



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III

**Ytelsesbeskrivelse for etablering av 9-hulls minigolfbane på Forsvarets
Veteransenter, Bæreia.**

Saksnummer: 2019/3610

1 Generell orientering om avtalen

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Avtaleeier for denne avtalen er Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning Region Viken. Leverandøren av denne tjenesten vil måtte forholde seg til prosjektleder lokalt og til avtaleansvarlig tilleggstjenester.

1.1 Avtalens formål

Avtalen skal dekke etablering av 9-hulls minigolfbane på Forsvarets Veteransenter, Bæreia.

1.2 Ytelsesbeskrivelse

1.2.1 Utendørs, generallt

Det skal etableres et plassbygget 9-hulls minigolfanlegg i eksisterende grøntareal, som vist på situasjonsplanen.

Utforming

Aktivitetsområder skal være tilgjengelig for rullestolbruker tilrettelagt med bredder på gangveger og med møteplasser. Overflater på gangveger utføres med belegningsstein.

1.2.2 Bearbeidet terreng

Markrydding

Uteområdet hvor minigolfanlegget skal etableres består i dag av en gressplen. Markrydding vil innebære nødvendig avtaking av eksisterende vegetasjonsdekke.

Graving og fylling

Entreprenøren er ansvarlig for nødvendig høydesetting av området.

Masseflytting

Overskuddsmasser fra utgraving skal tas hånd om av entreprenøren for hans regning. Tilkjøpte masser som skal benyttes i f m oppbygging av anlegget skal være av god kvalitet.

Behandling av eksisterende vegetasjon

Vegetasjon som eventuelt har tatt skade som følge av anleggsarbeidene, skal istandsettes/skjøttes ved avslutning av arbeidene. Dette er trolig mest relevant for tilstøtende plenarealer.

1.2.3 VA

Overvannshåndtering

Alle harde flater skal ha tilstrekkelig fall for å sikre avrenning av overflatevann. Dette skal ledes til terreng for infiltrering i grunnen.

1.2.4 Veier og plasser

Gjelder utlegging av overbygning og toppdekke på arealer med faste dekker, herunder gangarealer med belegningsstein og kunstgressdekke for minigolfbanene. Bærelag og forsterkningslag skal være tilpasset tele- og grunnforhold på stedet.

1.2.5 Parker og hager

Vegetasjon

Gjelder nødvendig etablering eller reparasjon av gressplenarealer.

Eventuell tilkjørt vekstjord skal være fri for ugras og bestå av en blanding 50/50 sand/vekstjord, ferdig gjødslet og kalket. Tykkelse vekstjordlag: 200mm. Det skal tilsås med type sportsplen eller tilsvarende som tåler intensiv bruk og ferdsl.

Utstyr

Gjelder komplett minigolfanlegg med 9 baner, jf. foreliggende situasjonsplan. Anlegget skal settes sammen av ulike typer baner, med gir variasjon i utforming og vanskelighetsgrad. Banene skal ha kunstgressdekke. Sand, natursteiner, trestokker mv. kan benyttes som hinder og/eller som dekorative elementer i anlegget. Hullkopper, flagg, golfkøller og – baller skal være medtatt.

2 Prisoppbygging

Prising og kvalitet

Det skal leveres et komplett anlegg som angitt i kravspesifikasjonen i konkurransen. Leverandøren må legge frem et komplett tilbud med beskrivelse og tegninger for et funksjonelt anlegg. Det skal klart fremkomme hvis det er kostnader som ikke er medtatt eller som må bekostes av oppdragsgiver.

Prising av oppdraget, regningsarbeider

Entreprenøren inngir en pris for prosjektering og levering av et komplett anlegg. En kan be om opsjoner på f.eks. utvendig belysning, andre arbeider som må gjøres for adkomst til anlegget.

Entreprenøren bes oppgi pris for ulike kategori personer som skal arbeide på prosjektet samt timepris på aktuelle maskiner som skal benyttes.

3 Kvalitet

Anlegget skal leveres og utføres av bestandige og mest mulig bærekraftige/miljøvennlige, vedlikeholdsfrie materialer. Alle arealer skal ha enkel tilkomst slik at det kan drives rasjonelt vedlikehold. Materialvalget skal dokumenteres med produktblad som dokumentere FDV for produktet. Det tilbudte anlegget skal dokumenteres med tegninger som viser oppbyggingen fra grunnen til den bruksferdige overflaten. Det vil bli foretatt en helhetsvurdering av materialvalg og planløsning av banene.

4 Vedlegg

Vedlegg 1: Situasjonsplan

Vedlegg 2: Utomhusplan