjøres oppmerksom på at referatet ikke kan gjengi i detalj alle tema som ble drøftet eller alle opplysninger som ble gitt.

Bygningsmyndighetens opplysninger er basert på dokumentasjon mottatt før møtet og som er arkivert i saken. Det tas forbehold om betydning av eventuell dokumentasjon og nye opplysninger som fremlegges i møtet.

Lien 158/597 (250 m²)

Planstatus		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Navn:	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021
Plannummer: 60910000	Arealformål:	Bebyggelse og anlegg
Vedtatt: 24.04.2013	Hensynssoner:	Gul sone luftkvalitet, konsesjonsområde for fjernvarme, parkeringssone P3
<input checked="" type="checkbox"/> Kommundeplan	Navn:	KDP Puddefjorden-Damsgårdsundet
Plannummer: 17330000	Arealformål:	Nåværende boligområder (frittliggende, konsentrert, blokker). Inngår i delområde 5 Solheimslien-Gyldenpris
Vedtatt: 31.05.2010	Hensynssoner:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn:	Årstad. Vestre Årstad og Uren-Kronviken-Solheimsviken
Plannummer: 120000	Arealformål:	Strøk for åpen bebyggelse hvor det kan oppføres bygninger av tre: Dobbelhus i 2 etasjers høyde
Vedtatt: 04.08.1936	Hensynssoner:	
<input type="checkbox"/> Eiendommen er uregulert		

Pågående planarbeid	
<input type="checkbox"/> Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til.	
<input checked="" type="checkbox"/> Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:	KPA2018: vist som sentrumsformål BY2 og inngår i hensynssonene: gul veistøysone, konsesjonsområde for fjernvarme, aktsomhetsområde for steinsprang, jord- og flomskred og snøskred, gul sone luftkvalitet, bevaring kulturmiljø: Solheim 19

Viktige bestemmelser i gjeldende planer		
Viktige bestemmelser	Merknader	Avvik
Plankrav KPA2010 punkt 1		<input type="checkbox"/>
Rekkefølgebestemmelser	KDP gjelder foran reg. plan	<input type="checkbox"/>
Arealformål	Nåværende boligområder (frittliggende, konsentrert, blokker)	<input type="checkbox"/>
Tomteutnyttelse (TU, %-BRA, %-BYA osv.)		<input type="checkbox"/>
Byggehøyder og byggegrenser	PBL § 29-4 annet ledd → veiloven anno 1936: 5,0 meter til regulert veikant → for murer, støyskjerm eller tett gjerde	<input checked="" type="checkbox"/>
Byforming og arkitektur KPA2010 punkt 6		<input type="checkbox"/>
Uteoppholdsareal KPA2010 punkt 10		<input type="checkbox"/>
Kulturminner/kulturmiljø KPA2010 punkt 12		<input type="checkbox"/>
Trafikk- og flystøy KPA2010 punkt 13	Gul veistøysone. Støy er allerede godkjent som lekeplass. Ikke krav om, men positivt med oppgraderinger mht. støyskjerming.	<input type="checkbox"/>
Parkering KPA2010 punkt 15		<input type="checkbox"/>
Hensynssoner KPA2010 punkt 24-28	Bevaring kulturmiljø Solheim i kommende kommuneplan KPA2018 + Aktsomhetsområde for steinsprang, jord- og flomskred og snøskred KPA2018 → kommenteres i søknad	<input type="checkbox"/>

KDP Puddefjorden-Damsgårdsundet	Om delområde 5: «... Det er store behov for opprustning av både bygninger og utemiljø på skolen. Området i sin helhet har underdekning på barnehager, lekeplasser og fritidstilbud.»	
KPA2010	<p>Pkt. 1 <i>Plankrav</i> → ikke krav om ny plan</p> <p>Pkt. 9 <i>Barn og unges interesser</i> Statlig planretningslinje/forskrift om barn og planlegging skal legges til grunn for all planlegging og søknad om tiltak. Det skal sikres et oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal tas spesielt hensyn til trafikk sikre snarveger, gang- og sykkelforbindelser og gode og varierte aktivitetsområder. En forutsetning for eventuell omdisponering av arealer som er viktige for barns lek er at det samtidig sikres erstatningsarealer i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Erstatningsareal skal reguleres eller sikres på annen måte, det skal ligge i rimelig nærhet av det arealet som omdisponeres, og det skal ha god og sikker tilgjengelighet og minst tilsvarende størrelse, kvalitet og bruksmuligheter. Det legges inn barnetråkk-søk ved oppstart av nye reguleringsplaner. Hjemmel: § 1-1 og 11-9, nr 5 og nr 8</p>	□
KPA2018	<p>§ 2 <i>Vikninger av planen</i> 2.2 Kommuneplanens arealdel supplerer eldre arealplaner der aktuelt tema ikke er vurdert. 2.3 Ved motstrid gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre kommunedelplaner. 2.4 Ved motstrid gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre reguleringsplaner vedtatt før 1.1.2013.</p> <p>§ 3 <i>Plankrav</i> 3.1. Plankrav Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav a, d, g, k, og l skal inngå i reguleringsplan vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 1985 eller nyere lov.</p> <p>3.3. Tiltak som kan unntas fra plankravet 3.3.1 Tiltak i sentrumskerne S1 Bergen sentrum, byfortettingssone og ytre fortettingssone der tomtestørrelse er maks 1500 m² og der alle følgende forhold er ivarettatt: a. Tiltaket ikke gir vesentlige negative konsekvenser for trafikk, støy, kulturminner, avrenningslinjer og flomveier eller blågrønne verdier. * b. Stedsanalyse viser at tiltaket samsvarer med langsiktig bystruktur og er i samsvar med kvalitetskrav i kommuneplanens arealdel. c. Behov for teknisk infrastruktur er vurdert og nødvendig oppgradering kan sikres ved byggesaksbehandling. d. Tiltaket samsvarer med øvrige bestemmelser i kommuneplanens arealdel. e. Unntaket fra plankravet forutsetter at statlige og regionale myndigheter har hatt saken til uttalelse og ikke fremmet krav om reguleringsplan.</p> <p>§ 8 <i>Arkitektur og byform</i> (pbl § 11-9 nr 6, jf. § 29-2) 8.3 Stedsanalyse 8.3.1 Det skal utarbeides en innledende stedsanalyse før oppstartsmøte for reguleringsplaner i sone 1- 3, og for tiltak som søkes unntatt fra plankrav i henhold til § 3.3.1.</p> <p>§ 13 <i>Barn og unge</i> → i hovedsak likelydende til pkt. 9 i KPA2010</p> <p>§ 11 <i>Rekreasjon og friluftsliv</i> (pbl § 11-9 nr 6) 11.1 Områder som er viktige for rekreasjon og friluftsliv skal i størst mulig grad ivaretas i plan- og byggesaksbehandling. 11.2 Eksisterende gangforbindelser (turveier, stier, barnetråkk, snarveier) skal ivaretas og sikres for allmenn ferdsel.</p>	→ HØRING

11.3 Arealer eller funksjoner som fjernes skal erstattes, eventuelt skal tilsvarende tilbud i nærområdet gis økt standard og bruksverdi.

§ 26.1 Felles bestemmelser for sone 1-2; sentrumskjerne og byfortettingssone
26.1.3 Nettverket av byrom og grønnsrukturer skal være variert og sammenhengende, og utformes med vegetasjon og vann som grunnlag for rekreasjon og aktivitet.

Basert på mottatt dokumentasjon og opplysninger synes tiltaket å:

Være i samsvar med gjeldende plan(er).

Kreve dispensasjon fra følgende bestemmelser:

- Behov for å vurdere om tiltak (§ 20-1 a) tilfaller unntak 3.3.1 fra plankravet i KPA2018. Må utarbeides stedsanalyse etter pkt. 8.3.
- Kan tiltaket tilfalle § 20-1 b) vil det ikke være behov for dokumentasjon for unntak etter 3.3.1

Behov for å endre eller oppføre murer/ etablere støyskjerm/ tette gjerder/vil kreve disp. fra reg.plan for byggegrense til vei.

inngang + nabo?

Avvike så mye fra gjeldende plan(er) at tiltaket må behandles som reguleringsendring/ny plan.

Løvstakklien 158/450 (5324,2 m²)

Planstatus			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Navn:	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021	
Plannummer: 60910000	Arealformål:	Bebyggelse og anlegg	
Vedtatt: 24.04.2013	Hensynssoner:	Konsesjonsområde for fjernvarme, P3	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan	Navn:	KDP Puddefjorden-Damsgårdsundet	
Plannummer: 17330000	Arealformål:	Nåværende boligområder (frittliggende, konsentrert, blokker). Inngår i delområde 5 Solheimslie-Gyldenpris	
Vedtatt: 31.05.2010	Hensynssoner:		
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn:	Årstad. Søndre Skogveien og Blekenberg	
Plannummer: 10510000	Arealformål:	Boligbebyggelse (markering for 2 stk. bolighus)	
Vedtatt: 05.06.1950	Hensynssoner:		
<input type="checkbox"/> Eiendommen er uregulert			

Pågående planarbeid	
<input type="checkbox"/> Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til.	
<input checked="" type="checkbox"/> Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:	KPA2018 vist som bebyggelse og anlegg: ytre fortettingssone Y1, og inngår i hensynssonene: konsesjonsområde for fjernvarme, gul sone luftkvalitet, bevaring kulturmiljø: Solheim

Viktige bestemmelser i gjeldende planer		
Viktige bestemmelser	Merknader	Avvik
Plankrav KPA2010 punkt 1		<input type="checkbox"/>
Rekkefølgebestemmelser	KDP gjelder foran reg. plan	<input type="checkbox"/>
Arealformål	Boligbebyggelse	<input checked="" type="checkbox"/>

Tomteutnyttelse (TU, %-BRA, %-BYA osv.)	Reg. plan § 3 for boliger og garasjer.	<input type="checkbox"/>
Byggehøyder og byggegrenser	<p>Bolighus: Reg. plan § 1 b) «Planen angir bebyggelsens plassering i forhold til de regulerte veier, parsellgrenser, samt møneretning og byggeflukt.»</p> <p>Gjerder/murer: Reg. plan 1051 0000 § 7. a. Mot regulert vei skal oppsettes 0,8m høye gjerder av typer som på forhånd skal være godkjent av reguleringsrådet. b. Før gjerde mot vei oppsettes må terrenget planeres etter reguleringsvesenets nærmere bestemmelser, eventuelt må det settes på forstøtningsmur, hvor dette finnes påkrevet.</p> <p>Annet: PBL § 29-4 annet ledd og veiloven av 1950: 7,5 meter til regulert veikant.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
Byforming og arkitektur KPA2010 punkt 6		<input type="checkbox"/>
Uteoppholdsareal KPA2010 punkt 10		<input type="checkbox"/>
Kulturminner/kulturmiljø KPA2010 punkt 12		<input type="checkbox"/>
Trafikk- og flystøy KPA2010 punkt 13	Ikke støysone markering på eiendommen.	<input type="checkbox"/>
Parkering KPA2010 punkt 15		<input type="checkbox"/>
Hensynssoner KPA2010 punkt 24-28	Bevaring kulturmiljø Solheim i kommende kommuneplan KPA2018	<input type="checkbox"/>
KDP Puddefjorden- Damsgårdsundet	Om delområde 5: «... Det er store behov for opprustning av både bygninger og utemiljø på skolen. Området i sin helhet har underdekning på barnehager, lekeplasser og fritidstilbud.»	<input type="checkbox"/>
KPA2010	<p>Pkt. 1 <i>Plankrav</i> → ikke krav om ny plan</p> <p>Pkt. 9 <i>Barn og unges interesser</i> Statlig planretningslinje/forskrift om barn og planlegging skal legges til grunn for all planlegging og søknad om tiltak. Det skal sikres et oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal tas spesielt hensyn til trafiksikre snarveger, gang- og sykkelforbindelser og gode og varierte aktivitetsområder. En forutsetning for eventuell omdisponering av arealer som er viktige for barns lek er at det samtidig sikres erstatningsarealer i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Erstatningsareal skal reguleres eller sikres på annen måte, det skal ligge i rimelig nærhet av det arealet som omdisponeres, og det skal ha god og sikker tilgjengelighet og minst tilsvarende størrelse, kvalitet og bruksmuligheter. Det legges inn barnetrakk-søk ved oppstart av nye reguleringsplaner. Hjemmel: § 1-1 og 11-9, nr 5 og nr 8</p>	
KPA2018	<p>§ 2 <i>Vikninger av planen</i> 2.2 Kommuneplanens arealdel supplerer eldre arealplaner der aktuelt tema ikke er vurdert. 2.3 Ved motstrid gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre kommunedelplaner. 2.4 Ved motstrid gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre reguleringsplaner vedtatt før 1.1.2013.</p> <p>§ 3 <i>Plankrav</i> 3.1. Plankrav Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav a, d, g, k, og l skal inngå i reguleringsplan vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 1985 eller nyere lov.</p>	

	<p>§ 13 <i>Barn og unge</i> → i hovedsak likelydende til pkt. 9 i KPA2010</p> <p>§ 11 <i>Rekreasjon og friluftsliv (pbl § 11-9 nr 6)</i> 11.1 Områder som er viktige for rekreasjon og friluftsliv skal i størst mulig grad ivaretas i plan- og byggesaksbehandling. 11.2 Eksisterende gangforbindelser (turveier, stier, barnetråkk, snarveier) skal ivaretas og sikres for allmenn ferdsel. 11.3 Arealer eller funksjoner som fjernes skal erstattes, eventuelt skal tilsvarende tilbud i nærområdet gis økt standard og bruksverdi.</p> <p>§ 26.4 <i>Sone 3 Ytre fortettingssone</i> 26.4.3 Alle byggeprosjekt skal beskrive hvilke nye bruksmessige og visuelle kvaliteter som tilføres omgivelsene.</p> <p>§ 23 <i>Forurensning (pbl § 11-9 nr 6 og 8)</i> 23.1 <i>Luft</i> 23.1.1 <u>Alle tiltak skal planlegges slik at luftkvaliteten inne og ute blir tilfredsstillende.</u> → redegjøre i søknad</p>	
--	--	--

Basert på mottatt dokumentasjon og opplysninger synes tiltaket å:

Være i samsvar med gjeldende plan(er).

Kreve dispensasjon fra følgende bestemmelser:

Behov for dispensasjon fra plankravet i KPA2018 pga. størrelse på tomt over 1500m². Tilfaller ikke unntak 3.3.1.

Behov for dispensasjon fra formålet boligbebyggelse.

Behov for å endre eller oppføre murer/ etablere støyskjerm/ tette gjerder/gapahuk vil kunne kreve disp. fra reg. plan for byggegrense til vei. */nabo*

Avvike så mye fra gjeldende plan(er) at tiltaket må behandles som reguleringsendring/ny plan.

Gjelder begge eiendommene

Deling

Tiltaket forutsetter deling/sammenføring av eiendommen(e).

Krever tiltaket ansvarlige foretak som erklærer ansvarsrett?

Nei, tiltakshaver kan selv søke om tiltaket etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Ja, tiltaket krever ansvarlige foretak og må søkes etter plan- og bygningsloven § 20-3.

Kan tiltakshaver søke om ansvar som selvbygger etter plan- og bygningsloven § 23-8? Ja Nei

*Tiltakshaver og tiltaket må tilfredsstillere kravene i byggesaksforskriften § 6-8. Søknaden må godkjennes av kommunen.

Sentrale bestemmelser i plan- og bygningsloven (OBS! Oversikten er kun veiledende og ikke komplett for tiltaket)		
Viktig	Tema	§
<input type="checkbox"/>	Private rettigheter må foreligge (Vei, vann, avløp eller annet)	21-6
	Vannforsyning, avløp og energi	
<input type="checkbox"/>	Uttalelse/Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten	27-1 27-2
<input type="checkbox"/>	Utslippstillatelse fra Vann- og avløpsetaten	27-3
<input type="checkbox"/>	Fjernvarmeanlegg/tilknytningsplikt (jf. BKK Varme AS)	27-5
	Atkomst og avkjørsel	

<input type="checkbox"/>	Avkjørsel/Økt bruk av avkjørsel må godkjennes av Bymiljøetaten (kommunal vei) eller Statens vegvesen (fylkesvei og riksvei), jf. vegloven § 40.	27-4
	Byggegrunn, miljøforhold. Sikringstiltak	
<input type="checkbox"/>	Skredfarevurdering	28-1
<input type="checkbox"/>	Tiltaksplan forurensning. Miljøsaneringsbeskrivelse. Avfallsplan.	28-1
<input type="checkbox"/>	Renovasjon/avfallsløsning	28-7
	Prinsippet om universell utforming	1-1
<input checked="" type="checkbox"/>	Krav om universell utforming TEK17 § 8-2 .	29-3
<input type="checkbox"/>	Krav om tilgjengelig boenhet	29-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Krav til uteareal (Samspill, universell utforming, gangatkomst, osv.)	28-7
	Utforming av tiltak	
<input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektoniske kvaliteter	29-1
<input checked="" type="checkbox"/>	Visuelle kvaliteter og terrengtilpasning	29-2
	Plassering av tiltak	
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrengprofiler. Høydeplassere tiltaket. Maksimal kotehøyde.	29-4
<input checked="" type="checkbox"/>	Avstand til nabogrenser. Samtykke eller dispensasjon? Reg. plan viser kun boligbebyggelse.	29-4
<input checked="" type="checkbox"/>	Avstand til veg (vegloven §§ 29-30) veiloven av 1936: 5,0 meter til regulert veikant og veiloven av 1950: 7,5 meter til regulert veikant	29-4
	Tiltak på eksisterende byggverk	
<input type="checkbox"/>	Kommunen kan gi fravik ved bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.	31-2
	Generelt om tekniske krav	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alle krav i gjeldende byggt teknisk forskrift (TEK17) skal følges for nye tiltak. Dette gjelder også tiltak på eksisterende byggverk. Det er den som prosjekterer tiltaket som er ansvarlig for at alle kravene blir oppfylt. Eksempler på tekniske krav kan være bodareal, dagslys, utsyn, romhøyde, brannsikkerhet, rømningsveier, heis, planløsning, osv.	1-6 23-5

Uavhengig kontroll (Eventuelle obligatoriske uavhengige kontroller skal alltid gjennomføres)

<input type="checkbox"/>	I tillegg syntes tiltaket å kreve uavhengig kontroll av:	24-1
--------------------------	--	------

Andre aktuelle lover og forskrifter (listen er ikke uttømmende)

<input type="checkbox"/>	Vegloven	Avstand til midtlinje vei (15 m for kommunal vei og 50 m for fylkesvei og riksvei). Gjelder uregulert område eller når plan ikke viser byggegrense.
<input type="checkbox"/>	Kulturminneloven	Fredete bygg og anlegg, automatisk fredet bygrunn, bygninger eldre enn 1850, mv.
<input type="checkbox"/>	Arbeidsmiljøloven	Utforming av arbeidslokaler. Godkjenning fra Arbeidstilsynet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Naturmangfoldloven	Opplysningsplikt, konsekvensanalyse mv. jf. TEK17 § 9-4.
<input type="checkbox"/>	Forskrift om tilfluktsrom	Godkjenning fra Sivilforsvaret

Andre forhold/bestemmelser som er drøftet på forhåndskonferansen

<p>Lien 158/597 Sist godkjente situasjon: lekeplass for småbarn tilhørende tidligere boligblokk på 158/596.</p> <p>I forhold til gul luftkvalitet sone: vurdert til å ikke være relevant med dokumentasjon pga. eksisterende godkjent bruk som lekeplasser.</p> <p>Løvtakksiden 158/450 Byggesaker for boliger på eiendommen 158/538 viser en bebyggelsesplan med lekeplass på aktuell eiendom (158/450).</p>

Følgelig

Konkludert med behov for å søke om å etablere lekeplass da vi ikke finner at det foreligger et vedtak for dagens bruk.

Mulighet for å utbedre sti-kobling til posten bør undersøkes.

Samordning mot andre myndigheter og etater (listen er ikke uttømmende)

Søker må/bør i forbindelse med søknaden innhente uttalelse/samtykke fra:

<input type="checkbox"/> Bymiljøetaten	<input type="checkbox"/> Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Vann- og avløpsetaten
<input type="checkbox"/> Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/> Avinor	<input type="checkbox"/> Etat for Landbruk
<input type="checkbox"/> BKK Varme	<input type="checkbox"/> Havnevesenet	<input type="checkbox"/> Sivilforsvaret
<input type="checkbox"/> Helsevernetaten	<input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>

Bygningsmyndigheten må sannsynligvis sende saken på høring til:

<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannen <i>planbar</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Hordaland Fylkeskommune <i>planbar</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bymiljøetaten (grønt + vei)
<input type="checkbox"/> Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Etat for Landbruk	<input type="checkbox"/> Avinor
<input type="checkbox"/> Brannvesenet	<input type="checkbox"/> Byantikvaren	<input type="checkbox"/> Forsvaret
<input type="checkbox"/> RBA (tidl. TFBU)	<input type="checkbox"/> Helsevernetaten	<input type="checkbox"/>

Krav til dokumentasjon i en byggesøknad

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 og § 20-4, jf. § 20-1, skal inneholde de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 5.

Lovpålagt saksbehandlingstid for søknaden (Plan- og bygningsloven § 21-7)

Normal saksbehandlingstid for en byggesøknad er 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger.

Søknad med ansvarsrett, som er i henhold til loven, der det ikke foreligger merknader fra naboer, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal avgjøres innen 3 uker. Dette gjelder også for søknad uten ansvarsrett, selv om det foreligger nabomerknader.

Alle søknader som krever dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal avgjøres innen 12 uker. Fristen løper ikke i den tiden søknaden ligger til uttalelse hos regionale og statlige myndigheter, maksimalt 4 uker.

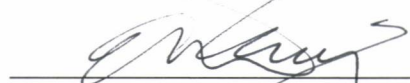
I henhold til SAK10 § 6-1 skal referatet undertegnes av tiltakshaver og kommunens representant. De avklaringene som er gjort på forhåndskonferansen, og referatet, er ikke rettslig bindende og kan heller ikke påklages.

Plan- og bygningsetaten

dato: 06/06-2019

Referat godkjent


Referent


Tiltakshaver