



ETAT FOR UTBYGGING

**KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II
OPPDRAGSBESKRIVELSE**


PROSJEKT BR030 Nye Fana brannstasjon

ANSKAFFELSE AV TOTALENTREPRENØR



A	Generelt om prosjektet	5
	A.1.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet.....	5
	A.1.2 Entrepriiseplan.....	5
	A.1.3 Byggherrens organisasjon.....	6
B	Ytelser.....	7
	B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)	7
	funksjonskravbeskrivelse.....	7
	B.2 Tegninger/skisser	7
	B.3 Krav til prosess og organisering.....	7
	B.3.1 Generelt	7
	B.3.2 Totalentreprenørens byggeplassadministrasjon og fellesrigg.....	7
	B.3.3 Plan- og bygningsloven	8
	B.3.4 Kvalitetsplan for utførelse	8
	B.3.5 SHA-HMS	8
	B.3.6 Energi og miljø - generelt.....	9
	B.3.7 Rent bygg	9
	B.3.8 Tørt bygg	9
	B.3.9 Avfallshåndtering	9
	B.3.10 FDV-dokumentasjon.....	9
	B.3.11 Opplæring	10
	B.3.12 ID-nummerering og fysisk merking.....	10
	B.3.13 Rapportering.....	11
	B.3.14 Systematisk ferdigstillelse.....	11
	B.3.15 Prøvedrift	11
C	Fremdrift og frister	13
	C.1 Generelt.....	13
	C.2 Dagmulksbelagte frister.....	13
	C.2.1 Rammetillatelse	13
	C.2.2 MEKANISK ferdigstillelse	13
	C.2.3 overtakelse av Kontraktsgjenstanden med unntak av teknisk anlegg og oppstart prøvedrift av teknisk anlegg.....	13
	C.2.4 Overtakelse av resterende kontraktsarbeid.....	13
	C.2.5 Frister for administrative leveranser etc.....	14
D	Vederlaget	15
	D.1 Tilbudsskjema.....	15
	D.2 Byggherrens medvirkning.....	15
E	Alminnelige bestemmelser	16


E.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	16
E.1.1	NS 8407:2011 med endringer	16
E.1.2	Varsler og krav (NS 8407 pkt 5)	16
E.1.3	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7).....	16
E.1.4	Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10).....	16
E.1.5	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18).....	17
E.1.6	Vederlagsjustering (NS 8407 pkt 34).....	20
E.1.7	Bruktakelse og prøvedrift (ns 8407 pkt 38).....	22
E.1.8	Mangel ved kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt 42)	22
E.2	Spesielle kontraktsbestemmelser.....	23
E.2.1	Vilkår om bruk av lærlinger ved gjennomføring av kontrakten og om tilknytning til lærlingeordning.....	23
E.2.2	Dokumentasjon av oppfyllelse av vilkåret om bruk av lærlinger	23
E.2.3	Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av lærlinger	23
E.2.4	Bortfall av vilkår om bruk av lærlinger	24
E.2.5	Inkluderende kontrakt	24
E.2.5.1	Vilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft.....	24
E.2.5.2	Dokumentasjon på at vilkåret om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft er oppfylt	25
E.2.5.3	Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft... ..	25
E.2.5.4	Bortfall av vilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft	26
E.2.6	Krav om faglærte håndverkere	26
E.2.6.1	Dokumentasjon av oppfyllelse av vilkåret om bruk av faglærte håndverkere	26
E.2.6.2	Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av faglærte håndverkere.....	26
E.2.7	Bruk av system for oppfølging av seriositetskrav	27
E.2.7.1	Om systemet.....	27
E.2.7.2	Foretaksopplysninger	27
E.2.7.3	Mannskapsopplysninger	27
E.2.8	Databehandleravtale.....	28
E.3	Administrative bestemmelser	28

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
II.1	Funksjonsbeskrivelse (B.1.1)	Vedlegg til kontrakt
II.2	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
II.3	Hovedfremdriftsplan	Vedlegg til kontrakt
II.4	Byggherrens plan for SHA-arbeidene	Vedlegg til kontrakt
II.5	Foreløpig riggplan	Vedlegg til kontrakt
II.6	Geomatikk - grunnundersøkelse	Vedlegg til kontrakt
II.7	Plantegninger -snitt – sit.plan	Vedlegg til kontrakt
II.8	Plantegninger ventilasjon	Vedlegg til kontrakt
II.9	VA - rammeplan	Vedlegg til kontrakt
II.10	Utomhusplan - skisse	Vedlegg til kontrakt
II.11	Miljøprogram orientering	Vedlegg til kontrakt
II.12	BREEAM-NOR preanalyse	Vedlegg til kontrakt
II.13	Plan for systematisk ferdigstillelse	Vedlegg til kontrakt
II.14	Brannteknisk konsept	Vedlegg til kontrakt
II.15	Svarmatrise SD-anlegg	Vedlegg til kontrakt

Henvising til dokumenter på EFU's hjemmeside – For leverandører – Prosjektdokumenter
<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/avdelinger/etat-for-utbygging/12398/9720>

Henvising	Dokumentnavn	Merknad
EFU Hjemmeside	Bygning og teknisk anlegg (06.06.19) med 1 vedlegg	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Vedlegg 1; Ansvarsmatrise lås (25.10.2017)	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	FDV-dokumentasjon (25.10.2017)	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Merkmanual (25.10.17)	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Drifts- og renholdstekniske funksjonskrav (25.10.2017)	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Automatisering og SD-anlegg (18.02.19) med 1 vedlegg	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Vedlegg 1; samsvarsmatrise SD-anlegg (14.06.2019)	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	DAK-manual 2.3 (08.06.19) med 2 vedlegg	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Vedlegg 1; Prosjektinformasjon	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Vedlegg 2; Sjekkliste	Vedlegg til kontrakt
EFU Hjemmeside	Retningslinjer for infrastruktur for IKT i bygg	Vedlegg til kontrakt

	<p>Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p>Konkurranse EFU-10244</p> <p style="text-align: right;">Dato: 26.06.19</p>
---	--

A Generelt om prosjektet

A.1.1 KORTFATTET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Bergen kommune har vedtatt å bygge ny brannstasjon i Rådal i Fana bydel til erstatning for dagens Fana brannstasjon beliggende på Paradis.

Stasjon dimensjoneres for et mannskap på 8 inkludert redningsgruppen (BRS). Stasjon skal også tilrettelegges som barnas stasjon (BJØRNIS).

Plan 1; inngangsparti, arealer for BJØRNIS, gymsal, garderober med dusj/badstue, vognhall + klargjøringshall med 6 kjøreporter, tilhørende verksteds- og lager fasiliteter, tekniske rom og utrykningsgarderobe.

Plan 2; kontor, kjøkken og oppholdsrom og mannskapsrom vendt mot Rådalslien. Mellom plan 2 og utrykningsgarderobe er det 2 glidestengre.

Barn skal ha tilgang til egne lokaler for undervisning samt gymsal i plan 1.

Vognhall + klargjøringshall med 6 kjøreporter, oppstillingsplass med betongunderlag for brannrelatert kjøretøy / utstyr – treningsområde for redningsgruppen. Innvendig klatretårn og plattform etablert på tak for trening.

Tomt i Rådal gnr.119, bnr.585 er under regulering til formålet. Forventet sluttbehandling innen utgangen av 2019. I kontrakt ved tomtekjøp ligger det at SVV (Statens vegvesen) skal opparbeide adkomst til tomt via Rådalslien, NB! Kun til sving ved Osbanetråse, samt montere støyskjerm langs tomt mot Fanaveien. SVV skal også etablere busstopp i Fanaveien med adkomst til tilførselsvei for stasjon.

Det er i samråd med SVV utarbeidet utrykningsvei fra stasjon mot sør, til nytt veisystem E39 Rådal-Svegatjørn. Grensesnittet her vil bli avklart, SVV skal opparbeide avkjørsel mot nytt veisystem og nødvendig rør fremlegg for skilt/stopplys, dette prosjektet skal opparbeide uteareal – påkobling til ny adkomstvei, opparbeidet av SVV ca. 100 meter inn på tomt samt utrykningsvei med automatisk bom mot ny avkjørsel, lys og bom strømforsynes fra stasjon.

Nye Fana brannstasjon vil være et symbolbygg for Bergen kommune, som vil gi stor symboleffekt/verdi mot kommunens innbyggere at kommunen velger innovative og bærekraftige løsninger i sine byggeprosjekter, det er også knyttet særegne utfordringer til inneklimate på brannstasjoner, valg av løsninger skal være med å optimaliserer inneklimate og energibruk.

Bygget skal bygges i ht. Breeam very good, det vil bli lagt stor vekt på god materialteknologi og energitekniske løsninger.

A.1.2 ENTREPRISEPLAN

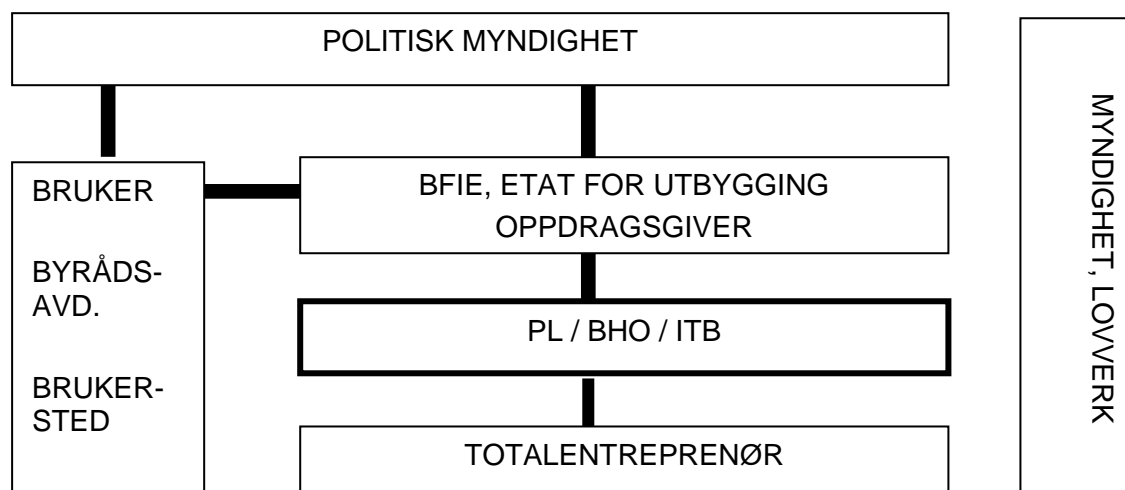
Prosjektet gjennomføres i en totalentreprise.

Totalentreprenøren (TE) skal holde alle riggytelser for prosjektet.

Følgende entrepriser er planlagt:

- K200 Totalentreprise


A.1.3 BYGGHERRENS ORGANISASJON



Definisjoner:

- BFIE: Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
 PL: Prosjektleder
 BHO: Byggherreombud

Byggherre: Prosjektleder (PL)	Bergen kommune, Etat for utbygging Tor Milde Kaigaten 4 postboks 7700, 5020 Bergen Telefon sentralbord: 55 56 55 30 E-post: postmottak.etatforutbygging@bergen.kommune.no Mobil: 934 22 345
Byggherreombud (BHO)	Firma HR Prosjekt AS Oppdragsleder: Rolf Helgesen Mobil: 90 47 44 14 E-post: rhe@hrprosjekt.no
ITB ansvarlig	Firma Multiconsult Oppdragsleder: Geir Øvsthus Mobil: 93 23 26 39 E-post: geir.ovsthus@multiconsult.no

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

B Ytelser

B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)

FUNKSJONSKRAVBESKRIVELSE

Se eget dokument, Vedlegg II.1

B.2 Tegninger/skisser

Se egne dokumenter, Vedlegg II.7

B.3 Krav til prosess og organisering

B.3.1 GENERELT

B.3.1.1 Språk

Totalentreprenøren sine prosjekt- og anleggsledere skal beherske norsk språk både muntlig og skriftlig, og skal organisere kontraktsarbeidet på en slik måte at det til enhver tid er norsktalende ansvarshavende tilstede på byggeplassen

B.3.1.2 Rigg og drift

Dette kapittel inneholder ikke prispåbærende poster.

Priskonsekvenser av kravene i dette kapittel skal derfor medtas i prisingen av kapittel .2.1 Funksjonskravbeskrivelse”.

B.3.2 TALENTPREPRENØRENS BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FELLESRIGG

B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon


Totalentreprenøren skal utføre følgende ytelser:

- a) Etablere en samlet fremdriftsplan for alle arbeider. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest fire uker etter kontraktsinngåelse. Denne fristen er dagmulktbelagt, jf «C2 Dagmulktbelagte frister».
- b) Foreta kontroll med at fremdriftsplanene holdes
- c) Varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom forhold truer med å forsinke fremdriften på byggeplassen
- d) Angi antatt årsak til forsinkelsen og forventet virkning for fremdriften
- e) Hvis mulig, angi tiltak for å avhjelpe eller minske forsinkelsen

Utføres ikke disse forpliktelsene på forsvarlig måte, kan byggherren kreve erstatning for det tap han ellers ville ha unngått.

B.3.2.2 Fellesrigg

Totalentreprenøren skal sørge for og bekoste rigg- og driftsytelser for alle sine arbeider.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244 Dato: 26.06.19
---	--

B.3.3 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Entreprenøren skal være ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig utførende (UTF), og innfri de krav som stilles i den forbindelse.

Det vil være entreprenørens ansvar å dokumentere ovenfor bygningsmyndighetene at foretaket innehar de nødvendige godkjenningssområder i de aktuelle tiltaksklasser som kreves ved gjennomføring av prosjektet.

B.3.4 KVALITETSPLAN FOR UTFØRELSE

Entreprenøren skal innen **4 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter, og før aktuelle arbeider settes i gang, levere byggherren en kvalitetsplan for alle arbeider. Denne fristen er dagmulksbelagt, jf «C2 Dagmulksbelagte frister».

Kvalitetsplanen skal løpende oppdateres og godkjennes av byggherren. Kvalitetsplanen skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraksarbeidet.

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- oversikt over kvalitetsansvarlige
- oversikt over hvilke områder som skal kontrolleres og hvordan kontrollere dette (egen, -sidemanns-, tverrfagligkontroll)
- oversikt over kritiske kvalitetsfaktorer og grensesnittproblematikk
- hvordan dokumenteres bruken av kontrollplaner og sjekklister og hvilken kontroll finnes for at disse blir brukt
- hvilke system for avvik finnes og hvordan skal dette brukes
- oversikt over tverrfaglige kontroller og hvordan skal disse utføres
- hvilke system finnes for utskifting av nøkkelpersonell
- hvilke system har totalentreprenøren for kontrahering av underentreprenører
- hvilke system har totalentreprenøren for å videreføre krav til kvalitetsplan til den enkelte underentreprenør

B.3.5 SHA-HMS

Totalentreprenøren skal utarbeide HMS-plan for sine egne arbeider i samsvar med byggherrens SHA- plan etter Byggherreforskriften.


Hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2
er:

Totalentreprenøren

SHA-koordinator for gjennomføringsfasen er: Byggherreombud (BHO)

HMS- plan, riggplan og beredskapsplan for HMS skal leveres innen **6 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter.

Denne fristen er dagmulksbelagt, jf «C2 Dagmulksbelagte frister».

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

B.3.6 ENERGI OG MILJØ - GENERELT

Krav til miljøstyring i prosjektet er beskrevet i vedlagt Miljøprogram.

B.3.7 RENT BYGG

Totalentreprenøren skal utføre arbeidet etter prinsipper og anvisninger i Rent Tørt Bygg - Forebyggende helsevern i bygninger, jf. siste gjeldende utgave.

Totalentreprenøren skal sørge for nødvendige riggytelser for å ivareta kravene til rent bygg.

B.3.8 TØRT BYGG

Totalentreprenøren skal utføre arbeide etter prinsipper og anvisninger i Rent Tørt Bygg - Forebyggende helsevern i bygninger, jf. siste gjeldende utgave.

Totalentreprenøren skal etablere rutiner for fuktmåling før konstruksjoner lukkes.

Totalentreprenøren skal etablere rutiner for fotografering/video før konstruksjoner lukkes.

Det skal legges vekt på å unngå skadelig byggfukt. Spesielt gjelder dette uttørking av trematerialer og betong. Fukttinnholdet i slike konstruksjoner skal måles før belegget monteres eller konstruksjoner lukkes. Fukttinnholdet skal være i samsvar med anbefalinger i NBI-blad 474.533 Uttørking og kontrollmåling av byggfukt.

Organiske materialer skal ikke utsettes for fukt. Materialer som har vært utsatt for fuktighet skal kasseres og tillates ikke brukt i bygningen. Dette gjelder selv om materialene er tørket ut etter fuktpåkjenningen.

B.3.9 AVFALLSHÅNDTERING

Avfallet skal sorteres på byggeplass (kildesortering) i samsvar med kravene i TEK17. Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.


I forbindelse med behandling av rivetillatelse og byggesaksbehandling stiller Bergen kommune krav om avfallsplaner i henhold til TEK17, kap.9 ytre miljø.

B.3.10 FDV-DOKUMENTASJON

All FDV-dokumentasjon skal leveres på norsk. All dokumentasjon skal leveres elektronisk i søkbart html eller pdf. format tilrettelagt slik at sider kan slettes og legges til av autorisert person hos byggherren. Strukturen i det digitale formatet må følge en logisk og tabellarisk oppbygging.

Totalentreprenør skal:

- Utarbeide fremdriftsplan for alle leveranser av FDV-dokumentasjon
- Oppnevne ansvarlig kontaktperson for FDV-dokumentasjon
- FDV-dokumentasjon og tegninger skal utarbeides «som bygget».

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

Utkast til FDV-dokumentasjon skal være levert Byggherren til godkjenning **6 uker**, før frist for overtakelse.

Denne fristen er dagmulksbelagt, jf «C2 Dagmulksbelagte frister».

Utkastet skal omfatte 100 % av materiell/utstyr som er levert på byggeplassen ved dette tidspunkt. Materiell/utstyr som bestilles etter dette tidspunkt legges inn i FDV-dokumentasjonen fortløpende. Det samme gjelder testdokumentasjon og innreguleringsprotokoller som blir ferdige etter dette tidspunktet. Ved oppstart av prøvedriftsperiode (eventuelt tre dager før overtakelse ved entrepriser uten prøvedrift) skal all ovennevnte dokumentasjon være innlagt i innsamlingsverktøyet.

FDV-dokumentasjonen skal gjennomgås/benyttes i opplæring av driftspersonalet/bruker.

Feil og mangler i dokumentasjonen skal rettes opp fortløpende i prøvedriftsperioden (eller i reklamasjonsperioden hvis det ikke er avtalt prøvedriftsperiode).

B.3.11 OPPLÆRING

Totalentreprenøren skal utarbeide opplæringsplan og gjennomføre opplæring av driftspersonell og brukere.

Totalentreprenøren skal gi brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/ installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Opplæring skal skje i henhold til nærmere fastlagte opplæringsplan som skal godkjennes av byggherren.

Opplæringen skal også omfatte bruk av FDV-dokumentasjon (herunder instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv), feilsøking og bruk av nødprosedyre. Driftspersonale og brukere skal ha opplæring slik at de får systemforståelse.

Brukerne skal ha tilsvarende opplæring for anlegg som er brukerutstyr.


B.3.12 ID-NUMMERERING OG FYSISK MERKING

Totalentreprenøren skal fysisk merke bygningsdeler, systemer og komponenter med ID-nummer.

Bergen kommune, Etat for utbygging legger Statsbygg sitt tverrfaglige merkesystem til grunn.

Det henvises til Statsbyggs publikasjon *PA0802 Tverrfaglig Merkesystem (TFM-systemet)* på <http://www.statsbygg.no>.

Der totalentreprenøren er i tvil om tekst, utforming eller festemetode, skal BHO / PL kontaktes.

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p>Konkurranse EFU-10244</p> <p style="text-align: right;">Dato: 26.06.19</p>
---	--

B.3.13 RAPPORTERING

Totalentreprenørene skal sende skriftlig månedsrapport. Rapporten skal sendes innen den 10. i hver måned.

B.3.14 SYSTEMATISK FERDIGSTILLELSE

Totalentreprenøren skal utføre systematisk ferdigstillelse iht. vedlegg «Plan for systematisk ferdigstillelse». Dette i samarbeid med byggherre og kontrahert ITB-ansvarlig.

Følgende standarder skal legges til grunn:

- NS 6450:2016 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner
- NS 3935:2019 Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB) – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse

B.3.15 PRØVEDRIFT

B.3.15.1 Generelt

Prøvedriftsperioden skal være 12 måneder. Prøvedrift kan starte når alle tester omtalt i vedlegg «Plan for systematisk ferdigstillelse» er gjennomført og godkjent, og bygget er tatt i bruk av brukerne.

Følgende standarder skal legges til grunn:

- NS 6450:2016 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner
- NS 3935:2019 Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB) – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse

Totalentreprenør skal utarbeide plan for prøvedrift, og planen skal godkjennes av byggherre. Leverandøren skal gjennomgå og kontrollere systemene som er i prøvedrift regelmessig iht. Kravspesifikasjon og prøvedriftsplan. Kontrollene skal dokumenteres.

Deltakende person fra entreprenørene må kjenne bygget, anlegget og systemene godt. Entreprenør(e) skal holde nødvendig måleutstyr i prøvedriftsperioden.

Vilkårene for oppstart prøvedriftsperiode og øvrige avvik i forhold til en ordinær overtakelsesprosess er beskrevet i Plan for systematisk ferdigstillelse punkt 7.3, samt punkt E.1.7 i dette dokument.

Prøvedriftsperioden omfatter alle deler av kontraktsarbeidet.

B.3.15.2 Drift og vedlikehold i prøvedriftsperioden:

Totalentreprenøren har ansvaret for å utføre periodisk vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. entreprenørens vedlikeholdsbeskrivelse. Driftspersonalet fra Bergen kommune skal delta, entreprenøren skal innkalle.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon

Oppdragsbeskrivelse


Konkurransen EFU-10244

Dato: 26.06.19

Totalentreprenøren skal i perioden dekke alle vedlikeholdskostnader på anleggene, også forbruksmateriale. Hver entreprenør har ansvar for sin installasjon.

Byggherrens driftspersonell utfører daglig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke totalentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor.

Kostnader til energi og vannforbruk i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren. Uforholdsmessig store kostnader til energi eller vannforbruk som skyldes totalentreprenøren, kan likevel belastes entreprenøren.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

C Fremdrift og frister

C.1 Generelt

Foreløpig fremdriftsplan for prosjektet er vedlagt.

I pkt C2 nedenfor redegjøres for kontraktens system for frister.

C.2 Dagmulksbelagte frister

C.2.1 RAMMETILLATELSE

Søknad om rammetillatelse (grunnarbeider)

Frist: 01.12.2019 Dagmulksbeløp: 5000,-

C.2.2 MEKANISK FERDIGSTILLELSE

Ved frist for mekanisk ferdigstillelse skal bygningsmessig og teknisk arbeid (eksklusive arbeid som skal utføres i slutfasen, jf "B.3.14 Slutfase") være ferdigstilt uten vesentlige avvik, herunder skal tekniske installasjoner være ferdig montert.

Frist: 04.06.2021 Dagmulksbeløp: 5000,-

Entreprenøren skal i rimelig tid skriftlig innkalle til teknisk ferdigstillelsesbefaring.

C.2.3 OVERTAKELSE AV KONTRAKTSGJENSTANDEN MED UNNTAK AV TEKNISK ANLEGG OG OPPSTART PRØVEDRIFT AV TEKNISK ANLEGG

Frist for delovertakelse av arbeid uten prøvedriftsperiode er:

Frist: 01.07.2021 Dagmulksbeløp: 25 000,-

C.2.4 OVERTAKELSE AV RESTERENDE KONTRAKTSARBEID

Overtakelse skjer ved utløpet av prøvedriftsperioden.

Frist for overtakelse av kontraktsarbeidet

Frist: 01.07.2022 Dagmulksbeløp: 10 000,-



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse EFU-10244

Dato: 26.06.19

C.2.5 FRISTER FOR ADMINISTRATIVE LEVERANSER ETC

Dagmulkt på 3000,- pr hverdag gjelder for forsinket levering av følgende administrative leveranser beskrevet i kapittel B3 krav til prosess og organisering:

- Totalentreprenørens leveranse av samlet fremdriftsplan for egne og administrerte underentreprenørers arbeider, jf ”B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon”.
- Levering av kvalitetsplan, jf ”B.3.4 Krav til utarbeidelse av kvalitetsplan for utførelse”.
- HMS- plan, riggplan og beredskapsplan for HMS skal leveres innen **6 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter.
- Ved forsinket levering av utkast til FDV dokumentasjon, jf ”B.3.10 Krav til FDV-dokumentasjon”.



Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse EFU-10244

Dato: 26.06.19

D Vederlaget


D.1 Tilbudsskjema

Tilbudsskjema vedlagt konkurransegrunnlaget

D.2 Byggherrens medvirkning

Byggherren sammen med BHO og tidvis ITB koordinator skal delta i prosjekteringsteamet / prosjektstudio eller på prosjekteringsmøter samt på bygge- fremdriftsmøter.

Byggherren vil i sin organisasjon tilknytte seg Interiørarkitekt for videreføring av løsninger presentert i tilbudsunderlaget. For totalentreprenøren vil IARK sin medvirkning kun ha påvirkning på valg av allerede priset leveranse som farge på belegg, farge på maling etc. IARK vil sammen med bestiller (BB) ha ansvaret for innredning (løst inventar) av stasjonen. Byggherren vil videre i sin organisasjon tilknytte seg ITB-koordinator for overordnet kontroll med leveranse og grensesnitt i bygningsautomatisering (BA). Tilsvarende for Breeam-NOR, BH vil tilknytte seg Breeam revisor for oppfølging.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

E Almennelige bestemmelser

E.1 Generelle kontraktsbestemmelser

E.1.1 NS 8407:2011 MED ENDRINGER

NS 8407:2011 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommunes entreprisekontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

E.1.2 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT 5)

Første ledd, andre punktum og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsler om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

E.1.3 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt 7.1 Generelle bestemmelser

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

E.1.4 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.4 «Begrensning i bruk av underleverandører»:

«Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Også selskap som kun leverer bemanning er å anse som underentreprenør etter denne bestemmelsen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.5 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.6 «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.»

«Totalentreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.»

«Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at totalentreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.»

«Totalentreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger».

E.1.5 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.10 «Lønns- og arbeidsvilkår»

Pkt 18.10.1 Krav til totalentreprenør og eventuelle underentreprenører

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at ansatte hos totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

Pkt 18.10.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«Totalentreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 18.10.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Totalentreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller eksternt kontrollør engasjert av byggherren.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i totalentreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell eksternt kontrollør som mottar dokumentasjon fra totalentreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis totalentreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal totalentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Totalentreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 18.10.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraksbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Totalentreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt totalentreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis totalentreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 18.10.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal totalentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der totalentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal totalentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at totalentreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 18.10.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 18.10.1 utgjør dagmulkten 1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.11 «Utvidet skatteattest»

Pkt 18.11.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

Pkt 18.11.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

«Totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom totalentreprenøren *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom totalentreprenøren *vesentlig* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om totalentreprenøren mislighold gjelder også for underentreprenører som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom totalentreprenørens øvrige underentreprenører *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og totalentreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.12 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

E.1.6 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8407 PKT 34)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepris/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i forlenget byggetid»

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig

Reguleringsbeløp i følge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Pkt 34.5 Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

E.1.7 BRUKTAKELSE OG PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT 38)

I kontrakter hvor det er avtalt prøvedriftsperiode, gjelder følgende bestemmelser som nytt pkt

38.3 Prøvedriftsperiode

38.3.1 Vilkår for oppstart prøvedriftsperiode:

«Partene skal gjennomføre en felles befaring for å avdekke om prøvedriftsperioden kan starte, jf pkt B.3.14, Slutfase. Bestemmelsene i NS 8407 pkt 37.1

Overtakelsesforretning, pkt 37.2 Protokoll og pkt 37.3 Byggherrens rett til å nekte overtakelse gjelder tilsvarende så langt de passer.»

38.3.2 Rettsvirkningene av oppstart prøvedriftsperiode:

«Oppstart prøvedriftsperiode innebærer at byggherren får rett til å ta kontraktsarbeidet i bruk.»

E.1.8 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)

Pkt 42.3.2 Kostnadene ved utbedringen


Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

«Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 30,0 mill).»

Pkt 42.3.3 Gjennomføringen av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p>Konkurranse EFU-10244</p> <p style="text-align: right;">Dato: 26.06.19</p>
---	--

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

E.2.1 VILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER VED GJENNOMFØRING AV KONTRAKTEN OG OM TILKNYTNING TIL LÆRLINGEORDNING

Totalentreprenøren og/eller underentreprenøren(ene) skal være registrert som godkjent lærebedrift og lærling(er) skal delta i utførelsen av kontraktsarbeidet.

10 % av arbeidede timer på kontrakten skal utføres av lærling(er) innen elektro og/eller bygg- og anleggsteknikk.

Lærlingekravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet på det aktuelle fagområdet utføres av totalentreprenøren selv eller av underentreprenør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Slutter lærlingen i bedriften er entreprenøren forpliktet til å finne en erstatter.

E.2.2 DOKUMENTASJON AV OPPFYLLELSE AV VILKÅRET OM BRUK AV LÆRLINGER

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av lærlingekravet på følgende måte:

- Lærlingen(e)s navn, kontaktopplysninger og lærekontrakt skal sendes ved oppstart av arbeidene eller etter nærmere definert avtale med byggherren
- Statistikk over bruk av lærling(er) leveres ihht ordinære rutiner for kontraktsoppfølging i kontrakten


Byggherren sjekker på <https://finnlarebedrift.no/> at entreprenør og/eller underentreprenør(er) er godkjent lærebedrift.

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om ytterligere dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Totalentreprenøren kan eksempelvis bli bedt om å fremlegge lærlingens individuelle opplæringsplan, lærlingens timelister, lønns slipper mv. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte lærlingen(e) direkte med spørsmål om hun/han fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.

Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

E.2.3 MANGLENDE OPPFYLLELSE AV KONTRAKTSVILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. E.2.1 og E.2.2 over om bruk av lærlinger og for kontroll og dokumentasjon av henholdsvis bruk av lærlinger og

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p>Konkurranse EFU-10244</p> <p style="text-align: right;">Dato: 26.06.19</p>
---	--

tilknytning til lærlingeordning. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

Hvis totalentreprenøren ikke når opp til avtalt prosentsats for bruk av lærling(er), vil dette gå til avkortning i sluttoppgjøret på 1 promille av kontraktssummen, pr prosent manglende måloppnåelse av total lærlingetid innenfor de(t) angitte fagområdene.

E.2.4 BORTFALL AV VILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER

Dersom totalentreprenøren ikke klarer å få tatt inn lærlinger på det fagområdet som lærlingekravet i denne kontrakten gjelder og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få tatt inn lærlinger, bortfaller vilkåret om bruk av lærlinger ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

E.2.5 INKLUDERENDE KONTRAKT

E.2.5.1 VILKÅR OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT

Totalentreprenøren skal sørge for at det ved gjennomføring av kontrakten benyttes minst 1 funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer.


Begrepene funksjonshemmede og vanskeligstilte personer er nærmere definert i anskaffelsesforskriften § 8-8 og departementets veileder til det nye anskaffelsesregelverket under temaet «Reserverte kontrakter».

Personen(e) skal delta i arbeidet med å oppfylle kontrakten.

Personen(e) skal arbeide i den stillingsprosent som hans/hennes arbeidsevne tillater.

Personer som tilfredsstillende samlebetegnelse «*funksjonshemmede eller vanskeligstilte*» og som allerede er ansatt på ordinære vilkår i bedriften vil ikke telle med i oppfyllelsen av kravet.

Personene kan enten ansettes ordinært eller gå på tiltak fra NAV. Kravet vil også anses som oppfylt ved bruk av varig tilrettelagt arbeid (VTA eller VTO) i skjermet eller ordinær virksomhet. Bli person(e) på tiltak etter hvert ansatt på ordinære vilkår, vil det ikke være et krav at totalentreprenøren inngår avtaler med ny(e) person(er) på tiltak. Sluttes personen i bedriften eller tiltaket opphører uten av vedkommende får ordinær ansettelse, er totalentreprenøren forpliktet til å finne en erstatter.

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p>Konkurranse EFU-10244</p> <p style="text-align: right;">Dato: 26.06.19</p>
---	--

Kravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet utføres av totalentreprenøren selv eller av underleverandør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer fra andre EU/EØS-land eller fra Norge. Personene kan være tilknyttet arbeidsmarkedstiltak som retter seg mot funksjonshemmet eller vanskeligstilt arbeidskraft i Norge eller i et annet EU/EØS-land. Personen(e) må ha gyldig opphold i Norge.

E.2.5.2 DOKUMENTASJON PÅ AT VILKÅRET OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT ER OPPFYLT

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av vilkåret på følgende måte:

- a) Totalentreprenøren skal snarest mulig etter oppstart av kontrakt levere dokumentasjon på at «funksjonshemmet» eller «vanskeligstilt arbeidskraft» benyttes. Dette kan være avtale om tilrettelegging og oppfølging for arbeidssøkere og arbeidsgivere eller annen dokumentasjon fra NAV, tiltaksarrangør eller annen uavhengig part. Det vil også være tilstrekkelig å levere dokumentasjon på at personen har vært arbeidsledig eller langtidsledig og deretter ble ordinært ansatt i bedriften. Fullt navn og kontaktopplysninger på personene skal oppgis. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig, eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.
- b) Det skal beskrives hvilken type oppgaver de angitte personer skal delta i utførelsen av.

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte personen direkte med spørsmål om vedkommende er på tiltak eller fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

E.2.5.3 MANGLENDE OPPFYLLELSE AV KONTRAKTSVILKÅR OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. E.2.5.1 og E.2.5.2 over. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser

Totalentreprenøren har varslingsplikt ved endringer.



Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse EFU-10244

Dato: 26.06.19

E.2.5.4 BORTFALL AV VILKÅR OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT

Dersom totalentreprenøren ikke klarer å få tak i funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer til å utføre arbeidsoppgaver på kontrakten og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få inkludert slike personer, bortfaller vilkåret ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

E.2.6 KRAV OM FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

For de fag som omfattes av utdanningsprogrammene [bygg- og anleggsteknikk](#), [elektrofag](#) og [anleggsgartnerfaget](#), skal minimum 50 % av arbeidede timer på kontrakten utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning.

Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag.

I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

E.2.6.1 DOKUMENTASJON AV OPPFYLLELSE AV VILKÅRET OM BRUK AV FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av kravet ved å registrere kategori på personell i oppdragsgivers system for oppfølging av seriøsitetsskrav.

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om kompetansebevis som fagbrev, svennebrev mv. som dokumentasjon for kompetansen. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.


Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

E.2.6.2 MANGLENDE OPPFYLLELSE AV KONTRAKTSVILKÅR OM BRUK AV FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. E.2.1 og E.2.2 over om bruk av fagarbeidere med fagbrev og for kontroll og dokumentasjon. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

Hvis totalentreprenøren ikke når opp til avtalt prosentsats for bruk av faglærte håndverkere, vil dette gå til avkorting i sluttoppjøret på 1 promille av kontraktssummen, pr prosent manglende måloppnåelse.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244	Dato: 26.06.19
---	---	-----------------------

E.2.7 BRUK AV SYSTEM FOR OPPFØLGING AV SERIØSITETSKRAV

E.2.7.1 OM SYSTEMET

Oppdragsgiver benytter systemet [HMSREG](#) for oppfølging av seriøsitetsskrav. Formålet med systemet er å forebygge sosial dumping og arbeidslivskriminalitet.

HMSREG har løpende oversikt over mannskap og leverandører på det enkelte oppdrag.

Funksjonalitet i løsningen er blant annet:

- Registrering av mannskapslister og underleverandører
- Registrering av inn- og utpasseringer
- Godkjenning av nye underleverandører og nytt mannskap

Alle ansatte må ha [HMS kort](#).

E.2.7.2 FORETAKSOPPLYSNINGER

Leverandør skal før oppstart av arbeidene registrere opplysninger om eget foretak og eventuelle underleverandører.


I avtale med underleverandører skal det inntas bestemmelser som sikrer at underleverandør registrerer egne underleverandører.

E.2.7.3 MANNSKAPSOPPLYSNINGER

Leverandørens og underleverandørers ansatte skal registrere sine inn- og utpasseringer når de utfører arbeid på oppdragsgivers lokasjoner. Registrering skal enten skje ved å gi oppdragsgiver tilgang til data samlet inn av adgangskontrollsystemet eller ved bruk av applikasjon som benyttes gjennom ansattes smarttelefon/nettbrett.

Leverandør plikter å etterregistrere informasjon om enkeltansatte som har vært på byggeplassen, for eksempel rolle (fagarbeider, lærling, ufaglært) og språk.

Systemet registrerer personopplysninger om leverandør og underleverandørers ansatte. Dette gjelder opplysninger som er registrert i forbindelse med utstedelse av HMS-kort (bl.a. navn, fødselsdato, kjønn, arbeidsgiver, kortnummer og utløpsdato). I tillegg registrerer systemet opplysninger om mannskapet, herunder roller (lærling, fagarbeider, ufaglært, person under arbeidstrening etc).

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt BR030 Nye Fana brannstasjon Oppdragsbeskrivelse Konkurranse EFU-10244 Dato: 26.06.19
---	--

Mannskapet kan logge seg inn og se hvilke personopplysninger som er registrert om dem i systemet.

Oppdragsgiver har anledning til å kontrollere at kontraktskravene er oppfylt. Det kan medføre at oppdragsgiver ber om ytterligere opplysninger om ansatte/mannskap gjennom innhenting av lærlingkontrakt, arbeidskontrakt, praksisplasskontrakt, lønns slipper, timelister, arbeidsplaner mv.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

E.2.8 DATABEHANDLERAVTALE

For å ivareta kravene i EU sin nye personvernordning (GDPR) og Lov om behandling av personopplysninger (personopplysningsloven), må foretakene som har kontrakt med Etat for utbygging signere databehandleravtale. Dette gjelder entreprenører og eksterne rådgivere som vil få befattning med personopplysninger på vegne av etaten.

Databehandleravtalen skal signeres og returneres til byggherren i forbindelse med kontraktsinngåelse.

E.3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument