

Kravspesifikasjon

1. Innledning

Leveransen skal være inklusiv alle komponenter, installasjon og ferdigstilling slik at det fungerer som en helhet ut i fra de krav, behov og funksjoner som er beskrevet. Det henvises for øvrig til grensesnitt i konkurransegrunnlaget.

2. Overordnede krav til modulbygget

- Bygget skal ha en vurdert miljøprofil
- Bygget skal kunne flyttes eller fungere permanent i minst 30 år (dvs ½ normal brukstid)

3. Brannstrategi

Bygget skal dekke TEK kravet

4. SHA og rigg/drift

Tilbyder skal før byggestart fremlegge SHA plan for prosjektet i samsvar med byggherreforskriften der blant annet følgende risikoforhold skal ivaretas:

- Skole i drift
- Arbeid på sted med passerende trafikk

Tilbyder skal ivareta følgende forhold:

5. Grensesnitt oppdragsgiver og tilbyders ansvar – se vedlegg

Tilbyder skal lage et oppsett for prosjektering og utarbeidelse av søknader. Behandlingstiden tar oppdragsgiver ansvaret for. Tilbyder lager fremdriftsplan: prosjektering, utarbeidelse av søknader samt ferdigstillelse etter IG.

6. Rom og funksjonsprogram – se vedlegg

7. Nærmere om kravene – Ytelses og funksjonsbeskrivelse

Kravspesifikasjonen med ytelses- og funksjonskravene består av dels av krav til ønsket funksjon, tekniske krav, krav til oppfyllelse av en standard og minstekrav som må være oppfylt. For å tydeliggjøre hvilke krav som stilles, er det i tabellen nedenfor satt inn en bokstav, etterfulgt av en parentes for å vise dette:

(S) Standard krav – henviser til byggetekniske standarder

(M) Minstekrav - Krav fra byggherre som skal oppfylles av tilbyder.

(Y) Ytelse – beskriver hvilke krav som stilles til ytelsens funksjoner.

Funksjon og planløsning	<ul style="list-style-type: none"> • Bygget skal dekke TEK mht brann, lys, UU, lyd, radon og jordskjelv (S) • Enkelt tilberednings kjøkken ihh krav Mattilsynet (S) • Rom og funksjoner skal organiseres i forhold til hverandre (M). Se vedlegg • Bygget skal ha SD anlegg (M). Anlegget må integreres med Johnson Control. • Bygget skal ha godkjent skallsikring med nøkkelkort (M) • Det skal være skraperist og gummimatte i inngangsparti (M) • Det skal være tydelig skille mellom skitten og ren sone med robust gulvbelegg i skitten sone (M) • Ett inngangsparti (M). Oppdragsgiver ønsker aluminium inngangsdører. • Bygget skal kunne utvides med 2 etg til, tot 3 etg (Y)
Design av bygget	<ul style="list-style-type: none"> • Bygget skal passe inn i eksisterende bebyggelse, dvs det skal ikke se ut som en tradisjonell modulrigg (M) • Bygget skal ha fall på tak med utvendig nedløp (M)
Plassering av bygget på tomt	<ul style="list-style-type: none"> • Bygget skal plasseres som vist på vedlagte kartutskrift (M) • Bygget skal benytte deler av eksisterende ringmur og VA (M). Målene på grunnmur er 14,7 x 14,1 meter
Energi	<ul style="list-style-type: none"> • Bygget kobles på eksisterende energianlegg (M) • Bygget skal bruke mindre energi enn rammekravet for tilsvarende bygg. Fraviksanalyser mulig for U-verdi mht rammekravet (Y)
Dagslys, belysning og solavskjerming	<ul style="list-style-type: none"> • LED lys skal benyttes med samtidighet styring (M) • Solavskjerming (M) • Vinduer skal forsøkes å ha større høyde innenfor kravet om lystilgang (Y)
Materialitet	<ul style="list-style-type: none"> • Materialer skal ha levetid på minst 15 år (Y) • Robuste materialer i slitesoner, dvs hjørner, dørkarmen/listverk (Y)
Varme/Ventilasjon	<ul style="list-style-type: none"> • Temperaturintervall 20 grader +/- 2 grader. maks 26 grader mer enn 3 timer ad gangen (M) • Varmegiver fritt, men må optimaliseres mellom eventuelt valg av vannbåren, el-ovner og tilluftvarme i ventilasjon (Y) • Luftskiftekravet skal dekke TEK rammekrav CO2. Fraviksanalyse mulig (Y) • Luftskifte skal kunne styres ihht samtidighet og døgn/sommer tid (Y)
VA	<ul style="list-style-type: none"> • Robuste komponenter i sanitær med sprute dekker bak (M)
Innvendige overflater	<ul style="list-style-type: none"> • Vegger skal være vaskbare med mopp (M) • Vegger skal være robuste for oppheng, min 10 kg (Y) • Minimum 20 % av vegger for opphold skal ha annen farge enn hvit (Y)
Utvendige overflater	<ul style="list-style-type: none"> • Kledning skal være robust for støt i hjørner og rundt inngangsparti (M) • Kledning skal kunne ha maling/farge tilpasset eksisterende bygg (Y)
Vinduer og dører	<ul style="list-style-type: none"> • Åpningsbare vinduer (M) • Robuste dører som tåler støt og har minst 3 hengsler og robust håndtak (M)
El	<ul style="list-style-type: none"> • Stikkontakter ihht standard for skolebygg (S) • Kombinasjon av lukket og åpent anlegg (M)
Lyd/akustikk	<ul style="list-style-type: none"> • Ihht TEK (S)
Brann	<ul style="list-style-type: none"> • Ihht TEK, med mulig analyser i tillegg til preaksepterte løsninger (S)