



ØVRE EIKER KOMMUNE

Teknisk seksjon

AVTALEDOKUMENT TOTALENTREPRISE ETTER NS 8407

mellom
Øvre Eiker kommune
(Byggherre)
og

.....
(Totalentreprenør)

Organisasjonsnr.:

er inngått

Totalentreprisekontrakt for bygging av

Modulbygg ved Hokksund skole

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard – NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer.

1 Kontraktdokumenter (NS 8407 punkt 2.1)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokument.
- b) Godkjente referat fra kontraktsforhandlinger.
- c) Byggherrens konkurransegrunnlag og kontraktsbestemmelser.
- d) Totalentreprenørens tilbud.
- e) NS 8407:2011.

Byggdetaljblader utgitt av NBI og Norsk Standards retningslinjer legges til grunn for arbeidets utførelse og materialvalg, når andre utførelsesmåter og materialer ikke er spesielt beskrevet.

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

Byggherre – BH:		Totalentreprenør – TE:	
BH	Øvre Eiker Kommune	TE	
Org. nr.		Org. nr.	
Navn		Navn	
Adresse		Adresse	
Telefon		Telefon	
E-post		E-post	

Oppgitte e-postadresser skal benyttes for elektronisk kommunikasjon og korrespondanse i forbindelse med kontraktsmessige forhold.

3 Kontraktssum

Kontraktssum skal leveres for:

Tilbudssum: NOK _____

Eventuelle korreksjoner:

_____ NOK _____

_____ NOK _____

_____ NOK _____

Korrigert sum eksklusive merverdiavgift NOK _____

Kontraktssum inklusive merverdiavgift NOK _____

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift. I tillegg er det avtalt påslag for materialer og andre kostnader som angitt nedenfor:

_____	NOK/t _____
_____	NOK/t _____
Påslag for materialer	% _____
Påslag for andre kostnader	% _____

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelse med NOK som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2 Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggeblankett 8407 B

Alternativ a: Sikkerhet skal stilles i form av selvskyldnerkausjon

Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest [.....] (dato)

Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest [.....] (dato)

8 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende dagmulktbelagte leveringsfrister:

9 Påslag ved tiltransport

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jfr. NS 8407 pkt. 12.2 [.....] %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 pkt. 13 [.....] %

10 Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere

Entreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av tariffavtale, regulativ eller det som er normalt på det stedet der arbeidet blir utført og for vedkommende yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom entreprenøren ikke etterlever klausulen, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Entreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Entreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underentreprenørene.

11 Helse, miljø og sikkerhet

Dersom ikke annet fremgår av konkurransegrunnlaget, er Entreprenørens forpliktelser knyttet til SHA som følger:

Entreprenøren skal påta seg å være koordinator for prosjektering og koordinator for utførelsen i samsvar med byggherreforskriften §§ 13 og 14 (forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser).

Entreprenørens koordinator skal ha den nødvendige kunnskap om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, inkludert arbeidsmiljølovgivningen. Koordinatoren for utførelsesfasen skal i tillegg ha praktisk erfaring fra bygge- eller anleggsarbeid. Dokumentasjon for nødvendig kunnskap og erfaring skal uoppfordret fremlegges for Byggherren.

Entreprenøren skal utarbeide byggherrens SHA-plan for hele prosjektet, jf. byggherreforskriften §§ 7 og 8 i samarbeid med byggherrens representant.

Entreprenøren skal videre sende forhåndsmelding til Arbeidstilsynet og føre oversiktslister over alle som utfører arbeid på byggeplassen, jf. byggherreforskriften §§ 10 og 15.

Entreprenøren påtar seg å være hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Entreprenøren og hans kontraktsmedhjelpere skal for øvrig drive et systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i henhold til forskrift 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften).

12 Prøvedrift

Prøvedriftperioden igangsettes etter overtakelse og sette til ett år fram til ettårsbefaringen.

I prøvedriftsperioden skal kontraktsarbeidene prøves gjennom alle årstider, under normale driftsforhold og etter egne tester som omfatter hele eller deler av kontraktsarbeidene. Formålet med prøvedriftsperioden er å gi byggherren mulighet til å kontrollere kontraktsarbeidene over en gitt tidsperiode slik at avvik kan korrigeres før kontraktsarbeidene overtas. Formålet er videre at entreprenøren skal få best mulig anledning til å gi byggherrens driftspersonell opplæring og driftserfaring.

Prøvedriftsperioden gjennomføres i henhold til NS 6450.

13 FDV-dokumentasjon

I forbindelse med overtakelse av bygget skal entreprenøren levere FDV-dokumentasjon som beskrevet senest ved oppstart av prøvedriftsperiode.

Mangelfull eller manglende FDV-dokumentasjon gir byggherren en selvstendig rett til å nekte å overta kontraktsarbeidene.

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

- 1) Kontraktmessige forhold:
- 2) Prosjektadministrative forhold:

15 Faktureringsplan

Totalentreprenøren skal utarbeide en faktureringsplan i henhold til NS 8407 pkt. 27.2.1.

Planen skal sendes byggherren senest to uker etter kontraktsinngåelse.

16 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/offentlige vedtak (NS 8407 punkt 16.3)

Totalentreprenøren skal overta rollen som Ansvarlig søker, KP-rollen, være samordner og hovedbedrift.

17 Signering

Denne avtale er signert i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sin.

xx, den 2019

xx

(Byggherre)

(Totalentreprenør)