

Kristiansund kommune

Eiendomsdrift

ÅPEN TILBUDSKONKURRANSE

J.P. Clausens gt. 23B

Utbedring av brannskade

Skadenummer 329536

DEL II Kontraktsgrunnlaget

Innholdsfortegnelse

A	GENERELL DEL	4
A.1	Innledning.....	4
A.2	Kort om kontraktarbeidets omfang.....	4
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	4
A.3.1	Entreprenørmodell	4
A.3.2	Organisasjon	4
A.4	Dokumentliste	5
B	KONTRAKTSBESTEMMELSER.....	6
B.1	Avtaledokument	6
B.2	Alminnelige kontraktsbestemmelser	6
B.3	Spesielle kontraktsbestemmelser	6
C	TEKNISKE KRAV	7
C.1	Tilbudsbeskrivelse 19-217	7
C.2	Tegninger	7
C.3	Brannkonsept.....	7
C.4	El-installasjon.....	7
D	KRAV TIL BYGGEPROSESSEN	8
D.1	Administrative rutiner	8
D.1.1	Møter	8
D.1.2	Rapportering.....	8
D.2	Kvalitetssikring	9
D.3	Internkontroll	9
D.4	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	9
D.5	Øvrige krav til byggeprosessen.....	10
D.5.1	Prosjekthotell.....	10
E	FRISTER OG DAGMULKTER	11
E.1	Frister	11
E.2	Dagmulkt.....	11
E.3	Framdriftsplanlegging.....	11
F	VEDERLAGET	12
F.1	Prissammenstilling	12
F.2	Regulering.....	12
	Vedlegg til kontraktsgrunnlaget.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
	Vedlegg A.1 Vederlagsskjema	Feil! Bokmerke er ikke definert.
	Vedlegg B.1 Spesielle kontraktsbestemmelser.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraksgrunnlaget

Vedlegg C.1 Tilbudsbeskrivelse 19-217..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Vedlegg C.2 Plantegninger for fire etasjer **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Vedlegg C.3 Brannkonsept m/branntegninger **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Vedlegg C.4 Oversikt demonterte og kasserte el-installasjoner **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

A GENERELL DEL

A.1 Innledning

Kristiansund kommune skal gjenoppbygge eiendommen J.P. Clausens gt. 23B etter brann hvor det ble påført bygningen store brann- og vannskader.

Adresse: J.P. Clausens gt. 23B, 6508 KRISTIANSUND

Gnr./Bnr.:

Byggherre/tiltakshaver er Kristiansund kommune, v/ Eiendomsdrift

Takstmann Nils Håvar Øyås AS har utarbeidet konkurransegrunnlaget med innbydelse til konkurranse, kontraktbestemmelser, beskrivelser, m.m. – og vil stå for gjennomføringen av byggearbeidene for forsikringselskap og byggherre.

A.2 Kort om kontraksarbeidets omfang

Arbeidsomfanget fremgår av dette dokumentet og tilhørende vedlegg.

I korte trekk omfatter anskaffelsen følgende:

- Det innhentes en samlet pris i totalentreprise på alle arbeider som skal skje i tilknytning til gjenoppbygningen. En forutsetter at utførende bygningsentreprenør innhenter underentrepriser for de arbeider som ikke skjer i egen regi og knytter til seg nødvendige rådgivere for eventuelt å foreta prosjektering og utøve SØK-rollen overfor offentlige myndigheter, m.fl.

Det er utarbeidet en tilbudsbeskrivelse fra Takstmann Nils Håvar Øyås AS som skal prises med rundsumposter og mengder for at tilbudet skal betraktes som fullstendig. Denne legges til grunn for prisdelen av konkurransen.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

A.3.1 Entreprisemodell

Arbeidene skal utføres som totalentreprise iht. ovenstående.

A.3.2 Organisasjon

Prosjektorganisasjon

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Byggherre/prosjektansvarlig	Kristiansund kommune, Eiendomsdrift	Kjell Gunnar Gjersvold
Prosjektleder	Nils Håvar Øyås AS	v/Per Dagfinn Fagerli
Brannkonsept	Firesafe AS	Jonas Segtnan Berg
Utførelse	NN	NN

Tabell 1: Prosjektorganisasjon for denne entreprisen

Entreprenørens organisasjon

Entreprenøren skal ha en stedlig byggeplassorganisasjon som følger opp arbeidene med hensyn på fremdrift, økonomi og kvalitet.

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

Ansvarsroller

Prosjektet skal ivareta krav til ansvarsroller iht. *lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)* og tilhørende *forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften)*.

Rolle	Aktør
Tiltakshaver	Kristiansund kommune
Ansvarlig søker	NN
Ansvarlig prosjekterende alle fag	NN
Ansvarlig utførende	NN
Ansvarlig kontrollerende	NN

Tabell 2: Ansvarsroller etter plan- og bygningsloven

A.4 Dokumentliste

Viser til innholdsfortegnelsen i «*Del II Kontraktgrunnlaget*» for en komplett oversikt over dokumenter.

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Avtaledokument

Det vil benyttes *Byggblankett 8407A Formular for kontrakt om totalentreprise* med basis i NS 8407.

B.2 Almennelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktbestemmelser gjelder NS 8407:2011.

B.3 Spesielle kontraktsbestemmelser

Spesielle kontraktsbestemmelser gjelder foran alminnelige kontraktsbestemmelser. De spesielle kontraktsbestemmelsene er inndelt i endringer til standard kontrakt og seriøsitetskrav. Se ***Feil! Fant ikke referansekilden.***

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

C TEKNISKE KRAV

C.1 Tilbudsbeskrivelse 19-217

C.2 Tegninger

Plantegninger for de fire etasjen

C.3 Brannkonsept

Det er foreligget brannkonsept m/branntegninger

C.4 EI-installasjon

Det foreligget oversikt over demonterte og kasserte el-installasjoner

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

D.1 Administrative rutiner

Generelle krav til administrative rutiner er gitt *NS 8407;2011 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser*

I tillegg gjelder krav angitt i de etterfølgende pkt.

D.1.1 Møter

Byggherre skal innkalles og har rett til å delta i alle møter som gjennomføres i prosjektet.

Avklaringsmøte/kontraktsmøte

Kontraktsmøte avholdes ved etablering av kontrakt.

Ved behov vil det kunne bli gjennomført egne møter for saker som gjelder oppfølging av kontrakten i gjennomføringstiden.

Byggherre innkaller, leder, refererer og distribuerer referat fra kontraktsmøte.

Oppstartmøte

Dersom en av partene ønsker det, innkaller byggherre til oppstartsmøte.

Byggherremøter

Det skal jevnlig avholdes byggherremøter i utførelsestiden. I byggherremøter skal prosjektets SHA, framdrift, økonomi og kvalitet behandles.

Byggherre innkaller, leder, refererer og distribuerer referat.

Særmøter

Særmøter avholdes etter behov for å avklare forhold som ikke dekkes i møter beskrevet over. Den som innkaller til særmøter er ansvarlig for å lede og referere møtene.

Møteinnkalling

Møteinnkalling med saksliste sendes ut i god tid før møtedato.

Alle innkallinger til møter skal utsendes som «*Møteinvitasjon*» i Outlook.

En møteinvitasjon skal inneholde følgende opplysninger:

- Møtetype/sak
- Dato/tid/sted
- Deltakere
- Navn på møteleder
- Saksliste og frist for tilbakemelding på saksliste

For faste møter kan normalt forrige møtereferat benyttes som opplysninger og agenda.

D.1.2 Rapportering

Rapportering i byggherremøter

Entreprenøren skal som minimum rapportere på følgende temaer i hvert byggherremøte:

- SHA
 - Vernerunder, RUH, SJA
- Fremdrift
- Endringer

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

- Avvik
- Tekniske avklaringer
- Oppfyllelse av seriositetskrav angitt i *Spesielle kontraktsbestemmelser*

Sluttrapport

Entreprenøren skal lage sluttrapport for arbeidene.

Endelig innhold for sluttrapport avtales med byggherren, men rapporten skal minimum inneholde følgende:

1. Endringer for "som bygget" dokumentasjon overført på tegningskopier
2. Endringer i forhold til tekniske spesifikasjoner
3. FDV dokumentasjon. Materialvalg med leverandørspesifikasjoner med referanse til postene i teknisk beskrivelse og/eller mengdebeskrivelse
4. SHA-sammendrag
5. Sammendrag og evaluering av prøverapporter, evt. avvik i forhold til spesifikasjoner
6. Dokumentert avfallsplan.

D.2 Kvalitetssikring

Entreprenøren skal ha kvalitetssikringsrutiner som oppfyller krav til kvalitetssikring angitt i *forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften)*.

D.3 Internkontroll

Entreprenøren må kunne dokumentere at han driver et systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid, jf. *Forskrift 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften)*, jf. **Feil! Fant ikke referanseilden.**

D.4 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Prosjektet skal ivareta krav til ansvarsroller iht. *forskrift 03. august 2009 nr. 1028 om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)* og *lov 17. juni 2005 nr. 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)*.

Rolle	Aktør
Byggherrerepresentant	Kristiansund Kommune, Kjell Gunnar Gjersvold
SHA-koordinatorer for prosjektering	Hammerø & Storvik Prosjekt AS, v/Per Dagfinn Fagerli
SHA-koordinatorer for utførelse	Hammerø & Storvik Prosjekt AS, v/Per Dagfinn Fagerli
Hovedbedrift	Totalentreprenøren

Tabell 3: Ansvarsroller etter byggherreforskriften og arbeidsmiljøloven

Entreprenøren skal utarbeide egen HMS-plan for byggeprosjektet med grunnlag i byggherrens SHA-plan, jfr. *byggherreforskriften*.

Entreprenøren skal oppfylle de krav som stilles i *byggherreforskriften* § 9 og § 18, jf. **Feil! Fant ikke referanseilden.**

Entreprenøren skal ha system for elektronisk oversiktsliste. Entreprenøren skal påse at egne og underentreprenørers ansatte registrerer seg daglig i systemet iht. *byggherreforskriften* § 15, jf. *Vedlegg B.3.1 - Seriositetskrav*.

Byggherre skal ha full tilgang til de elektroniske oversiktslistene og skal kunne hente ut rapporter fra disse. Jmf. vedlegg K.02.02

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraksgrunnlaget

Entreprenøren skal ivareta rollen som hovedbedrift iht. *lov 17. juni 2005 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)*.

Entreprenøren skal sende forhåndsmelding til arbeidstilsynet.

D.5 Øvrige krav til byggeprosessen

D.5.1 Prosjekthotell

Det vil kunne bli benyttet prosjekthotell i forbindelse med tegningsdistribusjon, møtereferat, endringshåndtering, m.m.

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktsgrunnlaget

E FRISTER OG DAGMULKTER

E.1 Frister

Sluttfrist avtales i forbindelse med kontraktssinngåelse. Antall uker byggetid skal oppgis i tilbudsbrevet, se *Del I Konkurranseskrivelsen*.

E.2 Dagmulkter

Dagmulkt iht. *NS 8407:2011*

E.3 Framdriftsplanlegging

Krav angitt i *NS 8411:2011* gjelder for fremdriftsplanlegging.

J.P. Clausens Gate 23 B. Utbedring av brannskade

Skadenummer: 329536

Del II Kontraktgrunnlaget

F VEDERLAGET

F.1 Prissammenstilling

Vederlaget spesifiseres i:

Feil! Fant ikke referanseskilden.

F.2 Regulering

Denne kontrakten skal ikke indeksreguleres.