

Lnr.: 19/5319
Arkivsaksnr.: 19/1630
Arkivnøkkel.: FA-L40, TI-&00

Saksbehandler: John Løvmoen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
50/19	Formannskapet	15.05.2019
45/19	Kommunestyret	23.05.2019

Seriøsitetsbestemmelsene for bygg og anlegg

Administrasjonens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar seriøsitetsbestemmelsene for bygg- og anleggskontrakter, som kommunens tiltak mot arbeidslivskriminalite.
2. Til kravet om bruk av lærlinger i Seriøstetsbestemmelsen pkt 4 legges det til grunn at 10 % av de totalt arbeidede timer innen bygge- og anleggsgagnene skal utføres av lærlinger. Bestemmelsen må kunne fravikes om spesialkompetanse/spesialutstyr er nødvendig for å utføre arbeidet.
3. Seriøsitetsbestemmelsen er spesielle kontraktsbestemmelser som kommer i tillegg til Norsk Standard for å sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter. Kontraktsbestemmelsen skal brukes i sin helhet og være en del av kontrakten.

Behandling i Formannskapet 15.05.2019 saksnr. 50/19:

Administrasjonens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet:

Formannskapet legger saken frem for kommunestyret med slikt forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar seriøsitetsbestemmelsen for bygg- og anleggskontrakter, som kommunens tiltak mot arbeidslivskriminalitet.
2. Til kravet om bruk av lærlinger i Seriøstetsbestemmelsen pkt 4 legges det til grunn at 10 % av de totalt arbeidede timer innen bygge- og anleggsgagnene skal utføres av lærlinger. Bestemmelsen må kunne fravikes om spesialkompetanse/spesialutstyr er nødvendig for å utføre arbeidet.
3. Seriøsitetsbestemmelsen er spesielle kontraktsbestemmelser som kommer i tillegg til Norsk

Standard for å sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter. Kontraktsbestemmelsene skal brukes i sin helhet og være en del av kontrakten.

Behandling i Kommunestyret 23.05.2019 saksnr. 45/19:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret:

1. Kommunestyret vedtar seriøsitetsbestemmelsene for bygg- og anleggskontrakter, som kommunens tiltak mot arbeidslivskriminalitet.
2. Til kravet om bruk av lærlinger i Seriøsitetsbestemmelsenes pkt 4 legges det til grunn at 10 % av de totalt arbeidede timer innen bygge- og anleggsfagene skal utføres av lærlinger. Bestemmelsene må kunne fravikes om spesialkompetanse/spesialutstyr er nødvendig for å utføre arbeidet.
3. Seriøsitetsbestemmelsene er spesielle kontraktsbestemmelser som kommer i tillegg til Norsk Standard for å sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter. Kontraktsbestemmelsene skal brukes i sin helhet og være en del av kontrakten.

Sammendrag:

Nordre Land kommune har tidligere vurdert, men ikke vedtatt, tilslutning til Telemarksmodellen (modell mot sosial dumping i bygge- og anleggsbransjen). Begrunnelsen har blant annet vært punktet i Telemarksmodellen som omhandlet antall underentreprenørledd/underleverandører. Nå har partene i bygge- og anleggsbransjen utarbeidet en felles nasjonal løsning (seriøsitetsbestemmelsene) til kamp mot sosial dumping og bekjempelse av svart økonomi. Rådmannen anbefaler at seriøsitetsbestemmelsene vedtas.

Saksopplysninger:

Det har i flere omganger vært tema i Nordre Land kommune rundt eventuell tilslutning til Telemarksmodellen. Telemarksmodellen er krav som Telemark fylkeskommune samt Skien kommune innførte i sin tid som vilkår og tiltak, utover lov og forskrift, mot sosial dumping i bygge- og anleggsbransjen. Senere har andre kommuner innført ulike varianter av denne ikke minst Oslo kommune med egen modell, Oslo modellen. I Gjøvikregionen vedtok Søndre land, Gjøvik, Vestre Toten og Østre Toten sin tilslutning til Telemarksmodellen, men flere av disse kommunene har i etterkant sett at det er elementer i Telemarksmodellen som er krevende å forholde seg til i praksis, når det gjelder byggeprosjekter.

For byggebransjen som sådan er det svært krevende å måtte forholde seg til ulike særvilkår i mange kommuner utover de kravene som allerede ligger i dagens anskaffelsesregelverk. Partene i bransjen Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), Kommunesektorens interesse- og arbeidsgiverorganisasjon i Norge (KS) og Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi) har derfor gått sammen om en felles nasjonal løsning som skal sikre omtrent de samme typer forsterkninger av kravene som Telemarksmodellen gjør. Disse vilkårene er gitt navnet «Seriøsitetsbestemmelsene» for bygge- og anleggskontrakter. I korte trekk inneholder de 11 krav om:

1. Bruken av HMS-kort (helse, miljø og sikkerhet).
2. Pliktig medlemskap i StartBank som database for kvalifikasjoner og leverandør opplysninger.
3. Krav om faglærte håndverkere, min 40 %.
4. Lærlinger, antall % av arbeidsomfanget må vedtas.
5. Rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utlendingsaker.
6. Plikt til å ha implementert SHA (sikkerhet, helse, arbeidsmiljø) i egen organisasjon.

7. Bruken av lønns og arbeidsvilkår, påse-plikten og gjengs lønns- og sosiale arbeidsvilkår.
8. Bruken av underleverandører, to ledd under entreprenøren, dvs totalt tre (3) ledd likt som dagens anskaffelsesforskrift.
9. Krav om bankutbetaling av lønn og andre ytelser.
10. Mislighold kan gi rett til avvisning i fremtidige konkurranser.
11. Revisjon, oppdragsgivers rett til innsyn, dokumentasjon, gjelder alle ledd.

Det er noen små forskjeller mellom Telemarksmodellen og Seriøsitetsbestemmelsene. Dette gjelder i hovedsak andelen lærlinger og antall ledd i leverandørkjeden. Forskjellene er ikke store men belyses under:

Telemarksmodellen sier bare at lærlinger skal delta i arbeidet men angir ikke noe omfang.

Seriøsitetsbestemmelsene sier i utgangspunktet at 7 % av antall arbeidede timer skal være utført av lærlinger. Dersom lærlingekravet ønskes forsterket kan det gjøres ved å heve denne grensen. Kravet bør imidlertid være balansert, da det innenfor visse fag kan være vanskelig å skaffe lærlinger.

Videre er det en forskjell mht antall ledd i leverandørkjeden. Telemarksmodellen legger til grunn to (2) ledd mens Seriøsitetsbestemmelsene sier inntil tre (3) ledd. Tre (3) ledd er i tråd med dagens anskaffelsesregelverk.

Regjeringen gikk i februar i år ut i media med «Strategi mot arbeidslivskriminalitet (2019–)» en tiltakspakke mot arbeidslivskriminalitet og lanserte der bla Seriøsitetsbestemmelsene som et konkret tiltak eller verktøy for å bekjempe arbeidslivskriminalitet (a-krim) i bygge- og anleggsbransjen.

Gjennom å vedta bruk av Seriøsitetsbestemmelsene følges dette arbeidet opp på kommunalt nivå. Seriøsitetsbestemmelsene som krav legges inn i konkurransegrunnlaget. Oppfølgingen av Seriøsitetsbestemmelsene skjer gjennom kontraktsoppfølgingen av byggekontrakten og vil bli lagt inn som en egen rutine i kommunens kvalitetssikringssystem.

Metodikken som skal benyttes for oppfølging av Seriøsitetsbestemmelsene er utviklet av Difi gjennom en egen veileder for oppfølging av lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter, sist endret den 4. mars 2019.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta seriøsitetsbestemmelsene som et alternativ til den ikke vedtatte Telemarksmodellen. Bakgrunnen er å få inn bestemmelser som er kjente og forutsigbare for bransjen. At partene i bransjen har gått sammen om en nasjonal løsning sikrer slik kunnskap og forutsigbarhet. Samtidig ivaretar bestemmelsene de samme forholdene som ble regulert gjennom Telemarksmodellen og er enda mer konkret på f.eks. bruk av lærlinger.

Når det gjelder seriøsitetsbestemmelsene krav om at 7 % av antall arbeidede timer skal være utført av lærlinger vurderer rådmannen at det er mulig å forsterke dette kravet ved å heve denne grensen til 10 %, uten at det får vesentlige konsekvenser for anskaffelsene. Dette kravet er økt i Gjøvik kommunes vedtak om seriøsitetsbestemmelsene.

Telemarksmodellens krav om maksimalt to ledd i leverandørkjeden hevdes av lokale bedrifter i bransjen å ekskludere de mindre og da gjerne lokale bedriftene fra konkurransen, mens en i Skien kommune hevder at bransjen har vært i stand til å oppfylle kravet. Rådmannen mener at

seriøsitetsbestemmelsenes samlede krav gir tilstrekkelig sikkerhet for at også underleverandører ett eller to ledd under hovedleverandøren følger gjengs- lønns- og sosiale arbeidsvilkår. Rådmannen anbefaler at kommunen følger seriøsitetsbestemmelsenes krav om maksimalt tre ledd i leverandørkjeden.

Rådmannen har blitt opplyst om at saken vil bli fremmet i alle kommunene i Gjøvikregionen. Det vil være en fordel for den interkommunale anskaffelsesenheten og også for bransjen lokalt om alle kommunene i Gjøvikregionen følger samme bestemmelser.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Anbefalte og omforente_seriositetsbestemmelser_revidert_juni_2018

Vedlegg 2 - Regjeringen - Strategi-mot-arbedslivskriminalitet-2019-

Vedlegg 3 - SMSØ Strategiske grep for å hindre svart økonomi og a-krim

Nordre Land kommune, den 16.04.2019

Esther Gilen
rådmann

John Løvmoen
stabsleder Økonomi og IKT

Anbefalte seriøsitetstkrav i bygg- og anleggskontrakter

Store utfordringer med arbeidslivskriminalitet og sosial dumping i bygg- og anleggsnæringen krever nye og effektive tiltak. Et viktig tiltak er at kontraktene til offentlige oppdragsgivere inneholder krav som hindrer at useriøse aktører kommer inn i prosjektene, og sanksjoner ved mislighold.

Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), Kommunesektorens interesse- og arbeidsgiverorganisasjon i Norge (KS) og Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi) står sammen bak forslag til seriøsitetstbestemmelser til bruk i bygg- og anleggskontrakter.

Flere offentlige bestillere har allerede innført slike seriøsitetstkrav og kontrollordninger for å sikre at kravene blir oppfylt.

De anbefalte seriøsitetstkravene omfatter dels forhold som etter regelverket *må* kontraktreguleres, og dels bestemmelser som *anbefales* brukt. Bestemmelsene stiller krav til lønns- og arbeidsvilkår, HMS-kort, krav om faglærte håndverkere og lærlinger i prosjektene, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), begrensninger i adgangen til bruk av underleverandører mv. Bestemmelsene sikrer også adgang til kontroll og revisjon av at kravene etterleves.

Oppdaterte omforente Seriøsitetstbestemmelser pr. juni 2018

Fellesforbundet, BNL, KS og Difi står sammen bak oppdaterte Seriøsitetstbestemmelser.

Seriøsitetstbestemmelsene har blitt revidert på bakgrunn av endringer i regelverk, herunder anskaffelsesforskriften.

Bestemmelsen i pkt. 4 om lærlinger er revidert på bakgrunn av ny forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter. I henhold til forskriften er det et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingeordning og at en eller flere lærlinger deltar i arbeidet med å oppfylle kontrakten. For å nå målsettingen om flere lærlinger innenfor bygg- og anleggsnæringen og å motvirke økonomisk kriminalitet, er det i bestemmelsen også stilt krav om at minst 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet utføres av lærlinger. Kravet kan delvis oppfylles ved bruk av praksiskandidater, jf. opplæringslova § 3-5.

Den angitte prosentsetningen på 7 % er fastsatt etter en vurdering av innhentet statistikk som viser antall tilgjengelige lærlinger innenfor bygg- og anleggsfagene på landsbasis. Statistikken tilsier at det skal være fullt mulig å oppfylle prosentkravet i alle landets fylker. At kravet delvis kan oppfylles ved bruk av praksiskandidater støtter også dette. Prosentkravet anses derfor som forholdsmessig i de fleste tilfeller.

Byggherren må vurdere om kravet (minst 7 %) er forholdsmessig i den enkelte konkurranse. Dersom kravet ikke er forholdsmessig må pkt. 4, annet avsnitt, slettes eller prosentsetningen endres. I enkelte kontrakter kan det også være aktuelt å stille et strengere prosentkrav.

Offentlige oppdragsgivere anbefales å bruke Seriøsitetstbestemmelsene i bygg- og anleggskontrakter. En bred oppslutning om bestemmelsene og lik praktisering vil bidra til forutsigbarhet og å sikre seriøsitet i offentlige bygg- og anleggsprosjekter. Det er allikevel viktig at lokale bestemmelser kan fortsette.

Seriøsitetskrav

1. HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2. Pliktig medlemskap i leverandørregister

Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgiftsinformasjon) i hele kontraktsperioden.

3. Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgartnerfagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

4. Lærlinger

Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgartnerfagene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakten gjelder i tillegg følgende:

[Byggherren må i den enkelte konkurranse vurdere om tilleggskravet i dette avsnittet (7 %) er forholdsmessig. Dersom kravet ikke er forholdsmessig må dette avsnittet slettes eller prosentsetningen endres. I enkelte kontrakter kan det også være aktuelt å stille et strengere prosentkrav.]

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgartnerfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av leverandøren og en eller flere av hans underleverandører.

Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

5. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselplakater mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7. **Krav til lønns- og arbeidsvilkår**

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av

Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

byggherren som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8. Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft

Leverandøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten. Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9. Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10. Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

11. Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).