



FUNKSJONSBEKRIVELSE

Bergen kommune. Etat for Bygg og Eiendom
BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER UTSKIFTING YTTERTAK



Kunde: Bergen kommune EBE

Prosjekt: Kringlebotn skole – Utskifting av yttertak

Prosjektnummer: 10211710

Dokumentnummer: RIB.001

Rev.: 01

Sammendrag:

Bergen kommune, Etat for Bygg og Eiendom, skal skifte yttertak på Kringlebotn skole. Sweco Norge AS er engasjert for å utarbeide en funksjonsbeskrivelse for de bygningsmessige arbeidene.

Rapporteringsstatus:

- Endelig
 Oversendelse for kommentar
 Utkast

Utarbeidet av: Halfdan Brügger Bjånesøy	Sign.: NOHABJ
Kontrollert av:	Sign.:
Prosjektleder: Halfdan Brügger Bjånesøy	Prosjekteier: Dagfinn Berland

Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
01	28.05.2019	Anbudsfase	NOHABJ	
00	07.05.2019	Oversendelse for kommentar	NOHABJ	

Innholdsfortegnelse

0	Alminnelig del	4
0.1	Prisskjema	4
0.2	Fremdrift/Byggetid	4
0.3	Regningsarbeider	4
0.4	Påslagsprosjenter	5
0.5	Underentreprenører	5
0.6	Sikkerhetsstillelse	5
0.7	Godkjenningsklasse/Autorisasjon	5
0.8	Byggeplassansvarlig	6
0.9	Godkjenning av tilbudsgrunnlaget	6
10	Rigg og drift	7
10.1	Generelt	7
10.2	Forsikringer	7
10.3	Sikkerhetsstillelse	7
10.4	Administrasjon	7
10.5	Rigging av byggeplass	7
10.6	Byggestrøm	7
10.7	Inngjerding og sikring av byggeplass	8
10.8	Byggemøter	8
20	Bygningsteknisk beskrivelse	9
20.1	Generelt	9
20.2	Omfang	9
20.3	Eksisterende bygg	9
26	Yttertak	13
26.1	Generelt	14
26.2	Rivearbeider	14
26.3	Ny takteking	15
26.4	Beslagsarbeider	15
90	Vedlegg	17

0 Almennelig del

0.1 Prisskjema

Kapittel		Sum
03 Regningsarbeider	kr	
10 Rigg og drift	kr	
20 Bygning generelt	kr	
26 Yttertak	kr	
Sum ekskl. mva.	kr	
25% mva.	kr	
Sum inkl. mva.	kr	

0.2 Fremdrift/Byggetid

Det er forutsatt oppstart så snart arbeidet er til tildelt entreprenbør.

Entreprenør tilbyr seg å starte arbeider på stedet _____ dager etter kontraktsinngåelse.

Entreprenør tilbyr seg å utføre de beskrevne arbeider i løpet av _____ uker.

0.3 Regningsarbeider

Eventuelle regningsarbeider gjøres opp etter medgåtte arbeidstimer. Prisen skal inkludere alle entreprenørens samlede utgifter og påslag, eks. mva. Prisen er fast hele kontraktstiden.

	Mengde timer	Timepris kr/time	Sum
Fagarbeider Blikkenslager/Taktekker	500		
Lærling/hjelparbeider Blikkenslager/Taktekker	250		
Fagarbeider Tømrer	300		
Lærling/hjelparbeider Tømrer	150		
Saksbehandler	50		

For regningsarbeid skal tillegg for overtid ikke honoreres uten at arbeidet på forhånd er rekvirert av byggherrens representant

0.4 Påslagsprosjenter

Påslagsprosent for materiell og utstyr alle fag: _____%

0.5 Underentreprenører

Tilbyder oppgir navn på de firmaer/leverandører som det foreligger tilbud fra, eller som det eventuelt vil opprettes samarbeid med

Fagområde	Firma

0.6 Sikkerhetsstillelse

Garanti i utførelsestiden 10% av kontraktssum.
 Garanti i reklamasjonstiden 3% av kontraktssum.
 Garantitiden er 5 år

Sikkerhet stilles gjennom:

0.7 Godkjenningssklasse/Autorisasjon

Undertegnede entreprenør har:

A: Sentral godkjenning i tiltaksklasse/fagområdet: _____

B: Håndverksbrev i følgende krav: _____

0.8 Byggeplassansvarlig

Navn og kvalifikasjon oppgis.

Ansvarlig saksbehandler:

Navn: _____

Kvalifikasjon: _____

Ansvarlig representant på byggeplass:

Navn: _____

Kvalifikasjon: _____

0.9 Godkjenning av tilbudsgrunnlaget

Undertegnede erklærer å ha kontrollert at tilbudsgrunnlaget er som angitt i de generelle bestemmelser og beskrivelse, og at tilbudet er inngitt på dette grunnlag.

_____, den _____ 2019

Ansvarlig underskrift

10 Rigg og drift

Etablering, drift og avvikling av byggeplass

10.1 Generelt

Entreprenør skal i sitt pristilbud medta alle kostnader til rigg og drift som er nødvendig for en komplett leveranse av beskrevne arbeider.

Entreprenør plikter å gjøre seg kjent med forholdene på byggeplassen og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av hans arbeider eller kan medføre ansvar.

10.2 Forsikringer

Entreprenør skal være ansvarsforsikret i henhold til gjeldende kontrakt-bestemmelser. Entreprenør skal før kontraktslutning oversende forsikringsattest.

10.3 Sikkerhetsstillelse

Entreprenør medtar sikkerhetsstillelse i henhold til gjeldende kontraktbestemmelser.

Sikkerhetsstillelse skal foreligge innen 2 uker regnet fra kontraktsdato, med mindre annet avtales særskilt

10.4 Administrasjon

Entreprenør skal her medta alle kostnader forbundet med anleggsledelse, kvalitetssikring, økonomisk oppfølging, prøving og kontroll, mv. for alle deler av prosjektet.

Byggherren skal ha rett til, etter skriftlig meddelelse, å kreve at entreprenøren fjerner enhver av hans mannskap som etter byggherrens mening opptrer klanderverdig eller ikke har tilfredsstillende kompetanse.

Entreprenøren skal utarbeide organisasjonsplan hvor det fremgår hvilke personer som utpekes som prosjektleder, prosjekteringsleder og anleggs/-produksjonsleder.

Entreprenøren skal ved innlevering av tilbud legge ved en fremdriftsplan/arbeidsplan for de arbeider som er medtatt i denne funksjonsbeskrivelse. Etter kontraktsinngåelse skal entreprenøren utarbeide en detaljert fremdriftsplan som skal godkjennes av byggherren.

10.5 Rigging av byggeplass

Entreprenøren medtar nødvendig brakkerigg for sine arbeider. Riggområde etter nærmere avtale med Byggherren.

10.6 Byggestrøm

Byggestrøm og vann kan hentes fra skolen, etter nærmere anvisning fra Byggherre.

Entreprenør priser inn nødvendig tilkobling, skal og infrastruktur for å forsyne byggeplassen. Strømgjengen tar Byggherren direkte.

10.7 Inngjerding og sikring av byggeplass

Entreprenør skal medta og sette opp byggeplassgjerdje av normal god kvalitet, tilpasset behov i prosjektet. Det må påregnes at oppstart takarbeidene er før skolens ferie, dette noe som må tas hensyn til ved planlegging av sikringsarbeider av anleggsplass.

10.8 Byggemøter

Entreprenør skal prise inn tilstrekkelige byggemøter for å koordinere arbeidet som skal utføres. Entreprenør har ansvar for å kalle inn til, samt føre referat fra byggemøter.

20 Bygningsteknisk beskrivelse

20.1 Generelt

Denne spesifikasjonen beskriver grunnleggende funksjonskrav og krav til utførelse av de byggetekniske arbeider. Spesifikasjonen gjelder som tilbudsdokument for de beskrevne arbeider, og som retningslinjer for detaljprosjektering.

Alt som står i beskrivelsen gjelder og skal leveres, selv om det skulle forekomme at noe står beskrevet i annet kapittel enn det som oppfattes som naturlig.

Anerkjente og velprøvde byggemetoder som angitt i for eksempel Veiledning til TEK 17, Norsk Standard eller Byggforskserien skal benyttes.

20.2 Omfang

Alle priser skal, hvor intet annet er uttrykkelig angitt, omfatte levering og montering inklusiv alle hjelpe- og underlagsarbeider for å oppnå et fullverdig resultat.

Alle kostnader vedrørende nødvendig skjerming, tildekking, tetting av konstruksjoner, installasjoner, etc. skal innkalkuleres i tilbyders rigg og driftskostnader, eller i pris for de enkelte arbeider.

Skader som oppstår ved bygningens konstruksjoner, eller tekniske installasjoner, etc., på grunn av entreprenørens uaktsomhet eller uforsiktighet i utførelsen av kontraktsarbeiderne eller andre arbeider i forbindelse med disse, skal utbedres av entreprenøren, eller på hans regning.

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha, betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeide disse i sine kostnads kalkyler.

20.3 Eksisterende bygg

Diverse fotografier av dagens situasjon vedrørende yttertak vises på neste sider, Figur 1 - 6. Som det fremgår er dagens takteking i en dårlig forfatning, og teking for hele skolebygg skal skiftes ut.



Figur 1



Figur 2



Figur 3



Figur 4



Figur 5



Figur 6

26 Yttertak

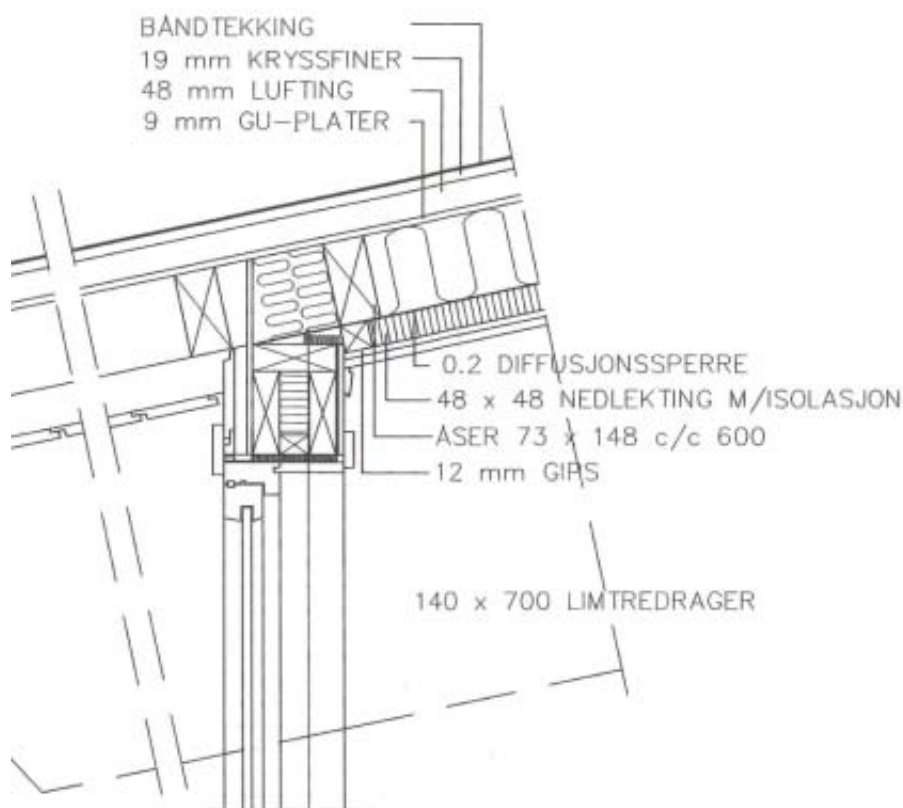
Arbeider medtatt i denne funksjonsbeskrivelse gjelder alle yttertak som er innenfor rødt omriss på flyfoto under. Dette gjelder tekking, beslagsarbeider, renner og nedløp, takhatter etc.



Figur 7 Bygg hvor tak skal skiftes

26.1 Generelt

Dagens tekking er utført som båndtekking på underlag av kryssfiner, se figur under.



26.2 Rivearbeider

I forbindelse med utskifting av tekking for yttertak skal det utføres rivearbeider. Dette nærmere spesifisert i punkter under.

Arbeidene innebærer komplett sanering og rivning inkludert transport og deponiavgift/renovasjonsavgift. Entreprenøren skal holde alle riggtelser for prosjektet.

Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på anleggsplassen, og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for hans arbeider.

Før rivearbeidene igangsettes skal entreprenøren utarbeide en plan for byggeplass-tilrigging. Entreprenøren er ansvarlig for forskriftsmessig sikring og forebygging av sine arbeider, både i forhold til skader, støy, støv etc. Riggplan skal godkjennes av byggherre.

Entreprenør skal utarbeide avfallsplan og legge fram sluttrapport som viser mengder avfall og farlig avfall som er fjernet fra bygget. Avfallsmengde skal dokumenteres med kvitteringer fra godkjent mottak/deponi og vedlegges søknad om ferdigattest.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til gjeldende lovgivning og byggherrens SHA-plan. Det er totalentreprenørs ansvar at det innhentes nødvendig tillatelse

Taktekking – rivearbeider

Omfatter taktekking for hele skolebygget, se Figur 7. All taktekking skal rives og fjernes før ny taktekking leveres og monteres. For eventuelle utskiftninger i undertak ref. pkt. 26.3

Beslag – rivearbeider

Omfatter alle beslag for tak, eventuelt takrennesystem, takhatter, takrister og snøfangere. Ovennevnte konstruksjoner skal rives og fjernes før levering og montering av nye konstruksjoner.

For eventuell utskifting av takrennesystem ref. pkt. 26.4

26.3 Ny taktekking

Ny taktekking utføres som båndtekking med fargebelagt tynnplater med HBP (High Build Polyester). Platene leveres med ekstra tykt polyesterbelegg, for god fargebestandighet og god korrosjonsbeskyttelse. Byggherre velger gråfarge iht. til standard farger fra plateprodusent.

Dersom det oppdages skade/råte i undertak bestående av GU-plater, lekter/sløyfer og kryssfiner, skal entreprenør medta kostnader for å skifte ut dette lokalt hvor skaden/råten er lokalisert. Entreprenør skal også kontrollere at alle sperr/åser har god kvalitet og ikke er utsatt for råte. Ved behov skal også disse skiftes.

Priset platetype skal oppgis:

Platetype: _____

Produsent: _____

26.4 Beslagsarbeider

Omfatter alle beslag for tak, eventuelt takrennesystem, takhatter, takrister og snøfangere.

Beslag tak

Alle beslag på tak skal skiftes ut og erstattes med nye beslag. Entreprenør skal levere og montere beslag fra samme produsent som for taktekking, og med samme fargekode. Dette bordtakbeslag, vindski-beslag, gradrennebeslag, tak/vegg sidebeslag og øvrige beslag på tak

Takrennesystem

Eksisterende takrennesystem skal i utgangspunktet beholdes som det er. Eventuelt ødelagt/skadet renne/nedløpsrør erstattes med nye av samme dimensjon og kvalitet. Entreprenør foretar oppmåling av eksisterende konstruksjoner på tak før bestilling av nye.

Takhatter

Samtlige takhatter, rister o.l. på tak skal skiftes ut. Entreprenør leverer og monterer nye hetter med tilsvarende dimensjoner som eksisterende. Skal leveres i lakkert alu-sink.

Snøfangere

Eksisterende snøfangere på tak skal skiftes ut og erstattes med nye snøfangere, dette i samme omfang som eksisterende. Entreprenør skal levere og montere snøfangersystem fra samme produsent som for takteking.

Entreprenør skal legge ved tilbudet et komplett prisskjema for tak.

Skjema skal inneholde tilbudt produkt, mengde og enhetspriser for alle komponenter. Dette vil bli brukt som sammenligningsgrunnlag, og for avregning på mengder.

90 Vedlegg

Tegninger

- A-05 Fasader
- A-27 Fasader