

RINGERIKE KOMMUNE

HOV VEST - OMSORGSBOLIGER

PRISSKJEMA

VEDLEGG F

DATO: 30.08.2019

NB! Alle etterspurte priser skal oppgis. Manglende utfylling vil kunne føre til avvisning av tilbudet!

Prisskjemaer for de enkelte fag skal fylles ut i de etterfølgende sider. Hovedsum for hvert kapittel overføres til kap. F2 Prissammenstilling på side 6. Alle priser oppgis ekskl. mva. dersom ikke annet er angitt.

Innhold

F.0 Generelt	3
F.1 Reguleringer	4
F.2 Prissammenstilling	6
F.3 Prisskjema	7
F.4 Regningsarbeider	12
F.5 Påslagsprosenter	14
F.6 Enhetspriser	15
F.7 Opsjoner	15
F.8 Forpliktende underskrift	15

F Vederlaget

F.0 Generelt

Ringerike kommune presiserer at det skal leveres et komplett utfylt tilbud med svar på alle forhold som er etterspurt i konkurransegrunnlaget. Bemerkninger til den tekniske beskrivelsen og mengdefortegnelser kan anføres på det aktuelle sted, men skal i så fall også opplistes i tilbuds brevet med henvisning til sidetall og postnummer.

Priser oppgis i norske kroner eks. mva. dersom ikke annet er angitt.

Sikkerhetsstillelse og forsikringer

Leverandøren oppgir her hvilke selskaper han ville stille sikkerhet, forsikre kontraktsarbeidet og stille ansvarsforsikring gjennom:

Sikkerhet: _____

Forsikring: _____

Underleverandører

Leverandøren oppgir her underleverandører han har basert seg på i forbindelse med utarbeidelse av tilbudet. Skatteattester, som ikke er eldre enn 6 måneder, skal fremlegges for byggherren før underentreprenøren starter opp sine arbeider.

Fagområde	Underleverandør – Firmanavn

F.1 Reguleringer

Indeksregulering

Alle priser er faste i anleggstiden og skal ikke reguleres. Dette gjelder også for tilleggsarbeider som skal utføres etter kontraktens enhetspriser.

Mengdekontroll

Det skal ikke utføres mengdekontroll og kontrakten skal ikke mengdereguleres da entreprenøren selv er ansvarlig for å beregne mengder.

Regulering av Rigg- og drift

NS 8407 pkt. 34 Vederlagsjustering

Pkt. 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift, mv.

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(B - 1,1C)}{C}$$

A = Avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = Kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = Opprinnelig kontraktssum (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning
- Utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag, mv.
- Avbestillingserstatning
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7AZ}{Y}$$

A = Avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = Opprinnelig byggetid

Z = Forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

F.2 Prissammenstilling

Priser skal oppgis i norske kroner eksklusive merverdiavgift dersom ikke annet er angitt.

01	Felleskostnader, rigg og drift	Kr
02	Bygning	Kr
03	VVS-installasjoner	Kr
04	Elkraft	Kr
05	Tele og automatisering	Kr
06	Andre installasjoner	Kr
07	Utendørs	Kr
08	Generelle kostnader, prosjektering	Kr
	Arkitektjenester (ARK prises for seg selv her)	Kr
	Sum eksklusiv merverdiavgift	Kr
	25 % merverdiavgift	Kr
	Tilbudssum inklusiv merverdiavgift	Kr

Prisene skal inkludere alle leveranser og alt arbeid i henhold til konkurransegrunnlaget. Tilbudssum overføres til tilbuds brevet.

Firma og kontaktperson: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Epost: _____

Sted: _____ Dato: _____

Det bekreftes at tilbudet vedstås iht. tilbudsinnbydelsen.

Firmastempel og underskrift

F.3 Prisskjema

PRISSKJEMA KAP. 1 Felleskostnader, Rigg og drift m.m

010 Felleskostnader generelt	kr	<hr/>
011 Tilrigging og nedrigging av byggeplass	kr	<hr/>
012 Drift av byggeplass kr	kr	<hr/>
013 Byggeplassadministrasjon	kr	<hr/>
014 Prosjektering, kontroll og dokumentasjon (ekskl. Arkitekt som tiltransporteres)	kr	<hr/>
SUM FELLESKOSTNADER, RIGG OG DRIFT EKSL MVA <i>Overføres til tilbudssammendrag/tilbudssum</i>	kr	<hr/>

PRISSKJEMA KAP. 2 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

20	BYGNING, GENERELT	kr	_____
21	GRUNN OG FUNDAMENTER	kr	_____
22	BÆRESYSTEM	kr	_____
23	YTTERVEGGER	kr	_____
24	INNERVEGGER	kr	_____
25	DEKKER	kr	_____
26	YTTERTAK	kr	_____
27	FAST INVENTAR	kr	_____
28	TRAPPER, BALKONGER M.M.	kr	_____
SUM KAP 2 BYGNINGSM. ARBEIDER EKSKL. MVA.		kr	

Overføres til tilbudssammendrag/tilbudssum

PRISSKJEMA KAP. 3 VVS-ANLEGG

30	VVS-INSTALLASJONER, GENERELT	kr	_____
31	SANITÆRANLEGG	kr	_____
32	VARMEANLEGG	kr	_____
33	BRANNSLOKKINGSANLEGG	kr	_____
35	PROSESSKJØLING	kr	_____
36	LUFTBEHANDLING	kr	_____
37	KOMFORTKJØLING	kr	_____
56	SD- OG AUTOMATISERINGSANLEGG	kr	_____
73	UTENDØRS VVS	kr	_____
39	ANDRE VVS-INSTALLASJONER	kr	_____
	SUM KAP. 3 VVS-ANLEGG EKSKL. MVA.	kr	_____

Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum

PRISSKJEMA KAP. 4 ELEKTRO

40	ELKRAFT GENERELT	kr _____
41	BASISINSTALLASJONER FOR ELKRAFT	kr _____
43	LAVSPENTFORSYNING	kr _____
44	LYS	kr _____
45	ELVARME	kr _____
46	RESERVEKRAFT	kr _____
Sum kap 4. elektrotekniske arbeider ekskl. mva. Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum		kr _____

PRISSKJEMA KAP 5 TELE OG AUTOMATISERINGSARBEIDER

50	TELE OG AUTOMATISERING GENERELT	kr _____
51	BASISINSTALLASJONER FOR TELE OG AUTOMATISERING	kr _____
52	INTEGRERT KOMMUNIKASJON	kr _____
53	TELEFONI OG PERSONSØKING	kr _____
54	ALARM OG SIGNALSYSTEMER	kr _____
55	LYD OG BILDESYSTEMER	kr _____
SUM KAP 5. TELE OG AUTOMATISERING EKSKL. MVA. Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum		kr _____

PRISSKJEMA KAP 56. Automatisering

Sum kap 56. AUTOMATISERING ekskl. mva. Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum		kr _____
----------------------------------------------------------------------------------------	--	----------

PRISSKJEMA KAP 7. UTOMHUSANLEGG

70	UTENDØRS, GENERELT	kr	_____
71	TERRENGBEHANDLING	kr	_____
72	UTENDØRS KONSTRUKSJONER	kr	_____
73	UTENDØRS VVS	kr	_____
74	UTENDØRS ELKRAFT	kr	_____
75	UTENDØRS TELE OG AUTOMATISERING	kr	_____
76	VEIER, PLASSER	kr	_____
77	PARK, HAGE	kr	_____
78	UTENDØRS INFRASTRUKTUR	kr	_____
SUM KAP 7. UTOMHUSANLEGG EKSKL. MVA.		kr	_____

Overføres til tilbudssammendrag/tilbudssum

F.4 Regningsarbeider

For eventuelle regningsarbeider gjelder de priser som følger av tabell nedenfor. Det understrekes at alle timer for maskiner eller mannskaper avregnes i samsvar med gitte enhetspriser uten noen form for påslag, selv om arbeidet utføres av underentreprenør.

Timepriser

Timeprisene inkluderer alle tillegg til netto arbeidslønn, herunder sosiale utgifter, administrasjon, reise, diett, fortjeneste, andel av rigg og drift, fortjeneste og andre påslag. Timeprisene inkluderer håndverktøy.

Maskinleie oppgis inklusive maskinfører ved normal drift, drifts- og kapitalutgifter for maskiner, samt alle utgifter og tillegg som kan få innvirkning på timeprisen, deriblant andel av rigging og drift.

Timeprisene oppgis eksklusive merverdiavgift og skal være faste hele kontraktstiden. De tilbudte timepriser skal også gjelde i reklamasjonstiden.

TIMEPRISER ADMINISTRASJON OG PROSJEKTERING

Personell:	Timepris
Prosjektleder	
Prosjekteringsgruppeleder	
ITB Ansvarlig	
Anleggsleder	
Miljøansvarlig/miljøleder	
Kvalitetsansvarlig	
Byggeplassleder/driftsleder	
Interiørarkitekt IARK	
Landskapsarkitekt LARK	
Rådgiver byggeteknikk RIB	
Rådgiver brann RIBr	
Rådgiver VVS teknikk RIV	
Rådgiver VVS RIVa	
Rådgiver elektroteknikk RIE	
Rådgiver geoteknikk RIG	
Rådgiver akustikk RIAKU	
Rådgiver bygningsfysikk RIBFys	
Rådgiver miljø RIM	
Andre (spesifiser)	

Annet relevant personell føres inn på listen, ev. spesifiseres i eget signert vedlegg. Det skal IKKE oppgis navn på firma eller personer.

TIMEPRISER UTFØRELSE

Formenn og timelønnede/UE, m.m.	Timepris
Formann	
Grunnarbeider	
Tømrer	
Snekker	
Murer	
Maler	
Blikkenslager	
Rørlegger	
Elektriker	
Betongarbeider	
Anleggsgartner	
Lærling	
Hjelpearbeider (ikke faglært)	
Andre (spesifiser)	

Annet relevant personell føres inn på listen, ev. spesifiseres i eget signert vedlegg. Det skal IKKE oppgis navn på firma eller personer.

	Timepris NOK
Maskiner (med fører)	
Gravemaskin inntil 8 tonn	
Gravemaskin 8 til 21 tonn	
Gravemaskin over 21 tonn	
Lift	

F.5 Påslagsprosjenter

PÅSLAG FASTPRISEENDRINGER

Ved prising av endringer til fastpris benyttes følgende påslagsprosent på eget og underentreprenørers arbeid	%
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PÅSLAG REGNINGSARBEIDER

Materialer og underentreprenørers timer betales med selvkost (fratrasket rabatter) tillagt følgende påslagsprosent	%
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PÅSLAG TRANSPORT OG MASKINLEIE REGNINGSARBEIDER

Transport og maskinleie betales etter dokumenterte kostnader, fratrukket rabatt, tillagt følgende påslagsprosent	%
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PÅSLAG VED TILTRANSPORT AV UNDERENTREPRISER

For entrepriser som tiltransporteres totalentreprenøren, jf. NS 8407 pkt. 12.2 og kontraktformulærets pkt. 6 benyttes følgende påslagsprosent	%
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PÅSLAG VED PÅLEGG OM BYGGEPLASSADM. OG FREMDRIFTSKONTR.

For entrepriser hvor totalentreprenøren pålegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører, jf. NS 8407 pkt. 12.4 og kontraktformulærets pkt. 6 benyttes følgende påslagsprosent	%
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

F.6 Enhetspriser

ENHETSPRISER HOV VEST

~~Alle etterfølgende enhetspriser skal summeres kapittelvis og summen skal overføres til anbudsskjema.~~

~~Summen av enhetsprisene skal så multipliseres med en faktor 50.~~

~~Det presiseres at denne sum ikke vil inngå i kontraktssummen, men vil kun benyttes i forbindelse med evaluering av tilbudene.~~

NB! OVENSTÅENDE UTGÅR

F.7 Opsjoner

I den enkelte opsjonspris skal alle nødvendige ytelser inngå slik at opsjonen fremstår som komplett og funksjonsdyktig. Herunder kommer rigg/driftskostnader, prosjektering m.v.

Kontraktsgjenstanden skal fremstå som komplett uavhengig av om en opsjon bestilles eller ikke.

Opsjoner vil inngå i evaluering av totalpris.

NB! Oppførte mengder er kun ment for evaluering av innkomne tilbud. Mengdene er ikke representative ift. prosjektets utførelse. For poster som har enhet RS må TE selv beregne aktuelle mengder ift. utførelsen.

Post	Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh. pris	Sum
2.5.3	Opsjon på glass Cool lite 176, g-verdi 0,37	RS			
2.6.1	Opsjon, bakenforliggende 12mm osb-plate i lettvegger	m ²			
2.8.4	Parkett erstatter klickvinyl på beboerrom	RS			
2.8.4	Industriparkett i fellesareal (som erstatning for klick-vinyl)	RS			
2.10	Trappetrinn med epoxyterrasse	RS			
2.9.2	Differanse mellom solcelleanlegg og ALU-zinc tak solcelleanlegg opsjon 1	RS			
2.9.2	Differanse mellom solcelleanlegg og ALU-zinc tak solcelleanlegg opsjon 2	RS			
4.5	Varmefolie i gulv i gang, stue og soverom i leiligheter samt i felles stue.	RS			
SUM opsjoner eksklusive merverdiavgift					

F.8 Forpliktende underskrift

Firma: _____

Firmaadresse: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Sted: _____ Dato: _____

Stempel og underskrift