



Gjesdal kommune  
Rettedalen 1  
4330 ÅLGÅRD

Dato	Saksbehandler	Delegert saksnr.	Arkivsak
22.05.2019	Linda Espeland	141/19	18/2508

## **GODKJENT - søknad fra Gjesdal kommune om kabellegging under Figgjoelva og E39, samt dispensasjon fra veglovens byggegrense for oppføring av tilhørende bygg, gnr./bnr. 7/575, 7/695, 6/430, 6/932, 6/121 og 6/1015, Ålgård**

<b>EIENDOM/BYGGESTED</b>	Gnr./bnr. 7/575, 7/695, 6/430, 6/932, 6/121 og 6/1015, Ålgård		
<b>TILTAKSHAVER/ ANSVARLIG SØKER</b>	Gjesdal kommune	<b>ADRESSE</b>	Rettedalen 1, 4330 Ålgård
<b>TILTAK</b>	Kabellegging under Figgjoelva og E39, samt tilhørende overbygg med murer		
<b>TILTAKSKLASSE</b>	1		
<b>GJELDENE PLAN</b>	Reguleringsplan for Kongeparken, plan-id 1986 0001 og reguleringsplan for Opstad – Kongeparken m/tilliggende ervervsareal – tverrforbindelse, plan-id 1997 0005		

### **VEDTAK:**

Deres søknad om kabellegging under Figgjoelva og E39, samt oppføring av tilhørende overbygg med murer på gnr./bnr. 7/575, 7/695, 6/430, 6/932, 6/121 og 6/1015, Ålgård, godkjennes. Det gis samtidig dispensasjon fra veglovens byggegrense fra midtlinje vei og fra midtlinje gang- og sykkelvei. Begrunnelse fremgår av vurderingen under. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Kommunen fraskriver seg krav om erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som er en følge av at bygget ligger innenfor vegens byggegrense.
2. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
3. Området mellom bygget og vegen skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten ikke hindres. Området må heller ikke benyttes til opplagsplass av annen art, jf. vegloven §§ 30 og 31.
4. Byggearbeidet må ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel, ledninger gjennom veg mv. er brakt i orden.
5. Bygget må oppføres i samsvar med den godkjente planen.
6. Bygget må ikke tas i bruk til andre formål enn det som forutsattes i dispensasjonen.
7. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i vegloven § 36.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-2 jf. 20-3.

*Vedtaket kan klages på. Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Det vises til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kapittel VI. Orientering om klagerett vedlegges.*

#### **VI MINNER OM:**

Dersom tiltaket berører kartlagt naturtype øst for elva, langs etter E39, må en ta vare på vegetasjonen. Det må i tillegg gjøres tiltak slik at en unngår partikkelforurensning til vassdraget.

Vilkår som Statens vegvesen satte i vedtak av 20.12.19 må følges.

Vilkår som Fylkesmannen i Rogaland satte i vedtak av 21.02.19 må følges.

Ved funn av mulig kulturminner må fylkeskommunen straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet de har fått vurdert funnet.

Dere må sende inn søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før kablene og bygget tas i bruk. Sammen med søknaden skal det sendes inn gjennomføringsplan.

Er ikke arbeidet satt i gang innen tre år etter at søknaden ble godkjent, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet er påbegynt, men stanses i mer enn to år.

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter samt reguleringsbestemmelser må følges. Dere plikter å gjøre dere kjent med disse. Dere er ansvarlig for at alle relevante fagområder er dekket av ansvarsrett, samt koordinering av overlappende ansvarsområder.

Plassering av bygget og kontroll av endelig plassering skal utføres i henhold til godkjent kart. Senest sammen med søknad om ferdigattest skal dere sende melding til oss om tiltakets plassering i høyde og plan slik det er utført. Rapportering skal skje ved innmålte koordinatverdier.

#### **SAKSOPPLYSNINGER:**

##### **Foretak som har erklært ansvarsrett og som har sentral godkjenning:**

<b>Foretak:</b>	<b>Funksjon:</b>	<b>Tkl:</b>	<b>Ansvarsområde:</b>
Sweco Norge AS	PRO	1	Utendørs vann- og avløpsanlegg

##### **Foretak som har erklært ansvarsrett og som ikke har sentral godkjenning:**

<b>Foretak:</b>	<b>Funksjon:</b>	<b>Tkl:</b>	<b>Ansvarsområde:</b>
Gjesdal kommune	SØK	1	Ansvarlig søker
	UTF	1	Boring under vei og elv, montering av prefabrikkert bygg, grunnarbeid og utvendig rørarbeid

Gjesdal kommune har i erklæring om ansvarsrett ført inn at både arbeidet som ansvarlig søker og det utførende arbeidet faller inn under tiltaksklasse 2. I gjennomføringsplanen er det imidlertid lagt til grunn at arbeidet faller inn under tiltaksklasse 1.

Deres søknad om kabellegging under Figgjoelva og E39 ble mottatt 06.12.19.

Det fremgår av søknaden at dere skal bore dere under Figgjoelva og E39 fra Opstadveien til Kongsgata med nye vann-, spillvanns- og fiberrør.

I mars 2019 ble søknaden utvidet til også å omfatte et overbygg med tilhørende murer. Dere opplyser i e-post av 18.03.19 at bygget skal fungere som en oppsamlingslump for spillvann med «flush styring» for få spillvannet under elven og E39. Situasjonsplanen viser at overbygget vil bli plassert mellom flaggstengene og busskuret langs påkjøringsrampen til E39 mot nord. Innsendt snittegning viser at overbygget ønskes plassert 6,2 m fra kant fortau (regulert gang og sykkelvei), 8,4 m fra kant påkjøringsrampe og 27 m fra kant E39.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Kongeparken, plan-id 1986 0001 og reguleringsplan for Opstad – Kongeparken m/tilliggende ervervsareal – tverrforbindelse, plan-id 1997 0005.

Deler av reguleringsplanen for Kongeparken har regulert byggegrense mot E39, men ikke i området hvor overbygget ønskes oppført. Reguleringsplanen for Kongeparken ble vedtatt i 1986 og byggegrensen etter vegloven var da 30 m fra veiens midtlinje. Mot gang- og sykkelvei er byggegrensen 15 m fra veiens midtlinje.

Plassering av bygget slik det er vist på situasjonsplanen er dermed avhengig av at det blir gitt dispensasjon fra veglovens byggegrense mot vei.

Tegninger av overbygget og situasjonsplan som viser byggets plassering ble sendt på høring til Statens vegvesen den 18.03.19.

Statens vegvesen har i brev av 21.05.19 akseptert at det blir gitt dispensasjon fra veglovens byggegrense på visse vilkår:

1. Kommunen fraskriver seg krav om erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som er en følge av at bygget ligger innenfor vegens byggegrense
2. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
3. Området mellom bygget og vegen skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten ikke hindres. Området må heller ikke benyttes til opplagsplass av annen art, jf. vegloven §§ 30 og 31.
4. Byggearbeidet må ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel, ledninger gjennom veg mv. er brakt i orden.
5. Bygget må oppføres i samsvar med den godkjente planen.
6. Bygget må ikke tas i bruk til andre formål enn det som forutsattes i dispensasjonen.
7. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i vegloven § 36.

Fagansvarlig for landbruk, natur og miljø, Gudrun Kristensen, har i e-post av 20.12.19 uttalt seg til kabelleggingen under E39:

*«I naturbasen er det kartlagt viktig naturtype i vegkanten langs E39:*

*<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00037878> Faktaarket for naturtypen har følgende beskrivelse: «Svært artsrikt, med fargerike arter som blåklokke, tiriltunge, tepperot, skjermesveve, ryllik, fælblom, løvetann, kystgriseøyre, legeveronika med mange flere». Det er viktig at det tas hensyn til vegetasjonen når det skal graves. Den beste måten å gjøre dette på kan være å først skrelle av matter med vegetasjon og legge disse til sides, for så å legge disse tilbake når tiltaket er ferdig. Se utstrekning av naturtypen i vedlagt kart.*

*Det er videre registrert elvemusling i vassdraget. Elvemusling er satt i kategori sårbar (VU) på Norsk rødliste for arter 2010. For å ta hensyn til arten må det gjøres nødvendige tiltak for å unngå partikkelforurensning fra graveområder ved elvekanten.*

*Konklusjon: Dersom tiltaket berører kartlagt naturtype øst for elva, langs etter E39, må en ta vare på vegetasjonen. Det må i tillegg gjøres tiltak slik at en unngår partikkelforurensning til vassdraget.»*

I vedtak av 20.12.19 ga Statens vegvesen tillatelse til å bore gjennom E39 for å legge vann, avløp og fiber. Tillatelsen ble gitt på vilkår om at boringen ikke må komme i nærheten av konstruksjonen.

I vedtak av 21.02.19 ga Fylkesmannen tillatelse til å legge kabler under Figgjoelva på følgende vilkår:

1. Gjesdal kommune skal videreformidle gjeldende vilkår for tillatelsen til utførende entreprenør.
2. Tiltaket skal være avklart med berørte grunneiere.
3. Tiltaket skal ikke berøre Figgjovassdraget eller kantvegetasjonen langs vassdraget.
4. Boreslam og overskytende jord- og steinmasser skal lagres på en måte som ikke medfører skade eller ulempe for miljøet, inklusiv spredning av fremmede arter. Mellomlagring av masser skal ikke skje i slik nærhet til Figgjovassdraget at det kan medføre fare for avrenning til vassdraget.
5. Maskiner som benyttes skal være utstyrt med nødvendig utstyr for absorbering av olje, drivstoff o.l. i tilfelle akutte hendelser.
6. Fylkesmannen ønsker en kort tilbakemelding etter gjennomført tiltak. Tilbakemeldingen skal sendes til vårt postmottak [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no) , referanse: 2018/12251.

Søknaden ble sendt på høring til Rogaland fylkeskommune den 08.03.19.

Rogaland fylkeskommune skriver i brev av 26.03.19 at søknaden er forelagt Statens maritime museum som fagmyndighet for kulturminner i sjø- og vassdrag. De hadde ingen merknader til planene utover at de minner om stoppe- og meldeplikten.

Naboer er ikke varslet. Dere skriver at det ikke anses som nødvendig med nabovarsling da berørte naboer må gi tillatelse til graving og boring før tiltaket kan starte.

## **VURDERINGER:**

Vi er av den oppfatning at boring og legging av kabler under vann og vei i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere og har derfor ikke krevd at disse varsles. Som dere også skriver vil dere være avhening av deres samtykke for å kunne gjennomføre arbeidet.

Når det gjelder overbygget er det Statens vegvesen som eier naboeieiddommen som må sies å bli mest. Statens vegvesen har uttalt seg til dispensasjonssøknaden og vi finner av den grunn ikke å kreve at de varsles ytterligere. Øvrige naboeieiddommen blir i liten grad berørt av bygget.

Når det gjelder plassering i tiltaksklasse har vi vurdert vanskelighetsgraden og kompleksiteten på tiltaket og kommet frem til at riktig tiltaksklasse er tiltaksklasse 1.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl. § 19-2.

Veglovens byggegrense mot vei skal ivareta hensynet til trafikksikkerheten.

Det er et lite overbygg med tilhørende murer som skal føres opp. Bygget vil bli plassert i grøntarealet mot Kongeparken og sikten fra påkjøringsrampen mot E39 vil ikke bli påvirket. Den regulerte gang- og sykkelsti er i dag bare et fortau frem til busstoppet slik at hensynene bak byggegrensen ikke gjør seg gjeldende i like stor grad som om det var en gang- og sykkelsti. Vi er videre av den oppfatning at de ulempene bygget ev. vil kunne ha for trafikksikkerheten vil bli ivaretatt gjennom vilkårene som Statens vegvesen har listet opp i sin uttalelse.

Ulempen med å gi dispensasjon fra byggegrensen mot vei er at bygget vil ligge nært E39. På den andre siden er det imidlertid nødvendig med en oppgradering av ledningsnettets bort til den nye brannstasjonen i Kongsgata og overbygget er en del av det nye ledningsanlegget.

På bakgrunn av ovenstående vurdering finner vi at verken hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Etter en samlet vurdering anses fordelene klart større enn ulempene.

Vi har vurdert at søknaden for øvrig er i tråd med plan- og bygningsloven og reguleringsplanen og vi har kommet frem til at det kan gis tillatelse til kabellegging under Figgjoelva og E39, samt overbygg med tilhørende murer, som søkt om.

Med hilsen  
GJESDAL KOMMUNE

Gerd Karin Espedal  
Avdelingsleder Arealbruk

Linda Espeland  
juridisk rådgiver – byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur.

**Vedlegg:**

Ustrekning av naturtyper langs Figgjoelva og E39  
Orientering om klagerett

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Fylkesrådmannen			
Statens vegvesen region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Leikanger Kontorsted			