

# *Tromsøbadet KF*

## Analyse av parkeringskapasitet og -behov ved Tromsøbadet

24. januar 2018



Styret i Tromsøbadet KF  
v/ styreleder Andreas Willumsen



Reinholdt Bredrup  
Partner  
T: 95 26 00 55  
reinholdt.bredrup@pwc.com

Nicolai Vold  
Senior Manager  
T: 95 26 14 59  
nicolai.vold@pwc.com

**PricewaterhouseCoopers AS**  
Muségata 1  
9011 Tromsø

---

## Analyse av parkeringskapasitet og –behov ved Tromsøbadet

Denne rapporten er utarbeidet for styret i Tromsøbadet KF i forbindelse med ønske om en utredning og analyse av parkeringskapasiteten og –behovet ved Tromsøbadet. Utredningen sammenligner også parkeringsbehovet og tilhørende parkeringsfasiliteter som er planlagt i Tromsøbadet med tilsvarende anlegg i Norge.

Analysen har blitt utarbeidet i samsvar med engasjementsbrev av 02.01.2018 og er basert på de vilkår som er beskrevet nedenfor og på de neste sidene. Formålet med analysen er å gjøre styret i Tromsøbadet KF i stand til å gjennomføre en vurdering om Tromsøbadet vil ha tilstrekkelig parkeringskapasitet.

Våre vurderinger bygger på faktainformasjon som har fremkommet i intervjuer med ansatte i et utvalg sammenlignbare svømme- og badeanlegg, idrettsklubber i Tromsø, samt offentlig tilgjengelig dokumentasjon og rapporter styret har gjort tilgjengelig for oss.

PricewaterhouseCoopers (PwC) har ikke foretatt noen selvstendig verifisering av informasjonen som har fremkommet, og vi innestår ikke for at den er fullstendig, korrekt og presis. PwC har ikke utført noen form for revisjon eller kontrollhandlinger av Tromsøbadets virksomhet. Rapporten inneholder materiale som er konfidensiell for styret i Tromsøbadet og PwC.

Styret i Tromsøbadet har rett til å benytte informasjonen i denne rapporten i sin virksomhet, i samsvar med forretningsvilkårene som er vedlagt vårt engasjementsbrev. Rapporten og/eller informasjon fra rapporten skal ikke benyttes for andre formål uten skriftlig samtykke fra PwC. PwC påtar seg ikke noe ansvar for tap som er lidt av Tromsøbadet KF eller andre som følge av at vår rapport eller utkast til rapport er distribuert, gjengitt eller på annen måte benyttet i strid med disse bestemmelsene eller engasjementsbrevet.



PwC beholder opphavsrett og alle andre immaterielle rettigheter til rapporten samt ideer, konsepter, modeller, informasjon og know-how som er utviklet i forbindelse med vårt arbeid.

Rapporten er utarbeidet kun for ovennevnte formål, og kan være irrelevant i andre sammenhenger. Enhver handling som gjennomføres på bakgrunn av vår rapport gjøres på eget ansvar.

Vi takker for at vi fikk oppdraget med å bistå dere i forbindelse med kapasitetsanalysen og håper at våre tjenester har vært til nytte.

Med vennlig hilsen

PricewaterhouseCoopers AS

Reinholdt Bredrup  
Partner

Nicolai Vold  
Senior Manager

# Innhold

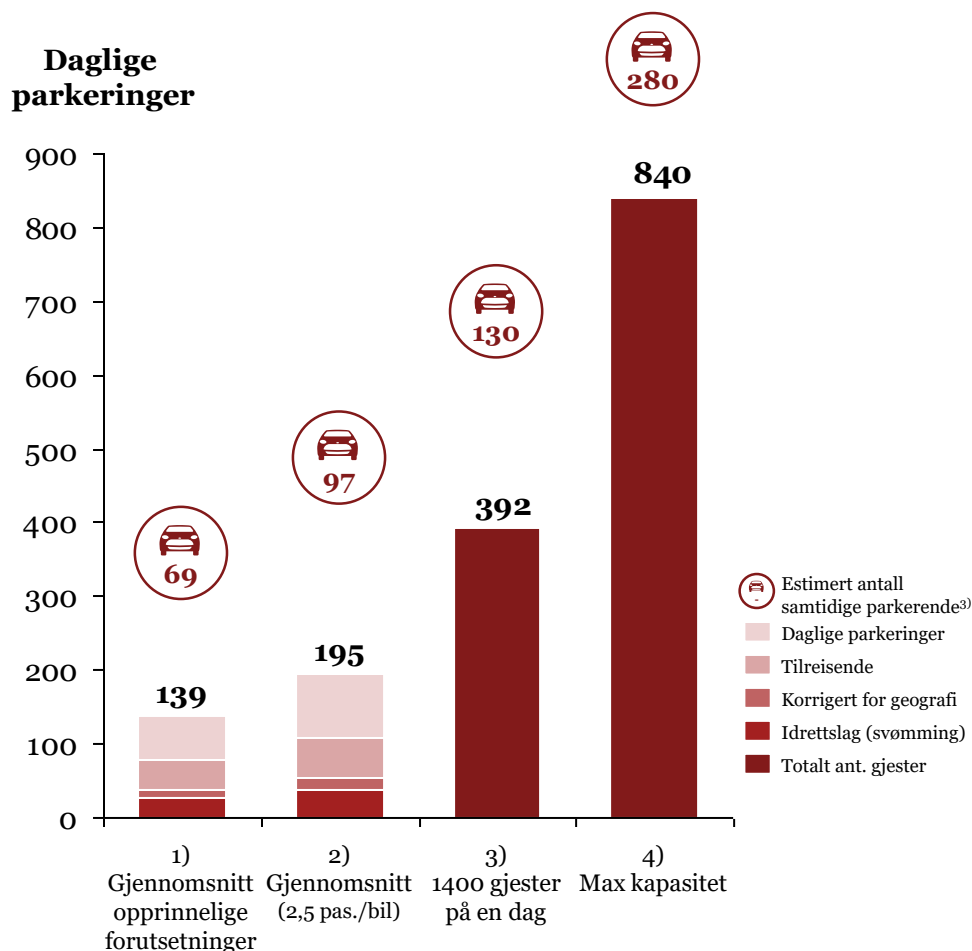
<b>Oversendelsesbrev</b>	<b>2</b>
<b>Sammendrag</b>	<b>5</b>
1 Estimert parkeringsbehov for Tromsøbadet	6
2 Estimert parkeringsbehov for Templarheimen Idrettspark	7
3 Vurdering av planlagt kapasitet	8
4 Benchmarking av tilsvarende anlegg	9
5 Usikkerhetsfaktorer	10
<b>Bakgrunn og forutsetninger for analysen</b>	<b>11</b>
<b>Analyse av Tromsøbadets parkeringsbehov</b>	<b>15</b>
6 Bakgrunn for investeringsbeslutningen	16
7 Estimert parkeringsbehov for Tromsøbadet	18
8 Estimert parkeringsbehov for Templarheimen Idrettspark	21
9 Vurdering av planlagt kapasitet	24
10 Kan behovet være større gitt forutsetningene om kollektiv transport?	27
<b>Benchmarking av tilsvarende anlegg</b>	<b>29</b>
<b>Appendiks</b>	<b>40</b>
1 Beregningsgrunnlag sensitivitetsanalyse Tromsøbadet	41
2 Konsekvensutredning, Tabell 9: Aktivitet, etterspørsel og antatt etterspørsel etter parkering i daglig drift	42
3 Parkering UIT	43
5 Andre aktørers beregning av parkeringsbehov	45
6 Kildehenvisning	47

# *Sammendrag*

	<b>Sammendrag</b>	<b>5</b>
1	Estimert parkeringsbehov for Tromsøbadet	6
2	Estimert parkeringsbehov for Templarheimen Idrettspark	7
3	Vurdering av planlagt kapasitet	8
4	Benchmarking av tilsvarende anlegg	9
5	Usikkerhetsfaktorer	10

## Tromsøbadet har et ordinært behov på minimum 130 parkeringsplasser og minimum 280 plasser for å dekke maksimal kapasitet for samtidig badende

### Parkeringsbehov for Tromsøbadet



### Bakgrunn for beregninger

1. Investeringsbeslutningen tar utgangspunkt i gitte forutsetninger<sup>1)</sup>, bl.a. 3,5 reisende per bil, og beregner et gjennomsnitt på 139 daglige parkeringer. Dette utgjør estimert 69 samtidig parkerende<sup>3)</sup>.
2. Basert på tilgjengelig statistikk<sup>2)</sup> anser vi 3,5 passasjerer per bil å antagelig være for høyt. Justert for én forelder og 1,5 gjennomsnittsbarn gir det et gjennomsnittsbehov for 97 parkeringsplasser<sup>3)</sup>.
3. Basert på statistikk fra tilsvarende anlegg som oppgir en dag med normalt høy omsetning til 1700-2000 besøk per dag anser vi det som sannsynlig at Tromsøbadet grunnet sesongsvingninger m.m. har jevnlige dager med inntil 1400 gjester.

Grunnet manglende statistikk på kapasitetsutnyttelse i løpet av dagen, er beregningen basert på en antakelse om at det under helgedager og ferie er 1/3 av gjestene badende i de mest populære tidsrommene. Dette gir et behov for 130 parkeringsplasser.

Det kan rimelig forventes at disse dagene i tillegg ofte vil sammenfalle på helger med andre arrangementer på Idrettsparken.

4. Ved 130 plasser dekkes kun ca. 46 % av Tromsøbadets kapasitet for samtidige gjester. For å dekke behovet ved full utnyttelse av Tromsøbadet (1000 samtidige gjester) er parkeringsbehovet på 280 parkeringsplasser.

<sup>1)</sup> Konsekvensutredning Områderegeringsplan Templarheimen (2015.10)

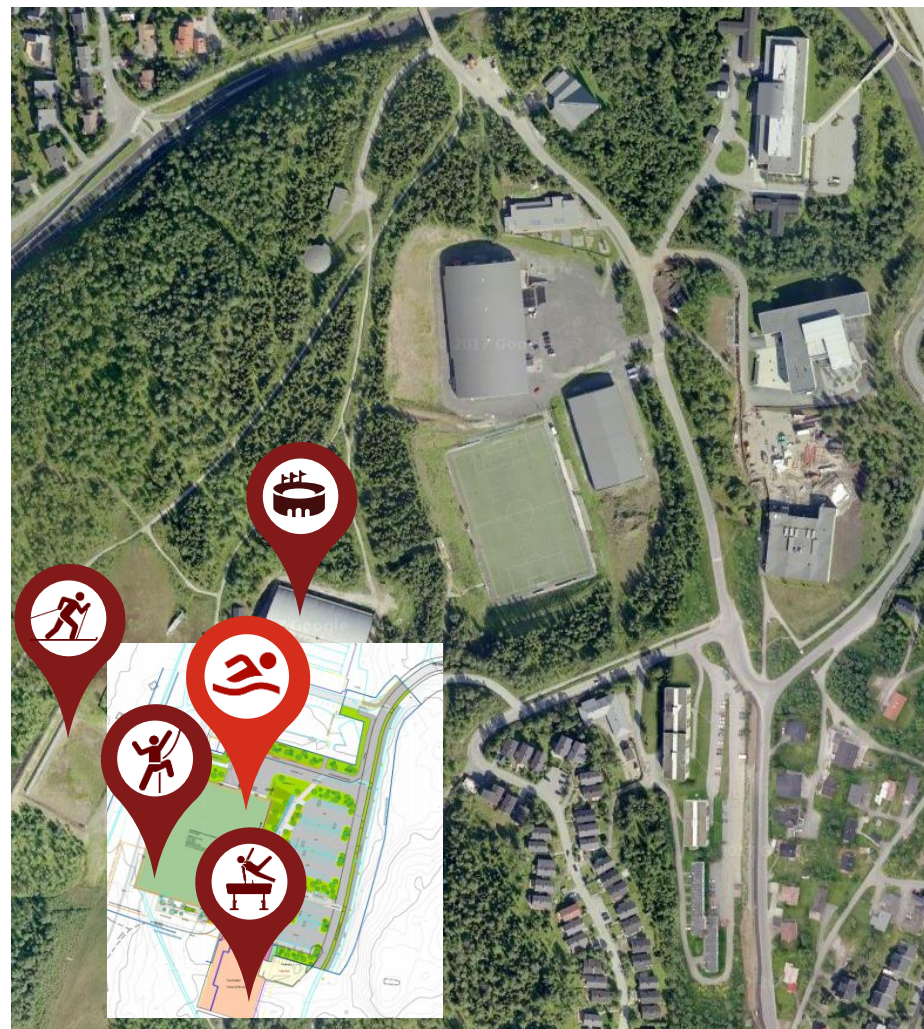
- 250 000 besøkende årlig
  - 70 % av besøkende kommer kjørende
  - Hver bil har i gjennomsnitt 3,5 passasjerer
- <sup>2)</sup> Passasjerer per bil moderert med bakgrunn i aktuell statistikk:
- Occupancy rate in passenger transport, European Environment Agency (2009): 1,54 pas./bil.
  - <http://bergensprogrammet.no> – reisevaneundersøkelsen: 1,4 pas./bil
  - Nasjonal transportplan - Reisevaneundersøkelsen 2013/14 (Fritidskjøring): 1,86 pas./bil

<sup>3)</sup> Estimert antall samtidige parkeringer ved gjennomsnittsberegning basert på en antakelse om at 50 % av besøkende er parkert i kjernetiden (18:00 – 20:00) og 2,5 passasjerer per bil.



## Samlet parkeringsbehov ved Templarheimen idrettspark estimeres til minimum 445 parkeringsplasser og minimum 595 plasser for å dekke Tromsøbadets maksimale kapasitet

Aktører med parkeringsbehov	Estimert samtidig parkeringsbehov
<b>1) Tromsøbadets gjester</b>	<b>130 plasser (280 ved full kapasitet<sup>1)</sup>)</b>
<b>2) Andre aktører i Idrettsparken</b>	<b>315 plasser</b>
Tromsø Skiklubb	70 <sup>2)</sup>
Tromsø Skiskytterlag	30 <sup>2)</sup>
Tromsø turnforening	100 <sup>2)</sup>
Tromsøhallen	60 <sup>2,3)</sup>
Klatrehallen	40 <sup>4)</sup>
Treningsstudio	10 <sup>5)</sup>
Uorganisert idrett/turgåere	5 <sup>5)</sup>
<b>Totalt behov</b>	<b>445 plasser (595 ved full kapasitet)</b>



<sup>1)</sup> Maks antall samtidige gjester, kjørende i bil delt på faktor for samtidig antall gjester per bil gir beregningen:  $(1000 \times 70\%) / 2,5 = 280$  plasser

<sup>2)</sup> Basert på klubbens vurdering av parkeringsbehov.

<sup>3)</sup> Mangler tallgrunnlag fra Håndball og Storm Ungdom.

<sup>4)</sup> Basert på Klatreklubbens vurdering av fremtidig kundemasse og parkeringsbehov i ny klatrehall.

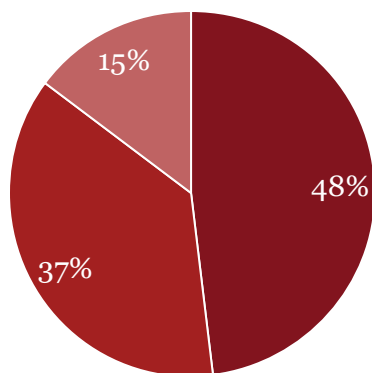
<sup>5)</sup> Tall iht. konsekvensutredningen

<sup>6)</sup> Bemanning basert på gjennomsnitt fra sammenlignbare bad

## Planlagt parkeringskapasitet ved Templarheimen idrettspark kan medføre at Tromsøbadet mister minst 35% av gjestene sine\*

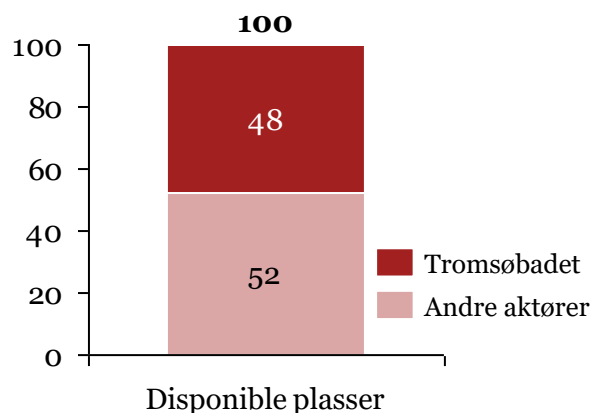
\*Regnestykket forutsetter at øvrige aktører ved Templarheimen idrettspark parkerer på annen plass enn de 100 plassene som er planlagt for Tromsøbadet, Klatrehallen og Turnhallen

### Totalt Parkeringsbehov

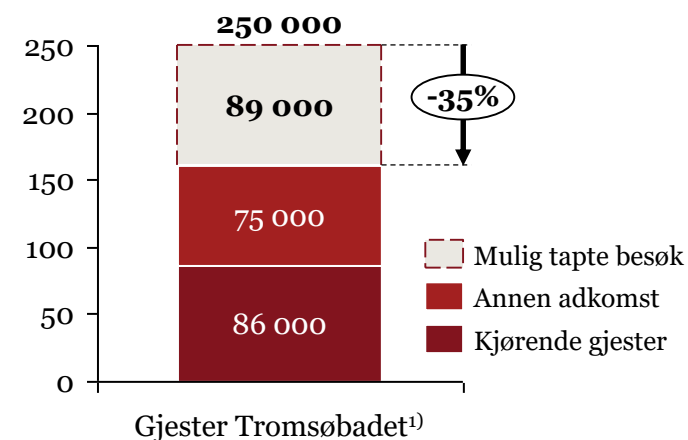


■ Tromsøbadet ■ Turnhallen ■ Klatrehallen

### Planlagt parkering



### Årlige besøk



130 **P- plasser Tromsøbadet**

100 **P-plasser Turnhallen**

40 **P-plasser Klatrehallen**

➤ Dette gir Tromsøbadets gjester en behovsandel tilsvarende 48 %

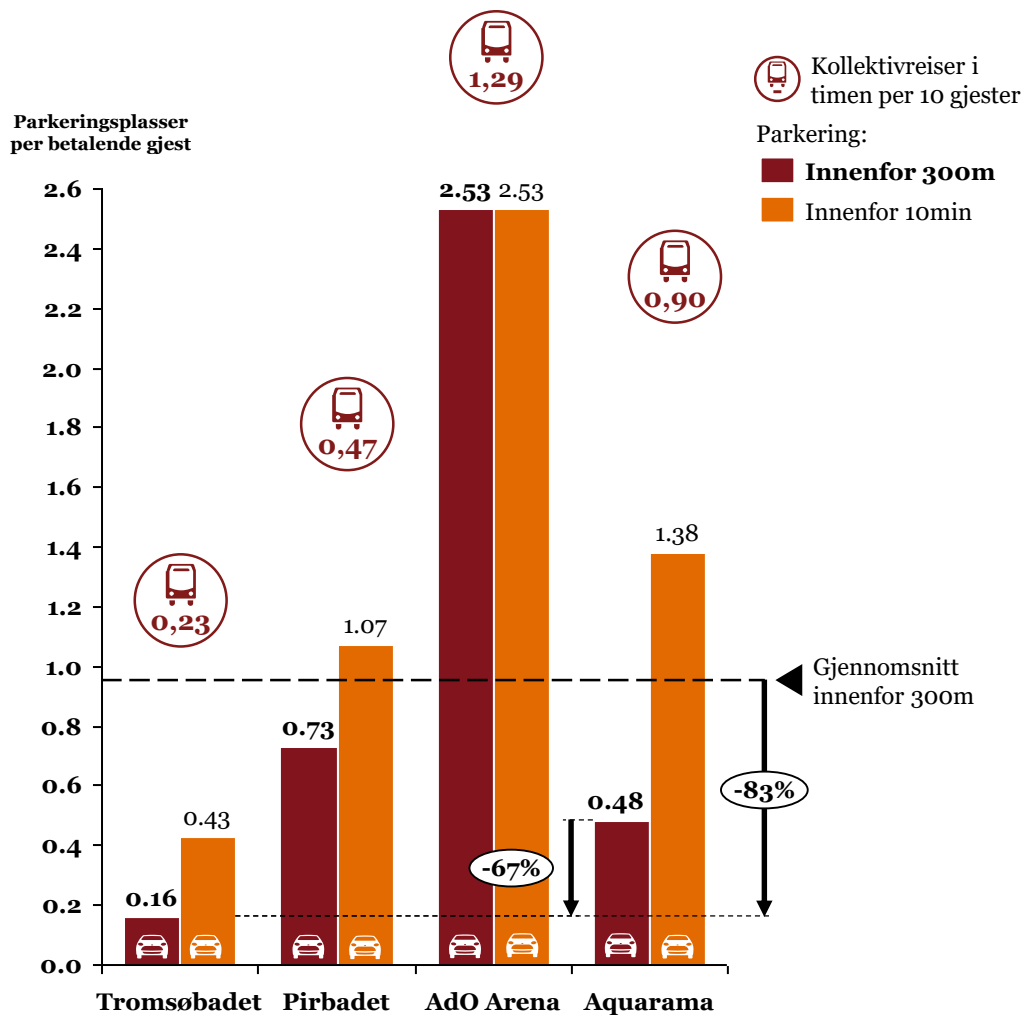
*Det er planlagt 100 parkeringsplasser. Tromsøbadets gjester forutsettes å disponere kun 48% av disse.*

*Estimerte årlige besøk reduserer med minst 35 % i forhold til investeringsbeslutning*

<sup>1)</sup> Se appendix for beregning



## Tromsøbadet har både færre tilgjengelige parkeringsplasser og lavere kollektivdekning enn andre tilsvarende anlegg i Norge



### Parkeringsplasser

Tromsøbadet har med sine planlagte 110 parkeringsplasser kun 0,16 plasser per betalende gjest per dag<sup>1</sup>. Dette er 83 % lavere enn gjennomsnittet for sammenlignbare folkebad, og 67 % lavere enn anlegget med lavest antall plasser per gjest (Aquarama). For å komme på samme nivå som Aquarama måtte Tromsøbadet tilsvarende hatt ca. 330 plasser. Flere av anleggene har i tillegg gateparkering i området.

### Kollektivtilbud

Tromsøbadet har med sine to nærliggende busstopp Rødhettestien og Veslefrikkvegen per i dag kun 16 avganger i timen<sup>2</sup>. Dette gir 0,23 avganger per 10 betalende gjester. Til sammenligning har øvrige bad over dobbelt så mange avganger per gjest.

### Konklusjon

Når vi sammenligner Tromsøbadets parkeringskapasitet og kollektivtilbud med sammenlignbare folkebad, ser vi at Tromsøbadet har langt **færre tilgjengelige parkeringsplasser** per gjest. Forskjellene styrkes ved at Tromsøbadet har et tilsvarende **dårligere kollektivtilbud** og må derfor antas å få en **større andel kjørende gjester enn øvrige folkebad**. Med unntak av AdO Arena, har vi ikke kunnet finne at andre folkebad deler sine parkeringsplasser med flere aktører enn det som er tilfellet for Tromsøbadet.

<sup>1</sup>Innenfor 300 meters avstand til anlegget. Basert på 250 000 betalende gjester iht. investeringsbeslutningen, delt på 365 dager.

<sup>2</sup>Beregningen tar utgangspunkt i antall reiser begge veger, hverdager mellom kl 17:00 og 18:00. Begrensning for busstopp er gangavstand på 10 minutter eller mindre.

## *Usikkerhet ved en rekke faktorer tilsier at behovet for parkeringsplasser ved Tromsøbadet kan være enda høyere enn beregnet*



### Faktorer som tilsier at antall parkeringsplasser trolig bør økes ytterligere

- **Antakelsen om at kun 70 % av badegjestene er kjørende** er ikke moderert, til tross for at kollektive transportmuligheter ved Tromsøbadet er langt lavere enn ved sammenlignbare folkebad. Viser til benchmarking i eget kapittel for nærmere redegjørelse. For andre aktører (bl.a. Turnforeningen) er en stor del av medlemsmassen barn under 5 år som i stor grad har foresatte med på trening. Kollektivandelen her antas å være betraktelig lavere.
- **Parkering til ansatte ved Tromsøbadet** er ikke inkludert i oversikten da dette ikke er nevnt i noe av analysegrunnlaget. Tromsøbadet vil imidlertid bemannes av minimum 5-8 ansatte gjennom hele åpningstiden. Dette kan gi ytterligere behov for parkeringsplasser. På populære dager og tidspunkt vil det være økt bemanning, noe som også øker behovet for parkeringsplasser.
- **Behovet for parkeringsplasser ved makskapasiteten til Tromsøbadet** (1000 samtidig badende) er ikke vektlagt i beregningen da dette vurderes som ekstraordinær hendelse. Det bør likevel vurderes hvorvidt det er ønskelig at tilgjengelig parkering skal være Tromsøbadets begrensende faktor for besøkende.
- **Antakelsen om 3,5 kontra 2,5 samtidige passasjerer per bil** kan trolig argumenteres å være enda lavere, basert på de tre uavhengige statistikkundersøkelsene vi har innhentet. Herunder viser samtlige undersøkelser at tallet for samkjøring i bil er lavere enn 2.
- **Ekstraordinære arrangementer** med parkeringsbehov utover normen er ikke tatt med i kapasitetsbehovet.

# *Bakgrunn og forutsetninger for analysen*

<b>Bakgrunn og forutsetninger for analysen</b>		<b>11</b>
5.1	Bakgrunn for analysen	12
5.2	Scope for analysen	13
5.3	Parkeringskapasitet Templarheimen Idrettspark	14

## ***Bakgrunn for analysen***

### **Omfang**

- PricewaterhouseCoopers AS (“PwC”) har blitt engasjert av styret i Tromsøbadet KF (“Oppdragsgiver”) i forbindelse med ønske om en utredning av parkeringskapasiteten og –behovet ved Tromsøbadet.
- Det nye folkebadet vil bli et av Norges største svømme- og badeanlegg, i størrelsesorden med bad som Aquarama i Kristiansand, AdO Arena i Bergen og Pirbadet i Trondheim. Parkeringskapasiteten og de kollektive transportmulighetene i Tromsøbadet blir sammenlignet med disse folkebadene.
- Datagrunnlaget i denne rapporten er basert på tidligere utarbeidet, offentlig tilgjengelige analyser i tilknytning til investeringsbeslutningen, samt øvrig offentlig tilgjengelig informasjon bla. statistikker fra SSB mv. Informasjon om de sammenlignbare folkebadene er delvis innhentet ved samtaler/forespørsel mot ledelsen i de respektive bad. Parkeringsbehovet for andre aktører ved Templarheimen Idrettspark er innhentet ved forespørsel mot de ulike klubbenes ledelse.

### **Metode benyttet**

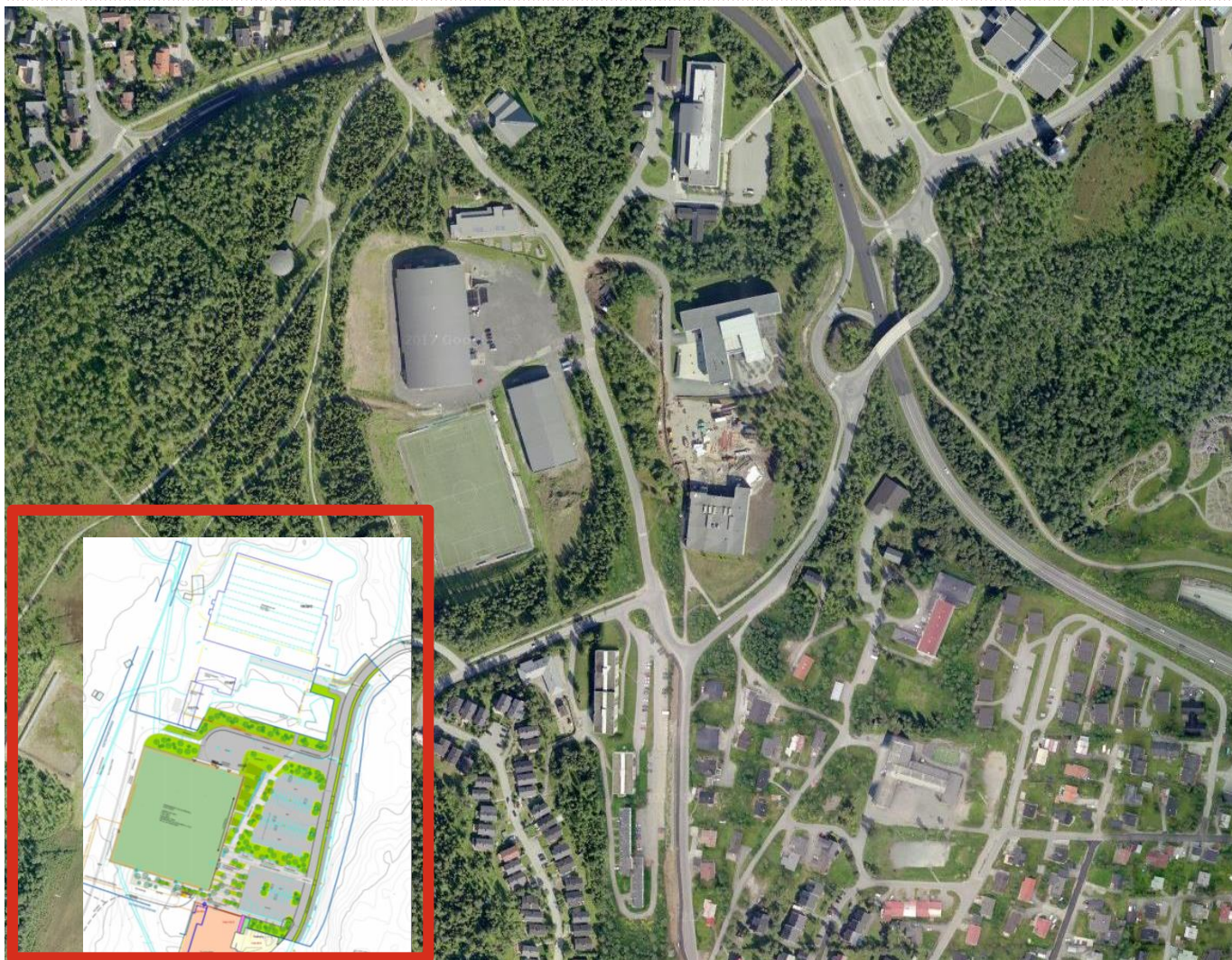
- Rapporten og omfanget er todelt:
  - Første del av rapporten fokuserer på estimering av kapasitetsbehov for besøkende badegjester ved Tromsøbadet og hvordan dette behovet dekkes i forhold til planlagt kapasitet rundt området hvor badeanlegget bygges. Videre kartlegges også andre aktørers parkeringsbehov rundt Idrettsparken.
  - Andre del av rapporten tar for seg en benchmarking av parkeringskapasitet og kollektiv transporttilbud mot de sammenlignbare folkebadene AdO Arena, Aquarama og Pirbadet. Analysen oppsummeres i en ratioanalyse for antall parkeringsplasser per gjest og kollektivreiser i timen per 10. gjest.

### **Formål**

- Formålet med rapporten er å sette styret i Tromsøbadet KF i stand til å vurdere hvorvidt Tromsøbadet vil ha tilstrekkelig parkeringskapasitet.



## Scope for analysen



### Begrensninger og forutsetninger

Denne analysen vurderer behovet for parkeringskapasitet ved Tromsøbadet.

Da andre aktører i Idrettsparken også vil ha tilknytning til disse parkeringsplassene vil disse også hensyntas i beregningene.

Fløyahallen og andre tilbud utenfor merket område antas dekket av egen parkering og hensyntas derfor ikke i beregningene.

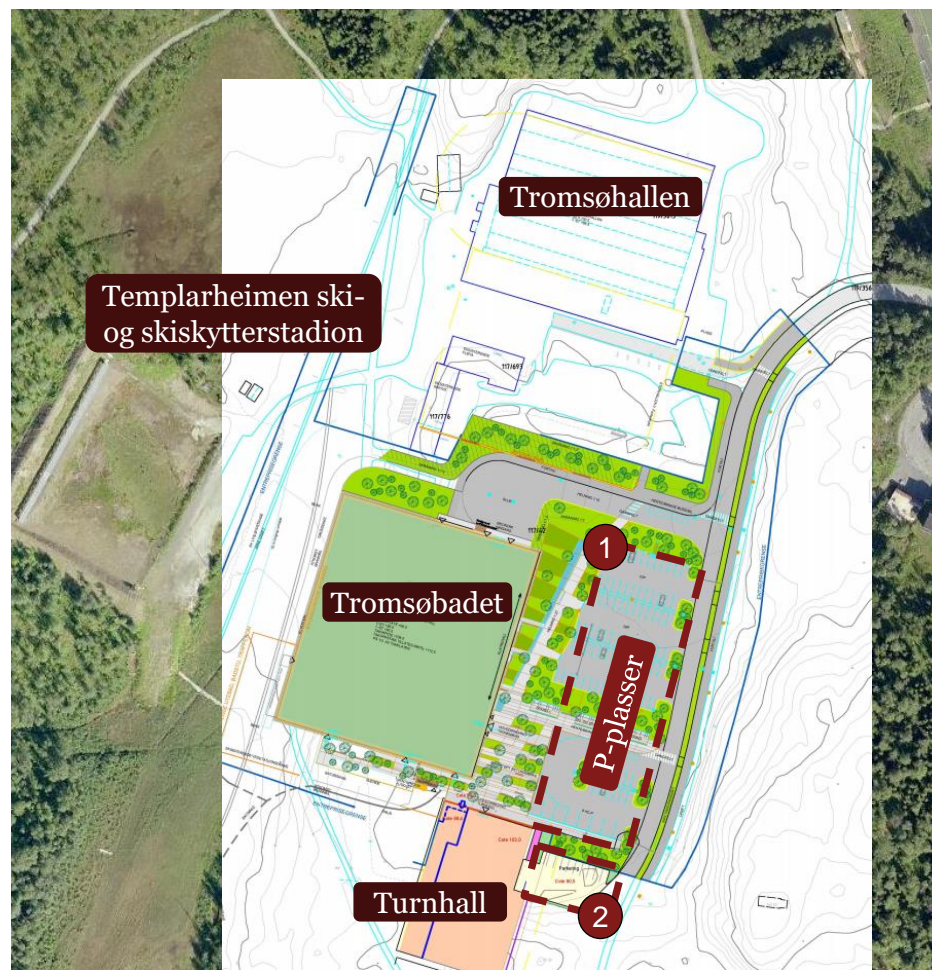
For sammenligning med andre aktører tas det utgangspunkt i prosjekterte 110 parkeringsplasser i tilknytning til Idrettsparken. Annen parkeringskapasitet i nærliggende områder antas benyttet av tilknyttede tilbud, eller er i for lang gangavstand til å utgjøre et attraktivt tilbud. Disse antas kun benyttet ved ekstraordinære arrangementer med parkeringsbehov utenfor det som må anses som normalt.

Grunnlag for analysen er begrenset til informasjon i tilgjengelige saksdokumenter, besøkstall o.l. innhentet fra tilsvarende folkebad, samt offentlig tilgjengelig informasjon.



**Det er regulert 270 parkeringsplasser til Idrettsparken, hvorav kun 110 plasser har konkrete byggeplaner. Av disse disponeres 10 av Turnhallen og 100 av Tromsøbadet og Turnhallen sammen.**

#### Utsnitt fra landskapsplan – Templarheimen Idrettspark



#### Regulerte parkeringsplasser

Templarheimen Idrettspark består av Tromsøbadet med klatrehall, Turnhallen, Tromsøhallen og Templarheimen ski- og skiskytterstadion.

Iflg. Planbeskrivelsen<sup>1)</sup> er det regulert inntil 110 overflateparkeringsplasser<sup>2)</sup> og 160 plasser i anlegg under bakken, alle tiltenkt Templarheimen Idrettspark.

Totalt sett er det altså regulert for inntil 270 parkeringsplasser til Idrettsparken, men kun 110 plasser er det konkrete byggeplaner for. Det foreligger ingen konkrete planer for bygging av anlegg under bakken som skal huse de regulerte 160 parkeringsplassene.

Områdereguleringsplanen for Templarheimen<sup>3)</sup> viser at 100 plasser plasseres fremfor Tromsøbadet (område 1) og 10 plasser utenfor Turnhallen (område 2). Turnhallen Tromsø AS skal selv eie, drifte og disponere disse 10 parkeringsplassene (område 2<sup>4)</sup>). Av disse plassene er 8 regulert til handicapformål.

Det er ikke spesifisert egen parkering for buss i områdereguleringsplanen (se bilde), men to «Hente/bringe»-felt for buss/bil.

Av offentlig tilgjengelige dokumenter fremgår det ikke hvem som skal eie parkeringsplassene, hvordan de skal driftes og vedlikeholdes, eller hvordan de er tenkt fordelt mellom badegjester, ansatte og brukere av andre aktiviteter i og rundt Idrettsparken.

#### Ikke-regulerte parkeringsplasser

I dag parkeres det på åpne områder rundt Tromsøhallen og det vil trolig være åpne områder med mulighet for parkering også etter ferdigstillelse av Tromsøbadet. I og med at arealet ikke er regulert til parkering, og at uregulert parkering på området ikke er en god langsiktig løsning, hensyntar vi ikke disse plassene i videre beregninger.

<sup>1)</sup> Planbeskrivelse – Områdereguleringsplan Templarheimen – Plan 1810, 09/2015

<sup>2)</sup> Område 1 er 3 943 m<sup>2</sup>

<sup>3)</sup> Områdereguleringsplan Templarheimen, 20.05.2016

<sup>4)</sup> Ref. e-postkorrespondanse med prosjektleder Bjørn Vileid



# Analyse av Tromsøbadets parkeringsbehov

<b>Analyse av Tromsøbadets parkeringsbehov</b>		<b>15</b>
6	Bakgrunn for investeringsbeslutningen	16
6.1	Parkeringsbehov Tromsøbadet iht. investeringsbeslutning	17
7	Estimert parkeringsbehov for Tromsøbadet	18
7.1	Estimert parkeringsbehov for Tromsøbadet	19
7.2	Sensitivitetsanalyse - kapasitetsbehov	20
8	Estimert parkeringsbehov for Templarheimen Idrettspark	21
8.1	Parkeringsbehov for andre aktører	22
8.2	Estimert parkeringsbehov for Templarheimen Idrettspark	23
9	Vurdering av planlagt kapasitet	24
9.1	Kapasitetsutnyttelse iht. investeringsbeslutningen	25
9.2	Vurdering av planlagt kapasitet	26
10	Kan behovet være større gitt forutsetningene om kollektiv transport?	27
10.1	Kollektivtransport Tromsøbadet	28

# *Bakgrunn for investeringsbeslutningen*

## *Investeringsbeslutningen legger til grunn en nøktern besøksmasse og estimerer et parkeringsbehov for Tromsøbadet fra gjennomsnittlig 139 daglige parkeringer til maksimalt 200 samtidige parkeringer*

### Parkeringsbehov

<b>Brukergrupper</b>	<b>Grunnlag investerings- beslutning<sup>1)</sup></b>
Fastboende i regionen	90-110 000
Tilreisende/ reiseliv	50-70 000
Korr. for konkurranse	-
Korr. for vær/geografi	10-20 000
Korr. for badekultur	-
Idrettslag	Min. 50 000 <sup>2)</sup>
Total estimert årlig besøksmasse	250 000 <sup>3)</sup>
<b>Estimerte daglige parkeringer</b>	<b>139</b>

### Brukergrupper og parkeringsbehov

Tromsøbadet vil ha mange brukergrupper med ulike parkeringsbehov som varierer i løpet av døgnet. Ved å utelukke skolesvømming som benytter kollektiv transport gir grunnlaget i Investeringsbeslutningen et gjennomsnitt på **139 daglige parkeringer<sup>4)</sup>**.

***Dette utgjør estimert 69 samtidig parkerende.***

Det er verdt å merke seg at for hver **økning på 10 000 årlige besøkende**, øker gjennomsnittlige parkeringer med nærmere 6 per dag.

Tromsøbadet har en maksimal grense på 1 000 samtidig besøkende gjester som videre gir et maksimalt behov for **200 parkeringsplasser på samme tidspunkt**.

### *Forutsetninger for beregning av parkeringsbehov<sup>5)</sup>*

- ✓ 70% ankommer i bil
- ✓ 3,5 personer per bil
- ✓ 360 åpne dager

<sup>1)</sup> Tromsøbadet – Investeringsbeslutning, Tromsø kommune (2015.08.03)

<sup>2)</sup> Registrerte brukere per år – Alfheim, Stakkevollan og Kvaløysletta svømmehall. basert på en antakelse om at 50 % av besøkende er parkert i kjernetiden (18:00 – 20:00).

<sup>3)</sup> Eks. skolesvømming

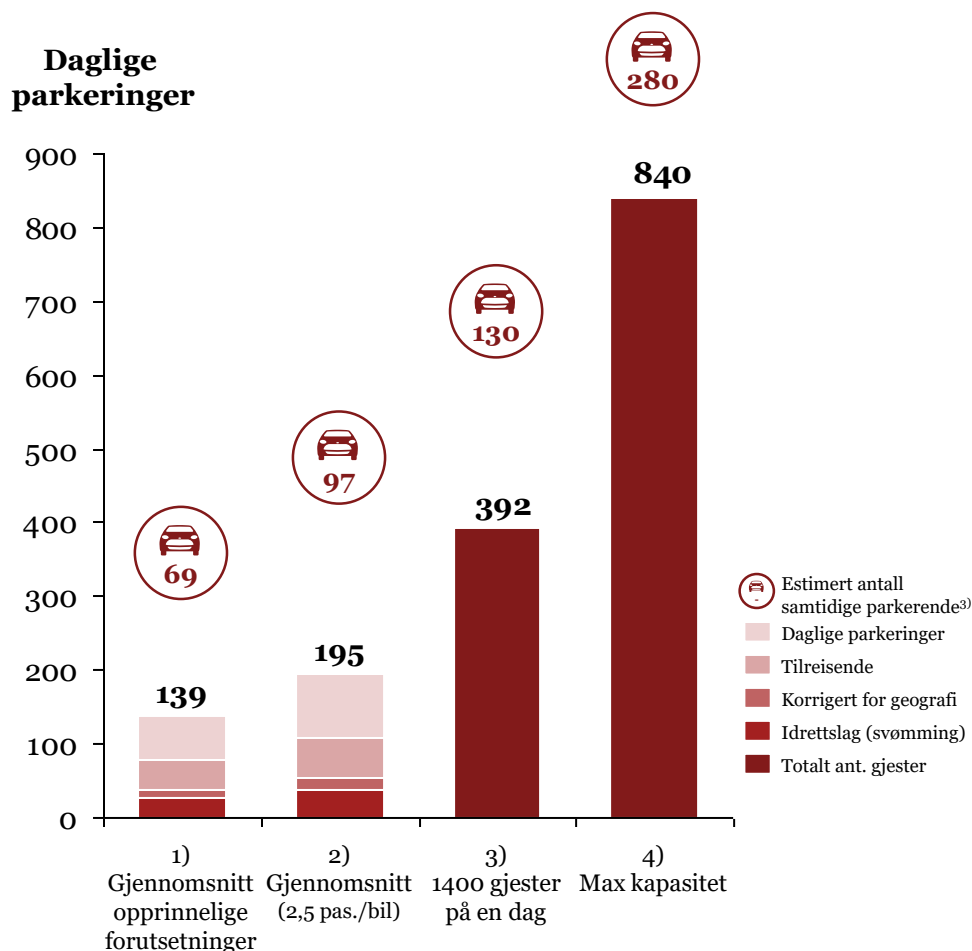
<sup>4)</sup> Analyserapport Folkebad i Tromsø, Asplan Viak (2013.04.16)

<sup>5)</sup> Konsekvensutredning Områderuleringsplan Templarheimen (2015.10)

# *Estimert parkeringsbehov for Tromsøbadet*

## Tromsøbadet har et ordinært behov på minimum 130 parkeringsplasser og minimum 280 plasser for å dekke maksimal kapasitet for samtidig badende

### Parkeringsbehov for Tromsøbadet



### Bakgrunn for beregninger

1. Investeringsbeslutningen tar utgangspunkt i gitte forutsetninger<sup>1)</sup>, bl.a. 3,5 reisende per bil, og beregner et gjennomsnitt på 139 daglige parkeringer. Dette utgjør estimert 69 samtidig parkerende<sup>3)</sup>.
2. Basert på tilgjengelig statistikk<sup>2)</sup> anser vi 3,5 passasjerer per bil å antagelig være for høyt. Justert for én forelder og 1,5 gjennomsnittsbarn gir det et gjennomsnittsbehov for 97 parkeringsplasser<sup>3)</sup>.
3. Basert på statistikk fra tilsvarende anlegg som oppgir en dag med normalt høy omsetning til 1700-2000 besøk per dag anser vi det som sannsynlig at Tromsøbadet grunnet sesongsvingninger m.m. har jevnlige dager med inntil 1400 gjester.

Grunnet manglende statistikk på kapasitetsutnyttelse i løpet av dagen, er beregningen basert på en antakelse om at det under helgedager og ferie estimeres at 1/3 av gjestene er badende i de mest populære tidsrommene. Dette gir et behov for 130 parkeringsplasser.

Det kan rimelig forventes at disse dagene i tillegg ofte vil sammenfalle på helger med andre arrangementer på Idrettsparken.

4. **Ved 130 plasser dekkes kun ca. 46 % av Tromsøbadets kapasitet for samtidige gjester. For å dekke behovet ved full utnyttelse av Tromsøbadet (100 samtidige gjester) er parkeringsbehovet på 280 parkeringsplasser.**

<sup>1)</sup> Konsekvensutredning Områderegeringsplan Templarheimen (2015,10)

- 250 000 besøkende årlig
- 70 % av besøkende kommer kjørende
- Hver bil har i gjennomsnitt 3,5 passasjerer

<sup>2)</sup> Passasjerer per bil moderert med bakgrunn i aktuell statistikk:

- Occupancy rate in passenger transport, European Environment Agency (2009): 1,54 pas./bil.
- <http://bergensprogrammet.no> – reisevaneundersøkelsen: 1,4 pas./bil
- Nasjonal transportplan - Reisevaneundersøkelsen 2013/14 (Fritidskjøring): 1,86 pas./bil

<sup>3)</sup> Estimert antall samtidige parkeringer ved gjennomsnittsberegning basert på en antakelse om at 50 % av besøkende er parkert i kjernetiden (18:00 – 20:00) og 2,5 passasjerer per bil.

## Sensitivitetsanalyse: Over-/underkapasitet av p-plasser for Tromsøbadets gjester i høysesong/ferie/helg

### Over-/underkapasitet av p-plasser for Tromsøbadets gjester i ferie/helg

		Antall p-plasser disponible for Tromsøbadets gjester											
		25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300
Daglig antall gjester	2000	-162	-137	-112	-87	-62	-37	-12	13	38	63	88	113
	1900	-152	-127	-102	-77	-52	-27	-2	23	48	73	98	123
	1800	-143	-118	-93	-68	-43	-18	7	32	57	82	107	132
	1700	-134	-109	-84	-59	-34	-9	16	41	66	91	116	141
	1400	-106	-81	-56	-31	-6	19	44	69	94	119	144	169
	1300	-96	-71	-46	-21	4	29	54	79	104	129	154	179
	1200	-87	-62	-37	-12	13	38	63	88	113	138	163	188
	1100	-78	-53	-28	-3	22	47	72	97	122	147	172	197
	1000	-68	-43	-18	7	32	57	82	107	132	157	182	207
	900	-59	-34	-9	16	41	66	91	116	141	166	191	216
	800	-50	-25	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225
	700	-40	-15	10	35	60	85	110	135	160	185	210	235
	600	-31	-6	19	44	69	94	119	144	169	194	219	244
	500	-22	3	28	53	78	103	128	153	178	203	228	253
400	-12	13	38	63	88	113	138	163	188	213	238	263	
300	-3	22	47	72	97	122	147	172	197	222	247	272	
200	6	31	56	81	106	131	156	181	206	231	256	281	
100	16	41	66	91	116	141	166	191	216	241	266	291	

#### Forklaring til sensitivitetsanalyse

Sensitivitetsanalysen til venstre viser under-/overkapasitet av p-plasser disponibelt for Tromsøbadets gjester, gitt variasjon i antall daglige gjester og antall p-plasser disponibel

- 1 Ved gjennomsnittlig daglig besøk (695), basert på antatte 250 000 årlige besøk, vil Tromsøbadet møte utfordringer i parkeringskapasiteten med under 65 p-plasser til sine gjester
- 2 På samme måte viser tabellen at man ved 1 400 gjester må disponere ca. 130 p-plasser til badegjestene for å dekke behovet

Tabell: Sensitivitetsanalyse – beregning av over-/underkapasitet p-plasser dedikert til Tromsøbadets gjester ved variasjon i antall gjester og disponible parkeringsplasser

#### Forutsetninger for beregning:

- 30% av besøkende benytter kollektive/andre framkomstmidler
- Gjennomsnittlig badegjester per bil er fastsatt til 2,5
- Estimert antall samtidige parkeringer med en antakelse om at dette er under helgedager og ferie estimeres at 1/3 av gjestene er badende i de mest populære tidsrommene



# *Estimert parkeringsbehov for Templarheimen Idrettspark*

## *I tillegg til Tromsøbadets kunder vil andre aktører i Idrettsparken ha et ordinært behov for 315 parkeringsplasser for ulike aktiviteter og idretter, samt ytterligere behov ved store og hyppige arrangementer*

<b>Aktivitet</b>	<b>Hverdager (kl 08-16)</b>	<b>Hverdager (kl 16-21)</b>	<b>Helger, faste arrangementer</b>	<b>Ekstraordinært</b>
<b>Tromsø Skiklubb<sup>1,2)</sup></b> (oktober – april)	10	Man, Ons: 70 Tirs, Tors, Fre: 35	Kretsrenn/lokale renn (4-6 d) : <b>200</b>	Onsdagsrenn (3 stk): <b>400</b> Regionalrenn/Tromsø skimaraton (helger, sporadisk): <b>300</b>
<b>Tromsø Skiskytterlag<sup>1,2)</sup></b> (oktober – april)	10	30	Kretsrenn/lokale renn (4-5 d): <b>150</b>	Nasjonale konkurranser/NNM m.m. (helger, sporadisk): <b>300</b>
<b>Tromsø turnforening<sup>2)</sup>:</b>	25-30	100	Lørdager og søndager: <b>50-60</b>	Juleavslutning m.m.: <b>200</b>
<b>Tromsøhallen<sup>2,3)</sup></b> (Hele året)	?	60	Tromsø Storm kamper (15 søndager): <b>250</b> BKT Elite kamper (15 helgedager): <b>160</b> Andre kamper: Inntil <b>50</b>	Idrettsturneringer (helg og tilknyttede dager): <b>300</b> Messer (3-4 per år): ?
<b>Klatrehallen<sup>4)</sup></b>	<sup>4)</sup> 10	40	Ikke kartlagt	
<b>Treningsstudio<sup>5)</sup></b>		10		
<b>Uorganisert idrett/turgåere<sup>5)</sup></b>	Ikke kartlagt Antatt 2-3	Ikke kartlagt Antatt 4-6	Ikke kartlagt Antatt 4-6	
<b>Totalt behov:</b>	<b>62 plasser</b>	<b>Man-ons: 315 plasser</b> <b>Ellers: 280 plasser</b>	<b>~40 helgedager:</b> <b>150-300 plasser</b>	<b>Inntil 400 plasser</b>

<sup>1)</sup> Inklusive 4-6 plasser for egentrening

<sup>2)</sup> Basert på klubbens vurdering av parkeringsbehov.

<sup>3)</sup> Mangler tallgrunnlag fra Håndball og Storm Ungdom.

<sup>4)</sup> Basert på Klatreklubbens vurdering av fremtidig kundemasse og parkeringsbehov i ny klatrehall.

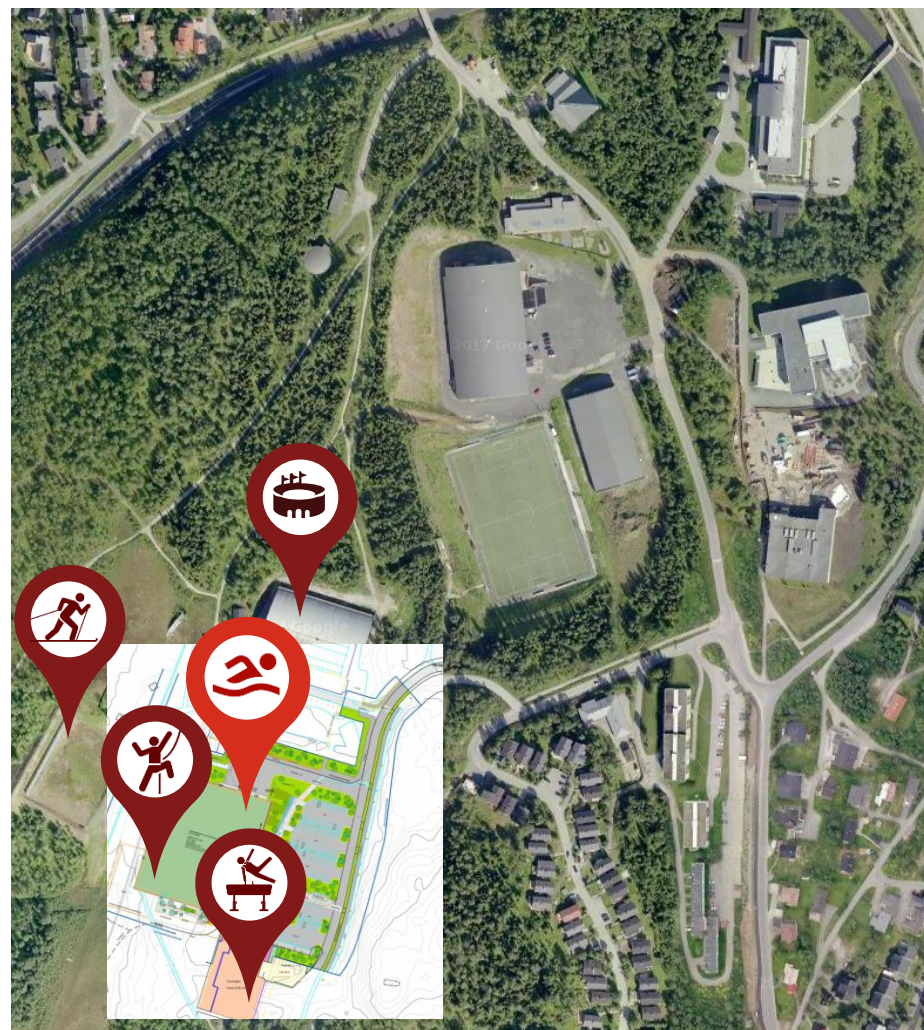
<sup>5)</sup> Tall iht. konsekvensutredningen

<sup>6)</sup> Bemanning basert på gjennomsnitt fra sammenlignbare bad

***Estimert ordinært behov for 303  
parkeringsplasser – inntil 400  
plasser ved større arrangementer***

## **Samlet parkeringsbehov ved Templarheimen idrettspark estimeres til minimum 445 parkeringsplasser og minimum 595 plasser for å dekke Tromsøbadets maksimale kapasitet**

<b>Aktører med parkeringsbehov</b>	<b>Estimert samtidig parkeringsbehov</b>
<b>1) Tromsøbadets gjester</b>	<b>130 plasser (280 ved full kapasitet<sup>1)</sup>)</b>
<b>2) Andre aktører i Idrettsparken</b>	<b>315 plasser</b>
Tromsø Skiklubb	70 <sup>2)</sup>
Tromsø Skiskytterlag	30 <sup>2)</sup>
Tromsø turnforening	100 <sup>2)</sup>
Tromsøhallen	60 <sup>2;3)</sup>
Klatrehallen	40 <sup>4)</sup>
Treningsstudio	10 <sup>5)</sup>
Uorganisert idrett/turgåere	5 <sup>5)</sup>
<b>Totalt behov</b>	<b>445 plasser (595 ved full kapasitet)</b>



<sup>1)</sup> Maks antall samtidige gjester, kjørende i bil delt på faktor for samtidig antall gjester per bil gir beregningen:  $(1000 \times 70\%) / 2,5 = 280$  plasser

<sup>2)</sup> Basert på klubbens vurdering av parkeringsbehov.

<sup>3)</sup> Mangler tallgrunnlag fra Håndball og Storm Ungdom.

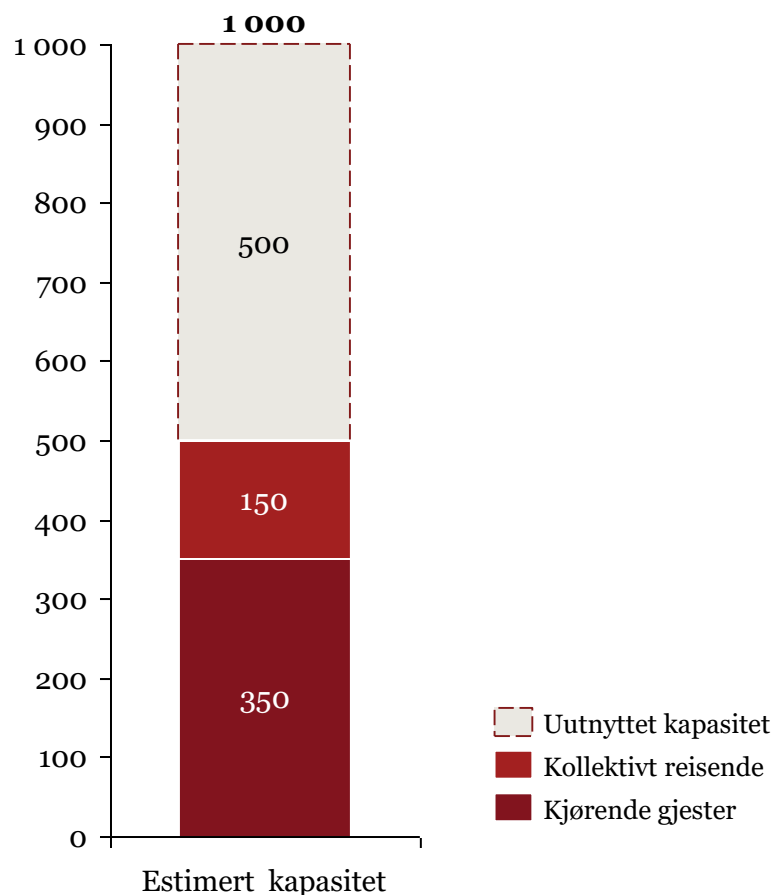
<sup>4)</sup> Basert på Klatreklubbens vurdering av fremtidig kundemasse og parkeringsbehov i ny klatrehall.

<sup>5)</sup> Tall iht. konsekvensutredningen

# *Vurdering av planlagt kapasitet*

## Med 100 tilgjengelige parkeringsplasser og forutsetninger gitt i investeringsbeslutningen, gir dette en mulig kapasitetsutnyttelse av Tromsøbadet på 50 % for samtidig badende

### Dekning av Tromsøbadets totale kapasitet



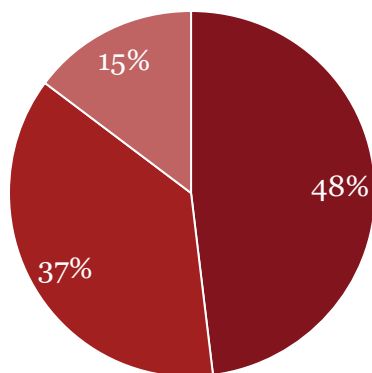
### Parkeringsberegning med gitte forutsetninger<sup>1)</sup>:

1. 70 % av besøkende kommer kjørende
2. Hver bil har i gjennomsnitt 3,5 passasjerer
3. Alle 100 parkeringsplassene disponeres av Tromsøbadet

<sup>1)</sup> Konsekvensutredning Områdereguleringsplan Templarheimen (2015.10)

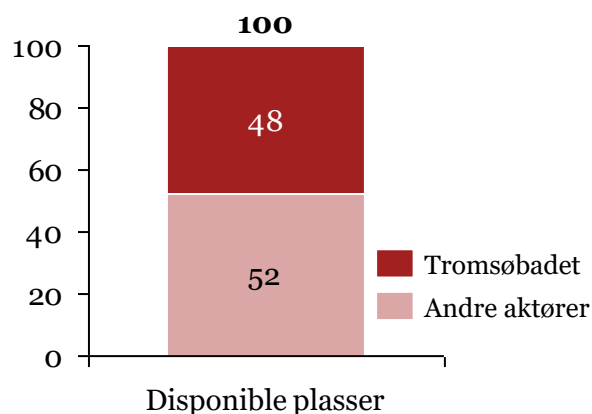
## Da Tromsøbadet deler sine 100 tilgjengelige parkeringsplasser med øvrige aktører kan årlig besøkstall for Tromsøbadet bli redusert med minst 35 % sammenlignet med grunnlaget for investeringsbeslutningen

### Totalt Parkeringsbehov



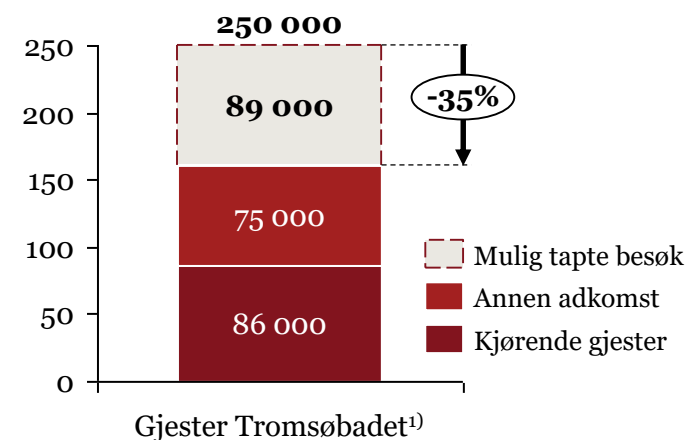
■ Tromsøbadet ■ Turnhallen ■ Klatrehallen

### Planlagt parkering



Disponible plasser

### Årlige besøk



Gjester Tromsøbadet<sup>1)</sup>

130 P- plasser Tromsøbadet

100 P-plasser Turnhallen

40 P-plasser Klatrehallen

- Gitt at øvrige aktører parker annen plass gir dette Tromsøbadets gjester en behovsandel tilsvarende 48 %

Det er planlagt 100 parkeringsplasser. Tromsøbadets gjester forutsettes å disponere kun 48% av disse.

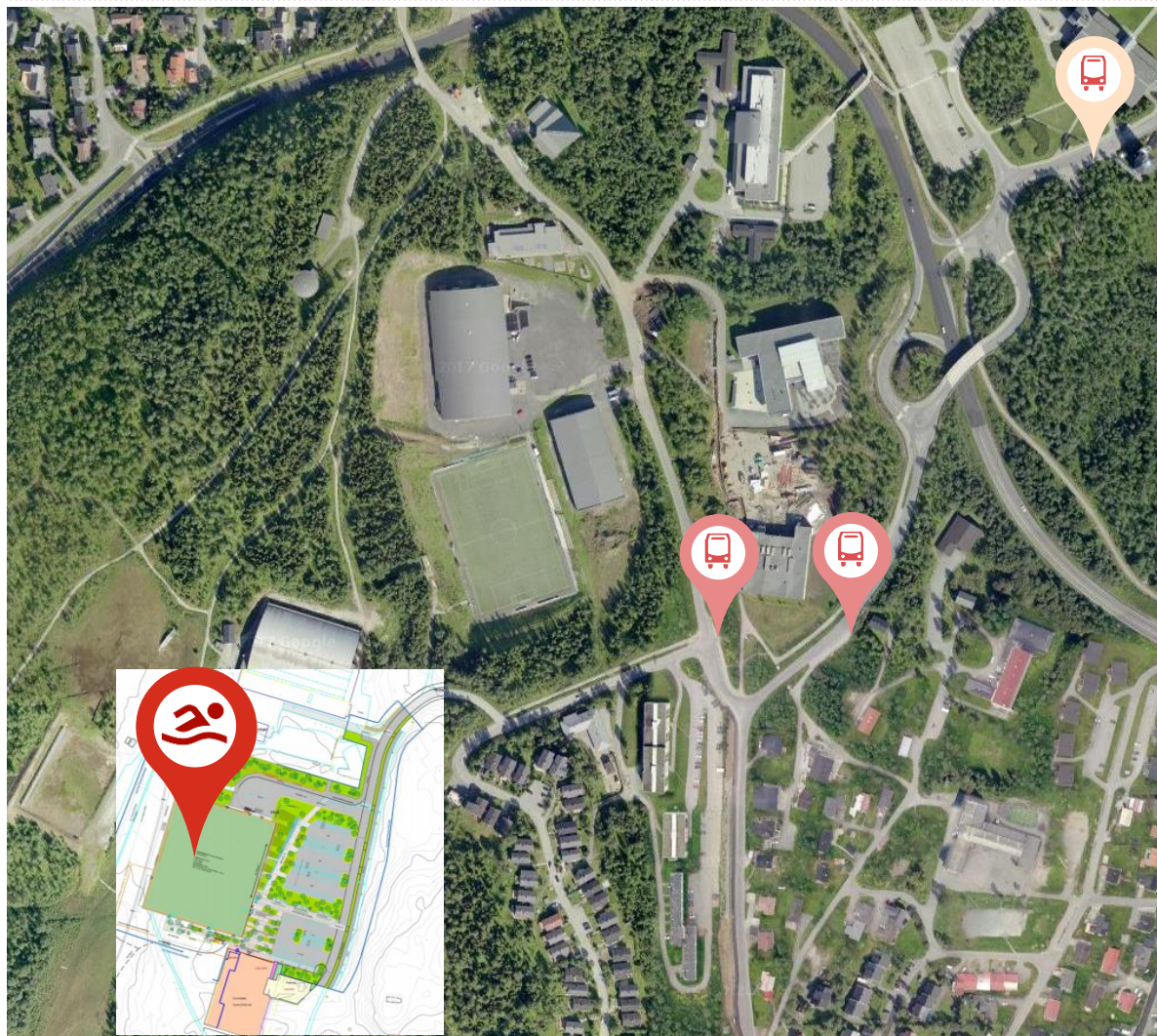
Estimerte årlige besøk redusert med minst 35 % i forhold til investeringsbeslutning

<sup>1)</sup> Se appendix for beregning



# *Kan behovet være større gitt forutsetningene om kollektiv transport?*

## Grunnet Tromsøbadets begrensede tilgang til kollektivtransport kan det også stilles spørsmål ved en grunnleggende antakelse om at kun 70 % av gjestene kommer kjørende



### Kollektivtransport

Per i dag er nærmeste holdeplasser hhv. 5 og 6 min gangavstand fra Tromsøhallen<sup>1)</sup>. Disse har til sammen 16 avganger i timen<sup>1,2)</sup>.

Nærmeste holdeplass med tilgang til flere ruter er UIT, Planetariet, som er ca. 15 min gange fra folkebadet.

#### Tilgjengelige kollektivstopp:

- Rødhettestien, rute 24:  
(5 min, 400m): 10 avganger
- Veslefrikkvegen, rute 20, 21:  
(8 min, 500m): 6 avganger

#### Utenfor 10 min gange:

- UIT, Planetariet (15 min, 1km):  
27 avganger

Sammenlignet med tilsvarende folkebad er dette få avganger per besøkende, spesielt når holdeplasser utenfor 10 minutters gange ekskluderes<sup>3)</sup>.

Erfaringer fra tilsvarende bad tilsier samtidig at dager med høyest besøk i folkebad gjerne er dagene med dårlig vær – når det er lite attraktivt å sykle, gå eller vente på buss.

<sup>1)</sup> Kilde: Google Maps

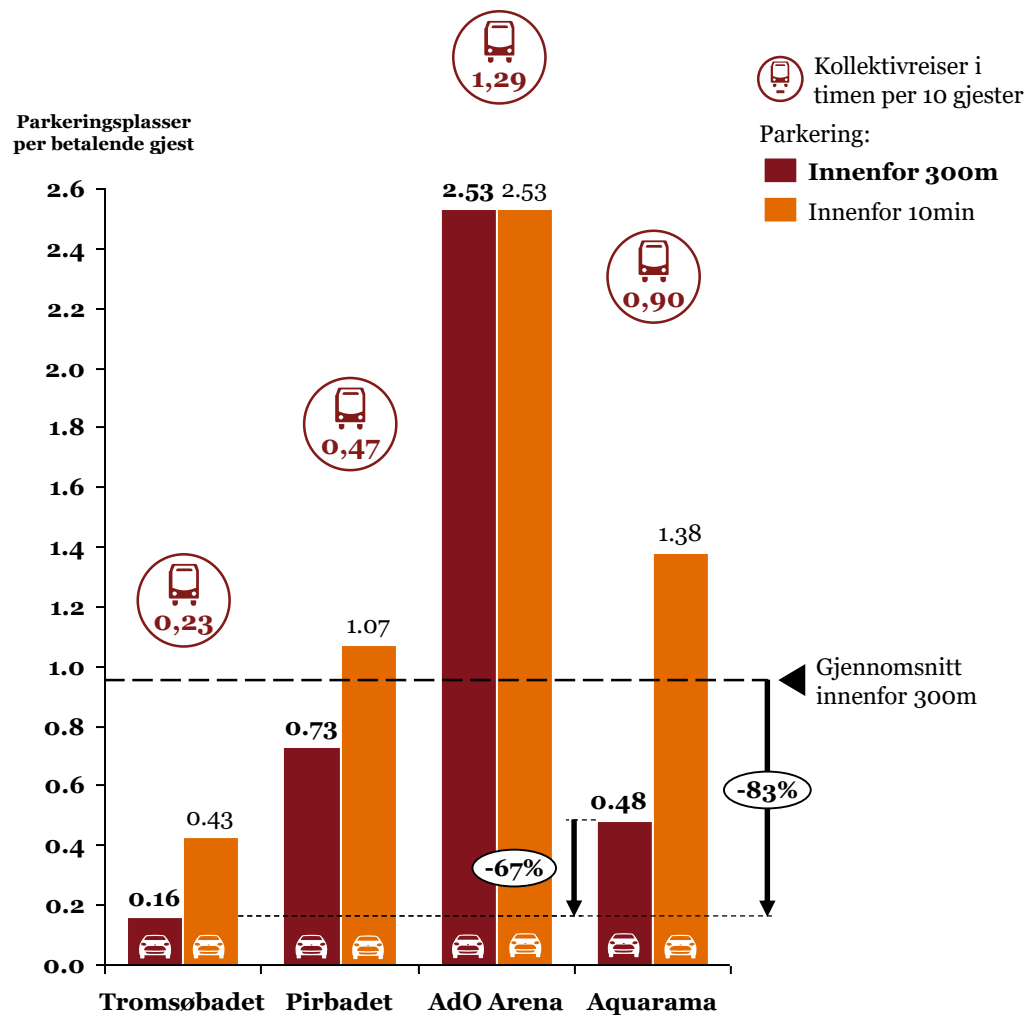
<sup>2)</sup> Kilde: <https://www.tromskortet.no/>:  
Utdrag fra hverdager kl 17:00–18:00, begge veier sammenlagt

<sup>3)</sup> Spesielt for barnefamilier vinterstid og ved dårlig vær kan det tenkes at 10 minutters gange vil være med å redusere bruken av kollektiv adkomst.

# *Benchmarking av tilsvarende anlegg*

<b>Benchmarking av tilsvarende anlegg</b>		<b>29</b>
11	Oppsummering av benchmarking	30
11.1	Beregningsgrunnlag for sammenligning	31
12	Tromsøbadet	32
13	Pirbadet	34
14	AdO Arena	36
15	Aquarama	38

## Tromsøbadet har med sin lokasjon utenfor bysentrum færre tilgjengelige parkeringsplasser per betalende gjest og langt lavere kollektivdekning enn tilsvarende anlegg i Norge



### Parkeringsplasser

Tromsøbadet har med sine planlagte 110 parkeringsplasser kun 0,16 plasser per betalende gjest per dag<sup>1</sup>. Dette er 83 % lavere enn gjennomsnittet for sammenlignbare folkebad, og 67 % lavere enn anlegget med lavest antall plasser per gjest (Aquarama). For å komme på samme nivå som Aquarama måtte Tromsøbadet tilsvarende hatt ca. 330 plasser. Flere av anleggene har i tillegg gateparkering i området.

### Kollektivtilbud

Tromsøbadet har for sine to nærliggende busstopp Rødhettestien og Veslefrikkvegen kun 16 avganger i timen<sup>2</sup>. Dette gir 0,23 avganger per 10 betalende gjester. Til sammenligning har øvrige bad over dobbelt så mange avganger per gjest.

### Konklusjon

Når vi sammenligner Tromsøbadets parkeringskapasitet og kollektivtilbud med sammenlignbare folkebad, ser vi at Tromsøbadet har langt færre tilgjengelige parkeringsplasser per gjest. Forskjellene styrkes ved at Tromsøbadet har et tilsvarende dårligere kollektivtilbud og må derfor antas å få en større andel kjørende gjester enn øvrige folkebad. Med unntak av AdO Arena, har vi ikke kunnet finne at andre folkebad deler sine parkeringsplasser med flere aktører enn det som er tilfellet for Tromsøbadet.

<sup>1</sup>Innenfor 300 meters avstand til anlegget. Basert på 250 000 betalende gjester iht. investeringsbeslutningen, delt på 365 dager.

<sup>2</sup>Beregningen tar utgangspunkt i antall reiser begge veger, hverdager mellom kl 17:00 og 18:00. Begrensning for busstopp er gangavstand på 10 minutter eller mindre.

## Beregningsgrunnlag for sammenligning

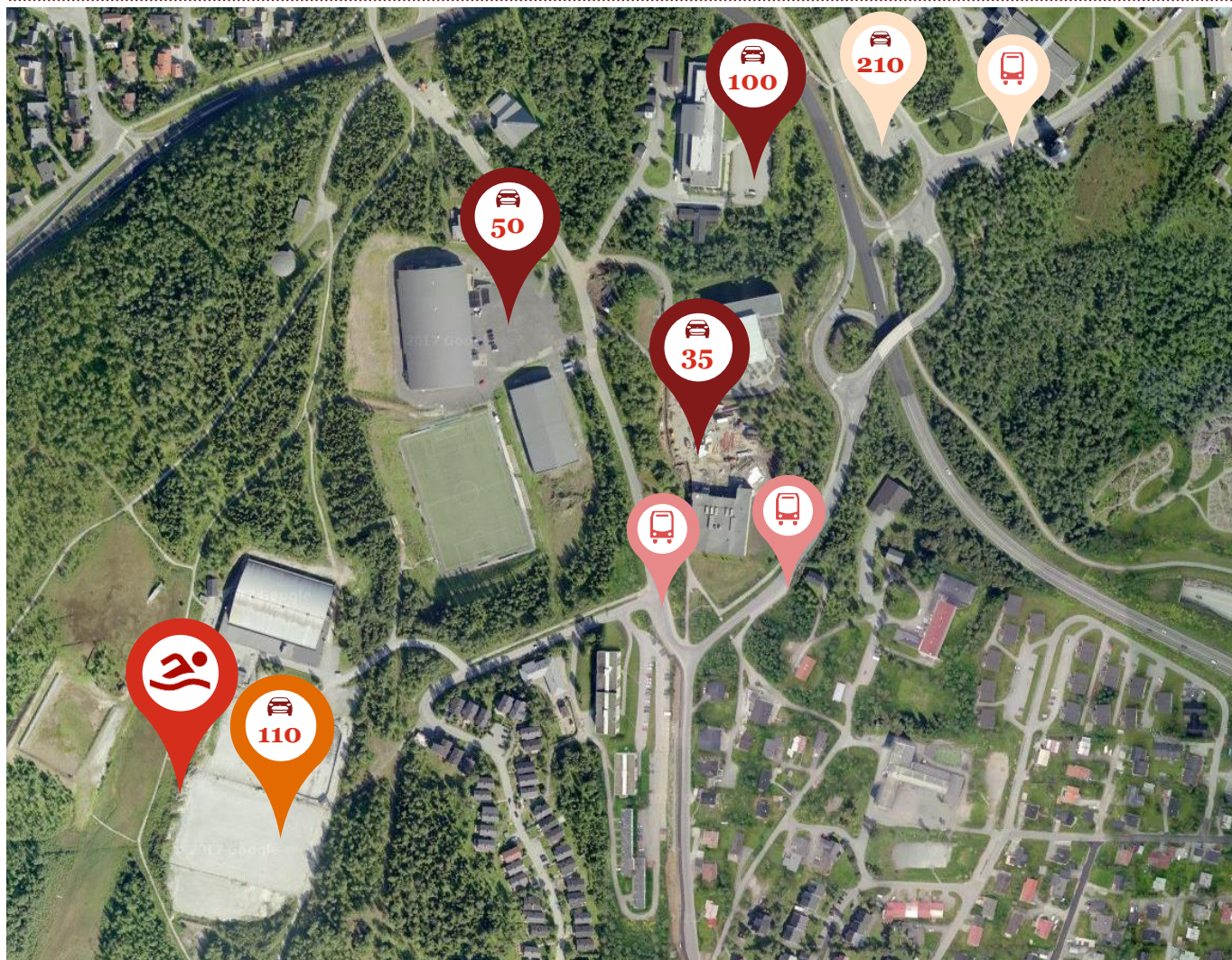
Anlegg	Betalende gjester	Parkering	Parkeringsplasser per gjest per dag (gjennomsnitt)	Avganger kollektiv <sup>1</sup>	Kollektivavganger per 10 gjester per dag (gjennomsnitt)
<b>Tromsøbadet</b>	250 000 Snitt per dag: <b>684</b>  <i>Max samtidig badende: 1000</i> <i>Estimert rekord per dag: n.a.</i>	Innenfor 300m: <b>110</b> Innenfor 10 min gange: 185 <sup>2</sup> Totalt: 295  Gateparkering: Nei	Innenfor 300m: <b>0,16</b> Totalt: <b>0,43</b>	16 (27 ved UIT)	<b>0,24</b>
<b>Pirbadet</b>	350 000 Snitt per dag: <b>958</b>  <i>Max samtidig badende: 1300</i> <i>Estimert rekord per dag: 1300</i>	Innenfor 300m: <b>702</b> Innenfor 10 min gange: 324 Totalt: 1026  Gateparkering: Nei	Innenfor 300m: <b>0,73</b> Totalt: <b>1,07</b>	45	<b>0,47</b>
<b>AdO Arena</b>	Per år: 330 000 Snitt per dag: <b>904</b>  <i>Max samtidig badende: 1000</i> <i>Estimert rekord per dag: 2000</i>	Innenfor 300m: <b>2285</b> Innenfor 10 min gange: - Totalt: 2285  Gateparkering: Ja	Innenfor 300m: <b>2,53</b> Totalt: <b>2,53</b>	117	<b>1,29</b>
<b>Aquarama</b>	Per år: 340 000 Snitt per dag: <b>932</b>  <i>Max samtidig badende: 1000</i> <i>Estimert rekord per dag: 1800</i>	Innenfor 300m: <b>450</b> Innenfor 10 min gange: 90 Totalt: 540  Gateparkering: Ja	Innenfor 300m: <b>0,48</b> Totalt: <b>1,38</b>	84	<b>0,90</b>

<sup>1</sup> Antall avganger med kollektivtrafikk per time mellom kl 17 og 18 på hverdager

<sup>2</sup> Hvorav kun 85 plasser tilgjengelig før kl 17



## Tromsøbadet, Tromsø



### Besøkende

Badegjester per år: 250 000  
 Badegjester per dag (snitt): 684  
 Kapasitet samtidig badende: 1000

### Adkomst

#### Parkeringsplasser

- Innenfor 300m: 110
- Innenfor 10 min gange: 185\*

#### Øvrig parkering:

- \*\*UIT: 210
- Gateparkering: Nei

#### Kollektivtransport:

Avganger per time:

- Rødhettestien (5 min): 10
- Veslefrikkvegen (6 min): 6
- \*\*UIT (15 min): 27

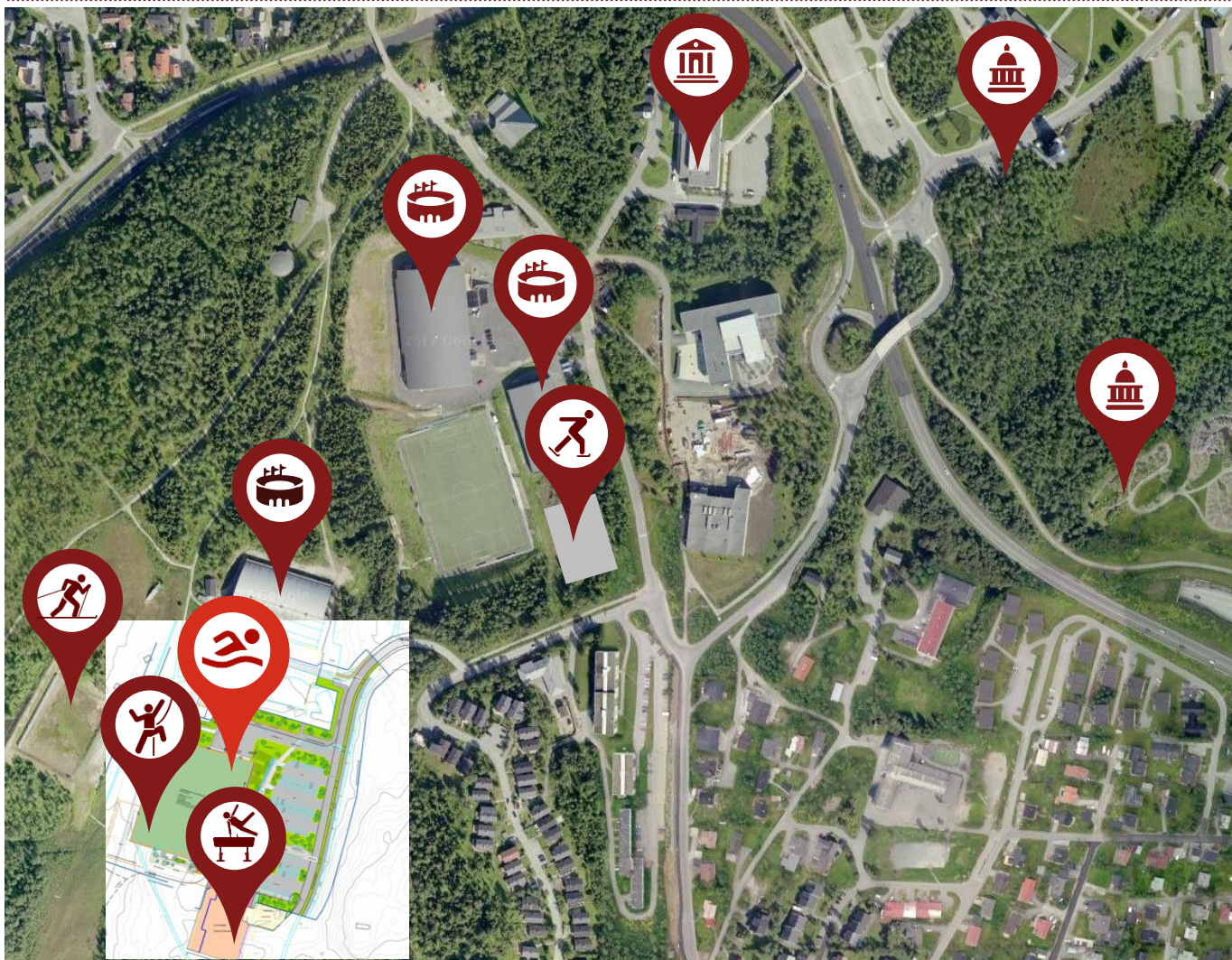
\*Inklusive UITs parkeringsplasser ved Naturfagsbygget. Kun tilgjengelig kl 17-23.

\*\*Øvrig parkering og bussavganger fra UIT er over 10 min gange fra Tromsøbadet. Ca. 70 av disse er besøkparkering. Øvrige er kun tilgjengelig kl 17-23.

Kilde: <https://uit.no/parkering>



## Tromsøbadet, Tromsø

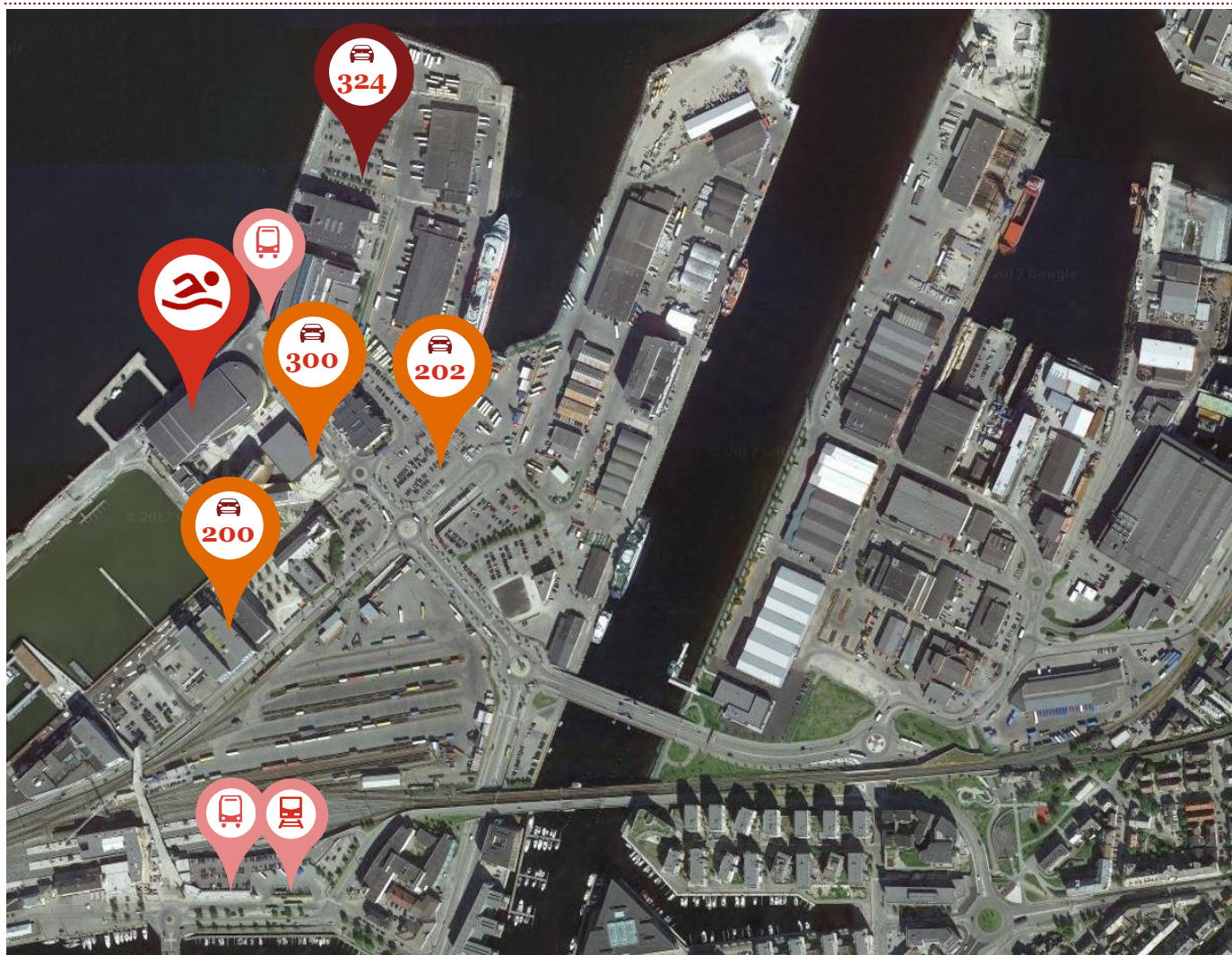


### Andre aktører

-  UIT
-  Tromsø botaniske hage, Nordnorsk vitensenter
-  Fløyahallen, Tromsø Tennisklubb, Tromsø karateklubb
-  Tromsøhallen
-  Tromsø ishall
-  Tromsø Skiklubb, Tromsø Skiskytterlag
-  Tromsø klatreklubb
-  Tromsø Turnforening



## Pirbadet, Trondheim



### Besøkende

Badegjester per år: 350 000  
 Badegjester per dag (snitt): 958  
 Kapasitet samtidig badende: 1300

### Adkomst

#### Parkeringsplasser

- Innenfor 300m: 702
- Innenfor 10 min gange: 324

#### Øvrig parkering:

- Gateparkering: Nei

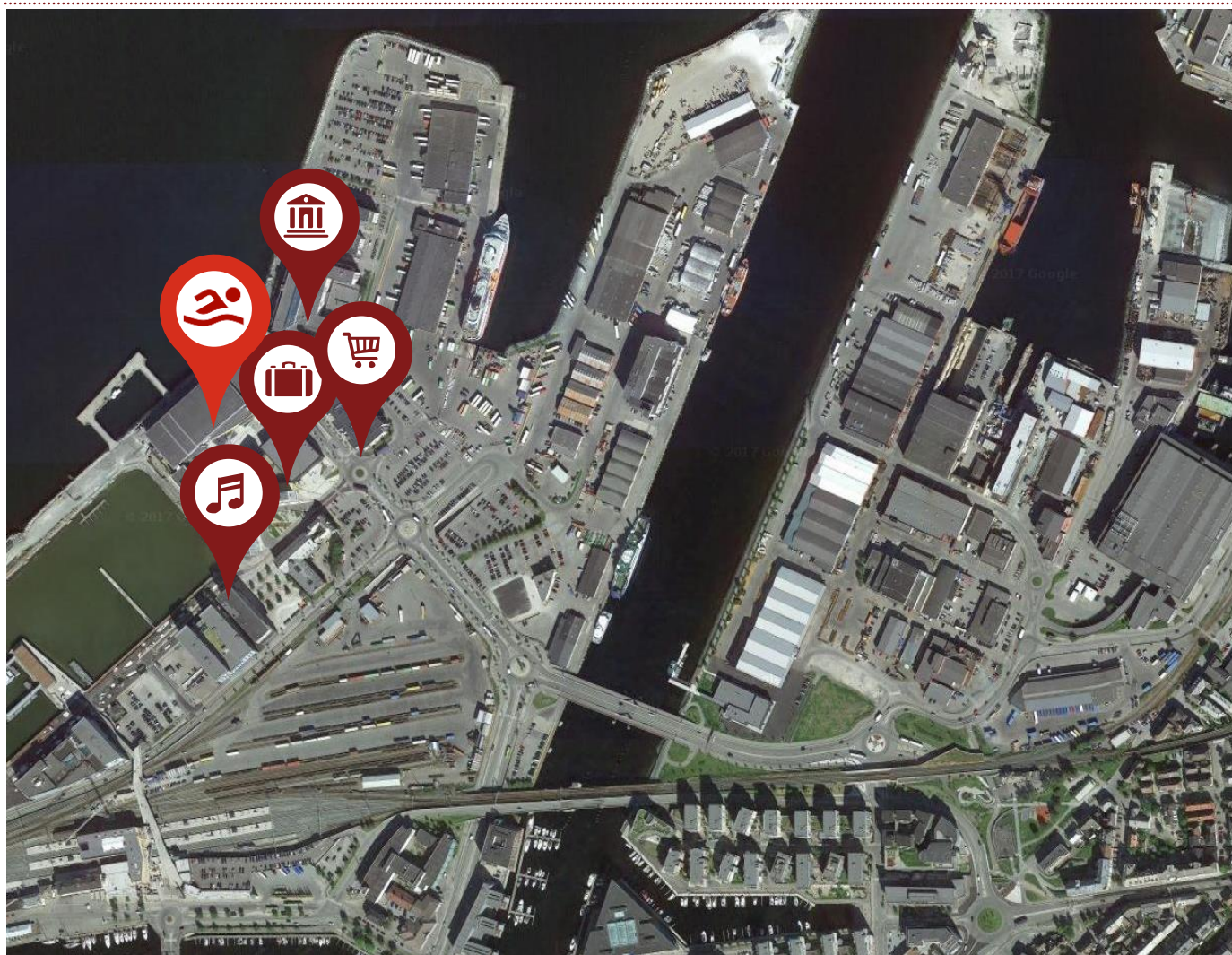
#### Kollektivtransport:

Avganger per time:





- Pirbadet (2 min): 5
- Sentralstasjonen (10 min):
  - Buss: 38
  - Tog: 2



## Pirbadet, Trondheim

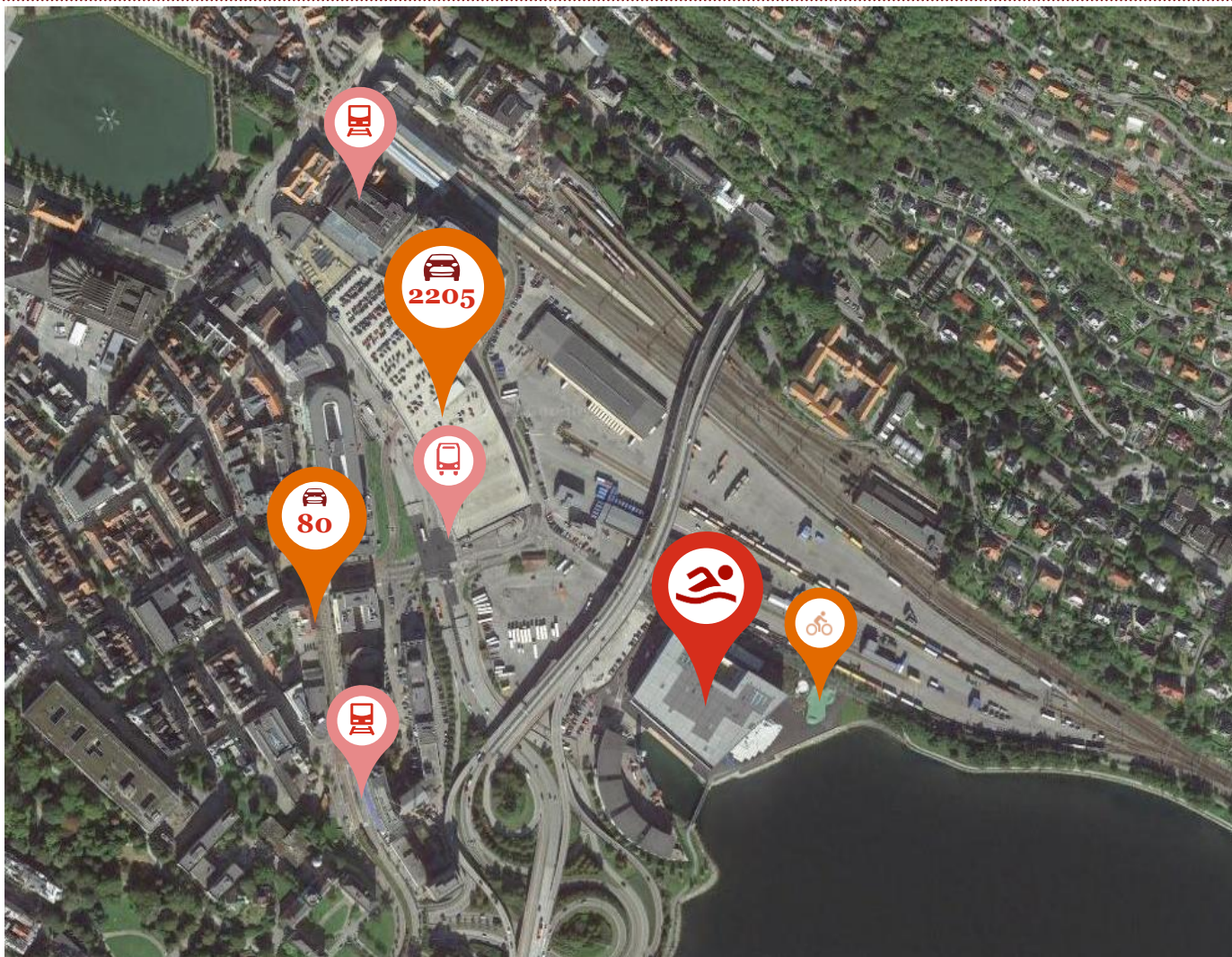


### Andre aktører

-  Rockheim
-  Clarion Hotel
-  Rema 100
-  Handelshøyskolen BI Trondheim



## AdO Arena, Bergen



### Besøkende

Badegjester per år: 330 000  
Badegjester per dag (snitt): 932  
Kapasitet samtidig badende: 1000

### Adkomst

#### Parkeringsplasser

- Innenfor 300m: 2285
- Innenfor 10 min gange: -

#### Øvrig parkering:

- Gateparkering: Ja

#### Kollektivtransport:

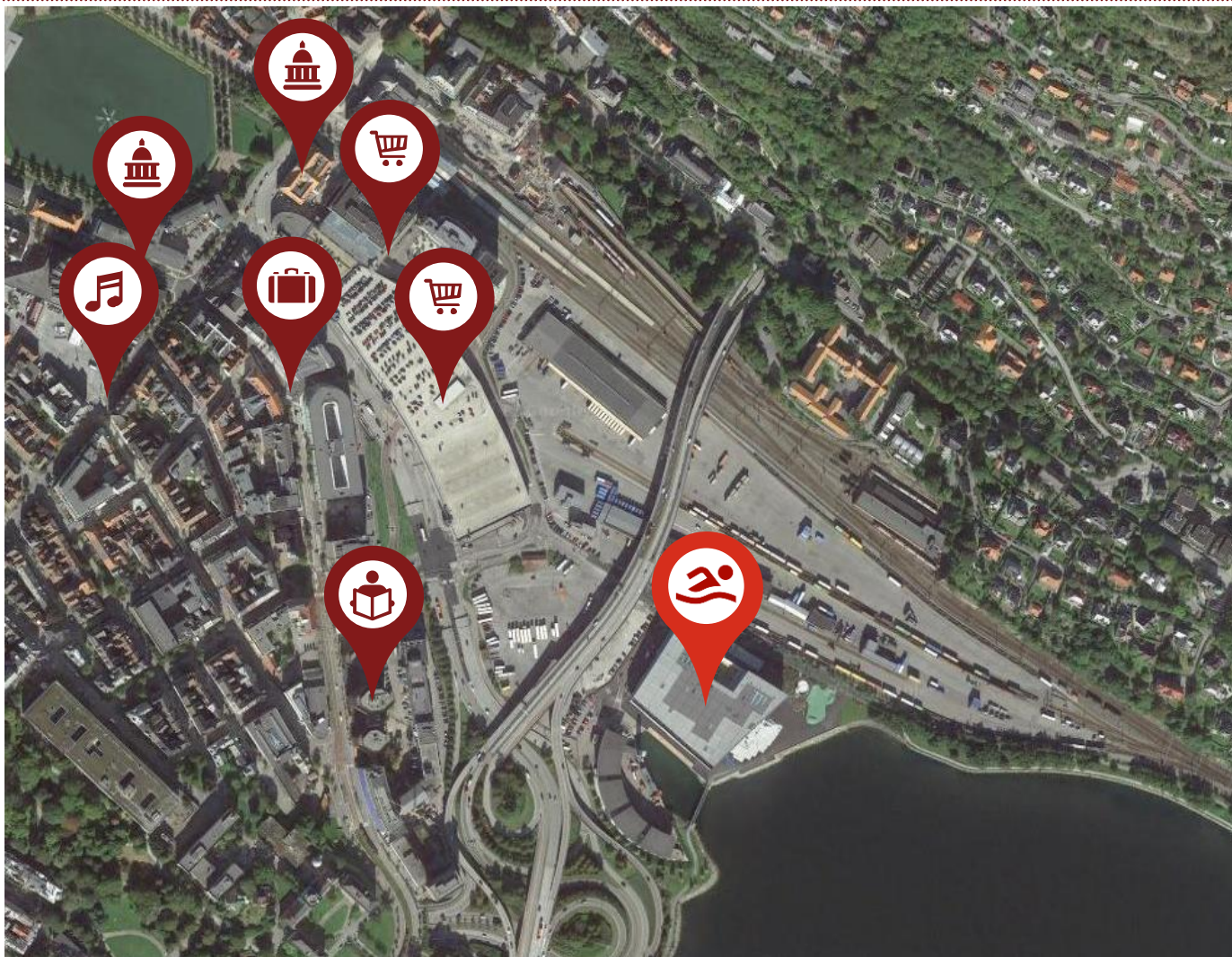
Avganger per time:

- Bergen busstasjon (4 min): 85
- Bergen togstasjon (7 min): 20
- Nygård bybanestopp (8 min): 12

Intern sykkelparkering (200+)



## AdO Arena, Bergen

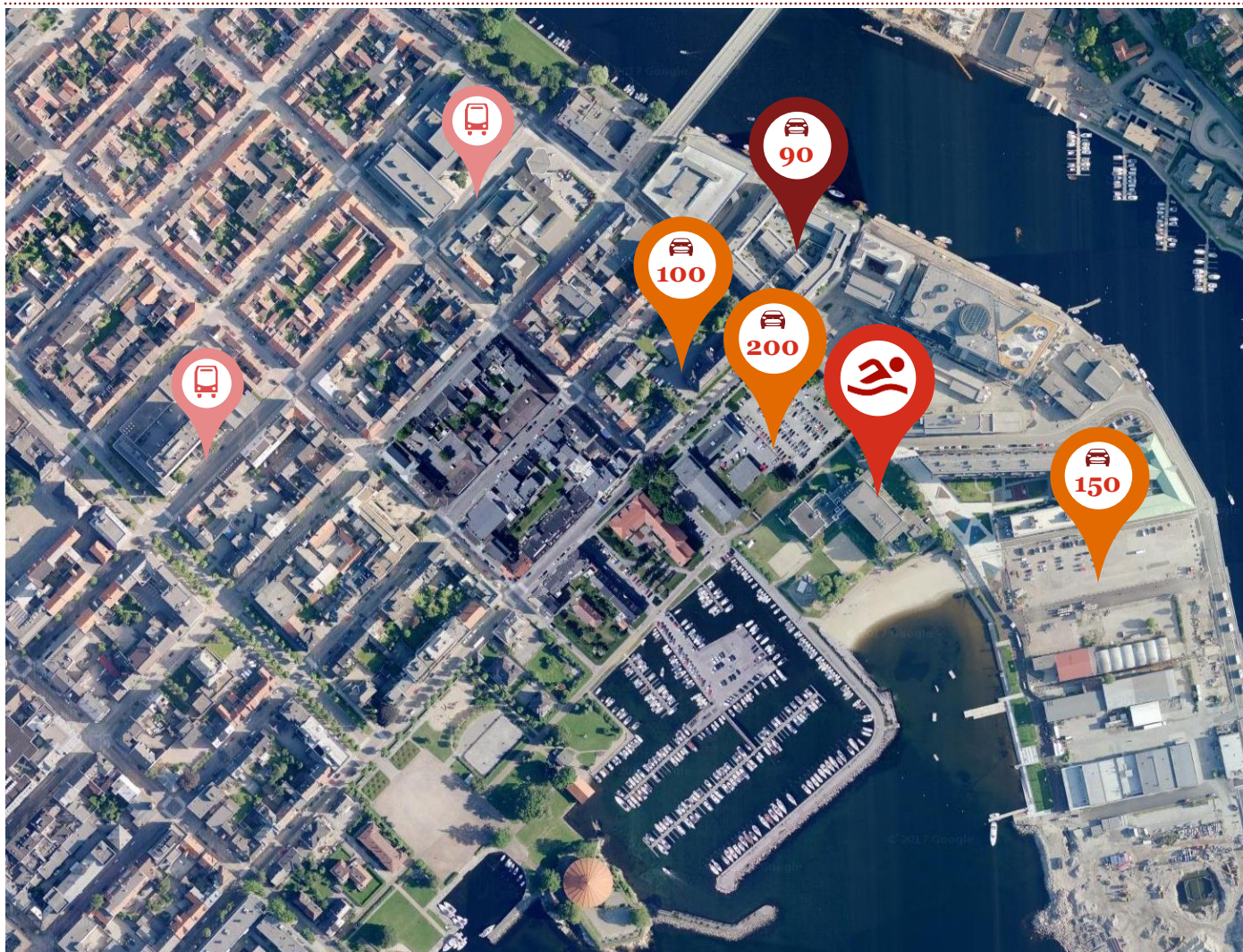


### Andre aktører

-  Bergen storsenter, Bystasjonen AS
-  Scandic Ørnen
-  Bergen Bibliotek, Bergen Kunsthall, KODE (kunstmuseer og komponisthjem)
-  Grieghallen
-  Media City Bergen



## Aquarama, Kristiansand



### Besøkende

Badegjester per år: 340 000  
Badegjester per dag (snitt): 1 000  
Kapasitet samtidig badende: 1000

### Adkomst

#### Parkeringsplasser

- Tilknyttet anlegget: 450
- Innenfor 10 min gange: 90

#### Øvrig parkering:

- Gateparkering: Ja

#### Kollektivtransport:

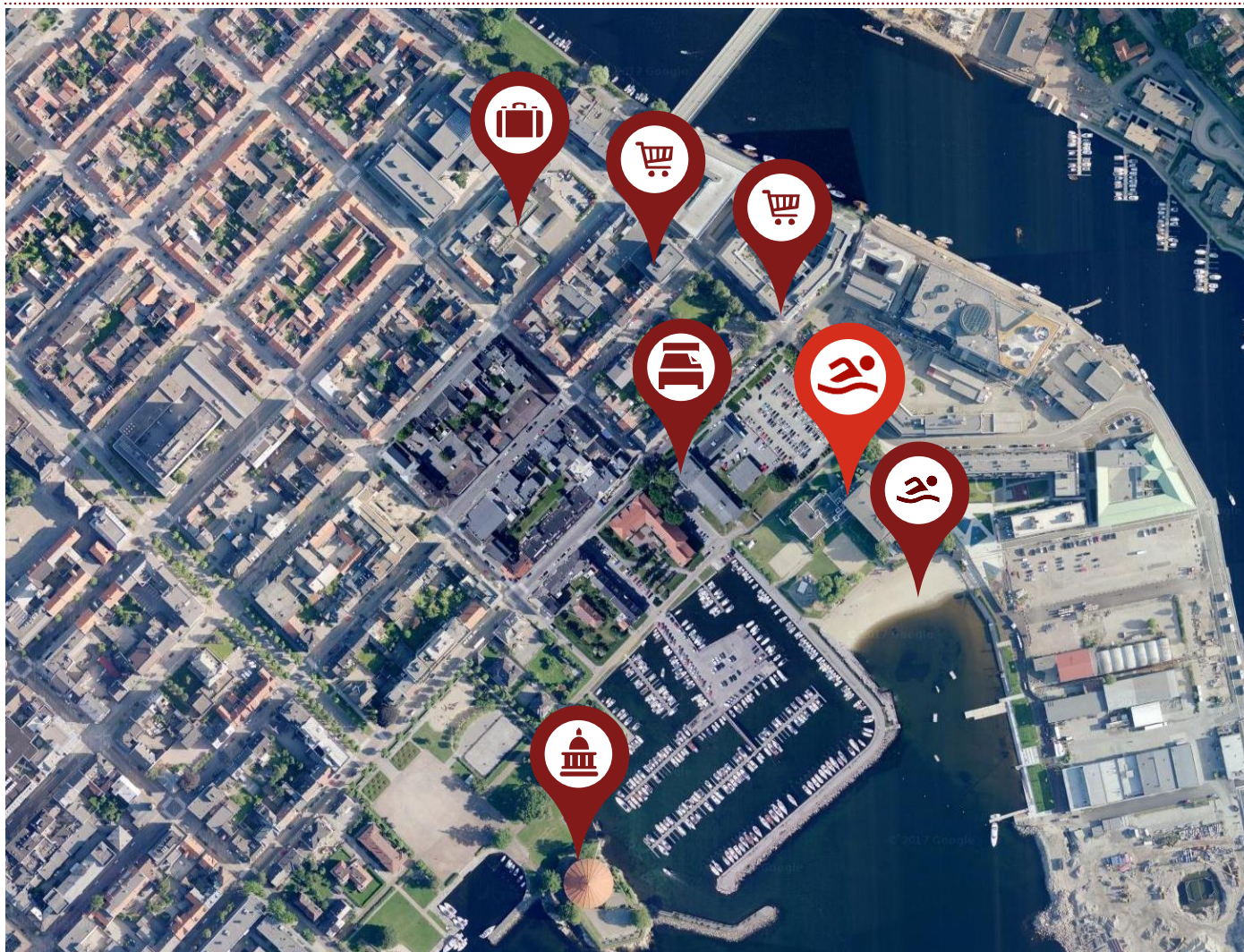
Avganger per time:

- Kvadraturen skolesenter (5 min): 55
- Tinghuset (7 min): 29

Badet ligger nært/i tilknytning til sentrum.



## Aquarama, Kristiansand



### Andre aktører

-  Chistiansholm festning
-  Scandic Kristiansand Bystranda
-  Kiwi, Rema 1000
-  Bystranda
-  Q42, konferansesenter



# Appendiks

<b>Appendiks</b>		<b>40</b>
1	Beregningsgrunnlag sensitivitetsanalyse Tromsøbadet	41
2	Konsekvensutredning, Tabell 9: Aktivitet, etterspørsel og antatt etterspørsel etter parkering i daglig drift	42
3	Parkering UIT	43
4	Bookingoppsett Tromsøhallen	44
5	Andre aktørers beregning av parkeringsbehov	45
6	Kildehenvisning	47

## Beregningsgrunnlag sensitivitetsanalyse Tromsøbadet – basert på forventet, gjennomsnittlig besøkstall per år

	Estimert antall brukere per år (maks) <sup>1)</sup>		Andel bilkjørende <sup>2)</sup>		Estimert antall biler		Daglige parkeringer	
<b>Pas. per bil</b>			<b>3,5<sup>2)</sup></b>		<b>2,5<sup>3)</sup></b>		<b>3,5</b>	<b>2,5</b>
Fastboende i regionen	110 000	70 %	22 000		30 800		61	86
Tilreisende/ reiseliv	70 000	70 %	14 000		19 600		39	54
Korrigert for geografi	20 000	70 %	4 000		5 600		11	16
Idrettslag <sup>4)</sup>	50 000	70 %	10 000		14 000		28	39
<b>Årlig</b>	<b>250 000</b>		<b>50 000</b>		<b>70 000</b>			
Daglige parkeringer							139	194
<b>Samtidige parkeringer</b>							<b>69</b>	<b>97</b>

<sup>1)</sup> Tromsøbadet – investeringsbeslutning, 3.8.2015

<sup>2)</sup> Konsekvensutredning, 10/2015, Antatt 3,5 passasjerer per bil på bakgrunn av en telling gjort under en av Tromsø Storm sine hjemmekamper.

<sup>3)</sup> Passasjerer per bil moderert med bakgrunn i aktuell statistikk:

- Occupancy rate in passenger transport, European Environment Agency (2009): 1,54 pas./bil.
- <http://bergensprogrammet.no> – reisevaneundersøkelsen: 1,4 pas./bil
- Nasjonal transportplan - Reisevaneundersøkelsen 2013/14 (Fritidskjøring): 1,86 pas./bil

<sup>4)</sup> Registrerte brukere per år – Alfheim, Stakkevollan og Kvaløysletta svømmehall.

## Konsekvensutredning, Tabell 9 Aktivitet, etterspørsel og antatt etterspørsel etter parkering i daglig drift

**Tabell 9 Aktivitet, etterspørsel og antatt etterspørsel etter parkering i daglig drift.**

Aktivitet	Egenskaper ved etterspørselen etter parkering i daglig drift	Antatt p-plass etterspørsel (samtidig parkerende)		
		Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3
Hurtigløp, Ishockey, kunstløp, curling	Arealkrevende idrett med relativt få utøvere pr. m2. Halvparten bringes/hentes.	-	20	-
Turn	Halvparten bringes/hentes.	15	15	15
Ballidrett (Barents arena & Tromsøhallen)	Flere tilsvarende anlegg i byen tilsier at denne benyttes som lokal arena og større grad av G/S – buss.	10	10	10
Klatring	Stor del voksne utøvere som benytter bil. Relativt få samtidig	25	25	25
Friidrett	En del tilkjøring av yngre utøvere, større grad av kollektiv & G/S	-	10	10
Folkebadet	Max 800 samtidige, 70 % bil, 3,5 personer pr. bil. Anslått etterspørsel i behovsanalyse.	200	200	200
Treningsstudio	Stor del voksne utøvere som benytter bil. Stor etterspørsel.	25	25	10
Barnehage	Ansatte, dagtid, sambruk med øvrig kveldsaktivitet	(15 plasser dagtid)	(15 plasser dagtid)	(20 plasser dagtid)
Kontor	Ansatte, dagtid, sambruk med øvrig kveldsaktivitet	(25 plasser dagtid)	(25 plasser dagtid)	(10 plasser dagtid)
<b>Total antatt parkeringsetterspørsel</b>		<b>275</b>	<b>305</b>	<b>270</b>

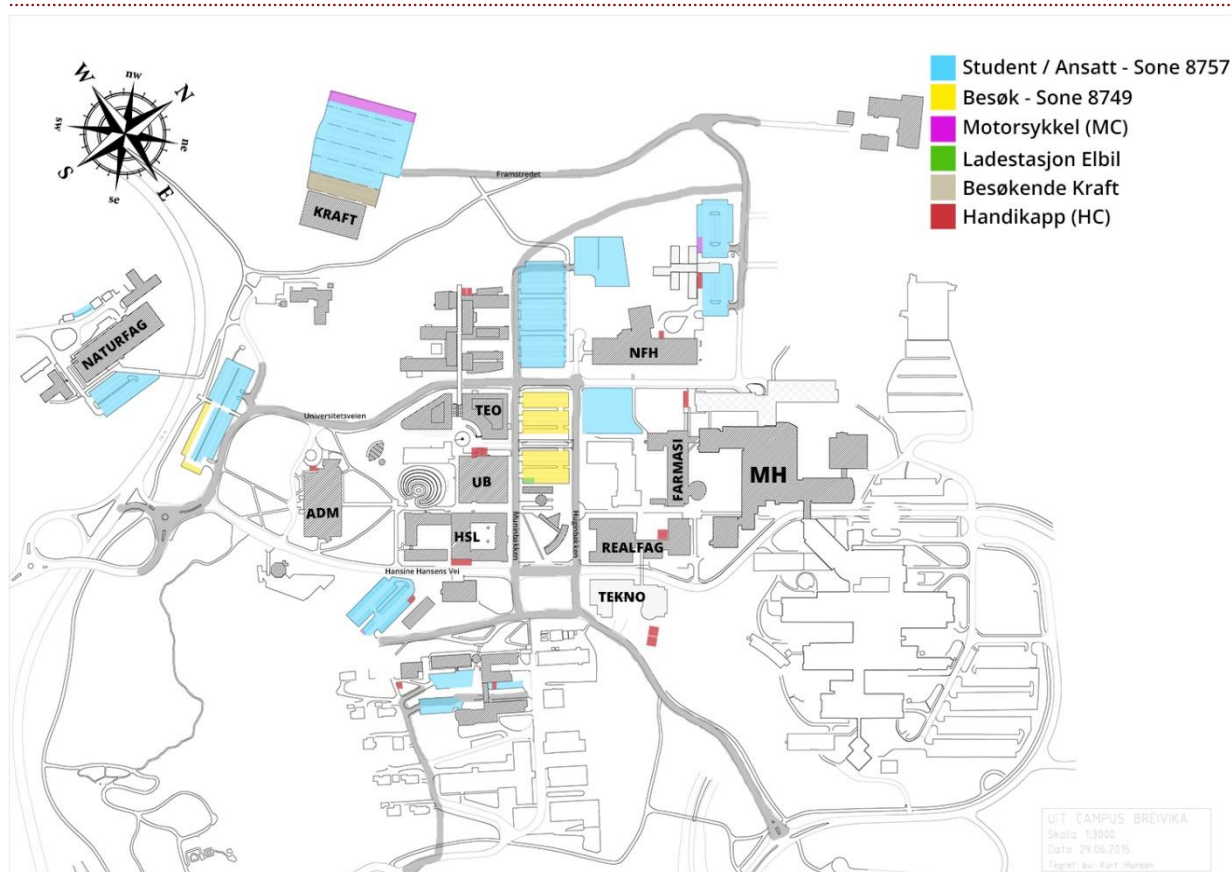
Konsekvensutredning Områderegeringsplan Templarheimen – Plan 1810, Rambøll for Tromsø kommune (2015.10), s 70-71

### «Parkeringssetterspørsel

I planen er det en intensjon at det skal være begrenset med parkeringsplasser (pga. gode gang/sykkelforbindelser og kollektivtransport) i tråd med effektmål for større andel persontransport med miljøvennlige transportmidler. Dette er politikk. Ved større arrangementer må kollektiv og G/S andel være høy. Ved normal trening antas reisemiddelfordeling som angitt i RVU. Å bruke parkering som virkemiddel for redusert biltrafikk kan være i konflikt med å stimulere til mest mulig besøk for å øke driftsresultatet for anlegget, spesielt for uorganisert aktivitet folkebadet og treningsstudio. I tabellen under er det forsøkt å estimere den totale etterspørselen etter parkering ved en «normalsituasjon», dvs. utenfor større arrangementer. Biltrafikk tall fra turproduksjonsberegningen legges til grunn. Flere aktiviteter innenfor barne- og ungdomsidrett forutsetter at ca. halvparten av bilturene er hente- og bringetraffikk. Dette gjelder innenfor aktivitetene i ishallen, turn, ballidrett og friidrett. Øvrige parkerer.

Anslaget på etterspurt parkeringskapasitet viser ca. 300 plasser ved anlegget. Dette er ca. 50 mer enn det som foreslås i planen, men innenfor nevnte parkeringsnormer. Forskjellen mellom alternativ 1 og 2 antas å være liten under daglig drift. Den aktiviteten som trolig har størst etterspørsel er folkebadet. Behovsanalysen for folkebadet antyder et behov for 200 p-plasser for en maks kapasitet på 800 besøkende. Til sammenligning har Pirbadet i Trondheim 333 plasser tilgjengelig (med betaling) for en maks kapasitet på 1200 besøkende. Forholdet er ganske likt. I nærliggende områder finnes det dessuten parkeringsarealer tilgjengelig (UNN, UiT, skoler, Grønnåsen m.v.) Ved store arrangement er det sågar mulig å shuttle inn besøkende med buss til anlegget fra f.eks. flyplassen, sentrum m.v. Dette kan også bli aktuelt ved helgearrangement/stevner etc.»

## Parkering på UITs plasser



### Ordinær parkering (besøksparkering) – sone 8749

Kvardagar mellom klokka 7 og 17 er prisen på dei ordinære parkeringsplassane (besøksparkeringa) 25 kroner timen. Resten av døgnet er det gratis parkering. På besøks plassane kan òg bilen stå over natta (23–07).

### Fordelsparkering for studentar og tilsette – sone 8757

Kvardagar mellom klokka 7 og 17 er prisen på fordelsparkeringa for studentar og tilsette fem kroner timen. I dette tidsrommet kan bare studentar og tilsette som har oppdatert informasjonen sin i Din parkeringsprofil nytte seg av desse plassane. Utanom dette tidsrommet kan alle parkere på desse plassane, men det er ikkje tillate å parkere på natta (23–06).

Kilde: <https://uit.no/parkering>

## Bookingoppsett Tromsøhallen per 19.01.2018

Kl.	Mandag			Tirsdag			Onsdag			Torsdag			Fredag		
	Hall A	Hall B	Hall C	Hall A	Hall B	Hall C	Hall A	Hall B	Hall C	Hall A	Hall B	Hall C	Hall A	Hall B	Hall C
6:00															
7:00	06:45 - 08:00 Tromsø Storm Ungdom										06:45 - 08:00 Tromsø Storm Ungdom				
08:00 - 12:00															
13:00									13:00 - 16:30 Tromsø Håndballklubb						
14:00							13:30 - 15:30 Tromsø Storm Ungdom								
15:00					15:00 - 16:30 Tromsø Håndballklubb						15:00 - 16:30 Flyktningetjenesten 1 bil	15:00 - 16:30 Tromsø Håndballklubb			
16:00				15:30 - 16:30 Nord-Sprint futsal 4 biler											
17:00	16:30 - 19:00 BUL - Tromsø 48 biler			16:30 - 18:30 Tromsø Storm BLNO 10 biler	16:30 - 19:30 THK	16:30 - 18:30 BKT Elite 8-10 biler	16:30 - 18:30 BUL - Tromsø 22 biler			16:30 - 18:00 Tromsø Storm Ungdom	16:30 - 22:30 THK	16:30 - 18:30 BKT Elite 8-10 biler	16:30 - 18:30 BUL - Tromsø 17 biler		
18:00										18:00 - 20:00 Tromsø Storm BLNO 10 biler					
19:00	19:00 - 20:00 Tromsø Storm BLNO 10 biler	19:00 - 22:30 THK	19:00 - 21:00 BKT Elite 8-10 biler	18:30 - 20:00 Tromsø Storm Ungdom Kvinneligaen 6 biler	19:30 - 22:30 Tromsø Badmintonklubb	18:30 - 21:30 THK	18:30 - 22:30 Tromsø Storm Ungdom	18:30 - 21:30 Tromsø Innebandyklubb 8 biler	18:30 - 20:30 BKT Elite 8-10 biler			18:30 - 22:30 BKT 8-10 biler	18:30 - 20:30 Tromsø Storm BLNO 10 biler	18:30 - 20:30 Tromsø Badmintonklubb	18:30 - 20:30 BKT Elite 8-10 biler
20:00	20:00 - 21:30 Tromsø Storm Ungdom Kvinneligaen 6 biler			20:00 - 21:30 Tromsø Storm Ungdom											
21:00			21:00 - 22:30 BKT 8-10 biler						20:30 - 22:30 BKT 8-10 biler			20:00 - 21:30 Tromsø Storm Ungdom Kvinneligaen 6 biler			
22:00	21:30 - 22:30 Tromsø Ravens 7 biler			21:30 - 22:30 Tromsø Badmintonklubb		21:30 - 22:30 THK		21: - 22:30 Easy Fighters BIL			21:30 - 23:00 Flau Bris Basketballklubb 15 biler				

## Andre aktørers beregning av parkeringsbehov

Aktivitet	Hverdager (kl 08-16)	Hverdager (kl 16-21)	Helger, faste arrangementer	Ekstraordinært
<b>Tromsø Skiklubb</b> (oktober – april) Utstyrskrevende og de aller fleste kommer til trening pr biltransport.	Kun egentrening	Aldersbestemte klasser har i skisesongen (oktober - april) faste treninger mandager og onsdager.	4-5 helgedager pr år arrangeres kretsrennrenn/ lokale renn (kl 0800-1600).	Særlig parkeringskrevende er onsdagsrennene som for tiden arrangeres tre onsdager i perioden januar-april. Eventuelle større regionale renn/nasjonale konkurranser (normalt langhelg, fredag-søndag, kl 07-1800), inklusive Tromsø skimaraton.
<b>Tromsø Skiskytterlag</b> (oktober – april) Utstyrskrevende og de aller fleste kommer til trening pr biltransport. For skiskyting er det dessuten ett sikkerhetsspørsmål vedrørende transport av våpen.	Norges Toppidrettsgymnas har daglige treninger mellom kl 0800-1600.	Daglige treninger kl 1730-2100.	Hver sesong arrangerer vi 4-5 faste skiskytterrenn, normalt fordelt på 2-3 helger.	Eventuelle nasjonale konkurranser (normalt langhelg, fredag-søndag, kl 07:00-18:00).
<b>Egentrening</b> • Langrenn • Skiskyting (oktober – april)	Begge skiklubber har mye egentrening. Dette skjer hverdag og helg til alle tider.			
<b>Tromsø turnforening</b>	Trenere og fast ansatte som bruker hallen på dagtid. I tillegg ønske om å leie ut hallen på dagtid for å skaffe inntekter til drift.	5 x 25-35 barn pr hall gir ca. 175 besøkende. En stor andel av disse er i alderen 2-7 år og foreldrene er med på treningene. Barn ned i 1-års alderen begrenser avstand til parkering.	Fast lørdagsturn for små barn, samt treninger på søndager.	F.eks. ved juleavslutning er det kapasitet til ca. 500 på tribunen. Det er ofte fullt på tribunen under slike arrangement.
<b>Tromsøhallen</b>	Høy grad av skoleaktivitet – liten grad av parkeringsbehov med unntak av kontor.	3 haller huser ulike idrettsaktiviteter med ulike alderstrinn. Enkelte idretter har også behov for høyere grad av handicap-parkering. Noen av idrettene baserer seg på frivillighet (trenere etc.) og har behov for tilgjengelige parkeringsplasser for å sikre deltagelse.	Tromsø Storm kamper, 15 søndager/år BKT Elite kamper, 15 helgedager/år Andre helgekamper.	Store turneringer innen håndball og fotball, med mange tilreisende deltagere. Inntil 1600 deltagere i tillegg til evt. foreldre/ledsagere og trenere. Messer krever plass til 3-4 semitrailere og busser i tillegg til normal bilparkering. Problematisk løsning for «drop-off» i dag.
<b>Klatrehallen</b>				
<b>Tromsø Badmintonklubb</b>				
	Tirsdager 19:30-21:00	parkerer 5	blir kjørt 15	annet 5
	Tirsdager 21:00-22:30	20	10	5
	<b>Fredag 18:30-20:30</b>	<b>12</b>	5	4
	søndag 17:00-19:00	10	4	2

## Beregningsgrunnlag: Vurdering av planlagt kapasitet

Tromsøbadet	Andel	Antall
Kjørende	70 %	175 000
Annen adkomst	30 %	<b>75 000</b>
Forventet besøk		250 000

Aktør	Parkerings- behov	Andel
Tromsøbadet	130	<b>48 %</b>
Klatrehallen	40	15 %
Turnhallen	100	37 %
Sum	270	100 %

Tilgjengelige plasser	Rullerings- faktor	Dager	Gjester per bil	Kapasitet parkerende gjester
<b>48</b> (48 % av 100)	2	360	2,5	<b>86 400</b>



## Kildehenvisning

- 
- *Analyserapport Folkebad i Tromsø, Asplan Viak (2013.04.16)*
  - *Konsekvensutredning Områdereguleringsplan Templarheimen – Plan 1810, Rambøll for Tromsø kommune (2015.10)*
  - *Planbeskrivelse Områdereguleringsplan Templarheimen – Plan 1810, Rambøll for Tromsø kommune (2015.09)*
  - *Reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan templarheimen, plan nr. 1810*
  - *Landskapsplan, plan nr. 1810*
  - *Saksframlegg (forbyråd, byrådet, byutviklingskomite, kommunestyret, 2016.05.31, Referanse: 13/6065 /30036/16-plnid): Plan 1810 - områderegulering templarheimen til endelig vedtak*
  - *Tromsøbadet – Investeringsbeslutning, Tromsø kommune (2015.08.03)*
  - *Saksprotokoll, Kommunestyret (15.06.2016), Sak: 120/16, Arkivsak: 13/6065 Tittel: SAKSPROTOKOLL - PLAN 1810 - OMRÅDEREGULERING TEMPLARHEIMEN TIL ENDELIG VEDTAK*
  - *Occupancy rate in passenger transport, European Environment Agency (2009)*
  - *<http://bergensprogrammet.no> – reisevaneundersøkelsen*
  - *Nasjonal transportplan - Reisevaneundersøkelsen 2013/14*
  - *<https://www.ssb.no/befolkning/statistikker/folkfram>*
  - *[https://www.regjeringen.no/contentassets/29461d16d87c47d19805236bc9978b3/sectoranalyse\\_av\\_reiselivsnaeringen\\_reduisert\\_pdf.pdf](https://www.regjeringen.no/contentassets/29461d16d87c47d19805236bc9978b3/sectoranalyse_av_reiselivsnaeringen_reduisert_pdf.pdf)*
  - *<http://maps.google.com>*
  - *<https://www.tromskortet.no/>*
  - *<https://www.atb.no>*
  - *<https://www.skyss.no/buss/>*
  - *[www.akt.no/](http://www.akt.no/)*
  - *<https://uit.no/parkering>*