

Tilbudsskjema

For det tilfelle at Statsbygg har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i punktene nedenfor, gjelder alternativ 1.

1 Tilbud

1.1 Tilbudssammendrag

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1a. Rigg og drift (TE), eks. erstatningslokaler (inkl. SHA-tiltak)	NOK
1b. Rigg (erstatningslokaler)	NOK
2 Bygning	NOK
3 VVS-installasjoner	NOK
4 Elkraft	NOK
5 Tele- og automatisering	NOK
6 Andre installasjoner	NOK
7 Utomhus	NOK
8 Prosjektering	NOK
Sum eks mva	NOK
+ 25% mva	NOK
Tilbudssum inkl mva	NOK

)

1.2 Navn på saksbehandlere

	Navn på saksbehandler
Prosjektleder	
Anleggs-/byggeleder	
Prosjekteringsleder	

(CV skal vedlegges for samtlige saksbehandlere.)

1.3 Tilbudsevaluering

I tillegg til tilbudssummen vil de øvrige opplysningene i tilbudsskjemaet inngå i vurderingen av hva som er det økonomisk mest fordelaktige tilbudet.

2 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen reguleres etter indeks, jf. pkt 2.1, med mindre byggherren velger å benytte en eventuell opsjon på fastpristillegg, jf. pkt 2.2.

2.1 Regulering etter indeks

Kontraktssummen reguleres etter reglene i NS 8407 pkt 26.2.

Ved reguleringen benyttes [Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2000 = 100¹](#) (boligblokk i alt)(hele bygget)

2.2 Opsjon på fastpristillegg

Tilbyderen skal gi Statsbygg opsjon på fastpristillegg. Dette innebærer at tilbyderen påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. fra tilbudsdato til avtalt overtakelse for en fast pris. Ved eventuell innløsning av opsjonen skal fastpristillegget inngå som en del av kontraktssummen og fordeles over avdragsnotaene iht faktureringsplan.

Fastpristillegg eks mva NOK

Fastpristillegget er basert på en tilbudssum som angitt i pkt 1 over.. Dersom tilleggs-, endrings- eller avbestillingsarbeider utført etter *kontraktens priser* (til forskjell fra dagens priser) medfører et netto tillegg eller fradrag til denne kontraktssummen, skal fastpristillegget økes eller reduseres forholdsmessig.

Fastpristillegget er også basert på en overtagelsesdato som angitt i kontraktsdokumentene. Dersom det innvilges fristforlengelse på grunn av byggherrens forhold, skal fastpristillegget økes forholdsmessig.

Dersom posten for fastpris ovenfor ikke fylles ut, vil Statsbygg i tilbudsevalueringen anslå et tillegg til tilbudssummen som tilsvarer antatt lønns- og prisregulering. (Dette for at tilbud uten fastpristillegg skal

kunne sammenlignes i evalueringen med tilbud med oppgitt fastpristillegg.) Som grunnlag for beregningen av dette tillegget, vil Statsbygg legge til grunn den aktuelle tilbudssummen med tilbudets prisnivådato, påbegynt oppdrag 1.12.2019 og forventet overtakelse totalentreprise 1.10.2021. Det vil bli benyttet et utbetalingstygndepunkt som legges 60% fra forventet påbegynnelse av oppdraget, og en antatt årlig gjennomsnittlig prisstigning på 3% p.a.

Beregningen gjøres etter NS 3405 Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser og sosiale utgifter mv., 1. utgave oktober 1984 – totalindeksmetoden – med én kalendermåned som avregningsperiode.

NB! Ved prisvurderingen av de tilbud som har oppgitt fastpristillegg, vil Statsbygg i evalueringen legge til grunn det alternativet (enten antatt regulering eller tilbudt fastpris) som gir lavest pris for det aktuelle tilbudet.

3 Opsjoner m.v.

Det etterspørres opsjonspriser på følgende arbeider:

Opsjons nr.	Opsjon	Henvisning i BP	Opsjonspris
1	Utbedring av tak med tilleggisolering	1.20	NOK
2	Tilbygg kvinneavdeling og alle nødvendige tilpasninger av gjerde rundt luftegård for kvinner	1.20	NOK
3	Utvidelse/ombygging av helseavdelingen inklusivt. utvidelse av luftegårder	1.20	NOK
4	Riving, tilleggisolering og ny tegl i yttervegg mellom akse L og W langs akse 34.	1.20	NOK
5	Parkett på besøksrom	1.20	NOK
6	Utskiftning av enkelte vinduer	1.20 og 2.3.0	NOK
7	Sprinkleranlegg	1.20	NOK

Opsjonsprisene skal være komplette priser, inklusivt prosjektering oppfølging og alle rigg- og driftskostnader som opsjonen medfører.

4 Regningsarbeider (NS 8407 pkt 30)

4.1 Lønn for egne ansatte

Fyll inn timesats eks mva, men inkludert alle påslag, herunder indirekte kostnader, reise, diett, risiko og fortjeneste, dog ikke kostnader relatert til etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplass, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2.

Prosjekterende

a)	Utførende arkitekt/ingeniør	pr time NOK
b)	Assistentingeniør/-arkitekt	pr time NOK
c)	Tegner/DAK-operatør	pr time NOK
d)	Firmatimesats*	pr time NOK

*Firmatimesats er en timesats som Statsbygg og Statsbyggs kontraktspart kan enes om å bruke for et bestemt tilleggsarbeid/endringsarbeid/ timehonoreret arbeid, med den følge at kontraktsparten ikke trenger dokumentere hvilken stillingskategori som har utført arbeidet.

Utførende:

	Funksjonær (prosjektadministrasjon)	pr time NOK
	Anleggsleder	pr time NOK
	Bas/forman	pr time NOK
a)	Faglært arbeidstaker tømrer, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
b)	Ufaglært arbeidstaker tømrer med mer enn 1 års erfaring, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
c)	Ufaglært arbeidstaker tømrer med mindre enn 1 års erfaring/Hjelparbeider og	pr time NOK
d)	Faglært arbeidstaker elektro, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
e)	Ufaglært arbeidstaker elektro med mer enn 1 års erfaring, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
f)	Ufaglært arbeidstaker elektro med mindre enn 1 års erfaring/Hjelparbeider og	pr time NOK
g)	Faglært arbeidstaker ventilasjon, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
h)	Ufaglært arbeidstaker ventilasjon med mer enn 1 års erfaring, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
i)	Ufaglært arbeidstaker ventilasjon med mindre enn 1 års erfaring/Hjelparbeider og	pr time NOK
j)	Faglært arbeidstaker rørlegger, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK

k)	Ufaglært arbeidstaker rørlegger med mer enn 1 års erfaring, se forskrift 27.11.14 nr.1482 § 2 andre ledd	pr time NOK
l)	Ufaglært arbeidstaker rørlegger med mindre enn 1 års erfaring/Hjelparbeider og	pr time NOK
m)	Lærling	pr time NOK

4.2 Materialer

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til netto inntakskost på materialer er inkludert, dog ikke kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging tilknyttet det aktuelle kontraktarbeid, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2. Entreprenøren kan fakturere netto inntakskost tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

4.3 Underentreprenører

Pkt 4.1 og 4.2 over gjelder tilsvarende ved bruk av underentreprenører.

Det samlede vederlag for slikt regningsarbeid medtas ikke i formelen for **Regulering i uendret byggetid**, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2.

4.4 Innleid personell og innleid maskin med tilhørende arbeidskraft

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til faktura for innleie er inkludert. Totalentreprenøren kan fakturere fakturabeløp fratrukket mva, tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

Det samlede vederlag for slikt regningsarbeid medtas ikke i formelen for **Regulering i uendret byggetid**, jf. Totalentrepreriseboka punkt 14.2.

4.5 Enhetspriser

Fyll inn enhetspriser eks mva, men *inkludert alle påslag, herunder sosiale utgifter, reise, diett og fortjeneste, prosjektering, samt materialkost, installasjon, testing og dokumentasjon, dog ikke kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging tilknyttet det aktuelle kontraktarbeid, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2.)*

Bygg:

<i>Enhet</i>	<i>Henvisning</i>	<i>Enhetspris</i>	<i>Antall for evaluering</i>	<i>Evalueringssum</i>
Behandling og avfallshåndtering asbest (m ²)	BP 2.3.1 Fasader. Utbedring, isolering og fuktssikring av Kjellermurer		50 m ²	
RC3 innerdør uten glassfelt bredde 10 M (stk.)	BP 2.4.4		2 stk.	
RC3 innedør med glassfelt bredde 10 M (stk.)	BP 2.4.4 Krav til glassfelt beskrevet i RFP		2 stk.	
RC3 ytterdør	BP 2.3.4		1 stk	
RC4 innerdør bredde 10 M (stk.)	BP 2.4.4		2 stk	

Enhetspriser per sikkerhetsvindu/ulike typer inkl. montering, avfallshåndtering og alle påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse

VVS:

<i>Enhet</i>	<i>Henvisning</i>	<i>Enhetspris</i>	<i>Antall for evaluering</i>	<i>Evalueringssum</i>
Demontering og reetablering av ledningsnett for radiatorer i eksisterende tracé. (Inklusiv hjelpemessige arbeider). (m)	BP 3.2.0.		100 m	
Etablering sluk (stk.)	BP 3.1.0.		5. stk	

Elektro:

<i>Enhet</i>	<i>Henvisning</i>	<i>Enhetspris</i>	<i>Antall for evaluering</i>	<i>Evalueringssum</i>
Enhetspris pr. dobbel stikkontakt, inkl. montering og alle	Jfr byggeprogram Kap 4.1.4, systemer for		50 stk.	

påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse. (stk.)	elkraftuttak.			
Enhetspris pr. datapunkt innendørs (data eller ITV), inkl. montering og alle påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse. (stk.)	Jfr byggeprogram Kap 5.2.1, Kabling for IKT		50 stk.	
Enhetspris pr. datapunkt utendørs (ITV), inkl. montering og alle påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse. (stk.)	Jfr byggeprogram Kap 5.2.1, Kabling for IKT		10 stk.	
Enhetspris pr. innfelt callingapparat med industripanel, inkl. montering og alle påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse. (stk.)	Jfr byggeprogram Kap 5.3.5, systemer for høyttalende hus-telefoner		20 stk.	
Enhetspris pr. kortleser for adgangskontroll, inkl. montering og alle påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse. (stk.)	Jfr byggeprogram kap. 5.4.3 adgangskontroll		10 stk.	
Enhetspris pr. dør med dørstatusovervåkning (åpen/lukket/låst), inkl. montering og alle påslag, herunder prosjektering/prosjektledelse. (stk.)	Jfr. Byggeprogram kap. 5.4.3 innbrudds- og overfallsalarm		10 stk.	

Utendørs:

<i>Enhet</i>	<i>Henvisning</i>	<i>Enhetspris</i>	<i>Antall for evaluering</i>	<i>Evalueringssum</i>
Asfalteringsarbeider, inkludert all nødvendig grunnarbeid (arealer som i dag er gruslagt) (m ²)	Kap 7.6.0		100 m ²	
flettverksgjerde ifbm provisorisk sikring (m)	Kap. 7.2.5		25 m	
Grense-/Avvisningsgjerde, 3 m i fbm luftegårder (m)	Kap 7.2.5		25 m	

4.6 Tilbudsevaluering

Ved tilbudsevalueringen vil følgende summer bli lagt til tilbudssummen i punkt 1:

	Tilbud	Multipliseres med (timer og beløp er anslag)
4.1 Lønn egne ansatte	Timesats	Timer:
4.2 Materialer	Påslagsprosent	Netto inntakskost på materialer: 500 000 NOK
4.3 Underentreprenører	Påslagsprosent	Inngår i pkt 4.1 og 4.2 over.
4.4 Innleie	Påslagsprosent	Netto fakturabeløp: 150 000 NOK
4.5 Enhetspriser		Se punkt 4.5

Disse summer vil dog ikke inngå i kontraktssummen.

5 Påslagsprosjenter for tiltransport og administrasjon

Tilbyderen skal oppgi det vederlaget han vil kreve for å få tiltransportert ansvaret for/administrere de øvrige sideentreprenørene, jf. NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.4 og Totalentrepriseboka punkt 7, 24 og 25. Dersom nedennevnte ikke er utfyllt skal påslaget for tiltransporten være 5%. Tilsvarende skal påslaget for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll være 2%.

Vederlag for tiltransport prosent
 Vederlag for administrasjon prosent

Ved tilbudsevalueringen vil det bli lagt til grunn 2 entrepriser for tiltransport med samlet kontraktssum NOK 5.000.000 eks mva. Det vil videre bli lagt til grunn 2 entrepriser for administrasjon med samlet kontraktssum NOK 5.000.000 eks mva. De to beløp vil bli benyttet til å regne ut et vederlag for tiltransport og administrasjon som vil bli lagt til tilbudssum under punkt 1. Disse summer vil dog ikke inngå i kontraktssummen, med mindre tiltransport finner sted før kontraktsinngåelse eller det før kontraktsinngåelse blir avklart at totalentreprenøren skal utføre administrasjon av sideentreprenører.

6 Forbehold og avvik

(Kryss av)

- Det tas ingen forbehold/avvik.
- Det tas.....forbehold/avvik som er nærmere listet opp i tilbudsbrevet.

Se nærmere i tilbudsinvitasjonen om forbehold.

7 Vedlegg til tilbudsskjema

(Kryss av)

- Har levert all dokumentasjon som fremgår av kapittelet; **Hva skal leveres?** i tilbudsinvitasjonen

8 Andre opplysninger

.....
.....
.....
.....

9 Tilbyders underskrift

Firma: _____

Kontaktperson: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Sted

Dato20.....

Tilbyders underskrift

