

RANDI-GRETHE PEDERSEN

22.05.2019

Jan Mayen – ny stasjonsbygning

Orientering - Markedsdialog

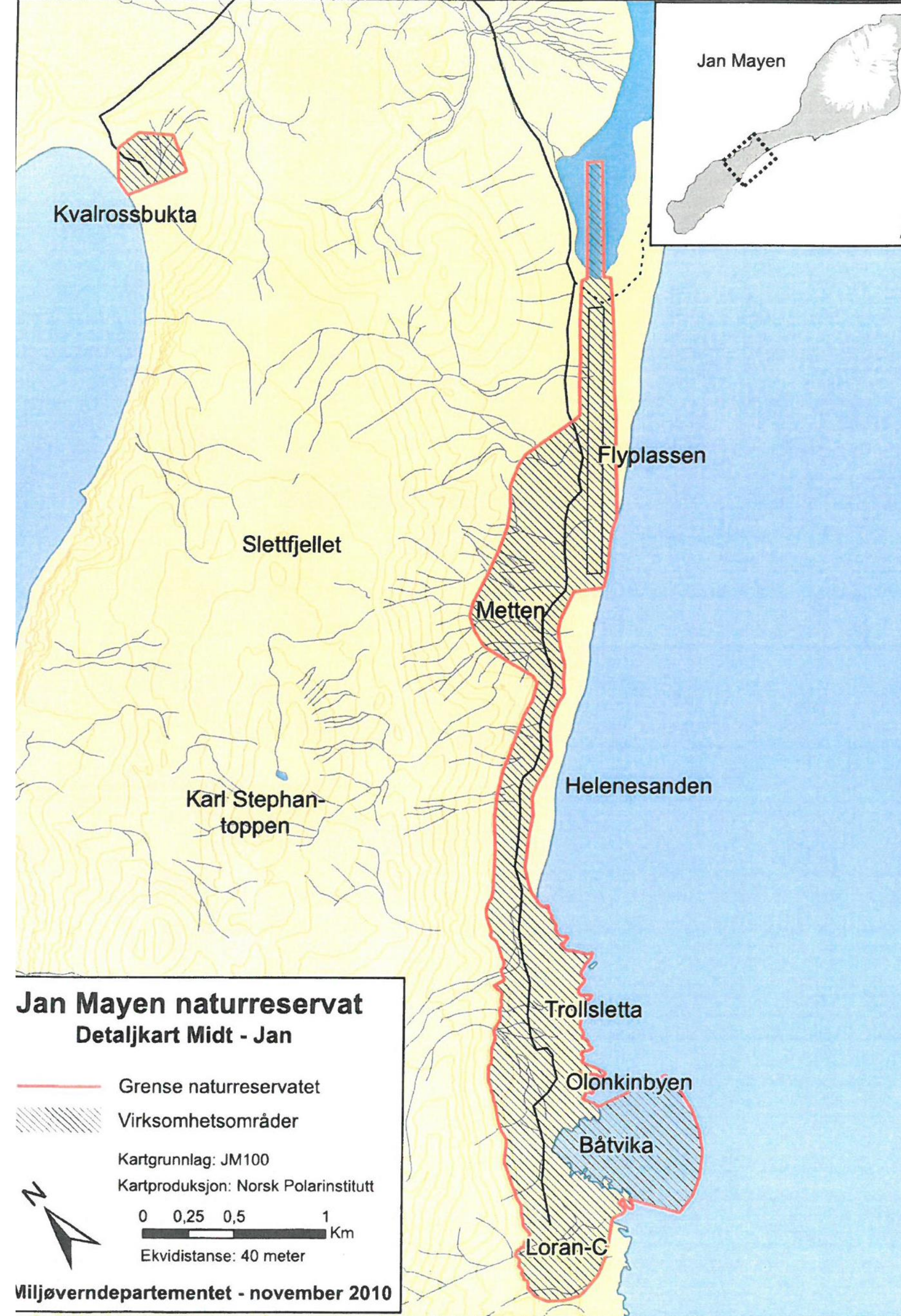


Jan Mayen - beliggenhet



Jan Mayen – naturreservat

Skraverte områder = virksomhetsområder



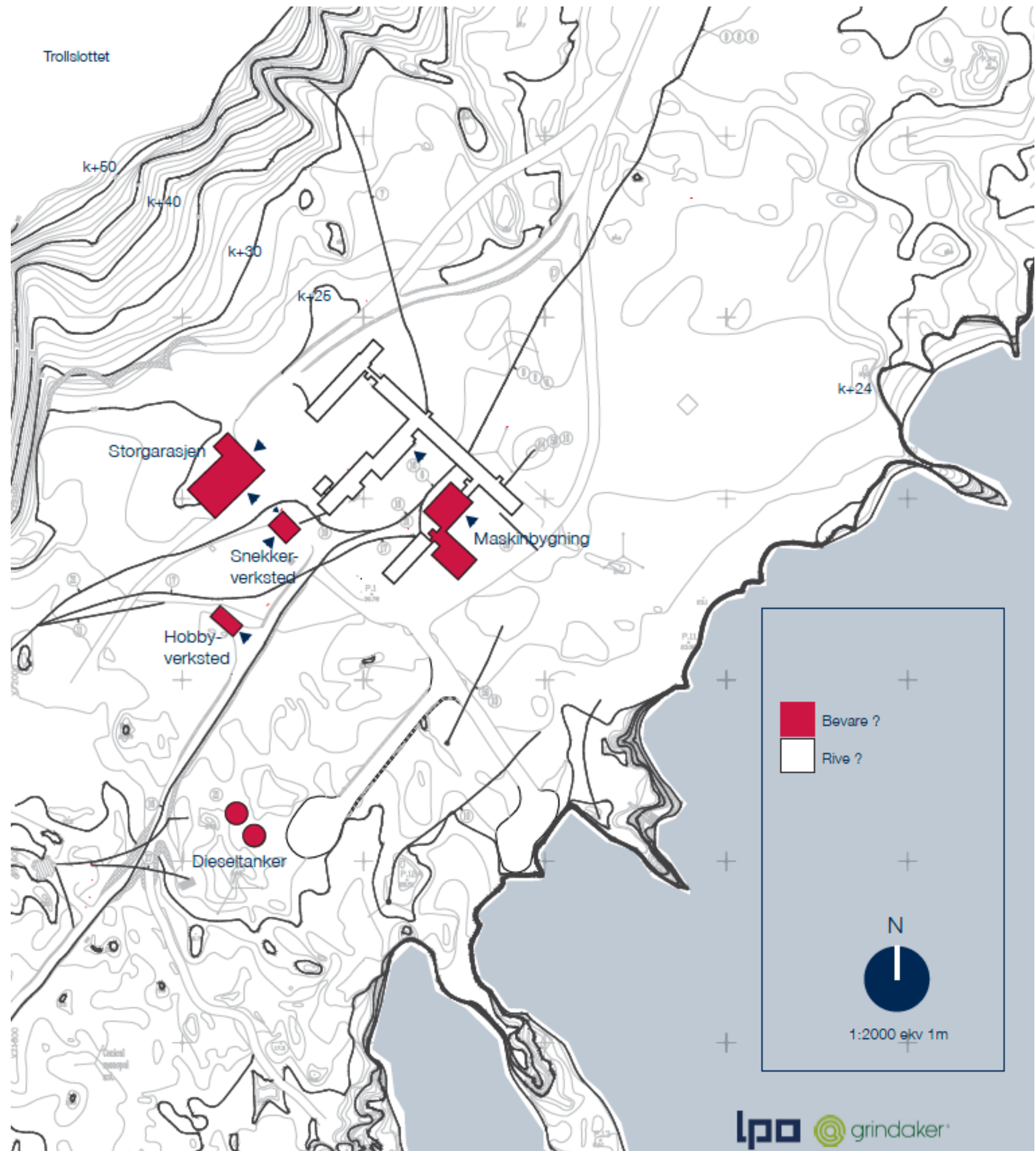
Olonkinbyen og Båtvika

Nåværende stasjonsbyggning

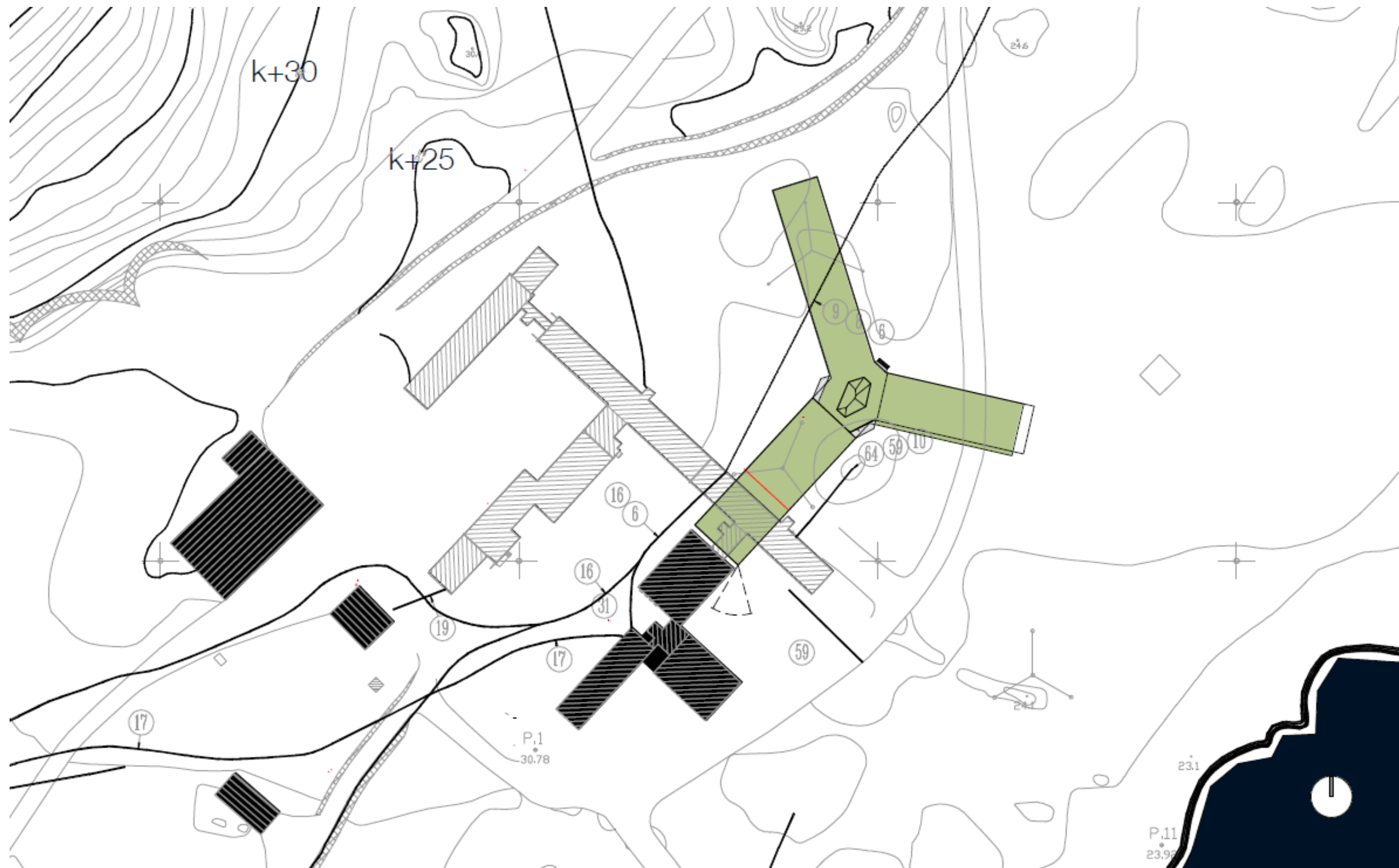


**- Bygningsmasse
som skal bevares**

**- Bygningsmasse
som skal rives**



Jan Mayen - Forslag ny stasjonsbygning



Jan Mayen

Stasjonsbygning
februar



Jan Mayen

april



Jan Mayen



Stasjonsbygning skal bestå av;

- Forlegningsdel
- Kjøkken
- Kontorer
- Verksted
- Elektronikkavdeling
- Trening/Gymsal
- Fritidsrom som bibliotek, musikk, TV-stuer, kinosal
- Brannstasjon
- Sykestue

Særlige forhold

- Kraftige jordskjelv
- Snødrift
- Vulkanutbrudd på nordlige del av øya
- Permafrost
- Forurensing i grunnen
- Riveprosjekt, 2250 m² eksisterende bygning med miljøavfall
- Ekstreme værforhold
- Lastberegninger

Markedsdialog om følgende tema;

- Transport til/fra Jan Mayen
 - Ingen kai
 - Flyplass som mangler sivil godkjenning (nå 8 flyavganger pr år)
- Ilandføring på Jan Mayen
- Byggeplass/Riggforhold
 - Kort sesong for frakt av ny stasjonsbygning
 - Byggetid (grunnarbeider og bygg)
- Kostnadsberegning forprosjektet mhp rigg, frakt etc
- Driftssikkert bygg

Utfordringer

- Vernet område
- Ikke stedlige masser som egner seg til vei, betong osv
- Ikke kran eller annet løfteutstyr på øya
- Frakt av biler og maskiner for entreprenør, hva trengs?
- Lager og verksted for entreprenør (store båtlaster)
- Økt personell på Jan Mayen under bygging – Kost og losji under bygging
- Bytte av mannskap for entreprenør, hvor ofte? Kontinuitet?
- Byggherreorganisasjon under bygging? Kontinuitet?
- Samspill med «lokalbefolkningen». Utnyttelse av dagens kapasiteter
- Ivaretagelse av HMS – helsepersonell?