



# BERGEN KOMMUNE

## **NOR052-2019– DELPROSJEKT B**

XXXX SUDMANNSPASS

XXXX SKJOLDSSTØLEN

4774 FANATORGET

XXX SENTRUMSNÆR LEKE,- OG RULLEPARK

**13.09.2019**

**PR.NR xxx SUDMANNSPASS – EIENDOM 168/2**

**SAMLET BUDSJETTRAMME : 2,7 MILL. INKL. MVA  
EKS. OPPARBEIDELSE AV SNARVEI/ TRAPP**

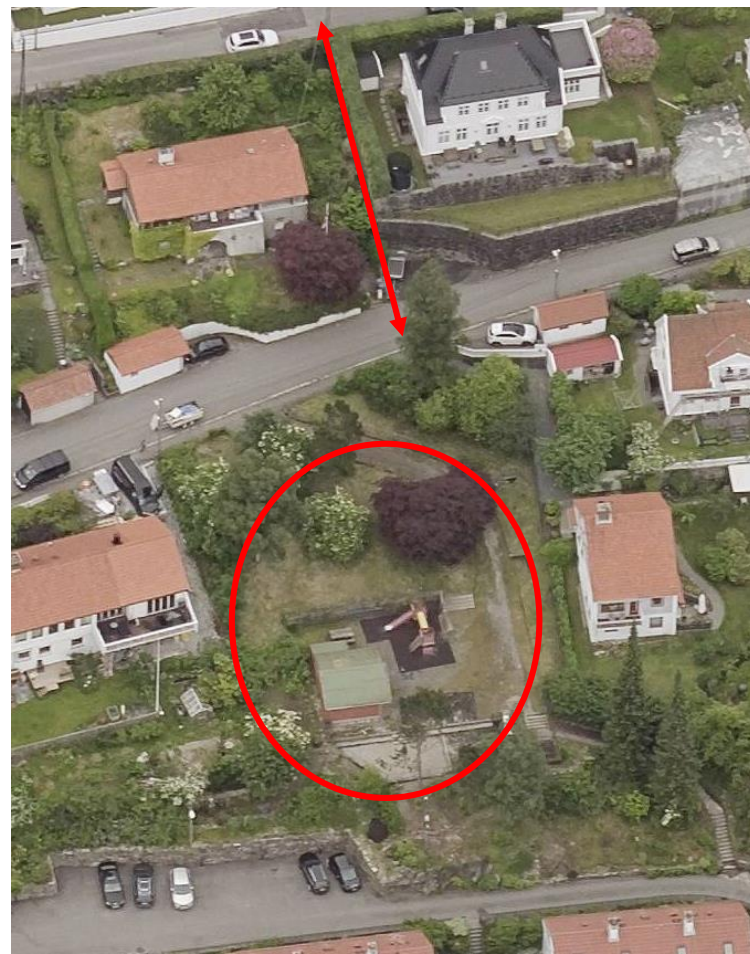


Sudmannsplass lekeplass (anlegg 31302) ligger som et platå halvveis mellom Sandviken og Fjellveien. Tomten ble opprinnelig bebygget med boligbrakker under boligkrisen som oppsto etter bybrannen i 1916. Etter riving på 1960-tallet ble området bebygget med private eneboliger og generøse hageanlegg, flere signert av Bergensskolen fremste arkitekter. Dagens tverrforbindelse kan trolig leses tilbake til fortidens grender og deres veinett ned til strandlinjen. Forbindelsen er innarbeidet i reguleringsplanen fra 1952, da lekeplassen ble etablert i forbindelse med utbyggingen i området.

Tomten har en spektakulær utsikt ut mot Byfjorden, og er forsiktig terrassering over to relativt flate nivåer. Området har et generøst grøntpreg, tett på turområdet på Løvstakken, og med en frodig kantvegetasjon.

Plassen betjener et eneboligområde, men vel så mye den tettere bebyggelsen i Sandviken. Med sin sentrale plassering til byens turveinett og sin naturgitte kvaliteter, bør Sudmannsplass lekeplass derfor utformes med attraksjonsverdi på tvers av alle aldre.

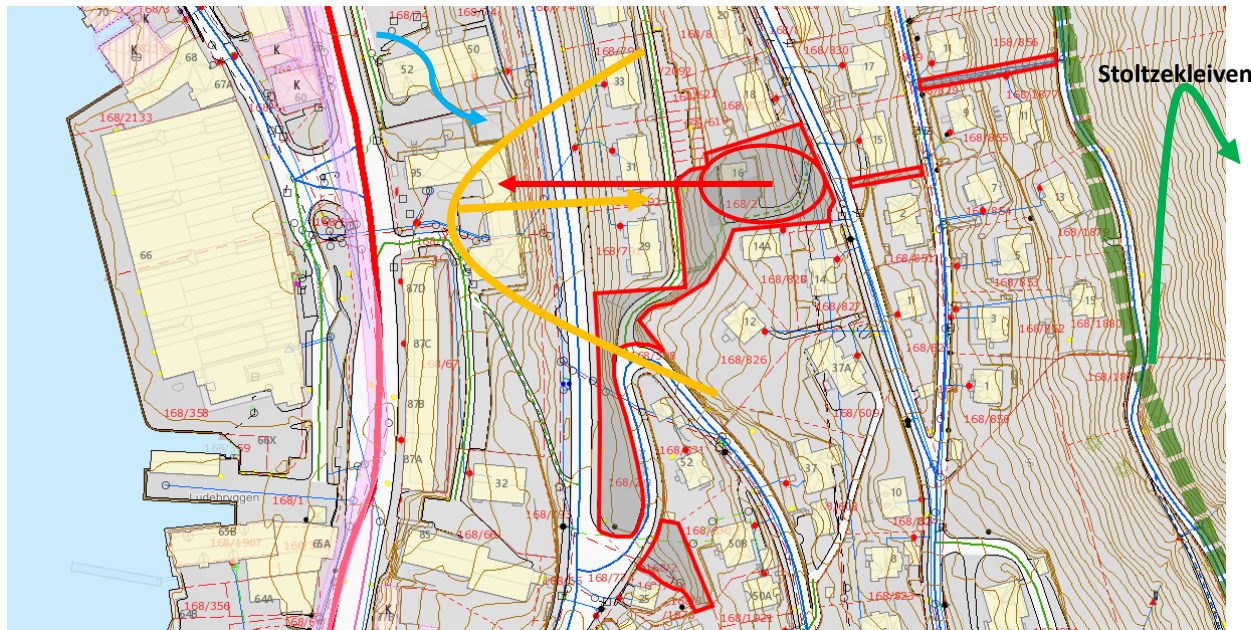
Plassen har også et stort potensiale som stopp til og fra Fjellveien og Stoltzkleiven, muligheten for rast, lek og/ eller egenvektstrening inngår i utformingskriteriene. Prosjektering av en manglende del av regulert tverrforbindelse til Fjellveien inngår i prosjektet.



- Del av grønnblå akse fra fjell til fjord, mye nyttet tverrforbindelse – også historisk
- Storslått utsikt og gode solforhold
- Eneboliger og flere institusjoner, generøst grøntpreg – tydelig anlagt etter et rådende hageby-ideall
- Tett på både kulturminnemiljø og fortettingsområde
- Lekeplasshus, tilkoblet vann og avløp
- Bydelsrute sykkel

#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Blågrønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne



Stoltzekleiven



### Fysiske rammer:

- Tydelig definert landskapsrom
- Anlagt på to nivåer med lave murer
- Klar orientering mot vest
- 900 m<sup>2</sup> – kvadratformet
- Frodig vegetasjon, naturlige lek,- og oppholdssoner
- Gjenbruk av eksisterende bygningmasse

### Viktige elementer:

- Utsikt til fjord
- Koblingspunkt mellom fjord til fjell – et viktig stopp for både beboere og besøkende
- Høy herlighetsverdi Det grønne, stedsmessige særpreget – naturkvaliteter
- Vegetasjon og nivåforskjeller – en kvalitet !



Nennsom terrengterrassering , men med uheldige barrierer



Byfjorden



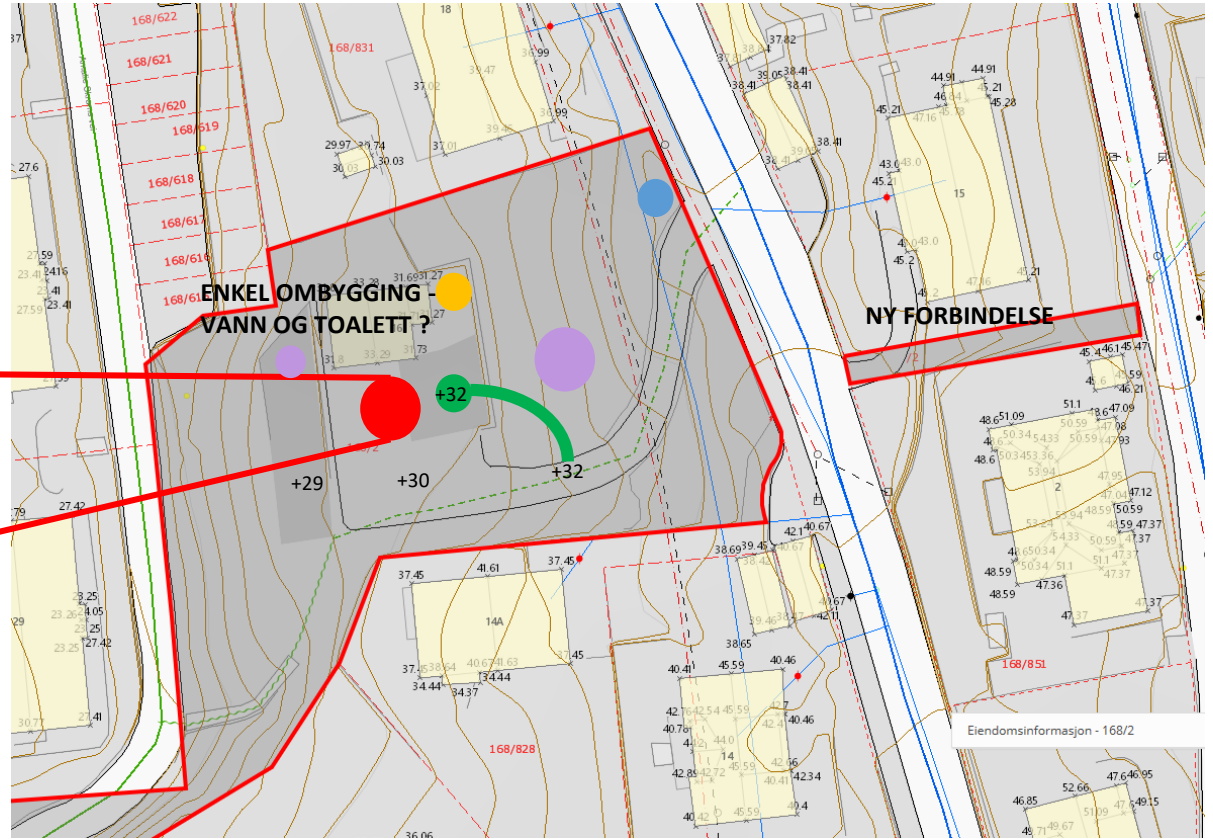
Større trær - lek, opphold eller ettertanke



**Førende element :**

-  LEK I TO NIVÅ;  
KLIMASKJERMET LEK PÅ  
BAKKEPLAN  
KLATRE / UTSYN PLAN 2
-  LUN SOLKROK;  
SMÅBARNSLEK
-  TRILLBAR HOVEDADKOMST -  
OPPSTILLINGSAREAL
-  UTSYN/ TILBAKETRUKKET OPPHOLD
-  SOSIAL / AKTIV FLATE

**SIKT**



### Planstatus:

[10690000](#); offentlig vei, gangsti og lekeplass

KDP: friområde

KPA2018; Grønnstruktur  
Kulturmiljø Sandviken Øvre H570\_2  
Historisk sentrum H570-7

### Grunn,- og miljøforhold:

Aktsomhetssone skred / steinsprang NVE  
PCB – kilde ; omkringliggende hus  
VA-ledninger på tomten

### Sist godkjent bruk :

Lekeplasshus 1970



Utsnitt sist godkjent byggesakstegning

Utsnitt reg.plan



BERGEN  
KOMMUNE



**PR.NR XXXX SKJOLDSSTØLEN –  
EIENDOM 40/1049**

**SAMLET BUDSJETTRAMME : 3,0 MILL. INKL. MVA**

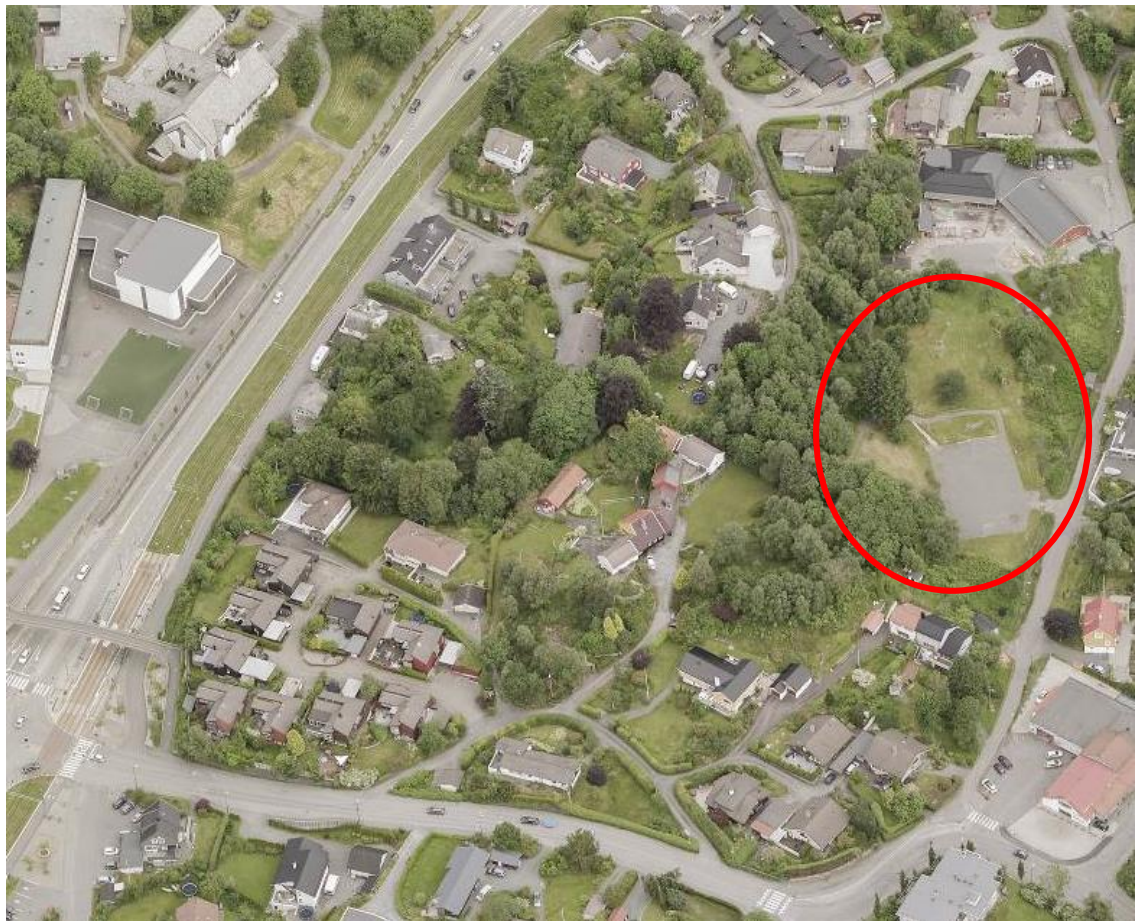


Skjoldsstølen Friluftsanlegg (anlegg 82102) holder ca. 10 mål, og består av et småkuppert landskap og en sentralt plassert grusbane på tomtens lavbrekk. Pågående fortetting og nærhet til bybanestopp, samt handels,- og servicetilbud tilsier at dagens funksjon som tverrforbindelse og rekreasjonsområde bare vil øke med tiden.

Anlegget ligger i tid Fana bydel, på et areal som tidligere lå inn under gården Skjold ( bnr.40) - en av de eldste gårdene i Fana. Anlegget ligger også tett på et enkeltstående kulturminne; Råheimstova i Sætervegen 6, samt tidligere historiske vei,- og banetrasèer. Skjold har gjennom tidene blitt endret fra grende,- til boligområde. Eksisterende eneboligstruktur er i dag under ytterligere fortetting. I plan fra 1949 ble tomten vist som byggeland for bolig, men ble deretter omregulert til friområde i reguleringsplan fra 1977.

Nærområdet fremstår i dag med et generøst grøntpreg – og tomten i seg selv innbyr til mange ulike naturgitte kvaliteter.

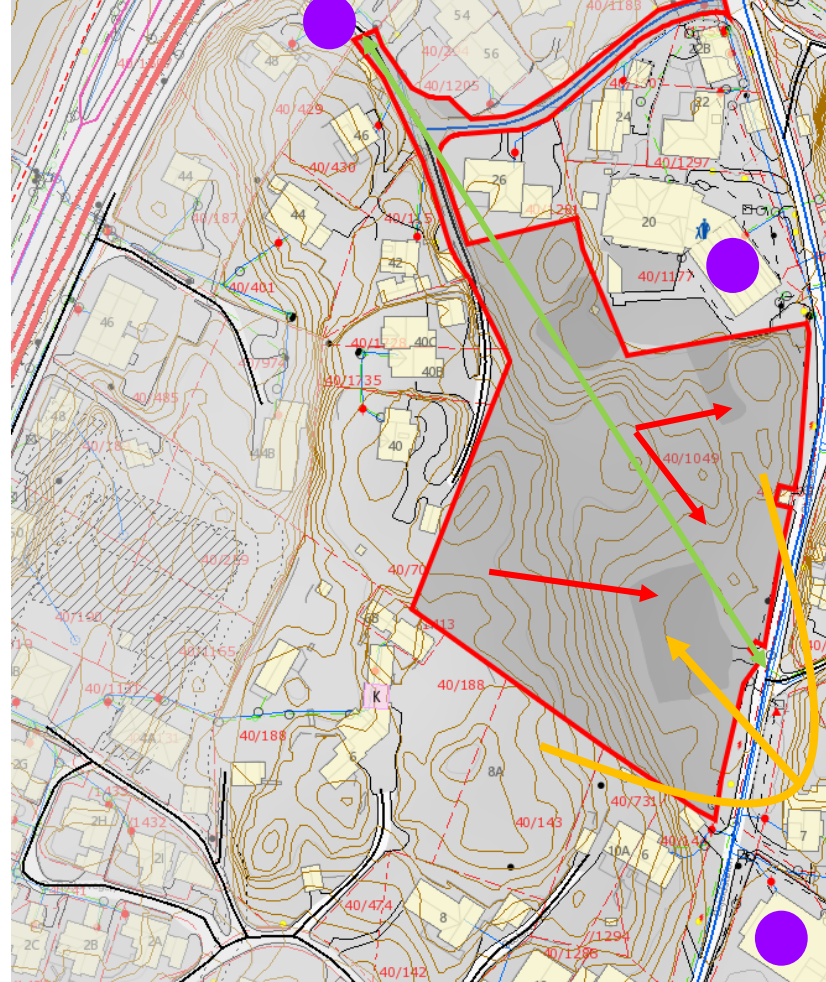
Sambruk og økt attraksjonsverdi som møtested blant barn og unge, så vel som snarvei , sees i sammenheng. Skånsom tilnærming til tomtens iboende kvaliteter.



- Del av småmasket veinett, og viktig snarveier
- Kuppert landskap med naturlig definerte soner og mindre rom
- Skålformet, østvendt sentralrom; amfi
- Eneboliger, konsentrert boligbebyggelse under oppføring, barnehage og handlesenter
- Generøst grøntpreg - frodig vegetasjon, berg
- Tett på ulike målpunkt ; rekreasjon,- og tjenesteyting
- Begrenset sosial kontroll – visuell eksponering på ballbanen

#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Grønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne
- Målpunkt



### Fysiske rammer:

- Variert landskapsrom, både små rom på ulike nivåer og større, åpen flate
- Kuppert - stier anlagt i terrenget
- Flere ulike kikk, samt orientering inn mot flaten (grusbanen)
- 2 000m<sup>2</sup> kileformet flate
- Frodig vegetasjon langs høydedraget; naturlige soner for skjerming, tilbaketrukket opphold og lek



### Viktige elementer:

- Koblingspunkt / snarveier
- Eksisterende sambruk med barnehagen
- Forebygge opplevelse av utrygghet – stinettet som et aktivt rom for lek og opphold
- Aktivisere flaten - variert tilbud og attraksjonsverdi - naturlig samlingssted



Mulighet for tilbaketrukket opphold



Rom for lek og opplevelse – men også  
en mulig opplevelse av utrygghet

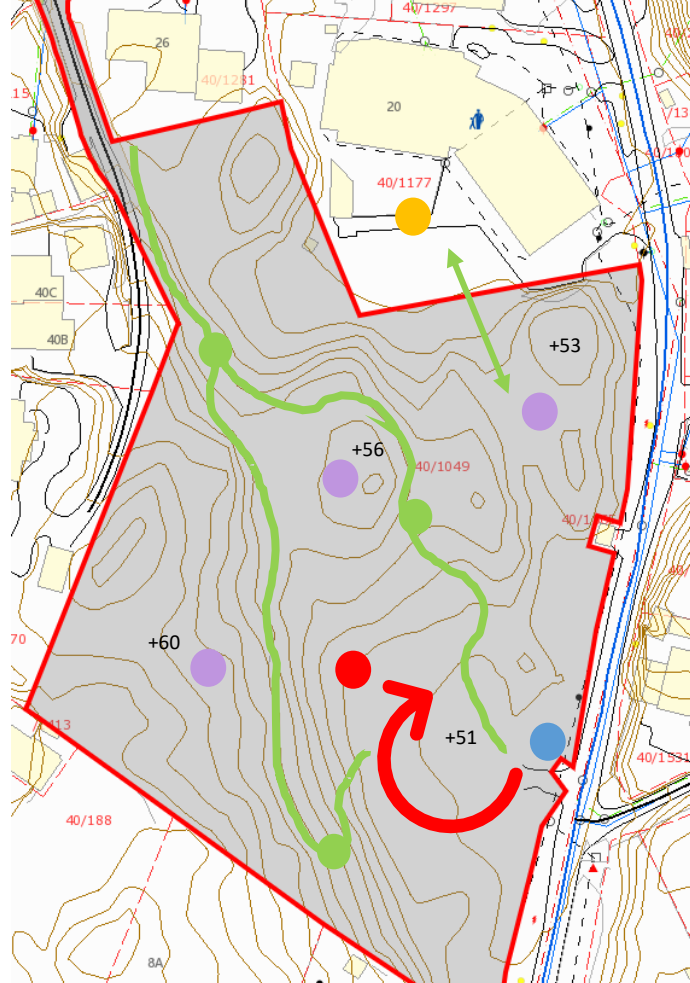


Et lekende terreng- en kvalitet



### Førende element :

-  AKTIVITETSSTI
-  EKSIST. BARNEHAGE - SMÅBARNLEK
-  TRILLBAR HOVEDADKOMST - OPPSTILLINGSAREAL
-  TILBAKETRUKKET OPPHOLD
-  SOSIAL SONE / GRILL / RAST
-  AKTIV FLATE



**Planstatus:**

[4760000](#); friområde

KPA2018; Grønnstruktur  
Tett på hensyn kulturmiljø H570\_4 (jernbane)  
Potensiell støy

**Grunn,- og miljøforhold:**

Ingen treff i kartverk

**Sist godkjent bruk :**

Ballbane etablert i perioden 1970-1980.  
Byggesak ikke gjenfunnet



Utsnitt reg.plan



**PR.NR XXXX FANA TORG –  
EIENDOM 37/86**

**ET MULIG SAMARBEIDSPROSJEKT MED SR-BANK  
SAMLET BUDSJETTRAMME : 3,0 MILL. INKL. MVA**





Fanatorget lokalpark (anlegg 90202) ligger vis av vis Fanatorget lokalsenter, og inneholder en opparbeidet lekeplass, basket,- og fotballbane. Den sentrale plassen holder ca. 2 mål, den er koblet på det mye brukte turveinettet mellom Skranevannet og Søvik, og omkranses av bebyggelse i form av både boliger, omsorgsboliger, nøring og tjenesteyting. Plassen har dermed en strategisk plassering i forhold til daglige målpunkt, og potensielt mange ulike brukere.

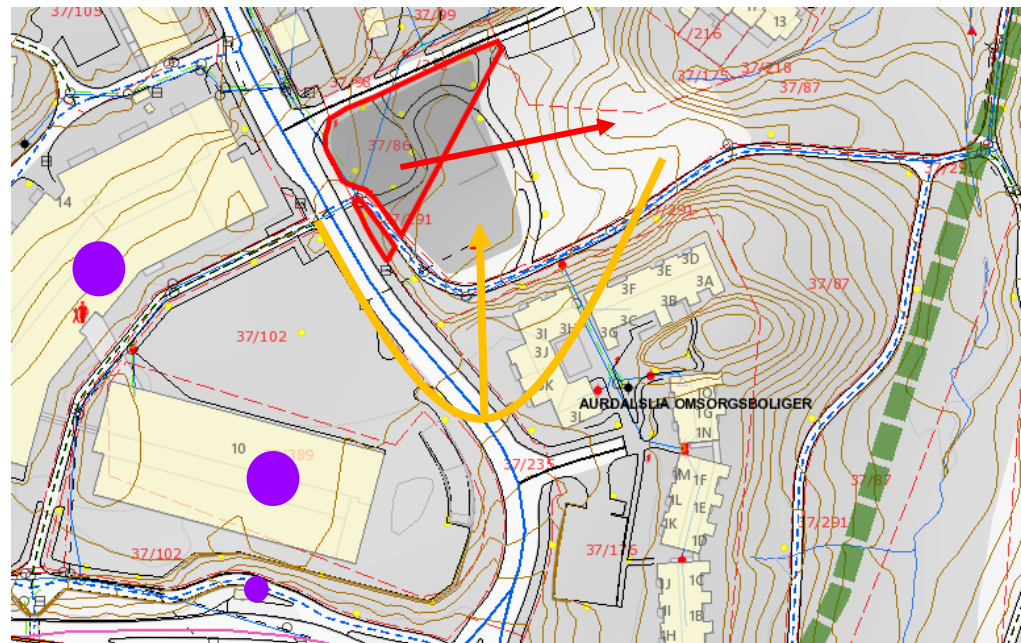
Området var i lang tid et sammenhengende landbruks,- og skogareal, siden avløst av en feltvis utbygging på 80- og 90-tallet. Store deler av området bærer derfor preg av en relativt konsentrert og homogent utformet bygningsmasse fra samme utbyggingsperiode.

Området har en relativt stor konsentrasjon av barn i aldersgruppen 10-18 år, og programmering av tomten skal særlig hensynta denne brukergruppen.

Sambruk og økt attraksjonsverdi som felles møtested i bydelen, sees i sammenheng med målpunktene og turveinettet.



- Del av både turveinett og innfartsvei – ett på målpunkt
- Større, hard flate - anlagt i ett mykt og kuppert landskap
- Skålformet, østvendt akebakke / amfiform
- Gode solforhold
- Eneboliger, konsentrert boligbebyggelse, omsorgsboliger, skole, barnehage, offentlige tjenestetilbud og handlesenter
- Synlig; god sosial kontroll, men også negativ eksponering



#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Grønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne
- Målpunkt



### Fysiske rammer:

- Åpent, lite definert rom
- Ulike nivåer med ulik programmering
- 2 000 m<sup>2</sup> kvadratformet flate
- Åpent landskapsdrag i øst, frodig vegetasjon / innramming på deler av anlegget

### Viktige elementer:

- Aktivisere flaten - variert tilbud og attraksjonsverdi - naturlig samlingssted, særskilt fokus på eldre barn og ungdom
- Potensiell sambruk med omkringliggende institusjoner
- Definerer rommet; skape manglende avgrensning og visuell skjerming
- Naturlig pit-stop til og fra handleturn og andre ærender i nærområdet : mange og ulike brukere



Kantmessig avgrensning – lav tilgjengelig til tross for opparbeidede gangveier



Landskapsmessige kvaliteter med myke formasjoner

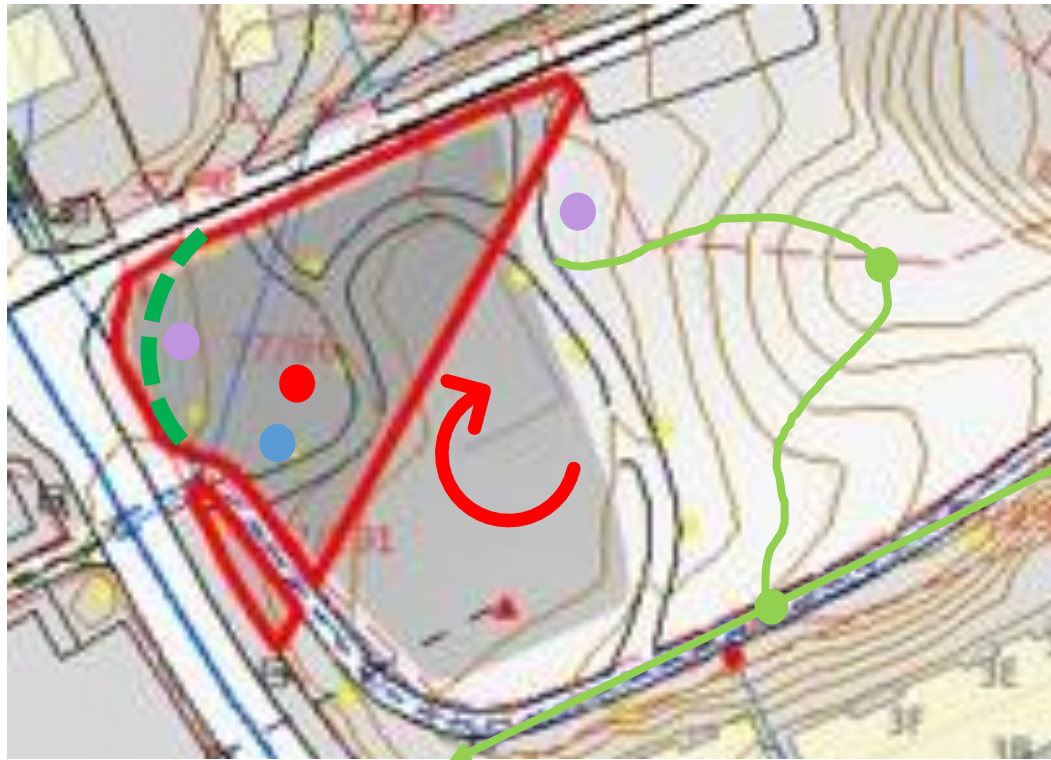


Eksponert – få mulighet for skjerming / tilbaketrukket opphold



**Førende element :**

-  **AKTIVITETSSTI**
-  **STØYSKJERM / VOLL**
-  **TRILLBAR HOVEDADKOMST -  
OPPSTILLINGSAREAL**
-  **TILBAKETRUKKET OPPHOLD**
-  **SOSIAL SONE / GRILL / RAST**
-  **AKTIV FLATE**



**Planstatus:**

[6580000](#); friområde ( naturpark / lekeområde)

KPA2018; Grønnstruktur

Tett på hensyn kulturmiljø H570\_4 (jernbane)

Gul støysone - veistøy

**Grunn,- og miljøforhold:**

Private VA-ledninger

Gul støysone

**Sist godkjent bruk :**

Lekeplass, ballbinge, akebakke mm 2003



**PR.NR xxx SENTRUMSNÆR LEKE,- OG  
RULLEPARK-  
EIENDOM UKJENT**

**SAMLET BUDSJETTRAMME : 1,0 MILL. INKL. MVA  
SAM-MIDLER**



«Byrådet vil tilrettelegge for barn og unge i byen og ønsker å få tilrettelagt en bynær skatepark og lekeklass i 2019.»

Fra HØP 2019-2020, Budsjett 2019

## EN 2-DELTA OPPGAVE:

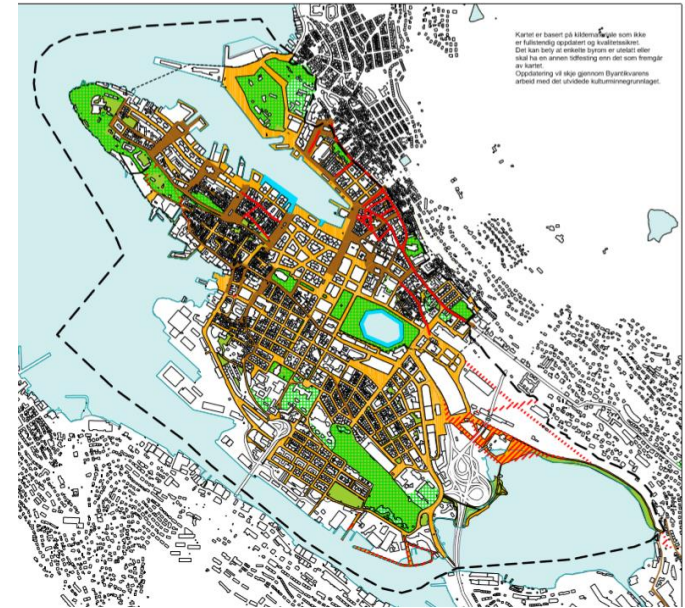
### 1) INNLEDENDE MULIGHETSSTUDIE

Registrering og kartlegging av behov, samt fysiske og planmessige muligheter for å etablere en eller flere sentrumsnære leke,- og rulleparker. Prosjektområdet følger planavgrensningen til KDP Sentrum, utføres i all hovedsak av av Bymiljøetaten ved Plan,- og utredning, samt Gjennomføringsavdelingen.

### 2) INNKJØP OG UTPLASSERING AV MOBILE ELEMENT

Konkret avsjekk av mulighetsstudien gjennom bruk av mobile element - slik undersøkes reell nytteverdi og bruk, i utvalgte byrom og anlegg.

Konsulentbistand: Oppgaven inkluderer utarbeidelse av enkle tegninger og søknad om midlertidige tiltak til rette myndigheter. (Kan også omfatte eiendommer utenfor prosjektavgrensning / KDP sentrum)



Utsnitt blad 3 - KDP 15780000

