



BERGEN KOMMUNE

AVTALEDOKUMENT

mellom

**BERGEN KOMMUNE,
Etat for bygg og eiendom**

og

XX

**Vedr. Totalentreprise
Kringlebotn skole – Utskifting av yttertak**

Basert på NS 8407

Avtaledokument

Mellom: **Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom** som byggherre

Organisasjonsnr.: **NO 964 338 531**

Adresse: **Kaigaten 4, 5020 Bergen**

Og som totalentreprenør

Organisasjonsnr.: **NO**

Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:

Totalentreprenørens representant(er) er:

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Almennelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten.

4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Utskifting av taket på Kringlebotn skole i sin helhet, samt materialleveranser, avfallshåndtering og sikringstiltak for eget personell og bygningenes brukere.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i prioritert rekkefølge:

- a) Dette avtaledokument
- b) Referat fra **avklaringsmøte/kontraktsmøte** datert **xx.xx.xxx**
- c) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg **datert xx.xx.xxxx**
- d) **Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten.**
- e) Referat fra tilbudsbefering datert **xx.xx.xxxx**
- f) Konkurransegrunnlaget, Oppdragsbeskrivelse, datert 06.09.19 inkl. vedlegg.
- g) NS 8407:2011 Almennelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser

5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)

Kontraksarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

kr

Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
Kontraktssum:	Kr

6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Kontraktssummen reguleres ikke.

7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Prosjektleder:	kr	eks mva
	Prosjekterende:	kr	eks mva
	Byggeplassansvarlig:	kr	eks mva
	Fagarbeider:	kr	eks mva
	Lærling:	kr	eks mva

Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti. Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	<input type="text"/>	Oppdraget skal være ferdig:	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

11 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens epost:

Totalentreprenørens epost:

12 Alminnelige bestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS8407 Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i konkurransegrunlaget Generelle kontraktsbestemmelser for Bergen Kommune.

13 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den _____

_____ den _____

byggherre

totalentreprenør