

Oppdragsgiver
Nordland Fylkeskommune

2019-06-24

**BODIN VIDEREGÅENDE SKOLE
BRANNALARM- OG NØDLYSANLEGG
MØRKVEDTRÅKKET 2
8026 BODØ**

ANBU DSFORESPØRSEL



Oppdragsnr.: 1350027100
 Oppdragsnavn: Bodin Videregående skole, Ombygning s prosjekt – Brannalarm- og nø dlysanlegg
 Dokument nr.: 79.19.040
 Filnavn: Tilbudsinnbydelse revidert 24.06.2019

Revisjon	0	1	2	3
Dato	2019-02-13	2019-03-04	2019-05-20	2019-06-11
Utarbeidet av	KJOI	MAHO	KJOI	KJOI
Kontrollert av	MAHO	KJOI	MAHO	MAHO
Godkjent av	PL/MAHO			MAHO
Beskrivelse	Utarbeidelse.	Til gjennomsyn	Til gjennomsyn	Anbudsdokument

Revisjon	5			
Dato	2019-06-24			
Utarbeidet av	KJOI			
Kontrollert av	PL			
Godkjent av	PL			
Beskrivelse	Anbudsdokument.			

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
0	2019-02-13	Anbudsgrunnlag for oppdragsgivers gjennomgang
1	2019-02-14	Til gjennomsyn
2	2019-05-20	Revisjon før utsendelse
3	2019-06-11	Anbudsdokument
4	2019-06-24	Anbudsdokument

INNHO LD

1.	INNLEDNING.....	4
1.1	Oppdragsgiver	4
1.2	Gjennomføring av konkurransen	4
2.	ORIENTERING OM PROSJEKTET	4
2.1	Kortfattet beskrivelse av prosjektet	4
2.2	Omfang av anbud	4
2.3	Prosjektorganisasjon	5
2.4	Prosjektgjennomføringen	7
2.4.1	Anleggsplassens beliggenhet og adkomstmuligheter.....	7
2.4.2	Spesielle forhold ved anlegget	7
2.4.3	Prosjektmateriale og risikoovergang	7
2.4.4	Krav til materiell	7
2.4.5	Endring av kontraktens priser	7
2.5	Fremdrift	8
2.6	Andre forhold	8
2.7	Sertifikater, godkjenninger	8
2.8	Lover og forskrifter	8
2.9	Språk	9
2.10	Totalentreprenørs byggeplassadministrasjon og rigg.....	9
2.11	SHA-HMS	9
2.12	Avfallshåndtering	9
2.13	Prøvedrift	9
2.14	FDV	10
2.15	Opplæring	10

1. INNLEDNING

1.1 Oppdragsgiver

Rambøll Norge AS gjennomfører anskaffelsesprosessen på vegne av oppdragsgiver Nordland Fylkeskommune (NFK).

1.2 Gjennomføring av konkurransen

Entreprenører skal oppfylle kvalifikasjonskravene anigtt i Mercell for å kunne delta i konkurransen.

All kommunikasjon i anbudsfas e skal gå gjennom Mercell.

Det tilbudet med lavest pris vil bli valgt.

2. ORIENTERING OM PROSJEKTET

2.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet

Bodin Videregående skoles areal utgjør ca. 20.000m² fordelt på 6 etg + kjeller og tekniske rom. Brannalarmanlegget og nødlysanlegget på bygget er av varierende tilstand/alder og skal skiftes ut i sin helhet.

2.2 Omfang av anbud

Prosjektet omfatter levering og montering av komplett brannalarm- og nødlysanlegg i alle bygg iht. vedlagte tegninger. Entreprenøren er ansvarlig for detaljprosjektering og må utforme anlegget iht. egne tolking er av gjeldende lover og regler. Det skal gis pris på de spesifiserte mengder angitt i prisskjema.

Eksisterende nødlysanlegg og brannalarmanlegg skal demonteres og kasseres i sin helhet. Byggherren gir beskj ed om han ønsker å ta vare på noe av utstyret.

Arbeider er avhengig av det blir bevilget midler til prosjektet iht. behovet. Det kan bli oppdeling av utbyggingen, men det skal ikke legges inn som en forutsetning i tilbudet. Det vil foregå andre arbeider med bygget samtidig som denne entreprisen gjennomføres. Entreprenøren må koordinere seg mot disse arbeidene slik at det ikke oppstår noen problemer/konflikter mellom entreprenørene. Det legges opp til at anleggene skal bygges om, område/fløy for område/fløy. Dette avtales med NFK og evt. byggeleder ved omforent framdriftsplan.

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise iht. NS8407

Bygget vil være i ordinær drift gjennom hele byggefasen. Dette skal entreprenør ta til etterretning og tilstrebe å ikke forstyrre ordinær drift ved skolen. Det vil kunne være områder og tidspunkt på dagen som planlagt arbeid ikke kan gjennomføres pga. hva som skjer ifm. undervisning i bygget. Det må tas høyde for koordinering og samhandling med brukerne og eventuelle andre entreprenører for å avklare slike utfordringer og sette inn tiltak for å unngå problemer.

Entreprenør skal i samarbeid med byggherre utarbeide en omforent fremdriftsplan.

Entreprenøren skal prosjektere og utføre godkjente branntette løsninger for alle gjennomføringer både midlertidige og permanente branntettinger for entreprisen. Gjennom hele byggeprosjektet må alle gjennomføringer i brannskiller tettes midlertid.

Områdene som er under bygging skal ha overvåking av en intakt detektorsløyfe og eksisterende nødllys helt til de enkelte området/fløyer er ferdig stilt.

Se for øvrig kravspesifikasjon.

2.3 Prosjektorganisasjon

BYGGHERRE

Nordland Fylkeskommune
Eiendoms avdeling
Prinsensgate 100
8005 Bodø

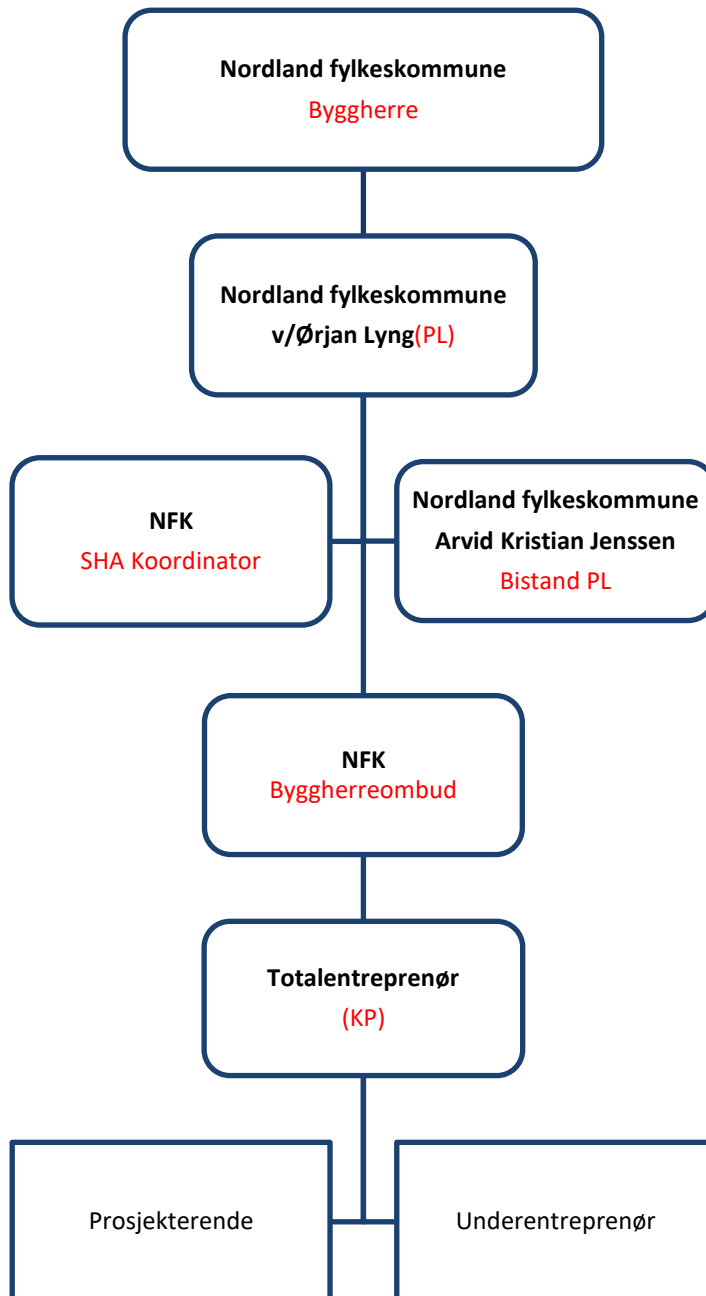
Prosjektleder:

Ørjan Lyng
Tlf: +4790094564
orjlyn@nfk.no

RÅDGIVERE

Rambøll Norge AS,
Olav V gate 100, 8004 Bodø

Oppdragsleder/saksbehandler:
Kjell Øien
E-post: kjell.oien@ramboll.no
Tlf dir.: 91 56 06 61

Byggherrens organisasjon:

2.4 Prosjektgjennomføringen

2.4.1 Anleggsplassens beliggenhet og adkomstmuligheter

Bodin Videregående ligger i Bodø på Mørkved. Trafikk ifm. inntransport av varer skal begrenses og koordineres med driftsavdeling og byggherreombud.

2.4.2 Spesielle forhold ved anlegget

Bygget er i daglig drift og skal være det gjennom hele byggeperioden. Dette må det tas spesielt hensyn til mtp. støy, smuss, strømutkoblinger og oppbevaring av materiell/verktøy/gardintrapper mm.

Det er utarbeidet utkast til SHA plan som skal videreutvikles av totalentreprenør.

Totalentreprenør skal medta alle kostander ifm. byggvask etter egne arbeider. Maling og flikk utføres av annen entreprenør eller byggherren.

Entreprenøren forutsettes å ha gjort seg kjent på stedet før anbud gis. Forhold han med normal aktsomhet burde ha registrert, kan i ettertid ikke påberopes som grunnlag for tillegg.

2.4.3 Prosjektmateriale og risikoovergang

Som anbudsgrunnlag er denne beskrivelsen utarbeidet, sammen med teknisk kravspesifikasjon og tegninger som angitt under pkt 8.

Mengder angitt i konkurransegrunnlag er grunnlag for prising og ment som hjelp til entreprenør til videre detaljprosjektering. Entreprenør skal overta risiko for løsninger og foreløpig prosjektering som er utarbeidet av byggherre før kontraksinnngåelse. Dette innebærer at entreprenør har risikoen som om entreprenør hadde prosjektert og valgt løsningen selv. Frist for gjennomgang av materialet er 5 uker fra kontraksinnngåelse.

Viser til NS8407 kap 24.2.1 Risikoovergang samt kap 24.2.2 kontroll, varsling og svar.

2.4.4 Krav til materiell

Tiltakshaver forbeholder seg retten til å avvise materialer som holdes av anbudsgiver, dersom disse anses og ikke være tilfredsstillende eller ikke er iht. tegninger/beskrivelse.

Alt materiell som leveres skal dokumenteres i form av datablad, brosjyrer etc. Materiellet skal tilfredsstillende krav til gjeldende standarder. Leveranse skal tilfredstille teknisk kravspesifikasjon.

2.4.5 Endring av kontraktens priser

Kontraktens priser vil ikke bli indeksregulert.

2.5 Fremdrift

Befaring på bygget den **09.06.2019, kl. 09.00.**

Innleveringsfrist er satt til **15.08.2019, kl. 09.00**

Prosjektoppstart snarest etter kontraktsinngåelse ca. **26.08.2019.**

Anleggene skal ferdigstilles innen utgangen av **februar 2020.**

Før oppstart av arbeidet skal entreprenøren fremlegge en detaljert fremdriftsplan for alle anlegg og faser av prosjektet, som skal danne grunnlag for byggherrens fremdriftskontroll under byggearbeidet. Fremdriftsplanen skal gjennomgås i forbindelse med hvert byggemøte, og revideres ut fra faktisk fremdrift underveis. I tilbudet og på framdriftsplanene skal det framgå hvor mange timer det er kalkulert med at det skal benyttes på prosjektet.

Dette danner grunnlaget for faktureringen som må være iht. rapportert framdrift og leveranser. Det legges til grunn at det skal være ett-1 byggemøte hver 2 uke.

Oppdraget skal detaljprosjekteres av entreprenør samt prosjektering fremlegges byggherre for gjennomgang før arbeider starter på bygget.

2.6 Andre forhold

Byggherren forbeholder seg retten til å holde tilbake kr. 200.000,- ved for sen eller manglende levering av FDV/sluttdokumentasjon. Beløpet vil bli utbetalt når FDV/sluttdokumentasjonen er godkjent av byggherren.

2.7 Sertifikater, godkjenninger

Valgt leverandør skal være sertifisert elektroinstallatør, samt ha sentral godkjenning for prosjektering av brannalarm- og nødlysanlegg, eller deres prosjekterende firma.

2.8 Lover og forskrifter

Det er et absolutt krav at entreprenøren skal følge og etterleve alle relevante lover og forskrifter for gjennomføring av avtalen.

Entreprenøren plikter å påse at lønns- og arbeidsvilkår hos virksomhetens underentreprenører er i overensstemmelse med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Entreprenøren plikter på forespørsel fra Byggherre/ eller dens representant å utlevere dokumentasjon på at lønns- og arbeidsvilkår hos ansatte som medvirker til å oppfylle kontraktens innhold.

Brudd på noen av bestemmelsene i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter er å anse som kontraktsbrudd, og vil kunne medføre sanksjoner og tilbakeholding av vederlag.

2.9 Språk

All skriftlig korrespondanse/dokumentasjon skal gjennomføres på norsk. Videre forutsettes det at ledelse, og ansatte i organisasjonen snakker norsk.

2.10 Totalentreprenørs byggeplassadministrasjon og rigg

Totalentreprenør er ansvarlig for egne rigg- og driftsytelser i prosjektet.

Alle rigg-, drifts- og byggplassarrangementer som er nødvendig for å gjennomføre egne arbeider rett-tidig og komplett medtas i prisen. Totalentreprenør skal selv holde toalett-/spisebrakke iform av lett-hus på hjul samt evt. utstyrcontainer avfallskontainere. Plasseres etter nærmere avtale med byggherre.

2.11 SHA-HMS

Nordland Fylkeskommune har som byggherre ansvar for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) er ivaretatt iht. byggherreforskriften. Det stilles derfor krav til at alle på byggeplassen deltar aktivt i SHA-arbeider og vektlegger SHA og HMS i alle arbeidsoperasjoner.

Totalentreprenør skal være hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens §2-2. Det skal medtas alle kostnader vedrørende helse, miljø og sikkerhet iht. Byggherreforskriften. Totalentreprenør skal videreutvikle vedlagt SHA-plan og ivareta den både prosjekteringsfase og byggefase.

2.12 Avfallshåndtering

Totalentreprenør skal medta alle kostnader ifm. avfallshåndtering/deponering.

2.13 Prøvedrift

I prøvedriftsperioden skal kontraktsarbeidene prøves under normale driftsforhold og etter egne tester som omfatter hele eller deler av kontraktsarbeidene.

Entreprenøren må stille på bygget samme dag når det rapporteres feil (i arbeidstiden-4 timers varsel)

Totalentreprenør skal i prøvedrifts periode dekke alle vedlikeholdskostnader på levert anlegg, også forbruksmateriale.

Prøvedriftsperioden er 3 måneder etter ferdigbefaring. Overtakelsesforetning vil finnes sted etter prøvedriftsperiode er avholdt og erklært godkjent av byggherre.

2.14 FDV

FDV skal leveres byggherre min 3 uker før frist for overgang til prøvedrift. Entreprenøren skal legge inn all FDV på NFK's Facilit server.

FDV skal inneholde blant annet: (Listen er ikke utfyllende)

- Datablad alt levert utstyr og systemer
- Brannettinger med bilder og markerte nr. på tegninger.
- Systemskjema for de leverte anlegg
- Tavleskjema. Eksisterende kursfortegnelser i alle sikringssskap skal oppdateres
- Vedlikeholdsinstruks på Norsk
- Vedlikeholdsintervall for å ivareta garantier
- Bruksanvisninger på Norsk
- Lysarmaturlister og skjema
- Idriftsettelsesrapporter og egne sjekklister.
- Komplette «Som bygget» plantegninger (1:50) med utstyr og kabling inntegnet og merket iht. NS 3451 og TFM, Dette gjelder for både brannalarmanlegget og nødlysanlegget.
- Prosjektert og målt lysnivå på nødlysanlegget i hele bygget. Også dokumentert for de etterlysende skiltene. Målte nivåer må skrives inn på plantegninger
- Prosjektert og målt lydnivå på brannalamanlegget i hele bygget. Det aksepteres ikke lydnivåer under 65dB og må være minst 9 dB over bakgrunnsstøyen. Målte nivåer skrives inn på plantegninger
- Som bygget tegninger som PDF og DWG format.
- O-planer og kartotek kort for hele bygningsmassen

Rømnings- og evakueringsplaner utarbeides av byggherren

2.15 Opplæring

Totalentreprenør skal medta tilstrekkelig opplæring av driftspersonale. Opplæringen skal baseres på FDV dokumentasjon. Oppløringsplan skal godkjennes av byggherre samt være gjennomført i god tid før overgang til prøvedrift.