

Innherred renovasjon IKS, Administrasjonsbygg



Illustrasjon Nordvest

Fagbeskrivelse 1 Felleskostnader

juni 2019

INNHALDSFORTEGNELSE

1 Felleskostnader	3
1.0 Generelt	3
1.1 Riggplan	3
1.2 Byggrenhold etter RENT TØRT BYGG	3
1.3 Anleggsdrift og arbeidsvarsling	3
1.4 Miljøoppfølging og hensyn til omgivelsene	3
1.5 Avfallshåndtering og avfallsplan	3
1.6 Eksisterende kabler og ledninger	4
1.7 Anleggsområde, riggplass og skilting	4
1.8 Tilknytninger til offentlig nett, elkraft etc	4
1.9 Opprydding	4
1.10 Planlegging, administrasjon	4
1.11 Hjelpearbeider for tekniske installasjoner	4
1.12 FDV-dokumentasjon	4
1.13 Møterom	4
1.15 Produkttekniske krav	4
1.16 Støy og akustikk	4
1.17 Utførelse	4
1.18 Geoteknikk	5
1.19 Andre felleskostnader	5

1 Felleskostnader

1.0 Generelt

Totalentreprenøren skal medta alle ytelser i henhold til NS 3420 del A "Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner – Del A: Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplass", som er nødvendige for å gjennomføre entreprenørens eget og underentreprenørers leveranser. Totalentreprenøren har ansvaret for all nødvendig administrasjon, organisering og kontroll for å levere arbeidet innen avtalt ferdigstillelsesdato. De ytelser som ikke er medregnet i tilbudet for de enkelte kapitler skal medtas. Tekster tilføyet under er kun å betrakte som supplerende opplysninger.

1.1 Riggplan

Totalentreprenøren skal utarbeide riggplan som skal godkjennes av byggherren og øvrige berørte parter før arbeidet igangsettes. I riggplanen skal være angitt organiseringen av alle vesentlige riggforhold.

1.2 Byggrenhold etter RENT TØRT BYGG

totalentreprenøren skal gjennomføre byggrenhold etter prinsippene for RENT TØRT BYGG – håndboken fra RIF, 2. utgave 2007.

1.3 Anleggsdrift og arbeidsvarsling

Anleggsdriften skal planlegges slik at 3.person blir minst mulig skadelidende og slik at den minst mulig reduserer eksisterende veinetts trafikkapasitet og trafikksikkerhetsmessige standard. All nødvendig trafikkregulering og omlegging er totalentreprenørens ansvar.

1.4 Miljøoppfølging og hensyn til omgivelsene

I byggeperioden vil det pågå til dels stor aktivitet på området, eksisterende administrasjonsbygg skal være i drift i hele byggetiden.

Totalentreprenøren skal ta spesielle hensyn til omgivelsene, dvs. kjøre-, gang- og sykkeltrafikk, herunder forurensing og lignende.

Totalentreprenøren skal gjøre seg kjent med alle forhold for området som kan bli berørt av anlegget og legge opp arbeidet på en slik måte at omgivelsene blir minst mulig skadelidende. Alt arbeid i denne kontrakten skal gjennomføres på en slik måte at tilstøtende eiendommers rettigheter og beskyttelse etter "Lov om rettshøve mellom grannar", "Lov om helligdagsfred" og andre rettsregler respekteres.

Anleggsvirksomhet utenfor tomten skal ikke forekomme uten at dette er klarert med byggherren. I planleggingen av arbeidene skal følgende forhold ivaretas til beste for omgivelsene:

- Rigg, brakker, lager, skilt, kraner, parkering, provisoriske anlegg, gjerder og lignende skal vises på riggplan.
- Massedeponier tilrettelegges i samarbeid med byggherren og vises på riggplanen.
- Anleggstrafikk, trafikkavvikling, parkering, tilgrising av veger og rengjøring etc. avklares med vegmyndighetene og lokale brukere før arbeidene igangsettes.
- Vegetasjon rundt anlegget
- Avfall, rydding av utomhusområdet
- Materialvalg/livsløp

Alle kostnader knyttet til ovennevnte forhold skal inntas i tilbudet.

1.5 Avfallshåndtering og avfallsplan

Totalentreprenøren skal følge gjeldende lover og forskrifter for å ivareta avfallshåndtering og utarbeidelse av avfallsplan.

1.6 Eksisterende kabler og ledninger

Totalentreprenøren plikter å påvise og holde eventuelle eksisterende kabler og ledninger i anleggsområdet i kontinuerlig drift, bare avbrutt av nødvendige omkoblinger, med mindre annet er uttrykkelig avtalt med byggherren.

1.7 Anleggsområde, riggplass og skilting

Totalentreprenøren overtar anleggsområdet i den stand det befinner seg i ved anleggsstart. Det forutsettes at tilbyderer innen han gir tilbud ved befaring har gjort seg kjent med de stedlige forhold, spesielt det som kan ha betydning for anlegget og driften av dette og/eller forhold som kan medføre ansvar.

Fylling av diesel, olje og bensin o.l. skal skje på en slik måte at spill, søl og lekkasjer ikke forurenses grunnen. Sikkerhetsopplegg skal etableres.

All reklamerett på tomten tilhører byggherren.

1.8 Tilknytninger til offentlig nett, elkraft etc

Totalentreprenøren må sørge for både midlertidig og permanent tilkobling til alle offentlige og private nett som anlegget må tilkobles for å tilfredsstille alle krav i konkurransegrunnlaget.

1.9 Opprydding

Alle stillaser eller andre provisorier som er bygd opp, skal fjernes helt. Alle rester etter byggematerialer og lignende skal samles opp, kjøres bort og tippes på godkjent fyllplass. Anleggsområdet og området rundt skal være ryddet før overtakelse.

1.10 Planlegging, administrasjon

Alle kostnader til totalentreprenørens planlegging og administrasjon av prosjektet skal være inkludert, herunder HMS/SHA og kontrollfunksjoner, kostnader forbundet med drift og vedlikehold (DV) og sluttdokumentasjon, opplæring av driftspersonell m.m.

SHA- koordinatorrollen KP skal være inkludert i totalentreprenørs tilbud.

BH ivaretar SHA -koordinatorrollen KU i kontraksperioden.

Totalentreprenør ivaretar ansvarlig søkerrollen.

Det forutsettes at rammetillatelse er gitt.

1.11 Hjelpearbeider for tekniske installasjoner

Alle kostnader som omfatter hjelpearbeider for tekniske installasjoner skal være inkludert.

1.12 FDV-dokumentasjon

FDV- dokumentasjon med drifts- og vedlikeholdsinstruks skal utarbeides i tråd med RIF-norm og skal dekke de krav som er stilt i de fagspesifikke kapitlene.

FDV dokumentasjon skal overleveres i kompatibelt format ihht. tiltakshavers systemer.

1.13 Møterom

Ingen spesielle krav. BH kan bistå med dette hvis ønske/behov fra totalentreprenørs side.

1.15 Produkttekniske krav

TEK 17 skal legges til grunn for detaljprosjekteringen.

1.16 Støy og akustikk

Forutsettes ivaretatt av totalentreprenør innenfor gjeldende lover/forskrifter for denne type bygg.

1.17 Utførelse

Kvaliteten på utførelsen definert ved bransjestandarder og forskrifter, skal tilpasses levetid og funksjon. Kvaliteten skal samtidig reflektere røff bruk på klubbhus gjennom varige og robuste løsninger.

1.18 Geoteknikk

Det er ikke utarbeidet geoteknisk rapport. Det vil bli foretatt prøvegraving, som grunnlag for en geoteknisk vurdering ifbm riving av eksisterende garasje som i dag er plassert på tomten. BH bekoster og utfører dette. Det vises for øvrig til bygningsmessig fagbeskrivelse.

1.19 Andre felleskostnader

Eventuelt andre felleskostnader som er nødvendige for gjennomføringen av prosjektet skal være inkludert.

Komplette felleskostnader prises i del 1 i tilbudsskjema.