



## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

### AVTALE OM KJØP AV ENERGI

#### KONTRAKT NR C01338

#### 1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Kunden		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Staten v/Forsvarsdept v/Forsvarsbygg	975 950 662	
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post
Klaus Ottar Klungland	930 11 490	klausottar.klungland@forsvarsbygg.no

Leverandøren		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post

#### 1.1 Kommunikasjon

Partene er enige om at elektronisk kommunikasjon aksepteres.

#### 1.2 Overdragelse av rettigheter og plikter

Ingen av partene kan overdra sine rettigheter og forpliktelser etter kontrakten uten samtykke fra den annen part. Man kan kun nekte dersom det foreligger saklig grunn.

#### 2 KONTRAKTDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER

Følgende dokumenter inngår som en del av denne kontrakten:

1. Dette avtaledokumentet
2. Referater og annet materiale fra forhandlinger og oppklarende drøftelser, som er godkjent av begge parter
3. Leverandørens tilbud
4. Forsvarsbyggs konkurransegrunnlag
5. Kjøpsloven

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge. Dersom dette ikke løser motstridssituasjonen, skal spesielle bestemmelser gjelde foran generelle.

### 3 BESKRIVELSE AV KONTRAKTSGJENSTANDEN

Kontraktens hovedformål er leveranse av energi i form av sirkulerende kaldt og varmt vann til Haakonssvern i tråd med de krav som fremgår av kontraktsdokumentene.

Leverandøren må selv sørge for alle nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for etablering og drift. Slike godkjenninger og tillatelser skal søkes om og foreligge i god tid.

Leverandøren har byggherreansvaret for gjennomføring av tiltaket og driftsansvaret for det ferdige anlegget. Dette innebærer blant annet ansvar for alle nødvendige arbeider for gjennomføring av tiltaket, herunder blant annet planlegging, prosjektering, bygging og drift av bygninger/anlegg.

Leverandøren skal ha ansvaret for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for tiltaket i hele avtaleperioden. Under gjennomføring av byggeprosjektet gjelder Forsvarsbyggs SHA-sikkerhetsbestemmelser.

### 4 ENERGIPRIS

#### 4.1 Energipris ved avtaleinngåelse

Ved avtaleinngåelsen er det avtalt følgende energipris for fjernvarme:

Avtalt årlig energiforbruk fjernvarme	Pris fjernvarme (øre pr. kWh eks. mva.)
4,7 GWh	

Ved avtaleinngåelse er det avtalt følgende energipriser for fjernkjøling:

Avtalt årlig energiforbruk fjernkjøling	Pris fjernkjøling (øre pr. kWh eks. mva.)
0 – 1,5 GWh	
1,5 – 3,0 GWh	
Over 3,0 GWh	

Hver av partene kan årlig kreve prisen indeksregulert, se pkt 4.2. Videre kan hver av partene hvert femte år kreve prisen revidert, se pkt 4.3.

#### 4.2 Indeksregulering av pris

Energiprisen kan kreves indeksregulert i samsvar med endringen i SSBs konsumprisindeks.

Første gangs regulering kan skje i september 2022, i henhold til endringene i indekstallet fra den kalendermåned leverandørens tilbud ble innlevert til indekstallet for august 2021. Senere reguleringer skal reflektere endringene i indekstallene fra august et år til august det påfølgende år.

Krav om prisreguleringen har kun har virkning for fremtidig fakturering, selv om kravet kunne vært fremsatt tidligere.

#### 4.3 Revidering av pris

Dersom en av partene kan sannsynliggjøre at de nødvendige kostnadene til kjøp av miljøvennlig energibærer (for eksempel biobrensel) over den siste fem-årsperioden har endret seg utover det som kompenseres etter konsumprisindeksen, har man krav på å få prisen revidert tilsvarende 80 % av differansen.

Endringene i de nødvendige kostnader må dokumenteres. For leverandøren innebærer dette fortrinnsvis fremleggelse av revisoreklæring eller annen uttalelse fra uavhengig aktør som har innsikt i leverandørens regnskaper de siste fem årene.

Slikt krav om revidering kan første gang tidligst fremsettes fem år etter avtaleinngåelse. Krav om revidering kan deretter skje fem år etter sist revidering fant sted. Revidert pris danner ny basis for videre indeksregulering etter konsumprisindeksen, jf pkt 4.2.

Krav om prisrevidering har kun virkning for fremtidig fakturering, selv om kravet kunne vært fremsatt tidligere.

Dersom prisrevideringen fører til en pris som overstiger den til enhver tid gjeldende maksimalpris for fjernvarme etter energiloven, kan det overskytende ikke faktureres.

## **5 FAKTURERING OG BETALING**

### **5.1 Fakturering**

Energien faktureres etterskuddsvis en gang pr måned basert på målt energiforbruk, jf. kravene til tariffing/måling i konkurransegrunnlaget del III.

### **5.2 Betalingsbetingelser**

Forsvarsbyggs betalingsfrist er 30 dager etter at faktura med avtalt dokumentasjon er mottatt av kunden.

Betaling innebærer ingen godkjenning av grunnlaget for vedkommende faktura eller frafall av mangelsinnsigelser.

Dersom kunden ikke betaler til rett tid, skal kunden betale forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.m. av 17.12.1976 nr. 100.

### **5.3 Elektronisk faktura**

Faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Forsvarsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF). Forsvarsbyggs elektroniske fakturaadresse er **975950662**. For nærmere informasjon om fremgangsmåte, se [www.ehandel.no](http://www.ehandel.no).

### **5.4 Krav til merking av faktura**

Alle fakturaer skal merkes på følgende måte:

- Prosjektnr. 100211
- Ressursnr. 50057
- Kontraktsnr. C01338

Ved manglende eller feil merking vil leverandøren kunne få beskjed om at den umerkede/feilmerkede fakturaen ikke vil bli behandlet. Leverandøren plikter da å kreditere den umerkede fakturaen og utstede en ny korrekt faktura med ny fakturadato og nytt forfall.

## **6 BRUK AV FORSVARETS TOMT**

Energisentral etableres på Forsvarsbyggs eiendom og det skal inngås en festeavtale for et avgrenset område i leiren, som sikrer leverandøren nødvendig areal for drift av anlegget. Leverandøren skal besørge nødvendig opparbeiding av tomteområdet, inkludert adkomst og inngjerding av tomten.

Det inngås egen festeavtale på vanlige vilkår. Festeavgiften utgjør kr. 10 000,- pr år.

Det vil ikke bli mulighet for pant i bygg / anlegg eller i festeavtalen. Det er mulig å gi pant i inngått energiavtale.

## **7 LEVERANSER FRA FORSVARSBYGG**

I og med at leverandør etablerer energisentral på Forsvarsbyggs tomt, skal følgende leveranser håndteres av Forsvarsbygg:

### **7.1 Strøm**

Leveres av Forsvarsbygg. Leverandør faktureres for strøm etter de samme betingelsene Forsvarsbygg har for innkjøp av kraft. Dette er for tiden forbruk strøm iht. spotpris. I tillegg kommer nettleie etter tariff «Overføring med effekt nivå 1 (O1M)» som består av elementene nettleie effekt (kr/kW/mnd), nettleie forbruk (øre/kWh) og forbrukeravgift (øre/kWh). Forsvarsbygg viderefakturerer kostnader for kraftforbruk og nettleie uten påslag.

### **7.2 Vann og avløp**

Leverandør etablerer tilknytning til vann og avløp på Forsvarsbyggs tomt og leverandør må etablere egen vannmåler med overføring til energisentralen. Forsvarsbygg viderefakturerer kostnader for vann og avløp ved energisentralen uten påslag.

### **7.3 Renovasjon**

Leverandør må selv etablere nødvendig renovasjon på tomt.

### **7.4 Adgangskontroll, innbruddsalarm og overvåkning**

Forsvarsbygg etablerer adgangskontroll, innbruddsalarm og overvåkning av energisentral. Forsvarer fakturerer årlige driftskostnader for anlegg til leverandør. Det inngås en tilleggsavtale for driftskostnadene knyttet til disse anleggene.

### **7.5 Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter som eiendomsskatt etc. knyttet til tomt eller eiendommer, vil bli viderefakturert til leverandør uten påslag.

## **8 SALG AV ENERGI TIL EKSTERNE KUNDER**

Leverandør har ikke mulighet til å selge energi fra energisentral til andre kunder enn Forsvarsbygg.

## **9 SIKKERHETSKRAV VED DRIFT**

Alt personell som skal ha tilgang til energisentral for drift og vedlikehold skal være sikkerhetsklarert og autorisert for tilstrekkelig nivå.

Leverandør er ansvarlig for å ha tilstrekkelige antall mannskaper som er klarert og autorisert til enhver tid.

## **10 MANGLER**

### **10.1 Hva utgjør mangel**

Leveransen anses som mangelfull dersom den uteblir eller dersom ytelsen eller andre avtalte forpliktelser ikke er i henhold til kontraktsdokumentene.

### **10.2 Ansvar ved kritiske mangler**

Dersom ytelsen helt uteblir eller er vesentlig dårligere enn det som følger av kontraktens krav, i mer enn fire sammenhengende timer, vil leverandør være ansvarlig for et hvert tap som Forsvarsbygg lider.

Er ikke forholdene rettet innen 14. dager, utgjør dette under enhver omstendighet vesentlig mislighold som gir rett til heving.

### **10.3 Dagmulkt ved andre mangler**

Ved andre mangler enn de som anses som kritiske etter pkt. 10.2, kan kunden kreve dagmulkt. Dagmulkten utgjør i disse tilfellene kr. 1.000,- for første påbegynte kalenderdag og kr 2.000 for hver ytterligere påbegynte kalenderdag forholdet varer.

Dagmulkt løper i maksimalt 30 kalenderdager pr tilfelle. Er ikke forholdene rettet innen den tid, utgjør dette vesentlig mislighold som gir rett til heving.

## 10.4 Øvrige mangelsbeføyelser

Dagmulkt etter pkt. 10.2 eller 10.3 utelukker ikke bruk av mangelsbeføyelsene i kjøpsloven.

## 10.5 Dagmulkt ved overskridelse av oppstartsdato

Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av oppstartsdato for energileveranser som er satt til 01.09.2021. Dagmulkt settes til kr 100.000,-. Dagmulkt løper i maksimalt 30 kalenderdager pr tilfelle.

# 11 ETISKE KRAV

## 11.1 Generelt

Leverandøren plikter å gjøre seg kjent med og overholde de etiske krav og retningslinjer som kunden har utarbeidet. De etiske kravene og retningslinjene kan leses på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

## 11.2 Krav til etisk handel

For alle kontrakter som overstiger EØS terskelverdiene, jf forskrift om offentlige anskaffelser § 5-3, skal leverandøren etterleve følgende grunnleggende krav:

- a) Nasjonal lovgivning: Arbeidsretten og arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted, skal etterleves. Av særlig relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse, miljø og sikkerhet, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter.
- b) Forbud mot barnarbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjoner nr. 138 og 182): Barn har rett til å bli beskyttet mot økonomisk utnyttning i arbeid, og mot å utføre arbeid som kan svekke utdannings- og utviklingsmuligheter. Minstealderen må ikke i noe tilfelle være under 15 år (14 eller 16 år i visse land). Barn under 18 år skal ikke utføre arbeid som setter helse eller sikkerhet i fare, inkludert nattarbeid. Dersom det foregår slikt barnarbeid, skal det arbeides for snarlig utfasing. Det skal samtidig legges til rette for at barna gis mulighet til livsopphold og utdanning inntil barnet ikke lenger er i skolepliktig alder.
- c) Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjoner nr. 29 og 105): Det skal ikke forekomme noen form for tvangsarbeid, slavearbeid eller ufrivillig arbeid. Arbeiderne må ikke levere depositum eller identitetspapirer til arbeidsgiver, og skal være fri til å avslutte arbeidsforholdet med rimelig oppsigelsestid.
- d) Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjoner nr. 100 og 111): Det skal ikke forekomme noen diskriminering i arbeidslivet basert på etnisk tilhørighet, religion, alder, uførhet, kjønn, ekteskapsstatus, seksuell orientering, fagforeningsmedlemskap eller politisk tilhørighet.
- e) Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjoner nr. 87 og 98): Arbeiderne skal uten unntak ha rett til å slutte seg til eller etablere fagforeninger etter eget valg, og å forhandle kollektivt. Dersom disse rettigheter er begrenset eller under utvikling, skal leverandøren medvirke til at de ansatte får møte ledelsen for å diskutere lønns- og arbeidsvilkår uten at dette får negative konsekvenser for arbeiderne.

Brudd på disse bestemmelsene anses som vesentlig mislighold.

Leverandøren identifiseres med sine underleverandører ved mislighold av kontrakten mht. de ovennevnte krav.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser nevnt i første til tredje ledd.

## 11.3 Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av tariffavtale (se bl.a. [allmenngjøringsloven](#) og allmenngjøringsforskriftene av [21.11.2006 nr. 1291](#) og [26.06.2006 nr. 704](#)), regulativ eller det som er normalt på det stedet der arbeidet blir utført og for vedkommende yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom leverandøren ikke etterlever klausulen, har kunden rett til å holde tilbake deler av det samlede vederlag til det er dokumentert at forholdet er i orden. Kunden kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Leverandøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Leverandøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underleverandørene.

## 12 PLIKTIG MEDLEMSKAP I RETURORDNING FOR EMBALLASJE

En norsk leverandør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) skal senest ved kontraktsinngåelsen fremlegge dokumentasjon (medlemsbevis fra Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende ordning) for at han er medlem i en miljømessig forsvarlig returordning for sluttbehandling av emballasje eller oppfyller forpliktelsen gjennom tilsvarende egen returordning. Dersom leverandøren er av den oppfatning at han ikke kommer til å benytte emballasje, skal han senest ved kontraktsinngåelsen sende en skriftlig erklæring til kunden om dette.

## 13 FORSIKRING

Kunden, som er en statlig virksomhet, står som selvassurandør.

Leverandøren plikter å tegne forsikringer som er tilstrekkelige til å dekke ethvert krav fra kunden. Denne forpliktelsen anses oppfylt dersom leverandøren tegner ansvars- og risikoforsikring på vilkår som anses som ordinære innenfor norsk forsikringsvirksomhet. Leverandøren skal på oppfordring fremvise forsikringsbeviset. Manglende forsikring regnes som mislighold av avtalen, og medfører blant annet rett til å holde tilbake all betaling inntil forholdet er rettet.

## 14 REKLAME/INFORMASJON

Leverandøren forplikter seg til ikke å offentliggjøre noen form for prosjektrelatert informasjon uten på forhånd å ha innhentet skriftlig godkjenning fra kunden.

## 15 AVTALENS OPPSTART OG VARIGHET

Avtalen trer i kraft ved signatur fra begge parter.

Leveransen av varmtvann skal starte opp innen 01.09.2021 og deretter løpe i 20 år fra oppstarttidspunktet.

Tilkobling av bygg til fjernvarme vil skje gradvis og i faser iht. tabell under. Forventet tilkobling er veiledende og det må påregnes noe endring og tilpasninger til øvrig prosjekts ferdigstilling.

Tidspunkt	Årlig energibehov	Akkumulert årlig energibehov
Andre halvår 2021	1,2 GWh	1,2 GWh
Første halvår 2022	1,2 GWh	2,4 GWh
Andre halvår 2022	0,3 GWh	2,7 GWh
Første halvår 2023	0,9 GWh	3,6 GWh
Andre halvår 2023	1,1 GWh	4,7 GWh
<b>Sum</b>	<b>4,7 GWh</b>	<b>4,7 GWh</b>

Etter utløpt avtaleperiode, eller dersom avtalen heves pga vesentlig mislighold, har kunden rett til å kjøpe ut leverandørens anlegg. Dette skal i så fall skje i henhold til teknisk takst på utkjøpstidspunktet.

Ved behov for oppstart av leveranse av fjernkjøling skal kunden varsle leverandør minimum 6 mnd. før oppstart leveranse.

Det signeres en egen endringsavtale på leveranse av kjøling basert på priser i pkt. 4.1, antatt energiforbruk og gjenværende varighet av avtaleperiode.

## 16 OPPSIGELSE

Avtalen er uoppsigelig for begge parter.

Er det besluttet å avhende vesentlige deler av Forsvarets eiendommer på stedet, kan avtalen sies opp med seks måneders varsel. Om leverandøren ønsker det, plikter kunden i slike tilfeller å kjøpe ut de delene av leverandørens anlegg som ligger på Forsvarets eiendom. Dette skal i så fall skje i henhold til teknisk takst på utkjøpstidspunktet.

## 17 UNDERTEGNELSE

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
Forsvarsbyggs underskrift		Leverandørens underskrift	
_____		_____	
<i>Navn</i>		<i>Navn</i>	
<i>Stilling</i>		<i>Stilling</i>	