

KRAVSPESIFIKKASJON KONGSBERG KINO PR 28.05.2019

Denne kravspesifikasjon beskriver leietakers og brukers overordnede krav til kinobygg og tilbygg. Dokumentet er laget tidlig i prosessen med forutsetning om mulighet for ytterligere spesifisering gjennom brukermedvirkningsprosessen i prosjektet. Det forutsettes at tiltenkt formål og bruk skal tas hensyn til ved utforming av byggene.

1. Leietaker og brukergrupper skal medtas i utvikling av prosjektet i en brukermedvirkningsprosess hvor valg av løsninger, planløsning, materialbruk og fargevalg skal kunne påvirkes. Dette for å sikre at utforming og løsninger blir tilpasset ønsket bruk og formål.
2. De tre byggene: Kino med tilbygg, Nye Flåtaløkka og Tinius Olsen skal fungere som en helhet for skolen. Kinobygget og tilbygget må tilpasses til Nye Flåtaløkka og Tinius Olsen byggene, samt at uteområdet mellom byggene utformes til en god og helhetlig løsning. Kinobygg og tilbygg må ha hensiktsmessig plassering av inngang i retning mot inngangene til Nye Flåtaløkka og Tinius Olsen. Planløsning både ute og inne skal tilrettelegges for effektiv kommunikasjon og flyt av elever og ansatte mellom de tre byggene. Inngangsparti og tilbygg skal utformes slik at «mobbekroker» unngås. Det skal tilstrebes oversiktlige arealer, både inne og ute, og tilrettelegges for åpenhet og transparens og god voksentetthet i alle områder.
3. Deler av kinobygget skal ha en åpenhet og tilgjengelighet mot byen. Dette gjelder først og fremst deler av musikkarealene og evt. annet areal som skal ha sambruk med kommunen.
4. Adgangskontroll: Kinobygget og tilbygget skal deles inn i ulike rom og soner som kan åpnes og låses tilpasset ulik bruk og tilgang. Enkeltrom og soner, inkludert innganger skal kunne brukes og låses uavhengig av hverandre, til ulike tider og med ulike tilganger. Løsningen skal være digital og det skal være enkelt å gi nye tilganger og sperre tilganger fra systemet. Det må påregnes en høy grad av fleksibilitet i adgangskontrollsystemet. Det skal så langt det er mulig benyttes samme adgangskontrollsystem som på nye Flåtaløkka-bygget. Anlegget og evt. tilhørende alarmsystem må planlegges og gjennomgås i samarbeid med leietaker og brukergrupper.
5. Det skal tilrettelegges for løst inventar og brukerstyr. Dette gjelder for eksempel spikerslag og framføring av strøm og datakabling, men også inntransport av store instrumenter samt lagringsmuligheter for verdifullt utstyr og instrumenter. Tilrettelegging for løst inventar og brukerstyr må planlegges og gjennomgås i tett samarbeid med leietaker og brukergrupper.
6. Godt inneklima er viktig. Det skal bla. være god luftkvalitet og tilstrekkelig luftskifte, og innetemperaturen skal kunne tilpasses og holdes jevn over hele brukstiden. Dette gjelder uavhengig av utetemperatur og uten å måtte lufte. Kravet er spesielt viktig for musikk-arealer som forventes å være i mye og sammenhengende bruk, både på dagtid og ettermiddag/kveld. Musikkinstrumenter kan være følsomme for temperatursvingninger.
7. Gode lydforhold og god akustikk skal spesielt vektlegges og tilpasses bruken i de ulike rommene. Alle typer rom, undervisningsrom, grupperom, arbeidsrom etc. skal kunne brukes samtidig og uavhengig av hverandre, uten at lyd fra andre rom, utendørs støy eller dårlig akustikk skal påvirke eller begrense bruken. Dette gjelder også utstillingsarealer og bibliotek. Det må påregnes et høyt lydnivå i alle musikkrom, inkl. teorirom for musikk. Lydkravene som ble angitt for St. Hallvard vgs. skal være førende (se vedlegg).

8. Utførelse, løsninger og materialbruk skal være tilpasset de påkjenninger som normalt oppstår ved tiltenkt bruk og formål. Det må spesielt tas hensyn til områder med store mekaniske påkjenninger og med mye persontrafikk, som for eksempel adkomster, trapperom, rømningsveier og fellesarealer. Materialbruk må være av minst like god standard som på Vestsiden ungdomsskole.
9. Det skal tilrettelegges for rasjonelt og godt renhold i byggene. Det innebærer bla. at renhold skal vurderes ved valg av gulvbelegg, og at det skal tilstrebnes et 3-sone-system ved innganger: avskrapningsmatte/rist ute, nedsenkede/faste skrapematter i vindfang, og fastmonterte absorpsjonsmatter innenfor. Renholdspersonell skal medtas i brukerprosessen slik at rasjonelt renhold av bygget kan oppnås.
10. Alle løsninger skal byggesøkes inkl. nødvendige dispensasjoner iht. dagens lover, forskrifter og krav, inkl. bla. Tek 17, arbeidstilsynets krav og normalt god utførelse iht. NS3420. Dette omfatter også krav til energiforbruk som ikke skal være høyere enn forventet utfra dagens forskriftsnivå.
11. Det må installeres flere strømmålere i bygget slik at f.eks strøm til lys, varme, ventilasjon og annen elforsyning kan leses hver for seg, eventuelt samle lys, varme og ventilasjon på en strømmåler. Avklares nærmere sammen med leietaker.
12. For IKT vises til kravspesifikasjon til Kongsberg kommunale eiendom KFs byggeprosjekter.

~~For øvrig henvises til mottatt prospekt fra KKE fra mai 2018.~~