



# BERGEN KOMMUNE

## **NOR052-2019– DELPROSJEKT A**

4073 DAMSGÅRD LEKEPLASS

4074 LIEN LEKEPLASS

4075 LØVSTAKKLIE

4772 SOLHEIM BALLBANE

4773 ØYRANE

**13.09.2019**

**PR.NR 4073 DAMSGÅRD – EIENDOM 154/518**

**BYGGES I SAMARBEID MED OMRÅDESATSINGEN  
INDRE LAKSEVÅG  
SAMLET BUDSJETTRAMME : 1,8 MILL. INKL. MVA**





Damsgård lekeplass (anlegg 131203) på Laksevåg har en sentral plassering i parkanlegget til Damsgård hovedgård.

Laksevåg er en bydel med rik historie og en sterk identitet. Bydelen ble først innlemmet i Bergen kommune i 1972, men området ble fra slutten av 1700-tallet stadig sterkere påvirket av Bergens utvikling – småbruk og naust er supplert av lystgårder, og videre endret med både industri, arbeiderboliger og andre tilhørende strukturer.

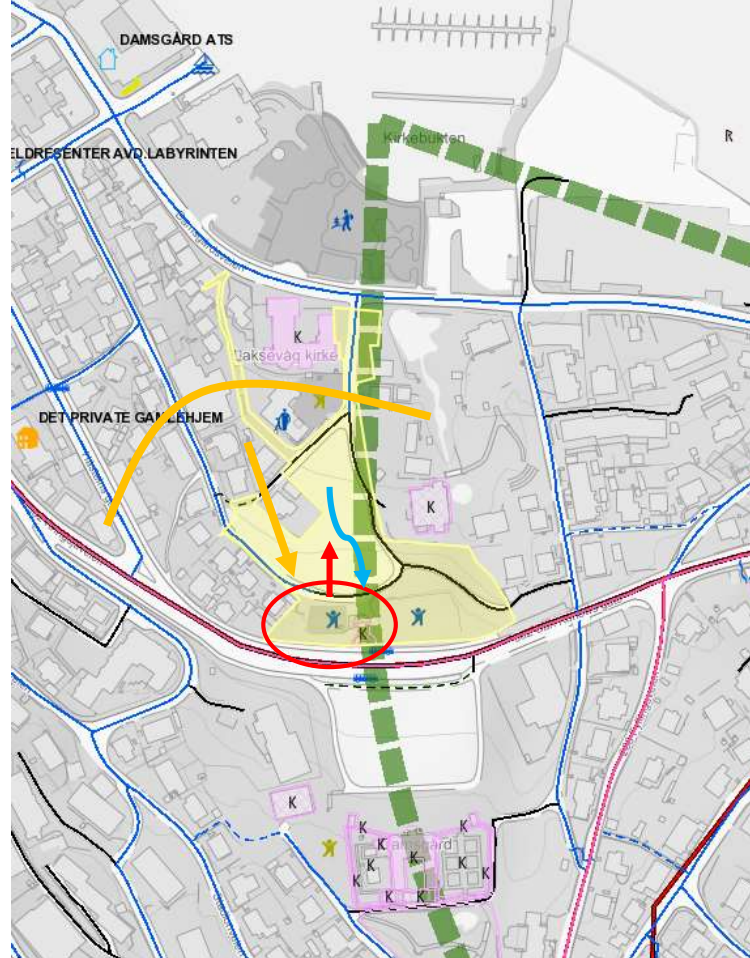
Under 2. verdenskrig ble anlegget rundt Damsgård hovedgård nyttet som ett av tyskers kasserneområder, og trappeløpet som ligger sentralt plassert i parken stammer også fra denne tiden.

Lekeplassen og grøntanlegget rundt er mye brukt av både fastboende og besøkende i alle aldre, sommer så vel som vinter, og utformes deretter. Særlig fokus på mindre barn, da det nylig er etablert et tilbud for den eldre barnegruppen i Kirkebukten. Fortellingen om Laksevåg viderefremmes i lekeanlegget.

Siktlinjene fra Damsgård hovedgård og eksisterende vegetasjonsskjerm må hensyntas ved utforming av eventuelle støyskjermingstiltak.



- Del av grønnblå akse mot fjord, og et sammenhengende parkforløp
- Tett på både enkeltstående kulturminneobjekt, og til sammenhengende kulturminnemiljø
- Eneboliger og flere institusjoner
- Kveldssol
- Trekk fra fjorden



#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Blågrønn forbindelse
- Trek / vind
- Kulturminne



### Fysiske rammer:

- Mur og vegetasjon i bakkant
- Parkanlegg - Damsgård hovedgård - trappeløp
- God kobling mot bilfritt veinett.
- Busstopp
- Nordvendt, kveldssol
- 300 m<sup>2</sup> - kvadratformet

### Viktige elementer:

- Utsikt til fjord
- Bruksmessig kobling til parkanlegg
- Tydelig orientering
- Kulturminner og referanser-enkeltobjekter og kuturmiljø



Flatt og utflytende



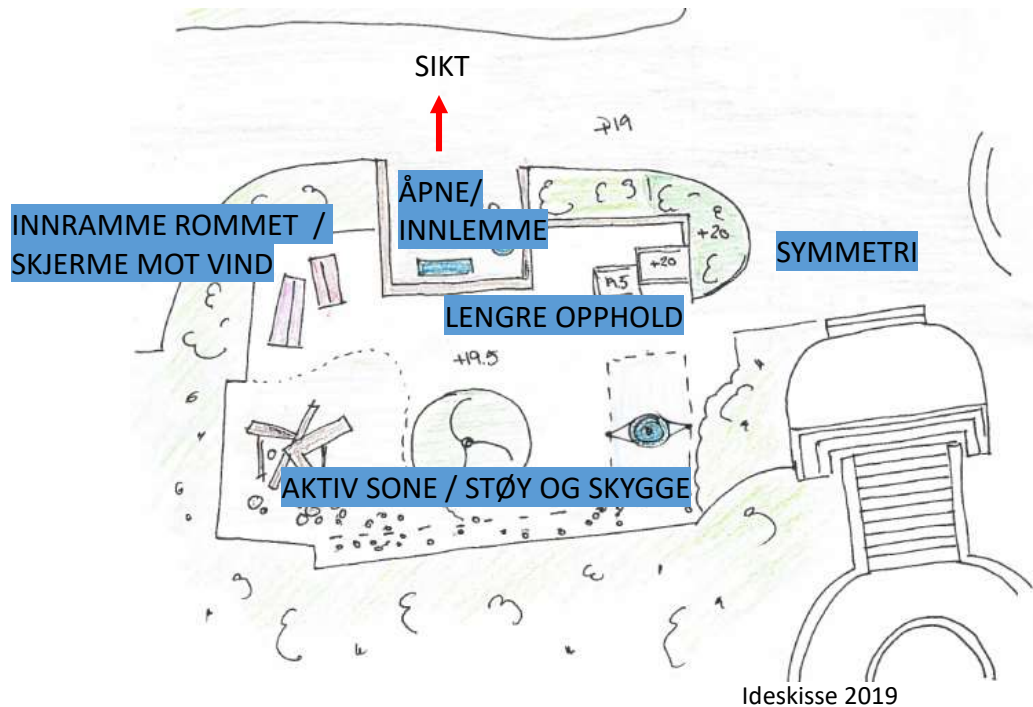
Kulturminne - symmetri



Overblikk og kontakt



Førende grep :



Ideskisse 2019



BERGEN  
KOMMUNE

PR.NR 4073 DAMSGÅRD – EIENDOM 154/518



LEKEHUS UU;  
«LILLE LAKSEVÅG» /  
DAMSGÅRD ?

SITTE / GRILLE/ LIGGE  
MURKANT = SITTEKANT

NY MUR OG BÆRBUSKER



OPPHOLD/SANDKASSE UU



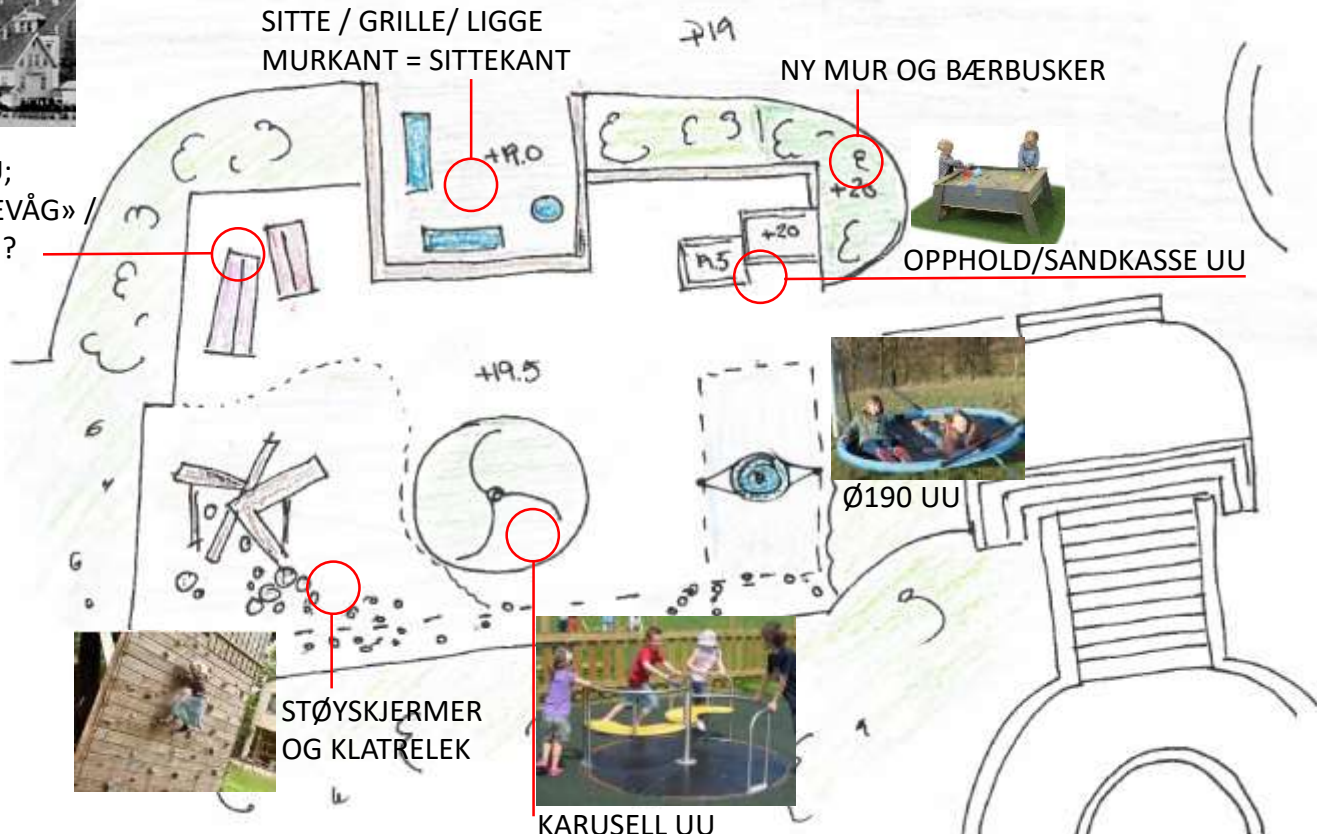
Ø190 UU



STØYSKJERMER  
OG KLATRELEK



KARUSELL UU



BERGEN  
KOMMUNE



**Planstatus:**

[9810000](#); park (inkl. lekeplass)

KPA2018; Grønnstruktur

Stille områder – grønn støysone H230-1

Historisk senter Laksevåg H570-1

**Grunn,- og miljøforhold:**

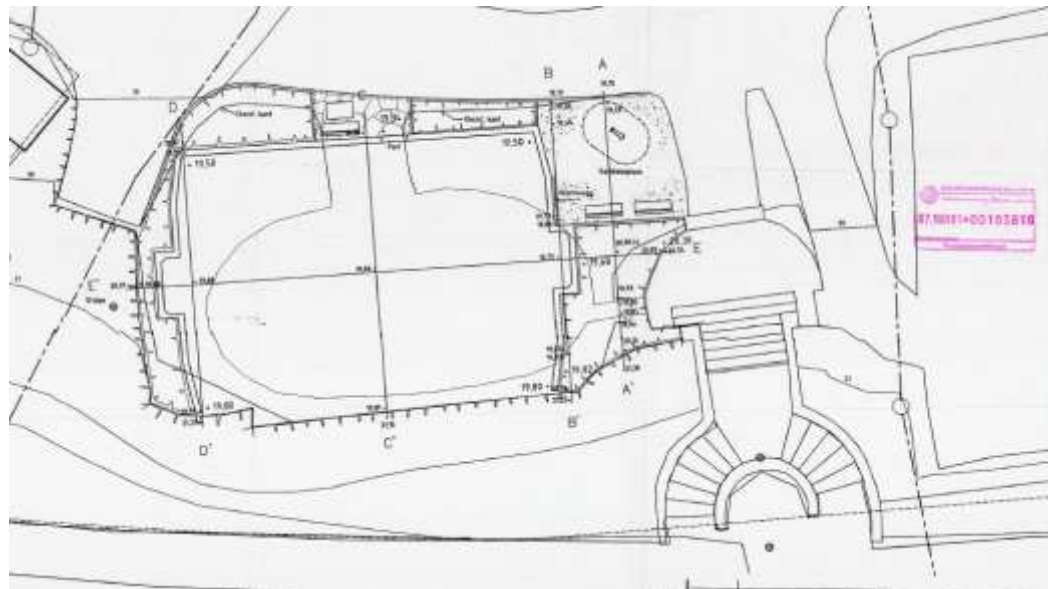
Gul luftkvalitet

Rød og gul støysone

**Sist godkjent bruk :**

Ballbinge 2001

Opparbeidet til dagens utforming i perioden ; 2009-2013



Utsnitt sist godkjent tegning



Utsnitt reg.plan



**PR.NR 4074 LIEN –  
EIENDOM 158/597**

**BYGGES I SAMARBEID MED OMRÅDESATSINGEN  
SOLHEIM NORD  
SAMLET BUDKJETTRAMME : 1,8 MILL. INKL. MVA**



Lien lekeplass (anlegg 51112) ligger sentralt plassert på Damgård – et tidligere jordbruksområde med gårder, deretter supplert av lystgårder, for så avløst av industri, med tilhørende funksjonær- og arbeiderboliger. Tomten ble opprinnelig bebygget med standsmessig arbeiderboliger og tilhørende verksteder på 1930-tallet, senere revet og erstattet av kommunale omsorgsboliger tidlig på 2000-tallet.

Området bærer på en sterk industri,- og arbeiderhistorie, herunder verftsanlegg, smijerns, ovns,- og annen verkstedsproduksjon. Bydelen har gjennomgått en større transformasjon den siste tiden, der flere historiske elementer er gått tapt.

Lekeplassen skal betjene et stort og variert boligområde med ulik befolkningssammensetning.

Fortellingen om Damsgård inviteres inn på lekeplassen - smijernsdetaljer og stedstypiske rekkverksløsninger, logoer og andre elementer fra tidligere hjørnesteinsbedrifter fortolkes inn i anlegget.

Fokus på tilbud til mindre barn og forgrønning av dagens grå flate.



- Tett på blågrønn tverrforbindelse
- Tett på et tidstypisk bygningsmiljø
- Kommunale og private boliger, og flere institusjoner
- Kveldssol
- Trekk fra fjorden
- Gode kikk til vannspeilet



#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Blågrønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne



### Fysiske rammer:

- Omkranset av veianlegg
- Manglende fortau
- Omsorgsboliger
- Muranlegg
- Kommunale boliger tegnet av Daniel Muri 1920
- Løsrevet fra snarveinettet
- Nordvendt, kveldssol
- 250 m<sup>2</sup> – utfordrende kileform



### Viktige elementer:

- Kobling / kikk til Puddefjorden
- Utsyn / hevet over gaten
- Potensielt pit-stop
- Historisk miljø
- Muri boliganlegg planlegges oppgardert



Urolig hjørne og uoversiktlig trafikkssituasjon



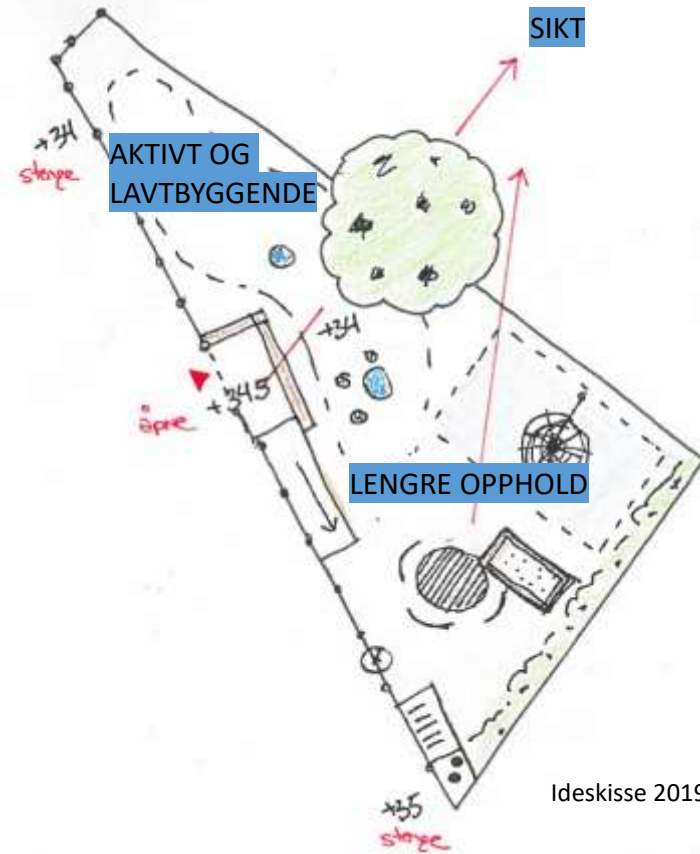
Visuell kontakt til fjorden  
Eksisterende tre



Åpent og eksponert, få romdannende element  
Flere steder med fine kikk



Førende grep :



Ideskisse 2019





ØVE,- /  
TRILLEBANE UU

«TUNREET» ;  
ELEMENTER /  
LYSSETTING ?



UU - INNGANG /  
OPPHOLD



FUGLEREDE Ø190;  
OPPHOLD

LYSSETTING RAMPE /  
MUR



OPPHOLD/ SANDKASSE UU



TRAPP BYGGES OM ;  
KRAN / UTKIKKSPØST  
MED KIKKERT



GRØNN BUFFER MOT NABOEN –  
ELLER MOTSATT ?





**Planstatus:**

[120000](#) ; bolig med regulert byggegrense

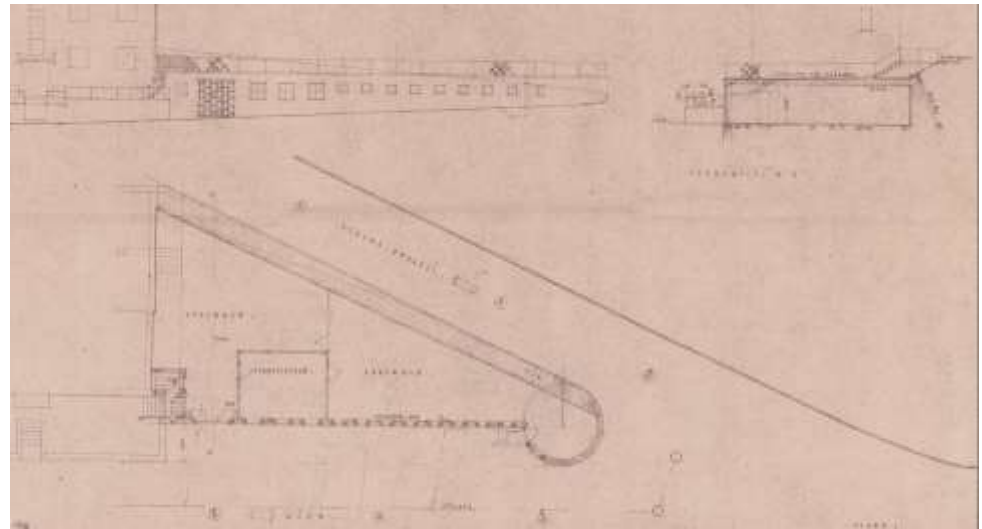
[17330000](#) KDP: boligområde

KPA2018; Byfortettingssone  
Kulturminnesone

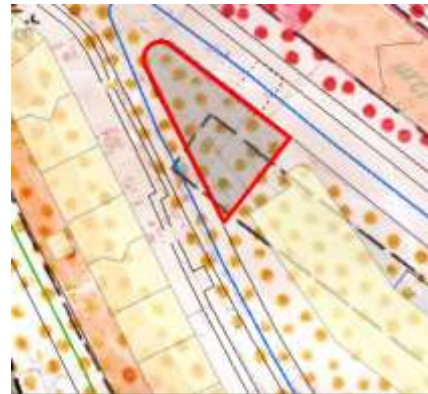
**Grunn,- og miljøforhold:**

Gul luftkvalitet  
Potensiell støy

**Sist godkjent bruk :** lekeplass på planlagt dekke over lager; 1937.  
Opparbeidet/ møblert i perioden ;  
1980-1997



Utsnitt sist godkjent tegning



Utsnitt reg.plan



**PR.NR 4075 LØVSTAKKLIEN – EIENDOM  
158/450**

**BYGGES I SAMARBEID MED OMRÅDESATSINGEN  
SOLHEIM NORD  
SAMLET BUDSJETTRAMME : 1,1 MILL. INKL. MVA  
EKS. OPPARBEIDELSE AV SNARVEI / STI**





Løvstakklie lekeplass (anlegg 51110) troner over Bergensdalen og boligbebyggelsen på Fjøsanger. Lekeplassen ble trolig etablert i forbindelse med boligutbyggingen i området på 1950-tallet, og har en storslått utsikt både mot Fløyen og Ulriken.

Området preges av en tidstypisk og relativt ensartet boligbebyggelse, der enkle og smale bygningskropper og veianlegg er nennsomt anlagt langs høydekotene i terrenget. Området har et generøst grøntpreg, tett på turområdet på Løvstakken.

Plassen betjener et boligområde med ulik befolkningssammensetning. Terrengforskjeller og bratte veiparter gjør at eksisterende møteplasser i dalbunnen oppleves mindre tilgjengelig fra nærområdet – Løvstakklie lekeplass har derfor en viktig samlende funksjon og bør utformes med en attraksjonsverdi på tvers av alle aldre. Plassen har også et stort potensiale som stopp til og fra Løvstien turanlegg, muligheten for rast, lek og/ eller egenvektstrening inngår i utformingskriteriene. Prosjektering av videre tverrforbindelse til Løvstien inngår i prosjektet.



- Del av grønn forbindelse; Løvstien til Solheim kirkegård
- Saltaksformede flermannsboliger, rekkehus og eneboliger
- Østvendt
- Utsiktspunkt

#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Blågrønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne



**Planstatus:**

[10510000](#); bolig, frittliggende småhus

[17330000](#) KDP Puddefjorden ;  
boligområde

KPA2018; Ytre fortettingssone  
Kulturminnesone Solheim H570\_3

**Grunn,- og miljøforhold:**

Gul luftkvalitet

**Sist godkjent bruk :**

-

Opparbeidet/ etablert bruk 1950-1970  
Dagens møblering; 1997-2005



Utsnitt reg.plan



### Fysiske rammer:

- Tydelige orientering / rygg i bakkant
- God kobling mot grønn tverrforbindelse og kommunalt veinett med fortau
- Østvendt, morgensol.
- Trolig vindutsatt – nord
- 230 m<sup>2</sup> – kileformet, ca 9 meter dybde



### Elementer:

- Utsikt mot Ulriken og Fløyen
- Tydelig orientering ; «Ørnerede»
- Grøntanlegg
- Stille – tett på naturen



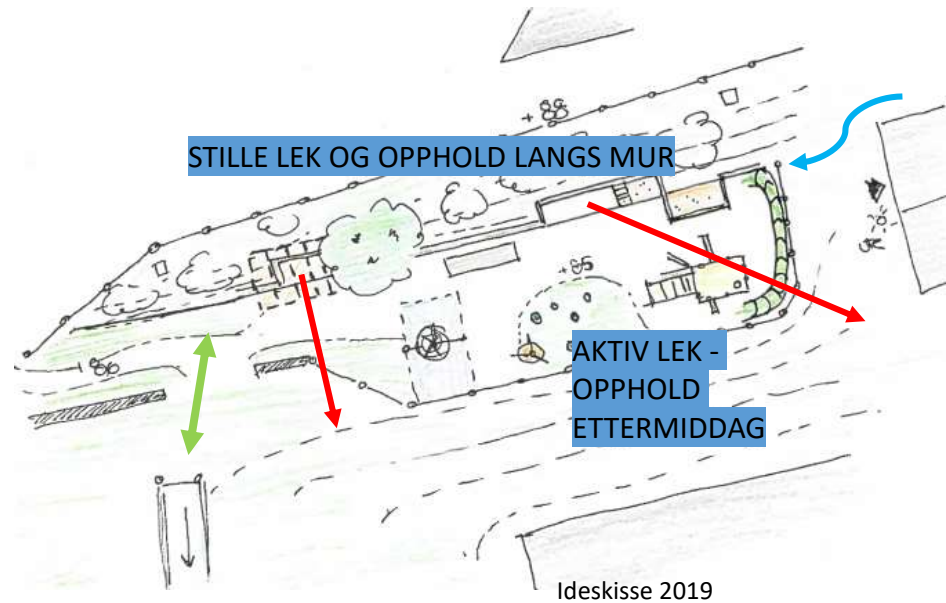


Solvegg

Utsikt



Førende grep :







HOLD LANGS MUR



SANDKASSE UU

VINDSKJERM



KLATRELEK + TRENE (TILPASSES UTSIKT FRA BENK)



GRILL / ILDSTED  
BALANSESTOKKER



Ø190 UU

ÅPNE MUREN ;  
TERRENGSKLIE /  
DOBBEL AKEBAKKE UU



**PR.NR 4772 SOLHEIM BALLBANE –  
EIENDOM 158/36**

**BYGGES I SAMARBEID MED OMRÅDESATSINGEN  
SOLHEIM NORD  
SAMLET BUDKJETTRAMME : 1,5 MILL. INKL. MVA**



Området i Solheimsviken var allerede på begynnelsen av 1900-tallet utbygd med boliger for arbeiderne som jobbet ved det mekaniske verkstedet og andre bedrifter langs Puddefjorden. Disse ble sanert i 1975, og erstattet av blant annet dagens lavblokker ( Solheim borettslag).

Dagens ballbane er anlagt i tråd med gjeldene planbestemmelser. Flaten er imidlertid lite i bruk blant dagens yngre beboere, og det er derfor behov for et mer samlende og aktiviserende romprogram. Anlegget ligger relativt godt skjermet fra støy,- og vindpåvirkning, og har en solrik plassering. Den er skåret inn i et grønt anlegg, men gir likefullt en opplevelse av barriere med sine høye murer og gjerdet.

Plassen betjener et boligområde med ulik befolknings sammensetning, og ligger tett på en mye brukt gjennomgangsåre ( Solheimsgaten). Det kan derfor påregnes et variert spenn av besøkende til anlegget.

Plassen har også et stort potensiale som besøkstopp til og fra Løvstien turanlegg, muligheten for rast, lek og/ eller egenvektstrening inngår i utformingskriteriene.





**Tegnforklaring**

- Sol
- Utsyn
- Blågrønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne



BERGEN  
KOMMUNE

PR.NR. 4772 SOLHEIM BALLBANE - EIENDOM 158/36

**Planstatus:**

[4840000](#) ; friområde for lek, D1. Krav  
om opparbeidet ballplass

[17330000](#) KDP: friområde

KPA2018; Grønnstruktur

**Grunn,- og miljøforhold:**

Gul og rød luftkvalitet

Potensiell støy

Mulig grunnforurensning – historisk /  
visuell påvisning

**Sist godkjent bruk :**

Godkjent i bebyggelsesplan 1979



Utsnitt reg.plan 484000



Utsnitt byggesak / godkjent bebyggelseplan



### Fysiske rammer:

- Skåret inn i en grønn flate
- Boliger og omsorgsboliger
- God kobling på gang,- og sykkelveinett, samt tursti til Løvstakken
- Åpent og solrikt
- 950 m<sup>2</sup> – rektangulær form
- Høy mur – stor, øde flate.
- Svak / fraværende kobling med Solheimsgaten og parken i øst

### Viktige elementer:

- Kobling med parken i øst  
– bidra til aktivitet langs Solheimsgaten
- Tone ned barrierer; gjerder og murer
- Potensielt pit-stop for flere enn fastboende
- Fleksibel bruk – mulighet for større samlinger for beboerne
- Større barn og tenåringer



Mange barrierer - tilfeldig  
oppståtte gjennomganger



Potensiell kobling mellom  
grusflaten og parken – treet som  
sentralt og samlende element



Åpent og eksponert, få  
romdannende element  
Opplevelse av negativ eksponering





Multimøbel / tribune ;  
 sitte-ligge-klatre – skjule –  
 betrakte:  
 aktivisere og bygge ned  
 muren, lyse opp i mørket,  
 oppbevare utstyr -  
 Identitetsskapende element



Innspill og ønsker fra Borettslaget:

*trampoline, ballbinge mindre barn ?  
 forbindelse til parkplassen, stort  
 klatrestativ, sittsteder for voksne som  
 skal drøse. SAMLING / SAMHOLD.  
 Mye ulike bruk; St.Hans, Løvestakkdagene  
 etc.*



Åpne og aktivisere mot  
 Solheimsgaten; Trampoliner,  
 stiforbindelse og lek i tuntreet  
 Integrere grill; sitte,- og spisemøbler



BERGEN  
 KOMMUNE



**PR.NR 4773 ØYRANE LOKALANLEGG-  
EIENDOM 287/751**

**SAMLET BUDKJETTRAMME : 1,0 MILL. INKL. MVA  
ENKLE GREP INNARBEIDET I DAGENS ANLEGG  
BEGRENSE GRUNNARBEIDENE**



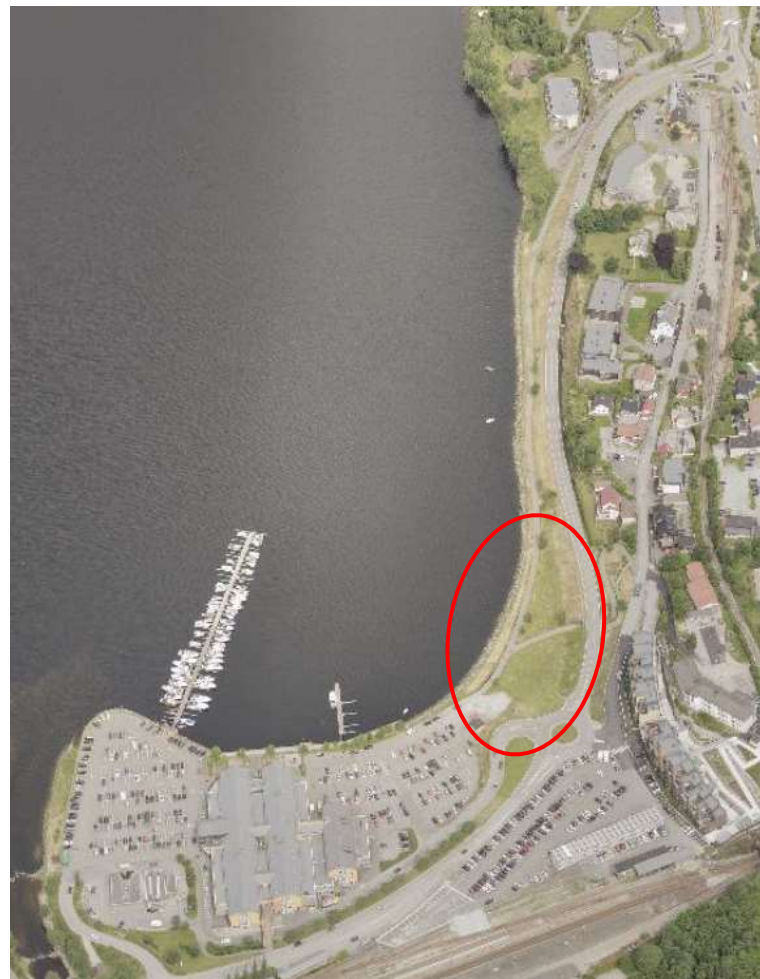
Menneskers aktivitet i Arna er Arnavågen og Arnadalen med elven og fjellet. Kontakten med sjøen har vært en viktig premisse for bosetting og livsvilkår – innerst i vågen, og på dagens grøntanlegg, lå bla. Ådnatun gård, den største og blant de eldste gårdene i bydelen.

Den naturlige strandlinjen ga lenge rom til både førtøynings,- og naustrekker, men ble endret i forbindelse oppføring av bydelscenteret Øyrane torg på 1990-tallet.

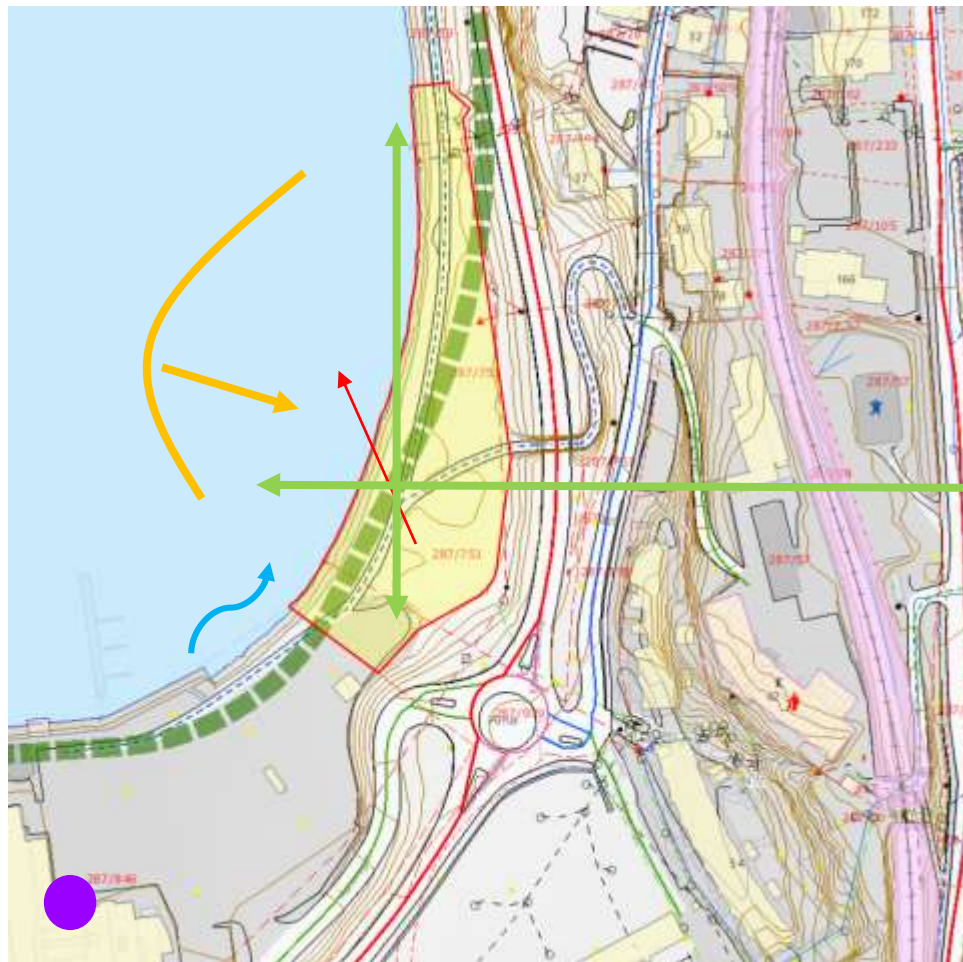
Tomtens åpenbare kvalitet er det grønne og langstrakte forløpet vannspeilet og Arnavågen, og dens sentrale plassering. Anlegget er en mye brukt gang,- og sykkelvei både i ærend,- og rekreasjonsøyemed, og området er også et yndet utfartspunkt for flere av de nærliggende barnehagene.

Området er angitt som senterområde i kommunens arealplan, endelig bruk og utforming utredes videre i det pågående arbeidet med områdereguleringsplanen for Indre Arna. Utformingen og kostnadsrammen må derfor ta høyde for at anlegget etableres på et byggeland i potensiell endring.

Særsilt fokus på eldre barn og ungdom under den videre programmeringen av anlegget.



- Del av grønnblå akse langs fjorden, og et sammenhengende parkforløp
- Solrikt, også kveldstid
- Typisk vindretning fra sørvest



#### Tegnforklaring

- Sol
- Utsyn
- Blågrønn forbindelse
- Trekk / vind
- Kulturminne
- Målpunkt



## Planstatus:

Uregulert

[9940000](#) KDP: senterområde +  
friområde

KPA2018; Sentrumsformål +  
grønnstruktur  
Funksjonell strandsone –  
omformingsone / Omforming Indre  
Arna S3

## Grunn,- og miljøforhold:

Gul luftkvalitet  
Gul og rød veistøy  
Aktsomhetsområde grunnforurensning  
Aktsomhetsområde flom

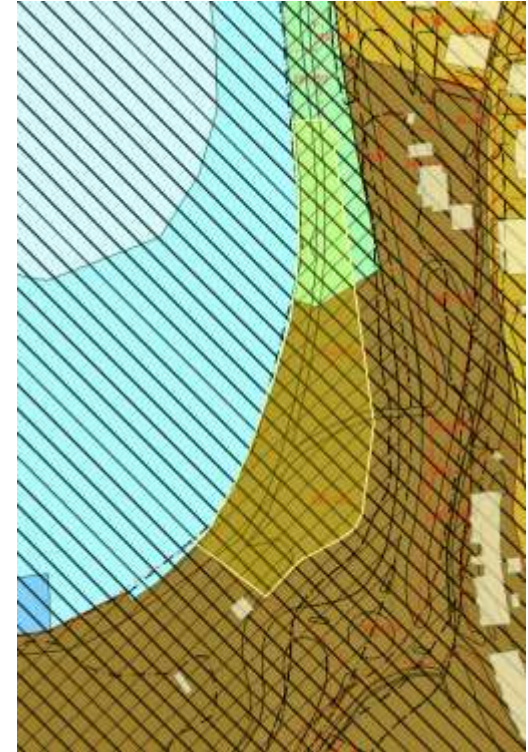
## Sist godkjent bruk :

-

Opparbeidet fylling / grøntanlegg på  
1990-tallet.



Utsnitt KDP 9940000



Utsnitt KPA2018





### Fysiske rammer:

- Terreng / rygg mot veianlegget i øst
- Eksisterende gang,- og sykkelvei
- Åpner seg mot sol og vannspeil i nordvest - storslått utsikt
- Langstrakt anlegg med et flatt, skålformet og sentralt rom

### Viktige elementer:

- Vannspeilet og stedets herlighetsverdi
- Det langstrakte – et forløp som kan utvides og forlenges etterhvert
- Viktig stopp til og fra målpunkt i hverdagen (Arna terminal / togstasjon, samt Øyrane torg)
- Eldre barn / ungdom – tiltak skal kombineres med oppføring av prefab. skatepark ( BME Driftsavdeling)



Høy herlighetsverdi – mye brukt  
av mennesker i alle aldre



Grønn, flat slette ; tett på både  
veianlegg og boligbebyggelse -  
forhold til støy



Gangforbindelse langs vannkanten blir  
avskåret av parkeringsarealer –  
utbedringspotensiale / universell  
utforming





**Den grønne linjen -**  
jobbe med det lange, grønne strekket langs vannet og samlingsflaten  
Aktivisere asfalt,- og gressflater med få, enkle og robuste element  
Unngå større terrenginnrep

