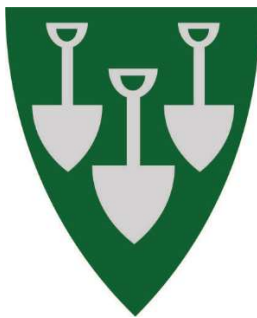


MODALEN KOMMUNE MODALEN BRANNSTASJON



Totalentreprise – Modalen brannstasjon

Del 1 Konkurranseskrivelse

2019-07-08 Prosjektnr.: 2429

0-03					
1-01					
0-02					
0-01					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Forum Arkitekter AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Forum Arkitekter AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innbydelsen	4
1.1	Kort om anskaffelsen	4
1.2	Kort om oppdragsgiver	4
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering	5
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	6
2.1	Anskaffelsesprosedyre	6
2.2	Konkurranseregler	6
2.3	Kunngjøring	6
2.4	Tilbudsåpning	6
3	Grunnlag for tilbudet	7
3.1	Konkurranses grunnlagets oppbygging	7
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	7
3.3	Befaring og informasjonsmøte	7
4	Krav til tilbudet	8
4.1	Tilbudets utforming	8
4.1.1	Organisering av tilbuds dokumentene	8
4.1.2	Språk	8
4.2	Tilbudets innhold	8
4.2.1	Avvik og forbehold	8
4.2.2	Alternative tilbud	8
4.3	Offentleglova	8
4.4	Levering av tilbudet	9
4.4.1	Levering	9
4.4.2	Format	9
4.4.3	Tilbudsfrist	9
4.5	Vedståelsesfrist	9
4.6	Tilbudskostnader	9
5	Kvalifikasjonskrav	10
5.1	Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling	10
5.2	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet	11
5.3	Tilbyders tekniske og faglige kapasitet	11
6	Tildelingskriterier	13

1 Innbydelsen

1.1 KORT OM ANSKAFFELSEN

Oppdragsgiver innbyr med dette til konkurranse om kontrakt "Modalen brannstasjon".

Hensikten med dette tiltaket er å oppgradere dagens brannstasjon i Modalen til å tilfredsstillе dagens krav til brannstasjoner. Det er besluttet at dagens brannstasjon som er lokalisert i Modalen kommune sitt industribygg skal erstattes av en ny stasjon i samme bygning som i dag.

Arealet på ca. 450m² som skal bygges om må betraktes som et råbygg, der yttervegger og tak beholdes. Det skal settes inn nye garasjeporter, vinduer og dører i eksisterende yttervegger.

Det skal installeres nye komplette tekniske anlegg i arealet, både på sanitær, luft og el. Det disponible arealet kan deles i 2 stk. områder: en garasje for kjøretøy og utstyr og et areal for kontor, møterom, verksted og garderobefasiliteter. Det vil være ulike behov oppgradering av de ulike arealer og u-verdier for bygningsmessige komponenter vil også variere.

Kontor og garderobeanlegget blir å betrakte som en «klimatisert boks» inne i det store hallarealet der gulv, vegger og tak må tilfredsstillе dagens energikrav.

EI-tilførsel og eksisterende VA anlegg (bunnledninger) er å betrakte som foreldet og må erstattes av nye anlegg.

Det vil bli et tilgjengelig areal oppå taket for kontor og garderobefasiliteter som skal benyttes til nytt ventilasjonsanlegg og føringsveier for sprednett til kontor og garderobedelen.

For nærmere orientering om prosjektet, entrepriseoppdeling og kontraktarbeidet, se del II – Kontraktsgrunnlaget.

Antatt byggestart for arbeidene på Modalen brannstasjon er 01.10.2019 med ferdigstillelse 01.05. 2020.

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407, med de korreksjoner som fremgår av del II - Kontraktsgrunnlaget, punkt B.2 spesielle kontraktsbestemmelser.

1.2 KORT OM OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for dette oppdraget er Modalen kommune, organisasjonsnummer 964 969 302.

Modalen kommune ligger innerst i gamle Hordaland fylke der fylkesvei 569 fører ut av dalen enten mot Stamnes og Dale eller mot Romarheim og Lindås.

1.3 FORBEHOLD OM TILLATELSER ELLER FINANSIERING

Det er gitt rammetillatelse til tiltaket.

Det gjøres oppmerksom på at Modalen kommune kan avlyse konkurransen dersom det viser seg at de innkommende tilbudene ikke får aksept i politiske fora.

Deltakerne i konkurransen har i så fall ikke krav på erstatning for kostnader de har hatt ved å utarbeide søknader, tilbud og andre kostnader som deltakerne er påført som følge av tilbudskonkurransen.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Denne anskaffelsen gjennomføres som en åpen tilbudskonkurranse med dialog iht. Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser del I (alminnelige bestemmelser) og del II.

2.2 KONKURRANSEREGLER

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser ("anskaffelsesforskriften"). Anskaffelsen er under EØS-terskelverdi.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog i flere faser og redusere det antall tilbud som det skal forhandles om. En slik reduksjon vil skje på bakgrunn av de oppgitte tildelingskriteriene. En første reduksjon kan skje i forkant av forhandlingene.

2.3 KUNNGJØRING

Konkurransen er kunngjort i Merzell KGV. Tilleggsinformasjon i konkurranseperioden legges på samme sted.

2.4 TILBUDSÅPNING

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene.
Tilbudssummene vil bli offentliggjort etter at entreprenør er valgt.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 KONKURRANSEGRUNNLAGETS OPPBYGGING

Konkurransesgrunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

Del I – Konkurransesbeskrivelsen (dette dokument) med vedlegg

Del II – Kontraktsgrunnlaget

Avtaledokument	
A	Generell del
B	Kontraktbestemmelser
C	Tekniske krav
D	Krav til byggeprosessen
E	Frister og dagmulkt
F	Vederlaget
	Vedlegg

3.2 SPØRSMÅL OG SVAR TIL KONKURRANSEGRUNNLAGET

Spørsmål i tilbudsperioden skal rettes gjennom Mercell KGV. Samtlige spørsmål og svar vil bli gjort tilgjengelig for alle interessenter.

Spørsmål som stilles senere enn 10 dager før tilbudsfristens utløp vil ikke bli besvart.

3.3 BEFARING OG INFORMASJONSMØTE

Det vil bli avholdt befaring/informasjonsmøte for samtlige tilbydere 08.08.2019, kl. 10:00

Oppmøte ved Modalen brannstasjon, Modalen 83

Oppdragsgiver vil føre referat som vil bli gjort tilgjengelig for samtlige interessenter.

4 Krav til tilbudet

4.1 TILBUDETS UTFORMING

4.1.1 *Organisering av tilbudsdokumentene*

Tilbyderen skal ved utarbeidelse av sitt tilbud organisere innholdet i henhold til følgende rekkefølge:

- Datert tilbudsbrev med tilbudssum (inkl. mva.), signert av bemyndiget person.
- Vedlegg 1: Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav (konkurranseskrivelsens pkt. 5).
- Vedlegg 2: Utfylt kapitel F iht. konkurransebeskrivelsens pkt. 6
- Vedlegg 3: Tilbudstegninger, iht. kapitel 4.2.3
- Vedlegg 4: Eventuelle avvik og forbehold.
- Vedlegg 5: Eventuelle vedlegg til tilbudet som ikke passer inn som en del av de andre punktene.

4.1.2 *Språk*

Tilbud skal utformes på norsk.

4.2 TILBUDETS INNHOLD

4.2.1 *Avvik og forbehold*

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudet iht. konkurransebeskrivelsens pkt. 4.1.1. Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet. Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene.

Tilbyderen kan ikke påberope seg avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

4.2.2 *Alternative tilbud*

Alternative tilbud aksepteres ikke.

4.2.3 *Tilbudstegninger*

Totalentreprenøren skal utarbeide sitt tilbud på grunnlag av vedlagte tilbudstegninger.

4.3 OFFENTLEGLOVA

I henhold til Offentleglova vil anskaffelsesprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til entreprenør er valgt. Deretter er tilbudsdokumentene gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt.

4.4 LEVERING AV TILBUDET

4.4.1 Levering

Tilbudet skal leveres gjennom Mercell KGV

4.4.2 Format

Tilbudet skal merkes:

"Tilbud Modalen brannstasjon»

Tilbudet skal innleveres slik:

1. En elektronisk versjon av hele tilbudet.
3. En elektronisk sladdet utgave av tilbudet der det er fjernet opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt, jf. Offentleglova.

4.4.3 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være oppdragsgiver i hende på angitt innleveringssted i Mercell KGV senest:

30.08. 2019, kl. 12:00

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

4.5 VEDSTÅELSESFRIST

Tilbudet skal være bindende frem til 90 kalenderdager fra tilbudsfristens utløp.

4.6 TILBUDSKOSTNADER

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.

5 Kvalifikasjonskrav

Kvalifikasjonskravene er absolutte krav som settes til tilbyderen for å sikre at han har de nødvendige forutsetninger for å kunne oppfylle kontrakten, og derfor kunne delta i konkurransen.

Tilbyder må dokumentere at han alene eller sammen med sin(e) underentreprenør(er) har de kvalifikasjoner som oppdragsgiver etterspør for å kunne gjennomføre oppdraget. Denne dokumentasjonen skal vedlegges tilbudet som angitt nedenfor.

Tilbydere som ikke fyller kvalifikasjonskravene vil bli avvist fra konkurransen.

5.1 TILBYDERS ORGANISATORISKE OG JURIDISKE STILLING

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Foretaket skal være lovlig registrert.	Vedlegg 1.1 Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert.
Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter.	Vedlegg 1.2 Norsk firma: Skatteattest og attest for merverdiavgift, begge ikke eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp. Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland.
Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav i Norge innen helse, miljø og sikkerhet.	Vedlegg 1.3 Utfylt og undertegnet HMS-egenerklæring iht. forskrift om offentlige anskaffelser.

5.2 TILBYDERS ØKONOMISKE OG FINANSIELLE SOLIDITET

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
<p>Tilbyderen skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.</p> <p>Følgende krav settes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Omsetning i hvert av de 2 siste årene skal minst være tilsvarende omsetningen dette oppdraget medfører. 2. Det kreves minimum karakteren "kredittverdig" i henhold til rapport fra kredittvurderingsselskap. 	<p>Vedlegg 1.4</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Offentlig bestemt årsregnskap for de Siste 2 regnskapsår. Dersom tilbyderen mener at dette ikke gir et korrekt bilde av dennes økonomiske kapasitet kan dette redegjøres for, eventuelt ved å supplere med nyere kredittvurdering/-rating utført av offentlig godkjent kredittvurderings-institusjon. 2. Rating-rapport fra kredittvurderingsselskap (Dun & Bradstreet, Lindorf Decision, Creditreform eller lignende)

5.3 TILBYDERS TEKNISKE OG FAGLIGE KAPASITET

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
<p>Tilbyderen skal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ha erfaring fra oppdrag de siste 5 årene på lignende oppdrag 	<p>Vedlegg 1.5</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Lister over relevante oppdrag som er prosjektert/utført i løpet av de siste 5 år. Listene skal inneholde informasjon om arbeidenes omfang og byggherrens kontaktperson.
<p>Tilfredsstillende systemer for ivaretagelse av kvalitet.</p>	<p>Vedlegg 1.6 Redegjørelse for foretakets kvalitetssikrings-styringssystem.</p>
<p>Tilfredsstillende systemer for ivaretagelse av HMS.</p>	<p>Vedlegg 1.7 Redegjørelse for foretakets styringssystem for helse, miljø og sikkerhet.</p>

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
<p>Tilbudt nøkkel personell:</p> <p>1. Prosjektleder skal ha følgende erfaring som prosjektleder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gjennomført totalentreprise med økonomisk ramme på NOK 10 000 000,- - Gjennomført offentlige bygg. - Minimum 5 års erfaring som prosjektleder. <p>2. Anleggsleder skal ha følgende erfaring som anleggsleder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anleggslederen skal ha gjennomført totalentreprise med økonomisk ramme på NOK 10 000 000,- - Gjennomført barnehage, kontorer, næringsbygg eller institusjonsbygg. - Minimum 5 års erfaring som anleggsleder. <p>3. Prosjekteringsleder skal ha følgende erfaring som prosjekteringsleder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gjennomført totalentreprise med økonomisk ramme på NOK 10 000 000,- - Gjennomført offentlige bygg. - Minimum 5 års erfaring som prosjekteringsleder. 	<p>Vedlegg 1.8</p> <p>Redegjørelse for prosjektleder, anleggsleder og prosjekteringsleder.</p>

6 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på billigste tilbyder iht.

Type Kriterium	Vekt	Krav/vurderingsgrunnlag	Vedlegg nr.
Pris	60 %	Prisoppstilling	Vedlegg F vederlaget
Kvalitet	20 %	Referanseprosjekt Tilbudte firma/personell	Vedlegg 1.1-1.4
Kapasitet	20%	Dokumentert og begrunnet	Vedlegg 1.5-1.8

I prisoppstillingen vil følgende elementer inngå:

- Tilbudspris korrigeret for evt. regnefeil.
- Oppdragsgivers vurdering av pris virkning av evt. forbehold og avvik som ikke er av en Karakter som gjør at tilbudet blir avvist. Vurderingen vil bli basert på en "worst-case" betraktning.
- Kapittel F.2.1 Mannskap: Oppgitte timepriser vil midles og multipliseres med 1000 timer.
- Kapittel F.2.2 Maskinleie: Gjennomsnitt pris for maskinleie multiplisert med 200 timer
- Kapittel F.2.3 Materialer og utstyr: Påslagsprosenten vil multipliseres hver med ett beløp på NOK 500 000,-