

Brannskade: KLP Skadeforsikring AS
Skadenr: 329536
Tilbudsbeskrivelse oppbygging skade etter brann

Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Johan P. Clausens gate 23B, 6508 Kristiansund
Kristiansund Kommune



Takstmann: Nils Håvar Øyås.



1.0 GENERELT

I tillegg til dette dokumentet, henvises det til følgende dokument som anses som nyttig informasjon og gjeldende ved utarbeidelse av tilbudet:

- Vedlagt brannkonsept utarbeidet av FireSafe
- Kartlegging av demontert og skadet el.installasjon utført av Elektroservice Kristiansund AS

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han be om tilleggsopplysninger via Merzell. Slike opplysninger blir meddelt alle som har mottatt konkurransegrunnlaget.

2.0 TILBUDSBESKRIVELSE

Tilbudspostene legger til grunn samme stand eller i vesentlig samme stand, som umiddelbart før skaden inntraff. Tilbudsbeskrivelse må ikke under noen omstendigheter oppfattes som et prosjekteringsdokument. Tilbyder har det fulle og hele ansvaret for prosjektering av skaden. Beløp angis eks mva. Tilbud skal omfatte alle kostnader forbundet med reparasjonen, som klargjøring for reparasjon, materialer, arbeidspenger, rigg og drift, byggesøknad, prosjektering, ansvarsretter, samt dokumentasjon og administrasjon av reparasjonsarbeidene. Mengder for gjenoppbygging må kontrolleres av tilbyder ved befaring og senest før innsending av tilbud. Avvik fra tilbudsbeskrivelse presiseres i tilbud fra dere. Avvik etter tilbudsinnsending aksepteres ikke. Oppgitte mengder i utsendte dokument kan fravike de faktiske størrelser på stedet.

Tilbyder må selv hensynta dagens forskriftskrav og monteringsanvisninger ved gjenoppbygging. Det legges til grunn en rasjonell byggeskikk etter dagens byggemetoder. Beskrivelse er utarbeidet etter en generell gjennomgang av eiendommen. Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han be om tilleggsopplysninger.

3.0 TILBUDSREGLER

I tillegg til de krav som fremgår av lov om offentlig anskaffelse med tilhørende forskrifter, skal følgende tilbudsregler gjelde:

- Tilbudet skal sammenstilles i vederlagsskjema og tilbudsbeskrivelse. Samtlige punkter i tilbudsbeskrivelse skal være utfylt for at tilbudet skal betraktes som fullstendig.

Fremdrift

Det skal utarbeides en framdriftsplan for prosjektet. Det forventes en kort og effektiv byggetid uten ugrunnet opphold. Det legges det til grunn oppstart og ferdigstillelse uten å hensynta tillegg eller endringer fra Kristiansund Kommune. Ved ev. tilleggsarbeid så vil denne tilleggstiden komme i tillegg og avtales direkte med Kristiansund Kommune. Byggherre holdes orientert om ev. endringer som får konsekvenser for oppstart og ferdigstillelsesdato.

Beskrivelse

Alle priser er ekskl. mva.

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	00-1
Kapittel: 00 Innledende tekst					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
00	<p>Innledende tekst</p> <p><u>Generell orientering om prosjektet:</u></p> <p>Kristiansund kommune er tiltakshaver/byggherre. Kommunen vil innhente en samlet pris på alle arbeider som skal skje i tilknytning til gjenoppbygging av brannskade. Det forutsettes at utførende bygningsentreprenør innhenter tilbud på de arbeider som ikke skjer i egen regi og med eget personell.</p> <p>Denne beskrivelsen er delvis spesifisert mhp. masser og enheter. Delvis må den oppfattes som veiledende for de operasjoner som skal skje. Entreprenøren må derfor gå nøye gjennom beskrivelsen og tegningsgrunnlaget for å forsikre seg om at den prisen som blir gitt er en komplett pris hvor alle kostnader er innbefattet. Tegninger og virkelig planløsning kan ha mindre avvik, men dette forutsettes å ikke ha innvirkning på kostnadsbildet.</p> <p>Entreprenøren kan sette opp et "byggeplasskilt" hvor de medvirkende firma får profilere seg.</p> <p>Det vil ikke bli tillatt med enkeltskilt plassert på fasader, gjerder eller på stillaser.</p> <p>De arbeidene som skal utføres er berørt av Plan- og bygningsloven mhp. søknadspliktige arbeider. Entreprenøren skal levere et tilbud som omfatter ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende for alle fag. Nevner spesielt at de partielle skadene må ivareta gjeldende lyd og brannkrav. Det gjelder for berørte leiligheter og ev. utvendig tiltak for brann og lyd. Tiltak som entreprenøren mener må utføres overgår beskrivelsen i dette dokumentet og må inngå i tilbudet. Dette spesifiseres av tilbyder i tilbudet som eget vedlegg.</p>				
Sum denne side:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side 00-2	
Kapittel: 00 Innledende tekst					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
01	<p>Rigg, drift og administrasjon</p> <p>Generell tekst:</p> <p>I dette kapittelet skal tilbyderer ta med alle kostnader som belastes prosjektet mhp. Rigg, drift av rigg, nedrigging, tildekking og byggvask. Videre skal alle kostnader vedr. drift av byggeplassen ut over det som er nevnt ovenfor tas med. Alle ansvarsområder innenfor tiltaket og søknadsplikt skal inngå. Tilbyderen legger også inn i dette kapitlet de kostnadene som påløper i forbindelse med alle former for administrasjon av byggeplassen, eget mannskap, underentreprenører, andre aktører som er involvert og administrasjon opp mot alle involverte myndigheter og mot byggherren.</p> <p>Dersom tilbyderer velger å legge en del av kostnadene inn i enkelte kapitler eller tilknyttet enkelte underentrepriser og leveranser, skal dette klart komme fram i spesifiserte poster. Uansett vil alle kostnader være forutsatt lagt inn i tilbudet. Det vil ikke bli akseptert tillegg for kostnader ut over det som er oppgitt i totalsummen for tilbudet.</p> <p>Alle riggfunksjoner og aktiviteter skal tilfredsstillende gjeldene forskrifter og regler. Det er tilbyderens fulle ansvar å påse at ingen lover eller forskrifter blir brutt.</p>				
01.1	<p>Overordnet administrasjon:</p> <p>I denne posten tar entreprenøren med alle kostnader som påløper prosjektet ved å være totalentreprenør som skal knytte til seg alle fag og administrere og koordinere detaljprosjekteringen av de tekniske fag og leveranser som er beskrevet i denne tilbudsforespørselen. (Utarbeidelse av arbeidstegninger for tekniske fag er lagt til de respektive kapitler for rørlegger og elektroinstallasjoner). Dersom entreprenøren mener å ha behov for ytterligere tegningsmateriale for egne arbeidere må dette framskaffes i egen regi. Komplette kostnader for overordnet administrasjon.</p>	RS			
				Sum denne side:	
				Sum Kapittel 00 Innledende tekst:	

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	00-3
Kapittel: 01 Rigg, drift og administrasjon					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
01.2	<p><u>Brakkerigg:</u></p> <p>Det etableres nødvendig brakkerigg for å ivareta alle pålagte funksjoner og i størrelse som tilfredsstillende forskrifter og Arbeidsmiljølovens krav. I denne posten forutsettes det at alle kostnader til tilrigging, drift av brakkeriggen og nedrigging av brakkeriggen tas med. Vann og avløp for brakkerigg kan kobles inn på byggets vann- og avløpsnett. Anordninger og midlertidige løsninger skal skje på entreprenørens ansvar. Plen/terreng skal tilbakeføres til den stand det er ved oppstart av tilrigging. Det medtas også skader på plen og uteområde som ble påført under sanering/riving. Komplette kostnader for brakkerigg.</p>	RS			
01.3	<p><u>Stillaser og inndekking:</u></p> <p>I denne posten tas det inn alle kostnader for anskaffelse, drift og fjerning av stillaser og inndekking av stillaser. Omgivelsene skal skjermes mot støv og løse elementer fra rivingsarbeidet. I tillegg skal bygget sikres mot inntrengning av fukt i konstruksjoner.</p> <p>Stillaser som kommer i konflikt med fortau forbi bygningen, kan ikke settes opp uten gyldig avtale med byingeniøren og dennes trafikingeniør.</p> <p>Komplett stillaser med sikring og tilkomst</p>	RS			
01.4	<p><u>Tilkomst på tak:</u></p> <p>I tilknytning til stillaser skal det også foregå arbeider på taket. Omfanget av tilkomst vurderes opp mot relaterte, beskrevne arbeider under Kap. 03 Tømrer- og snekkerarbeider.</p>	RS			
01.5	<p><u>Sikring av anleggsområdet:</u></p> <p>I denne posten tas det med kostnader som berører sikring av anleggsområdet med gjerder og andre former for egnet sperring. Disponibelt riggområde avklares i samråd med Kristiansund Kommune.</p> <p>Komplett sikring av anleggsområdet.</p>				
				Sum denne side:	

Prosjekt: 19-217		Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B		Side	01-1
Kapittel: 01 Rigg, drift og administrasjon					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
01.6	<p><u>Byggeplasstrøm:</u></p> <p>Entreprenøren må selv besørge nødvendig strøm. Valg av tilknytning avtales med NEAS. Drift og alle kostnader i tilknytning til byggestrøm tas inn i denne posten.</p>	RS			
01.7	<p><u>Vask og rengjøring etter endt gjenoppbygging:</u></p> <p>Leilighetene og berørt areal overleveres ferdig rengjort og vasket, klart til innflytting av beboere.</p>	RS			
01.8	<p><u>Avfallsplan:</u></p> <p>I denne posten tar entreprenøren med alle kostnader som er forbundet med utarbeiding av avfallsplan, innsending til kommunen og administrasjon og ajourføring av planen.</p> <p>Total kostnad for avfallsplanen.</p>	RS			
01.9	<p><u>Avfallshåndtering:</u></p> <p>Avfallssortering og avfallshåndtering etter gjeldende regler tas med i denne posten.</p> <p>Posten gjelder også bortkjøring og deponiavgifter etc.: Dersom entreprenøren ønsker å splitte denne posten til ulike kapitler, må dette tas med spesifisert for de enkelte kapitlene. Samlet kostnad skal inngå i tilbudet. Dersom det ikke framgår noen oppsplitting, ansees denne posten som total avfallshåndtering.</p>	RS			
01.10	<p><u>Ansvarsforsikring:</u></p> <p>Som totalentreprenør skal tilbyderen stå for all forsikring av byggeplassen til enhver tid. Tilbyderen kan ikke dele opp sitt forsikringsansvar overfor byggherren ved å legge ansvar over på underentreprenører. Ev. oppdeling av ansvar er byggherren uvedkommen og blir ev. et mellomværende mellom de impliserte aktørene.</p> <p>Komplett ansvarsforsikring</p>	RS			
01.11	<p><u>Byggeplassforsikring:</u></p> <p>Totalentreprenøren skal holde byggearbeidene fullverdiforsikret fra byggestart til formell overtakelsesforretning er blitt foretatt.</p> <p>Komplett byggeplassforsikring</p>	RS			
Sum denne side:					

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	01-2
Kapittel: 01 Rigg, drift og administrasjon					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
01.12	<p>Tegningsmaterieell og FDV-dokumentasjon:</p> <p>Totalentreprenøren skal legge fram komplett FDV-dokumentasjon for alle leveranser. Dokumentasjonen overleveres elektronisk etter nærmere avtale med Kristiansund Kommune. Dette kravet er også tatt med under kapitlene for de tekniske fagene. Dokumentasjonen kan av praktiske grunner samles for de enkelte fag, men samordnes ved overlevering.</p> <p>Totalentreprenør skal levere separate fagtegninger "som bygd". Disse skal leveres som PDF-filer og som DWG- filer. Kravet er tatt med for de tekniske fagene spesielt, men samordnes av totalentreprenøren sammen med de bygningsmessige leveransene.</p> <p>Samordning, koordinering og levering av komplett materieell som beskrevet.</p>	RS			
01.13	<p>Samling av enheter som ansees utelatt:</p> <p>Dersom entreprenøren er av den oppfatning av postene ovenfor har mangler slik at de ikke dekker alt som skal til for å gi en komplett rigg, drift og administrasjon, prises det gjenværende under denne posten. Alt som omfattes av denne posten skal spesifiseres i et eget vedlegg. Tilbudet ansees som komplett med eller uten denne posten. Det vil ikke bli akseptert å fremme tillegg i ettertid.</p> <p>Sum for tilleggsytelser som ansees nødvendige</p>	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 01 Rigg, drift og administrasjon:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	02-1
Kapittel: 02 Rivingsarbeider					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
02	<p><u>Rivingsarbeider</u></p> <p>Generell tekst: I dette kapitlet skal entreprenøren ta med alle kostnader som omfattes av utvendige og innvendige rivingsarbeider, sjauing, opprydding og fjerning av avfall. Administrasjon av avfallshåndtering er tatt inn under Kap. 01. Dette gjelder administrasjon og oppfølging for rivingsarbeider og alle fag som omhandler gjenoppbygging av brannskade dersom ikke annet er spesifisert. I forbindelse med rivingsarbeidet, må entreprenøren påse at tilstøtende konstruksjoner som ikke skal fjernes blir forsvarlig sikret. Skader på gjenværende konstruksjoner er entreprenørens ansvar. Ev. utbedringer skal skje på entreprenørens bekostning og er byggherren uvedkommende.</p>				
02.1	<p><u>Taktekking valmtak:</u></p> <p>Taktekking inkludert tilstøtende beslag rives på en takside</p>	M2	100		
02.2	<p><u>Undertak og taktro</u></p> <p>Skifte taktro forkantbord, takpapp, sløyfer og lekter i brannskadet område. Topp av taksperre slipes for å fjerne sot og luktkilder. Taksperre forsegles med sperring/maling i forbindelse med skifte av taktro.</p>	M2	50		
02.3	<p><u>Utvendig bordkledning:</u></p> <p>Liggende bordkledning av samme type som før skade, med tilhørende utlekting, isolasjon og vindspærre i brannskadet område skal fjernes.</p>	M2	45		
02.4	<p><u>Vinduer i bindingsverk:</u></p> <p>2 vindu i leilighet BH 201 rives og klargjøres for gjenoppbygging. Brannskadet losholter, stendere og overdekning skiftes. Klargjøring til gjenoppbygging.</p> <p><u>Innvendige rivingsarbeider:</u></p> <p>Alle brannskadet komponenter som skal rives innvendig, er i hovedsak ferdig sanert og revet dersom ikke annet er beskrevet. Komponenter som ikke skal rives, men beholdes, må sikres mot skader. Samtlige leiligheter, trappeoppgang og kaldtloft: Oppgang B er berørt. Leilighet B H0101 og H0201 er totalskadet og strippet helt ned til bindingsverk. Oppgang A er kun kaldtloft og leilighet H 0202 berørt.</p>	stk	2		
02.5	<p><u>Komplettering av riving og klargjøring til gjenoppbygging.</u></p> <p>Brannskadet og fuktskadet leiligheter er sanert. I denne posten beregnes supplerende klargjøring og riving klart til gjenoppbygging. Dette omfatter også utbedring av berørte bæring i etasjeskille og yttervegger ved vindu. Det forventes en god tildekking av gulv for å unngå slitaskader etter endt gjenoppbygging.</p>	RS	1		
Sum denne side:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	02-2
Kapittel: 02 Rivingsarbeider					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
02.6	<u>Samling av enheter som ansees utelatt:</u> Dersom entreprenøren er av den oppfatning at postene ovenfor har mangler slik at de ikke dekker alt som skal til for å gi et komplett rivingsarbeide i tilknytning til gjenoppbygging etter brannskade, prises det gjenværende under den posten. Alt som omfattes av denne posten skal spesifiseres i et eget vedlegg. Tilbudet ansees som komplett med eller uten posten. Det vil ikke bli akseptert å fremme tillegg i ettertid. Sum for tilleggsytelser som ansees nødvendige.	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 02 Rivingsarbeider:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	03-1
Kapittel: 03 Tømrer og snekkerarbeid					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
03	<u>Tømrer- og snekkerarbeid</u>				
	Generell tekst: I dette kapitlet skal entreprenøren ta med alle kostnader som er relatert til tømrer- og snekkerarbeid. Postene forventes å inneha alle nødvendige kostnader som er relatert til arbeider og materialleveranser. Alle hjelpearbeider og hjelpemidler/festemidler skal være inkludert. Byggherren krever at byggets arkitektoniske preg slik det ble oppført skal beholdes. Dette gjelder bl.a. utv. belistning, takteking, beslag etc. Entreprenøren er ansvarlig for kontroll og oppmåling av alle arealer og mengder som omfattes ved skaden.				
03.1	<u>Taktekking valmtak:</u> Ny takteking og tilstøtende beslag på en takside lik tekking som før skade. Inkludert de- og remontering av luftehatter og installasjoner som måtte være på tak. Tilpassing av takvindu. Nytt forkantbeslag og takrenner og nedløp ved langvegger.	M2	100		
03.2	<u>Undertak og taktro</u> Undertak i brannskadet område. Nytt taktro, undertak, sløyfer og lekter klart til takteking. Polygon har utført forsegling med kvist og sperregrunn på tilgjengelige taksperer. Tilbyder forsegler taksperer på overside etter riving av taktro. Øvrige konstruksjoner som ikke er malt med sperregrunn og gjenstår fra Polygon pga tilkomst males av utførende.	M2	50		
03.3	<u>Utvendig bordkledning, kassebord og omramminger:</u> Gjelder kledning, vindspærre isolasjon og lekter, 2 berørte langvegger. Ny kledning i raftkasse, og nye forkantbord. ferdig malt.	M2	45		
03.4	<u>Vinduer i bindingsverk:</u> Alle vinduer leveres i lik utførelse som vindu forøvrig i bygget. Komplet med tilhørende beslag, foringer i bindingsverkvegger og innvendig belistning i hvit, ferdigbehandlet furu. Foringer i hvit ferdigbehandlet malt furu. Vinduer i bindingsverk settes inn etter produsentens anvisninger og vindtettes mot vindspærre. Vinduer i bindingsverk skal ha kopi av vannbord og sålbenk som eksisterende vinduer. Dekkende beslag i hvitlakkert aluminium. Pris på vannbord, sålbenk og beslag inngår i enhetsprisen. Det samme gjelder for foringer og innvendig belistning. Alle åpningsvinduer skal ha hengsling som tilsvarende vindu i bygget. Alle vinduer skal ha spalteventil og 2-lags energiglass. Ev. oppgradering for brannkonsept hensyntas i pris.	stk	2		
03.5	<u>Takvindu:</u> 2 nye takvindu på kaldtloft. Ferdig montert med utvendig beslag og lik innvendig avslutning som før skade.	stk	2		
Sum denne side:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217						
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B					Side	03-2
Kapittel: 03 Tømrer og snekkerarbeid						
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris	
03	<u>Innvendig:</u>					
03.6	<u>Innvendige skillevegger:</u> Komplettering av skillevegger i leilighet H0201 og H0101 Klart til platekledning. Gjenoppbygging og komplettering av skillevegger med nødvending spikerslag, dette koordineres med øvrige fag. Nødvendig utlekting og kubbinger for å skjøte kappet gips ned mot gulv i leilighetene. Nødvendig klubbinger for å ivareta oppbrett av gulvbelegg i leilighet H0201	M2	52			
03.7	<u>Innvendig overflater vegg, unntatt bad.</u> Berørte vegger gjenoppbygges med Fermacell Fibergips eller tilsvarende. Brann og lydkrav må ivaretas av utførende. Samtlige skillevegger skal isoleres. Åpninger/passasjer kles med glattkant furubord, ferdig malt. Leiligheter i Oppgang B: H0101,H0102,H0201,H0202.	M2	190			
03.8	<u>Innvendig overflater vegg på bad Leilighet B H0202 og B H0202</u> Alle badevegger kles med hvite, slette (som før skade) våtromsplater med kompakt kjerne. Platene trekkes opp fra gulvet og skal ha en bunnskinne som monteres med elastisk fugemasse for våtrom. Tilhørende profiler i alle hjørner.	M2	38			
03.9	<u>Kledning på kjøkken:</u> Over kjøkkenbenker skal det monteres et felt med hvit våtromspanel. Hvor det ikke er overskap, avsluttes platene med en "bunnlist" lagt i elastisk fugemasse. Bak komfyren føres platene ned mot gulvet med et opptrekk på 100 mm. Nedre kant avsluttes med en bunnlist lagt i elastisk fugemasse. Areal pr. kjøkken: 2,3 m2 Oppgang B: H0101,H0102,H0201,H0202	M2	10			
03.10	<u>Etasjeskille 1.ets-2 ets</u> Etasjeskille skal ivareta gjeldene lyd og brannkrav. Etasjeskille isoleres. Himling med et sluttlag med gips eller tilsvarende. All montering skal skje i hht. leggeanvisninger og prosjektert lyd og brannkrav utført av tilbyder.	M2	37			
03.11	<u>Etasjeskille 2.ets-Kaldtloft</u> Leiligheter i 2. etg. Skal ivareta gjeldene lyd og brannkrav. Etasjeskille isoleres. Himling med et sluttlag med gips eller tilsvarende. All montering skal skje i hht. leggeanvisninger og prosjektert lyd og brannkrav utført av tilbyder.	M2	37			
Sum denne side:						

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	03-3
Kapittel: 03 Tømrer og snekkerarbeid					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
03.12	Taklister: Til alle himlinger, skal det leveres taklister inkl. trapperom. Taklister i ferdigbehandlet malt furu.	LM	100		
03.13	Innvendig himling trapperom Komplettering av revet himling i trapperom opp mot kaldtloft,	M2	12		
03.14	Innvendig overflater vegg, kaldtloft Komplettering av skillevegg fra kaldtloft til trapperom. Skal ivareta gjeldene lyd og brannkrav	M2	10		
03.15	Gulv 1. ets B H0101 Dette gulvet er uskadet. Komplettere overgang mellom gulv og vegg. Nødvendig tildekking i forbindelse med gjenoppbygging av leiligheten.	M2	96		
03.16	Gulv 2. ets B H0201 Det legges 22 mm std. gulvsponplater som fores opp på bjelkelaget for å ligge i flukt med tilstøtende gulvflate. Skal ivareta gjeldene lyd og brannkrav. All montering skal skje i hht. leggeanvisninger og prosjektert lyd og brannkrav utført av tilbyder.	M2	92		
03.17	Badegulv: B H0201 Lik utførelse som øvrige bad i blokk. Det legges fall mot dusjområdet. Utføres likt som øvrige bad i bygget. Komplette badegulv med fall og dusjgrube. Areal pr. bad ca.: 3,5 m2	M2	3,5		
Sum denne side:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	03-4
Kapittel: 03 Tømrer og snekkerarbeid					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
03.18	<p><u>Innvendige dører:</u></p> <p>Dører skal tilfredsstillende dagens lyd og brannkrav. Det forutsettes at det kan fremskaffes nye dører i lik utførelse fra samme produsent som har levert øvrige dører i bygget. Samme type dører som før skade oppstod. Alle innvendige dører skal ha dørrblad i massiv utførelse med overflate av høytrykkslaminat. Dører med terskler skal være rullestoltilpasset i lakkert hardtre. Lyd- og brannklasseserte dører skal ha låskasse for sylindere og dørvidere i solid børstet stål med lange skilt. Interne dører kan ha runde skilt. Dører inn til leiligheter, skal ha påmontert "kikkeshull" godkjent montert fra fabrikk.</p> <p>Lyd- og brannklasseserte dører må ha forsterkning ved sluttstykke i forbindelse med innfesting. Dette skal vanskeliggjøre innbrudd. Alle dører skal settes inn med skruer/justingshylser for senere justering.</p> <p>Dørkarmer i ferdig, malt utførelse. Komplet leveranse med nødvendige foringer og listverk i ferdigbehandlet malt furu.</p> <p>Dørvidere i massivt, børstet stål med lange skilt. Låskasse for sylindere i klassifiserte dører. Sylindere leveres av byggherren, men monteres av entreprenøren. Øvrige dører med lange skilt og ordinær lås. Luftespalte på dør til våtrom. Ny ytterdør til leilighet BH 0202.</p> <p>Ny dør til kaldtloft i oppgang B.</p>	Stk	5		
03.19	<p><u>Fast skapinnredning:</u></p> <p>Det leveres skapinnredning for kjøkken og soverom i solid utførelse med massive, slette platematerialer. Dører og skuffer skal ikke ha knotter eller håndtak, men ha utfreste gripetak i frontene. Benkeplater skal ha høytrykkslaminat og avrundet forkant. Alle andre kanter skal være sikret med laminat el. annen forsegling. Lik utførelse som øvrige leiligheter.</p>				
03.20	<p><u>Kjøkkeninnredning leilighet B H0201:</u></p> <p>Lik utførelse og type som øvrige kjøkken i samme type leilighet.</p> <p>90 cm underskap for oppvaskkummer 40 cm underskap med hel dør</p> <p>40 cm skufferekke med skjærefjøl og bestikkskuff 40 cm overskap</p> <p>90 cm overskap</p> <p>60 cm ventilatorskap</p> <p>10 cm foring for underskap som tilpasses</p> <p>60 cm skapside som dekside for "blindhjørne mot komfyr 40 cm benkeplate</p> <p>200 cm benkeplate som tilpasses (måltas nøyaktig)</p> <p>90 cm nedfellingsbeslag med kum og utslagsvask i plan</p> <p>Komplett kjøkkeninnredning</p>	Stk	1		
03.21	<p><u>Kjøkkeninnredning leilighet B H0202, H0101 og H0102:</u></p> <p>Remontering av kjøkkeninnredning, noe flikk må påregnes. Nye sokler.</p>	Stk	3		
Sum denne side:					

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side 03-5	
Kapittel: 05 Tømrer og snekkerarbeid					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
03.22	Garderobeskap: Leilighet B H0201 100 cm kombiskap (stang og hyller) til soverom og sovenisje	Stk	1		
03.23	Dusjvegg: Leilighet B H0201 Lik som øvrige bad i leilighetsbygget. Dusjvegg av 22 mm kompakt laminat i etasjehøyde satt i føringssskinne skrudd til vegg og tak og føringssskinne limt til gulvet. Limt endepofil/søyle i front. Spikerslag for solid innfesting koordineres med vegg og med lydhimling over 1. etg. Vegg bredde 600 mm	Stk	1		
03.24	Ventilator: Ny ventilator i leilighet B H0201. Ventilator til alle kjøkken som skal ha kanal ført i innkassing til yttervegg mot sør. Remontering av ventilator i leilighet. H0202, H0101 og H0102	Stk	1		
03.25	Ventilrister: Ventilrister med tilhørende tilbakeslagspjel for badervifte og kjøkkenvifte. Montert og tilpasset fasadekledning.	Stk	2		
03.26	Samling av enheter som ansees utelatt: Dersom entreprenøren er av den oppfatning at postene ovenfor har mangler slik at de ikke dekker alt som skal til for å gi et komplett tømrer og snekkerarbeid i tilknytning til gjenoppbygging av brannskade, prises det gjenværende under denne posten. Alt som omfattes av denne posten skal spesifiseres i et eget vedlegg. Tilbudet ansees som komplett med eller uten posten. Det vil ikke bli akseptert å fremme tillegg i ettertid. Sum for tilleggsytelser som ansees nødvendige.	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 03 Tømrer og snekkerarbeid:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	04-1
Kapittel: 04 Rørlegger					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
04	<p>Rørleggerarbeider</p> <p>Generelt: I dette kapitlet skal det leveres et komplett vann- og avløpssystem for berørte leiligheter. Rør i rørsystem og avløp skal fortrinnsvis benyttes videre. Det beregnes komplettering av brannskadet rørsystem og gjenoppbygging av rør i rør og avløp i tilsvarende kvalitet og utførelse som før skade oppstod. Rørøpplaget skal detaljprosjekteres i henhold til dagens lyd og brannkrav.</p> <p>Kapittel 04 Rørleggerarbeider har ikke anslåtte mengder. Dette må gjøres i tilknytning til prising av de enkelte postene. Rør og avløp må ivareta gjeldende lyd og brannkrav. Samleskap for rør i rør plasseres likt som før skade oppstod i leilighet H0201. Avløpsrørene klammes på en måte som hindrer overføring av lyd til trekonstruksjonene.</p> <p>Spikerslag for armatur og installasjoner i solid utførelse. Koordineres med tømmerfaget som har med spikerslag.</p>				
04.1	<p>Prosjektering og administrasjon av sanitæranlegg:</p> <p>Før anlegget overleveres, skal det legges fram tegninger og komplett FDV-dokumentasjon. I denne posten tas det med alle kostnader som påløper prosjektet i forbindelse med prosjektering og administrasjon av sanitæranlegget.</p>	RS	1		
04.2	<p>Sanitærinstallasjon</p> <p>Bad: Remontering av sanitærutstyr i leilighet H0101 Ny tilsvarende installasjon i leilighet H0201</p> <p>Kjøkken: Leilighet B- H0101 H0102 og H0202 Tilkobling av avløp og remontere blandebatteri. Nytt anlegg for Leilighet B H0201</p>	Stk	1		
04.3	<p>Samling av enheter som ansees utelatt:</p> <p>Dersom entreprenøren er av den oppfatning at postene ovenfor har mangler slik at de ikke dekker alt som skal til for å gi et komplett rørleggerarbeid i tilknytning til gjenoppbygging etter brannskade, prises det gjenværende under denne posten. Alt som omfattes av denne posten skal spesifiseres i et eget vedlegg. Tilbudet ansees som komplett med eller uten posten. Det vil ikke bli akseptert å fremme tillegg i ettertid. Sum for tilleggsytelser som ansees nødvendige.</p>	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 04 Rørlegger:					

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	05-1
Kapittel: 05 Malerarbeider og gulvlegging					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
05	<p>Malerarbeider og gulvlegging</p> <p>Generelt:</p> <p>I dette kapitlet skal det inngå et komplett malerarbeid og gulvbeleggleveranse. Arbeidene er beskrevet med anslåtte mengder. Alle gulv i leilighetene skal ha homogent gulvbelegg med oppbrett som før skade. Gulvbelegg med oppbrett skal føres gjennom døråpninger i vegger før dørene monteres. Gjelder også for dør ut mot trapperommet. Dette for å gi en sammenhengende oppbrett som vil sikre fuktinntrengning i vegg- og gulvkonstruksjoner ved et ev. uhell med stort vannsøl. Alle skjøter og hjørner skal sveises med tilhørende sveisetråd. Alle foringer og listverk leveres i ferdigbehandlet utførelse.</p>				
05.2	<p>Behandling av veggflater med gipsplater:</p> <p>Nye veggflater skal flekksparkles 2 ganger og strimles og skjøtsparkles 2 ganger. 2 strøk maling. Leilighet B H0201, H0101. Kjøkkenrom H0102. Kjøkkenrom og deler av stue H0202. Hakk i vegg etter dørhåndtak på ytterdør flikkes og males.</p>	M2	190		
05.2	<p>Behandling av veggflater med gipsplater kaldtloft:</p> <p>Nye veggflater skal strimles og skjøtsparkles 1 gang. 1 strøk maling. Misfarget gipskledde vegger på kaldtloft etter brann males med ett strøk.</p>	M2	55		
05.3	<p>Behandling av gipsplatehimlinger:</p> <p>Himlinger i boligrom skal flekksparkles 2 ganger og strimles og skjøtsparkles 2 ganger. 2 strøk maling. Leilighet B H0201, H0101. Kjøkken H0102 og H0202. Himling trappeoppgang mot kaldtloft.</p>	M2	74		
05.4	<p>Oppbrett på gulvbelegg: Leilighet B H0201</p> <p>Oppbrett i alle boligrom med høyde 100 mm. Mengden er innbefattet oppbrett gjennom døråpninger. Alle skjøter skal sveises med sveisetråd.</p>	M2	25		
				Sum denne side:	

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	05-2

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Kapittel: 05 Malerarbeider og gulvlegging					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
05.5	<u>Behandling av utvendig bordkledning, raftkasse og vindusomramming:</u> Bordkledning av liggende kledning og raftkasser skal behandles med grunning og 2 strøk dekkbeis. Samme farge som bygget forøvrig. Gavelvegger er ikke berørt. Vindus omramming/belistning behandles med 2 strøk av samme farge som øvrige omramminger	M2	240		
05.6	<u>Samling av enheter som ansees utelatt:</u> I denne posten skal entreprenøren ta inn kostnader som han mener er utelatt eller påkrevet av annen grunn for at de beskrevne arbeider skal oppfylle et komplett og fullverdig arbeide/utførelse. Kostnadene i denne posten skal spesifiseres i eget vedlegg. Tilbudet ansees som komplett med eller uten denne posten. Det vil ikke bli akseptert å fremme tillegg i ettertid. Sum for tilleggsytelser som ansees nødvendige.	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 05 Malerarbeider og gulvlegging:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	06-1
Kapittel: 06 Elektroinstallasjoner					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
06.	<p>Elektroinstallasjoner</p> <p>Generell tekst: Det skal prosjekteres og leveres et komplett elektroteknisk anlegg for sterkstrøm til 2 leiligheter og komplettering av øvrige 2 leiligheter i oppgang B og kaldtloft.</p> <p>Elektroinstallasjonene skal være tilsvarende lik som før skade. Elektroservice AS har demontert og registrert installasjon i leilighet B H0101. Leilighet B H0201 er utbrent og alt må skaffes nytt i tilsvarende kvalitet og funksjon.</p> <p>Boligene vil kunne bebos av personer med ulike behov for hjelp og tilsyn. Pga. brann- og lydkrav må utførelsen planlegges og utføres i henhold til gjeldende forskrifter og vedlagt brannkonsept.</p> <p>Prosjektering og administrasjon av elektroteknisk anlegg: Utøvende elektroinstallatør skal besørge prosjektering av elektrotekniske anlegg for J.P. Clausens gate 23 B. Som grunnlag benyttes vedlagte plantegninger og registrering utført av Elektroservice AS. Ved ev. uklarheter må tilbyder besiktige tilsvarende leiligheter i bygget. Anlegget skal også anmeldes til Nordmøre Energiverk AS Prosjekteringsarbeidet må koordineres med byggherreentreprenøren og rørleggerentreprenøren. Plassering av ulike kontakter og brytere skal ha samme plassering som før skade. Den prosjekterende må gjøre seg kjent med muligheten for tilknytning og samkjøre trase for kabler med rørleggerentreprenøren. Før anlegget overleveres, skal det legges fram tegninger og komplett FDV-dokumentasjon. I denne posten tas det med alle kostnader som påløper prosjektet i forbindelse med prosjektering og administrasjon av elektrotekniske installasjoner.</p>	RS			
Sum denne side:					

Prosjekt: 19-217					
Kristiansund Kommune. Gjenoppbygging etter brannskade i J.P.Clausens gate 23B				Side	06-2
Kapittel: 06 Elektroinstallasjoner					
Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris
	<p>Installasjon:</p> <p>Installasjoner i leilighet B H0101 og B H0201. Leilighet 0201 er totalt utbrent og all installasjon må erstattes. Leilighet H0101 er all installasjon intakt, men demontert pga fuktskade i skjulte konstruksjoner. Disse installasjonene er lagret på stedet. Leilighet B H0102 og B H0202 har demontert installasjon på kjøkken. Installasjon på kaldtloft er skadet. Spesifikasjoner nedenfor er grunneheter for BH0101 og H0201. Bryter for hvert enkelt takpunkt med tilhørende armatur. Stikkontakter plasseres i utgangspunktet 110 cm over gulv. Dette gjelder ikke stikkontakter som skal betjene varmeovner. Inkludert i tilbudet skal det medtas trekkør til brannvarslingsanlegg tilsvarende som før skade.</p> <p>Kjøkken: Benkebelysning under overskap, dobbel stikkontakt for elektriske hjelpemidler. Tilkobling for komfyr, kjøleskap og ventilator. Komfyrvakt. 1 stk. takarmatur. 1 stk. 800 W gjennomstrømningsovn med termostat.</p> <p>Stue: 4 stk. doble stikkontakter for tekniske installasjoner. 1 stk. takarmatur 1 stk. 1200 W gjennomstrømningsovn med termostat. Uttak for TV og data med tilførsel fra sikringssskap</p> <p>Soverom: 2 stk. doble stikkontakter 1 stk. takarmatur</p> <p>Ganger: 1 stk. dobbel stikkontakt. 1 stk. takarmatur</p> <p>Bad: Over servant leveres speilarmatur med stikkontakt betjent med bryter ved utsiden av dør. Veggmontert avtrekksvifte med spjeld/tilbakeslagsrist og utvendig dekkrist. Bryterstyrt betjening plasseres sammen med lysbryter. Stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel. Reflektorovn over dør med fast tilkobling.</p>	STK	1		
07.12	<p>Lysarmatur på loft:</p> <p>Lysrørarmatur montert på bord el. braketter under mønet. Betjent av endevender ved hvert trapperom.</p>	STK	1		
07.23	<p>Brannvarsling:</p> <p>Bygget hadde ikke et brannvarslingsanlegg. Det må beregnes et godkjent varslingsanlegg, men dette tas direkte med Kristiansund kommune og dekkes ikke av skaden. Pris på brannvarslingsanlegg spesifiseres i eget vedlegg. Komplette anlegg inkl montering prises i eget vedlegg i dette punktet.</p>	STK	1		
Sum denne side:					
Sum Kapittel 06 Elektroinstallasjoner:					

Takstmann: Nils Håvar Øyås.



PROSJEKTFORUTSETNINGER

Renhold/rydding/avfallshåndtering

Det legges vekt på en stor grad av orden på byggeplassen underveis og at avfallshåndtering skjer i tråd med godkjent ordning. Leilighetene og berørt areal overleveres ferdig vasket klart til innflytting.

Kvalitetssikring.

Entreprenøren skal ha etablert en kvalitetsplan som skal fremlegges for byggherren for godkjenning før arbeidet påbegynnes. Senere revisjoner skal godkjennes tilsvarende.

Fakturaer vil ikke bli betalt før kvalitetssystem med opplegg for revisjoner er godkjent.

Kvalitetsplanen skal omfatte bl.a.:

- organisasjonsplan for prosjektet
- kontrollplan som fastlegger de kontrolltiltak som er nødvendige for å dokumentere at arbeidene er utført i henhold til kontrakt
- registrering av kontrollresultatene på spesielle blanketter
- plan for registrering, rapportering og behandling av avvik

Det forutsettes at entreprenørens kvalitetssikring i hovedsak baserer seg på dokumentert egenkontroll. Entreprenøren skal være behjelpelig ved byggherrens utførelse av stikkprøvekontroll og systemrevisjon, uten ekstra kostnad for byggherren.

Fakturering.

Fakturarettigheter kan ikke overdras til andre uten byggherrens skriftlige samtykke.

Er det avtalt å fakturere i henhold til en faktureringsplan, skal entreprenøren uoppfordret endre denne hvis det skjer forsinkelser i den avtalte fremdrift, slik at faktureringen blir i overensstemmelse med den faktiske fremdrift og tilførte verdier på byggeplass.

Dokumentasjon, innsyn i kalkulasjoner.

Ved uenighet mellom partene om berettigelsen av entreprenørens krav i forbindelse med tilleggs-/endringsarbeider o.l., har entreprenøren og alle øvrige ledd full dokumentasjonsplikt for sine kostnader, og byggherren har full innsynsrett i kalkulasjonene.

Byggherren skal i denne forbindelse ha rett til å foreta kontroll av entreprenørens og underentreprenørens regnskap, og skal vederlagsfritt ytes nødvendig assistanse ved slik kontroll.

Entreprenøren og hans underentreprenører har plikt til å oppbevare kalkulasjoner og kalkulasjonsunderlag til sluttoppgjøret er avsluttet.

ØKONOMI

Fakturering

Fakturaer merkes med entreprisenavn og nummereres fortløpende.

Kontraktsarbeider merkes A1, A2 etc.

Endringsarbeider merkes E1, E2 etc.

Tilleggsarbeid bestilt av Byggherre merkes T1, T2 etc.

I slutfaktura skal medtas også alle avsluttede tilleggsarbeider.

Fakturaen settes opp med totalt opparbeidet verdi pr. avslutning av faktureringsperioden (normalt en måned) og med fradrag for tidligere fakturert.

Separat faktura for tilleggsarbeider skal som bilag ha original rekvisisjon, kopi av ev. bestillingsbrev, henvisning til referater eller annen skriftlig referanse.

Hvor tilleggsarbeider er basert på rekvisisjoner fra BH, skal fakturaen vedlegges den originale rekvisisjon og spesifiseres som et tillegg bestilt av byggherre.

Fakturering skal ikke skje oftere enn én gang pr. måned.

Faktura skal stiles til:

Kristiansund Kommune

Postboks 178

6501 Kristiansund

Orgnummer 991891919

Merkes med skadenummer: 329536/res.nr3205