



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Leiekontrakt – Båt til Ålesund vgs

Leie av fartøyet

<<Fylles inn etter inngåelse av kontrakt>>

for perioden
01.09.2019 – 30.06.2022

Innholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| 1. AVTALEPARTER | 3 |
| 2. KONTRAKTSOBJEKT | 4 |
| 3. LEIEPERIODE | 4 |
| 4. OPPGJØRSFORM | 4 |
| 5. FAKTURABESTEMMELSER | 4 |
| 6. UTRUSTNING | 4 |
| 7. FORSIKRING | 4 |
| 8. REDERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER | 4 |
| 8.1. Alminnelige forpliktelser | 4 |
| 9. LEIERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER | 5 |
| 9.1. Reklamasjon | 5 |
| 9.2. Tilbakehold av betaling | 5 |
| 9.3. Erstatning | 5 |
| 9.4. Heving | 5 |
| 9.5. Dekningskjøp | 5 |
| 9.6. Forventet mislighold | 5 |
| 10. LEIERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER | 6 |
| 10.1. Alminnelige forpliktelser | 6 |
| 10.2. Klarhet overfor Reder | 6 |
| 11. REDERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER | 6 |
| 11.1. Reklamasjon | 6 |
| 11.2. Forsinket betaling | 6 |
| 11.3. Brudd på varslingsplikt | 6 |
| 11.4. Reders tilbakeholdsrett | 6 |
| 11.5. Erstatning | 6 |
| 12. SUSPENSJONSREGLER (FORCE MAJEURE) | 7 |
| 13. OVERFØRING AV RETTIGHETER OG PLIKTER | 7 |
| 14. OPPSIGELSE | 7 |
| 15. LOVVALG, TVISTER OG VERNETING | 7 |
| Bilag 1: Oppdragsgivers beskrivelse | 9 |
| Bilag 2: Krav til leveransen | 10 |
| Bilag 3: Avtalte endringer i den generelle kontraktsteksten | 13 |
| Bilag 4: Avtalte endringer i leveransen etter kontraktsinngåelsen | 14 |

1. AVTALEPARTER

Avtale om

leie av fartøyet <<Fylles inn etter inngåelse av kontrakt>>

er inngått mellom:

Møre og Romsdal fylkeskommune, org.nr. 944 183 779
(Leietaker)

og

_____, org.nr. _____
(Reder)

Sted og dato:

For Leietaker

For Reder

Avtalen administreres av:

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|
| Leietaker | Møre og Romsdal fylkeskommune | Reder | |
| Avdeling | Ålesund vidaregåande skule | | |
| Kontaktperson | | Kontaktperson | |
| Adresse | | Adresse | |
| E-post | | E-post | |
| Telefon | | Telefon | |
| Mobiltelefon | | Mobiltelefon | |

Avtalen signeres elektronisk og gjøres tilgjengelig gjennom Mercell.

2. KONTRAKTSOBJEKT

Kontrakten omfatter leie av fartøyet <<Fyll inn>>.

3. LEIEPERIODE

Fartøyet skal leies i perioden 01.10.2019 – 30.06.2021.

Avtaleperioden kan forlenges i ytterligere 1 + 1 år.

4. OPPGJØRSFORM

Leiepris eks. merverdiavgift pr døgn er<<Priser fylles inn fra tilbudet>>.

Reder dekker alle utgifter til smøreolje, NOx, urea og ev. havneavgifter.

Leier dekker selv utgifter til bunkers. Dersom Reder har fylt bunkers på Leiers vegne, skal Leier faktureres ihht. Reders faktisk utlegg.

5. FAKTURABESTEMMELSER

Faktura merkes med ansvarsnummer <<Fylles inn etter inngåelse av kontrakt>>.

Leier skal betale faktura innen 30 dager regnet fra mottak av faktura forutsatt at alle Reders forpliktelser i henhold til kontrakten er oppfylt og komplett levering har funnet sted.

Leier har rett til å holde tilbake omtvistede beløp.

6. UTRUSTNING

Reder er forpliktet til å holde fartøyet utrustet iht. inngitt tilbud, og å påse at dette utstyret til enhver tid er i operativ stand. Leier holder supplerende utstyr etter avtale med Reder. Supplerende utstyr bringes om bord og i land etter avtale med Reder. Ved behov skal Reders personell bistå med lasting og lossing av slikt utstyr.

7. FORSIKRING

Reder forplikter seg til å holde fartøyet forsikret og i forskriftsmessig stand (sertifikater etc.) i hele leieperioden. Herunder;

- Kaskoforsikring
- Ansvarsforsikring P&I inkludert passasjeransvar etter sjøloven
- Reders forsikring skal også omfatte leietagers utstyr som er fastmontert
- Reders forsikring skal være tilpasset at leietaker holder skipper

Leietaker forplikter seg til å holde skipper med nødvendige sertifikater. Videre har leietaker sine ansatte forsikringer i henhold til tariffavtaler.

8. REDERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER

8.1. Alminnelige forpliktelser

Reder er ansvarlig for at utleie av fartøyet skjer i samsvar med avtalen, gjeldende lovgivning, og ellers i samsvar med relevant bransjeregulering.

Reder skal lojalt samarbeide med Leier, og ivareta Leiers interesser.

9. LEIERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER

9.1. Reklamasjon

Dersom Leier ønsker å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende, må han gi skriftlig melding til Reder om mangelen innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Leier kan gjøre mangelen gjeldende uavhengig av fristene i dette punkt dersom Reder har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

9.2. Tilbakehold av betaling

Har Leier krav som følge av Reders mislighold, kan han holde tilbake et beløp tilsvarende estimert størrelse på de eller det krav Leier kan gjøre gjeldende som følge av misligholdet.

9.3. Erstatning

Leier kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av Reders mislighold, for så vidt Reder ikke godtgjør at misligholdet skyldes suspensjonsgrunner som nevnt i punkt 12 eller forhold som ellers ikke kan tilskrives Reder.

Erstatningen skal dekke Leiers direkte tap. Indirekte tap dekkes ikke.

Erstatningen er begrenset til summen av vederlaget etter Kontrakten eksklusive merverdiavgift.

Har Reder opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, gjelder ikke de erstatningsbegrensninger som fremkommer av dette punkt.

9.4. Heving

Leier kan heve Kontrakten med umiddelbar virkning dersom Reder vesentlig misligholder sine forpliktelser. Melding om heving skal gis skriftlig.

Hvis det i forbindelse med Reders virksomhet åpnes gjeldsforhandlinger, akkord eller konkurs, eller annen form for kreditorstyring gjør seg gjeldende, eller Reder er under avvikling, har innstilt sin virksomhet eller befinner seg i tilsvarende prosess med hjemmel i nasjonale lover og forskrifter, har Leier rett til å heve Kontrakten med umiddelbar virkning.

9.5. Dekningskjøp

Ved heving etter ovenstående punkt har Leier rett til å foreta dekningskjøp. Dekningskjøp skal foretas innen rimelig tid etter Leier har gitt Reder melding om heving. Reder skal dekke Leiers eventuelle nødvendige merkostnader ved dekningskjøp.

Leier kan i tillegg til erstatning for merkostnader etter dette punkt, kreve annen erstatning etter disse alminnelige vilkårene.

9.6. Forventet mislighold

Dersom det som følge av Reders handlemåte etter kontraktsinngåelse eller av en alvorlig svikt i hans kredittverdighet eller evne til å oppfylle Kontrakten, er klart at Reder ikke kommer til å oppfylle en vesentlig del av sine plikter, kan Leier innstille sin oppfyllelse og holde sin ytelse tilbake.

Dersom det forventede misligholdet er vesentlig, inntreer hevingsrett allerede før tiden for oppfyllelse.

Dersom det er mulig, skal Leier varsle Reder slik at denne får mulighet til å stille sikkerhet for å unngå heving.

10. LEIERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER

10.1. Almennelige forpliktelser

Leier skal lojalt medvirke til Kontraktens gjennomføring.
Henvendelser fra Reder skal besvares uten ugrunnet opphold.

Leier skal uten ugrunnet opphold varsle om forhold Leier forstår eller bør forstå kan få betydning for Kontraktens gjennomføring, herunder eventuelle forventede forsinkelser.

10.2. Klarhet overfor Reder

Leier skal informere Rederi om formålet med Kontrakten og om sine krav og behov på en slik måte at Reder har et tilstrekkelig klart grunnlag for å vurdere hvilke ytelser som er omfattet av Reders kontraktsforpliktelser.

11. REDERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER

11.1. Reklamasjon

Dersom Reder ønsker å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende, må han gi skriftlig melding til Leier om mangelen innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Reder kan gjøre mangelen gjeldende uavhengig av fristene i dette punkt dersom Leier har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

11.2. Forsinket betaling

Ved forsinket betaling som skyldes forhold innenfor Leiers kontroll, kan Reder kreve forsinkelsesrenter i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling mv.

11.3. Brudd på varslingsplikt

Dersom Reder ikke får slikt varsel som bestemt i punkt «Suspensjonsregler» innen rimelig tid etter at Leier fikk eller burde fått kjennskap til hindringen, kan Reder kreve erstattet tap som kunne vært unngått om han hadde fått meldingen i tide.

11.4. Reders tilbakeholdsrett

Reder kan ikke holde tilbake ytelser som følge av Leiers mislighold. Dette gjelder likevel ikke dersom misligholdet er vesentlig.

11.5. Erstatning

Reder kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av Leiers mislighold, for så vidt Leier ikke godtgjør at misligholdet skyldes suspensjonsgrunner som nevnt i punkt under eller forhold som ellers ikke kan tilskrives Leier.

Erstatningen skal dekke Reders direkte tap. Indirekte tap dekkes ikke.

Erstatningen er begrenset til summen av vederlaget etter Kontrakten eksklusive merverdiavgift. Har Leier opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, gjelder ikke de erstatningsbegrensninger som fremkommer av dette punkt.

12. SUSPENSJONSREGLER (FORCE MAJEURE)

Partenes forpliktelser etter denne Kontrakten kan suspenderes i tilfeller der det inntreffer hindring utenfor den rammede parts kontroll, som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på kontraktstidspunktet eller å unngå eller å overvinne følgene av, i relasjon til oppfyllelsen av en eller flere kontraktsforpliktelser.

Suspensjon betinges av at den rammede part uten ugrunnet opphold gir den annen part melding om hindringen, og om at forpliktelsene derav suspenderes.

Suspensjonen avgrenses til forpliktelser som står i direkte relasjon til hindringen, så lenge hindringen vedvarer.

Ved vedvarende hindring kan den annen part heve Kontrakten dersom hindringen rammer vesentlige kontraktsforpliktelser, og hindringen vedvarer eller kan påvises å ville vedvare i mer enn 30 (tretti) kalenderdager. Ved vedvarende hindring for ikke-vesentlige kontraktsforpliktelser, kan den annen part heve den del av Kontrakten som rammes av hindringen. Den rammede part har ved krav om heving av deler av Kontrakten, rett til å kreve hele Kontrakten hevet, dersom den annen part etter et slikt krav velger å opprettholde sitt krav om delvis heving.

13. OVERFØRING AV RETTIGHETER OG PLIKTER

Partene kan ikke overføre rettigheter eller plikter etter denne Kontrakten til tredjepart uten etter skriftlig forhåndssamtykke fra den andre parten. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

14. OPPSIGELSE

Partene har i avtaleperioden gjensidig rett til oppsigelse med seks måneders skriftlig varsel.

Avtalen kan tidligst sies opp tolv måneder etter avtaleinngåelse, unntatt dersom kontraktsvilkårene om mislighold kommer til anvendelse.

Oppsigelsesfristen løper fra og med første dag i måneden etter at oppsigelsen fant sted.

15. LOVVALG, TVISTER OG VERNETING

Denne kontrakten er basert på norsk rett og skal tolkes i samsvar med norske rettsregler.

Tvister mellom partene skal søkes løst i minnelighet.

Dersom tvisten må løses ved rettslig behandling skal Utleiers forretningsadresse være verneting.



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Bilag til leieavtalen

Bilag 1: Oppdragsgivers beskrivelse

Møre og Romsdal fylkeskommune innbyr til konkurranse for å inngå en leieavtale på *båt til Ålesund vgs*.

Om oppdraget

Ålesund vidaregåande skule har utdanningsprogram innan bl.a. naturbruk/fiske og fangst og maritime fag.

For å gjere undervisninga enda meir praktisk retta vil skulen leige båt som kan nyttast både til fiske og navigasjonsøvingar.

Båten må vere funksjonell for garn-, line-, juksa og teinefiske, og ha rimelig god plass til 12 personer i innredninga. Dekksplass til 7 personer. Båten må vere fritatt for klassing.

Omfang

Det er behov for opplæringsfartøy inntil 5 dager i uken. Samlet er de nevnte behovene dekket med 1 båt inntil 5 dager i uken.

Oppdragsgiver estimerer totalbehovet for et helt skoleår (basert på skolebruksplan) til å være 65 hele dager.

Bilag 2: Krav til leveransen

Tilbudt båt skal oppfylle minimumskravene (kategori A) som fremgår nedenfor.

| Pkt. | Beskrivelse av kravet | Krav-kategori |
|--------------|---|---------------|
| 1 | PRIS | |
| 1.1 | Prisbetingelser Alle priser skal oppgis i NOK eks. mva. | A |
| 1.2 | Prisskjema Prisene skal oppgis i eget prisskjema, vedlegg 3. | A |
| 1.3 | Pris inkluderer Prisene skal inneholde alle kostnader for leveransen, som: <ul style="list-style-type: none"> Miljøavgifter, frakt, skatter og avgifter, etc. Oppdragsgiver aksepterer ingen former for gebyrer. | A |
| 1.4 | Drivstoff Leverandør bekrefter at drivstofftype for tilbudt båt er diesel, slik at Oppdragsgiver selv kan fylle drivstoff i nærheten av skolens kai. | A |
| 2 | KVALITET | |
| 2.1 | Funksjonalitet | |
| 2.1.1 | Tekniske krav | |
| 2.1.1.1 | Havgående fartøy Leverandør bekrefter at tilbudt båt er godkjent havgående fartøy ihht. Læreplaner for fritids-skippercertifikat D5L/D5LA (https://www.sdir.no/veiledninger/gjeldende-lareplaner-d5la/). Leverandør bekrefter i tillegg at tilbudt båt har tilstrekkelig undervisningsareal til <i>minimum 7</i> elever. | A |
| 2.1.1.2 | Nødvendig utstyr Leverandør bekrefter at tilbudt båt har det nødvendige utstyret for å kunne gjennomføre opplæring i henhold til læreplanen. | A |
| 2.1.1.3 | Antall personer Leverandør bekrefter at tilbudt båt er sertifisert for <i>minimum 12</i> personer. | A |
| 2.1.1.4 | Utstyr for fiskeri Leverandør bekrefter at tilbudt båt er utstyrt for å drive fiskeri med garn, line, teiner og snørefiske med alt utstyr dette krever. Leverandør skal legge ved dokumentasjon som bekrefter at tilbudt båt er godkjent for å drive kystfiske. | A |
| 2.1.1.5 | Styrehus / Innredning Leverandør bekrefter at tilbudt båt har plass til 12 i innredning. | A |
| 2.1.1.6 | Dekksplass Leverandør bekrefter at tilbudt båt har plass til 7 mann på dekk. | A |
| 2.1.1.7 | Redningsflåte Leverandør bekrefter at tilbudt båt har godkjent redningsflåte for 12 personer. | A |
| 2.1.1.8 | Garnhaler Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med garnhaler. | A |
| 2.1.1.9 | VHF – dekningsområde A1 Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med VHF – dekningsområde A1. | A |
| 2.1.1.10 | Radar Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med radar. | A |
| 2.1.1.11 | Autopilot Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med autopilot. | A |

| | | |
|------------|--|---|
| 2.1.1.12 | AIS Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med AIS. | A |
| 2.1.1.13 | Ekkolodd Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med ekkolodd. | A |
| 2.1.1.14 | Dokumentasjon på teknisk stand Leverandør bekrefter at han har lagt ved dokumentasjon som viser at tilbudt båt er i forsvarlig teknisk stand til å kunne benyttes i undervisning. | A |
| 2.1.1.15 | Fartøyinnstruks Leverandør bekrefter at han har lagt ved dokumentasjon som viser at tilbudt båt har fartøyinnstruks. | A |
| 2.1.1.16 | Rigget og klar til bruk Leverandør bekrefter at båten er ferdig rigga og klar til bruk ihht. beskrivelsen. | A |
| 2.1.1.17 | Kompass Leverandør bekrefter at tilbudt båt leveres med kompass. | A |
| 2.1.1.18 | Godkjent brannvernutstyr Leverandør bekrefter at tilbudt båt har godkjent brannvernutstyr. | A |
| 2.1.1.19 | GPS mottaker Leverandør bekrefter at tilbudt båt har GPS mottaker. | A |
| 2.1.1.20 | EPIRB, friflyt Leverandør bekrefter at tilbudt båt har EPIRB, friflyt. | A |
| 2.1.1.21 | Diverse utstyr Leverandør bekrefter at tilbudt båt har fortøyningsgods, fender, anker osv. | A |
| 2.1.1.22 | Markør for «mann over bord» Leverandør bekrefter at tilbudt båt har markør for «mann over bord». | A |
| 2.1.1.23 | Radartransponder SART Leverandør bekrefter at tilbudt båt har radartransponder SART. | A |
| 3 | GJENNOMFØRINGSEVNE | |
| 3.1 | Implementering og fakturering | |
| 3.1.1 | Kommunikasjon Leverandør aksepterer at <i>all</i> kommunikasjon skal være på norsk. | A |
| 3.1.2 | Fakturering Leverandør er innforstått med at det <i>kun</i> skal faktureres for faktisk bruk av båten. | A |
| 3.2 | Levering og leveringsbetingelser | |
| 3.2.1 | Tilgang til båt i løpet av skoleåret Leverandør bekrefter at tilbudt båt vil være disponibel i perioden september til mai, pluss evt. eksamen (5 dager) som kan forekomme i starten av juni. Det er normalt ikke behov for båten når elevene har skolefri eller under annen pålagt aktivitet. | A |
| 3.2.2 | Lengre planlagte turer Leverandør er innforstått med at det må påregnes behov for båt ved eventuelt lengre turer som er planlagt ihht. de aktuelle klassenes fremdriftsplaner som finnes i skolens KS-system. Dette vil bli nærmere avtalt mellom Oppdragsgiver og Reder. | A |
| 3.2.3 | Det tas forbehold om værforholdene og det gjøres oppmerksomt på at det ikke er behov for båt på dager der været ikke tillater undervisning på sjøen. Dersom kansellering skjer 1 dag før planlagt bruk eller samme dag, skal Oppdragsgiver kompensere Reder ihht. en redusert avtalt rate, gitt at Reder ikke selv kan benytte båten denne dagen. | A |
| 3.2.4 | Båten skal hentes og avleveres ved skolens kai når forholdene gjør dette mulig, eller ved nærliggende kai som benyttes etter avtale mellom Oppdragsgiver og Reder. | A |

| | | |
|--------------|--|----------|
| 3.2.5 | Oppstart av avtalen Leverandør bekrefter at han har båt tilgjengelig for Oppdragsgiver til skolestart <i>høsten 2019</i> , som vil kunne benyttes f.o.m. <i>14. oktober 2019</i> . | A |
|--------------|--|----------|

Tilleggsinformasjon: Opsjon vedr. skipper

Oppdragsgiver ønsker i utgangspunktet å leie båt uten skipper, men har gjennom opsjonen i prisskjemaet åpnet opp for muligheten til likevel å leie båt inkl. skipper.

Leverandør bes legge ved CV og aktuelle sertifikater/godkjenninger for tilbudt skipper, dersom leverandør kan tilbyd dette.

Samtidig ber Oppdragsgiver om bekreftelse på at tilbudt skipper vil være tilgjengelig for Oppdragsgiver i de periodene som skolen trenger tilgang på båten.

Svar:

Tilleggsinformasjonen vil ikke bli tatt med i evalueringen, men vil inngå i en eventuell avtale med leverandør som har tilbudt skipper.

Bilag 3: Avtalte endringer i den generelle kontraktsteksten

Endringer til den generelle avtaleteksten skal samles her med mindre den generelle avtaleteksten henviser slike endringer til et annet bilag.

Det er mulig å gjøre endringer til alle punkter i avtalen, også der hvor det ikke klart henvises til at endringer kan avtales. Endringene til avtaleteksten skal fremkomme her, slik at teksten i den generelle avtaleteksten forblir uendret. Det må fremkomme klart og utvetydig hvilke bestemmelser i avtalen det er gjort endringer til og resultatet av endringen.

Leverandøren bør imidlertid være oppmerksom på at avvik, forbehold og endringer i avtalen ved tilbudsinnlevering kan medføre at tilbudet blir avvist av Kunden.

| Punkt i avtalen | Erstattes med |
|------------------------|----------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Bilag 4: Avtalte endringer i leveransen etter kontraktsinngåelsen

Leverandøren skal føre en fortløpende katalog over endringene som utgjør bilag 4, og uten ugrunnet opphold gi Kunden en oppdatert kopi.

Kunden må selv holde oversikt over hvilke endringsanmodninger de har sendt, hvilke endringsoverslag de har mottatt og hvilke endringsordre de har gitt.

Eksempel på endringskatalog:

| Endringsnr. | Beskrivelse | Ikraftsettelsesdato | Arkivreferanse |
|-------------|-------------|---------------------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |