

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1 Partene

Byggherre			
Navn	<input type="text" value="Kristiansand Kommune"/>	Organisasjonsnr.	<input type="text" value="963 296 746"/>
Adresse	<input type="text" value="Rådhusgaten 18"/>	Postnr.	<input type="text" value="4604"/>
		Poststed	<input type="text" value="Kristiansand"/>
Telefon	<input type="text" value="xxx"/>	Mobiltelefon	<input type="text" value="xxx"/>
		E-postadresse	<input type="text" value="xxx"/>

Totalentreprenør			
Navn	<input type="text" value="xxx"/>	Organisasjonsnr.	<input type="text" value="xxx"/>
Adresse	<input type="text" value="xxx"/>	Postnr.	<input type="text" value="xxx"/>
		Poststed	<input type="text" value="xxx"/>
Telefon	<input type="text" value="xxx"/>	Mobiltelefon	<input type="text" value="xxx"/>
		E-postadresse	<input type="text" value="xxx"/>

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn	<input type="text" value="xxx"/>	Fornavn	<input type="text" value="xxx"/>
Adresse	<input type="text" value="xxx"/>	Postnr.	<input type="text" value="xxxx"/>
		Poststed	<input type="text" value="xxxx"/>
Telefon	<input type="text" value="xxx"/>	E-postadresse	<input type="text" value="xxx"/>

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn	<input type="text" value="xxx"/>	Fornavn	<input type="text" value="xxx"/>
Adresse	<input type="text" value="xxx"/>	Postnr.	<input type="text" value="xxx"/>
		Poststed	<input type="text" value="xx"/>
Telefon	<input type="text" value="xxx"/>	E-postadresse	<input type="text" value="xxx"/>

3 Kontraktbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser*.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

xxx

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

xxx

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
xxx	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
xxx	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
xxx	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
xxx	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
xxx	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
MVA <input type="text" value="00"/> %	Kr	<input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>

6 Indeksregulering

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.
- Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".
- Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:
-
- Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:
-
- Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til
 (Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

xxx	Kr	0,00
xxx	Kr	0,00
xxx	Kr	0,00
xxx	Kr	0,00
Påslag for materialer:	%	000
Påslag for andre kostnader:	%	000

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring,

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %.

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser**16 Underskrifter**

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

xxx

Sted og dato

xxx

Sted og dato_____
Underskrift byggherre_____
Underskrift totalentreprenør