



FORSVARSBYGG

Markedsdialog

Innspill til prosess for
oppføring av
ny stasjonsbygning
på Jan Mayen

240643

1. Om Forsvarsbygg

Forsvarsbygg er en profesjonell, offentlig eiendomsaktør, som bygger, drifter og selger eiendom for Forsvaret. Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet, har Forsvaret som største og viktigste kunde, men har også kunder i andre offentlige markeder. Forsvarsbygg har ca 1300 ansatte med arbeidsteder over hele landet.

For mer informasjon om Forsvarsbygg, se vår internettside www.forsvarsbygg.no.

2. Innledning

Forsvarsbygg har fått i oppdrag fra Samferdselsdepartementet å utarbeide forprosjekt på ny stasjonsbygning på Jan Mayen. Forsvarsbygg har engasjert egen prosjekteringsgruppe som omfatter alle fag og som har lang og god erfaring fra prosjektering av bygninger og tekniske anlegg i arktiske strøk. Ved bevilgning av midler til bygging kan prosjektet ha byggestart i 2021.

Stasjonen på Jan Mayen har dessuten personell med lang og nyttig erfaring fra drift av anlegget herunder teknisk drift, forsyningslogistikk mm.

På grunn av prosjektets størrelse, viktighet og kompleksitet, har Forsvarsbygg likevel funnet det hensiktsmessig og i tillegg trekke inn representanter for det utførende ledd, entreprenører og leverandører.

• Bakgrunn

Eksisterende stasjonsbygning på Jan Mayen er i svært dårlig forfatning, og skal rives og erstattes med ny bygningsmasse.

• Om prosjektet

2250 m2 bygningsmasse skal rives, og fraktes til fastlandet. Bygningsmassen som skal rives inneholder mye asbest, og også en del annet miljøavfall. Ny bygningsmasse anslås til nærmere 4000 m2 og skal tilknyttes eksisterende bilverksted samt bygg for kraftproduksjon.

Myndighetsforhold

Fylkesmannen i Nordland (FN) er overordnet myndighet på Jan Mayen. Virksomheten på Jan Mayen er regulert av «lov om Jan Mayen fra 1930» og underliggende forskrift «Midlertidig forskrift for regulering av naturinngrep på Svalbard og Jan Mayen» fra 1971. Det betyr at Plan- og bygningsloven (PBL) ikke gjelder på Jan Mayen, men Fylkesmannen vil bruke både den og forurensningsloven også som retningslinjer og forventer at kravene i disse oppfylles.

Det er avholdt et eget møte med Fylkesmannen hvor det ble gjort flere prinsipielle avklaringer. Det skal utarbeides rammesøknader på ordinær måte og FN er mottaker og behandler denne. Det samme gjelder søknader knyttet til miljø og miljøforhold (behandler tiltaksplaner) og her gjelder spesifikke forskrifter.

Behandling av ansvarsretter etter PBL ivaretas av Forsvarsbygg.

Spesifikke forhold knyttet til belastninger, jordskjelv mm.

Forsvarsbygg har utredet grunnlaget for belastninger fra vind, snø og andre klimabelastninger.

Utredningene er for omfattende til å legge ved her, men dette kan oversendes hvis ønskelig.

Jan Mayen er utsatt for relativt hyppige og store jordskjelv, dette skjedd senest høsten 2018. Bygninger og installasjoner må dimensjoneres slik at det ikke oppstår funksjonsmessige skader ved jordskjelv.

Forsvarsbygg har engasjert NORSAR som har utarbeidet en rapport om jordskjelv og fastsatt grunnlag for ivaretagelse av krefter og påvirkninger som oppstår ved jordskjelv. Disse dataene vil fremlegges for den entreprenøren som blir engasjert som utbygger på Jan Mayen.

Grunn- og miljøforhold. Rivemasser

Det foreligger undersøkelser av grunn- og miljøforhold i det aktuelle utbyggingsområde. Massene er klassifisert og bærende fjell er registrert i enkelt punkter. Foreløpige vurderinger konkluderer med at fundamentene må forankres i fjell, spesielt på grunn av jordskjelvbekymringen. Prøver fra grunnen er også analysert av sertifisert firma med henblikk på miljøforurensinger. Konklusjonen er at det er nødvendig

med miljøsanering av masser i grunnen i et visst omfang (rapport foreligger). Opplegg for dette vil bli nedfelt i tiltaksplan som sendes og behandles av FN.

Arbeidene på Jan Mayen omfatter også riving og deponering av store deler av eksisterende bygningsmasse. Det er også gjort kartlegging av miljøfarlige stoffer i den forbindelse. Det er registrert rivematerialer som krever forskriftsmessig miljøbehandling og søknad til FN. Rivemasser (materialer og komponenter) må fraktes til fastlandet og godkjent mottak.

Lagring, deponering, Riggplan, produksjon

Det legges opp til etablering av egne områder for mellomlagring og deponering av rivemasser og forurensede masser i grunnen. Det må også etableres egne områder for mellomlagring av bygningsmateriell, maskiner og utstyr som fraktes til Jan Mayen som ledd i byggeprosjektet. Det vil i forprosjektet utarbeides en riggplan som viser dagens bygg, nytt byggeområde, plass for lager og forlegninger samt plass for etablering av områder for mellomlagring. Når det gjelder rigging og etableringsforutsetninger (hva byggherren kan tilby) for utførende entreprenør, så vises det til punkt 3 i denne redegjørelsen.

Byggearbeidene vil kreve lokal produksjon av betong. Alt av materialer for denne produksjonen må fraktes fra fastlandet og lagres i tilknytning til produksjonsplass. Dekning av vannbehovet utredes nå av Forsvarsbygg.

Dagens kraftanlegg (aggregater) forutsettes å dekke behovet for entreprenørens rigg, og byggeplass behov for øvrig.

Kort om rammer for utforming og tekniske løsninger.

Som det fremkommer av informasjon under punkt 1, så utformes bygget som en «Y-løsning». Bakgrunn for dette er både at dette er en konstruksjonsform som ivaretar jordskjelvbelastningen på en god måte. Videre skilles de ulike virksomhetsfunksjonene klart fra hverandre samtidig som de knyttes sammen i et senterområde.

Av hensyn til HMS og driftssikkerhet legges det opp til at hver «arm» i bygget forsynes med vann, strøm mm uavhengig av hverandre slik at eventuelle bortfall av infrastruktur kan begrenses. Det samme gjelder eventuelle skader ved brann, jordskjelv eller annen ytrebelastninger. Teknisk gjøres dette med etablering av brannskiller med seksjoneringsvegger. Seksjoneringen omfatter også seismisk seksjonering som kombineres med brannseksjoneringen

Frakt og ilandføring.

Jan Mayen er et eget naturreservat, se vedlagte kart i presentasjon.

Frakt av byggematerialer, maskiner og utstyr og ilandføring av dette på Jan Mayen vil være en sentral oppgave i forbindelse med byggeprosessen. Gjelder også returfrakt av riveavfall mm. Det er ikke kai på øya, og pga vanskelige forhold har vi ikke sett det tilrådelig å etablere permanent kai for ilandføring. Værforholdene og vanskelig strandforhold gjør ilandføringen vanskelig og dessuten setter miljøkravene store begrensninger. Det er kun mindre deler av øya hvor det tillates virksomhet herunder etablering av konstruksjoner for ilandføring og/eller utføre anleggsmessige tiltak i forbindelse med ilandføring. Forsvarsbygg har utarbeidet en foreløpig studie av alternative frakt- og ilandføringsløsninger, se vedlegg. Dokumentet beskriver kun alternativer og problemstillinger knyttet til de ulike alternativene. Valg av løsninger forutsettes bearbeidet videre og Forsvarsbygg ønsker innspill på dette. Endelig avgjørelse om hvordan frakt og ilandføring skal skje fattes av entreprenør som skal utføre byggearbeidene på Jan Mayen.

- **Hensikten med markedsdialog**

Forsvarsbygg ønsker med dette innspill fra bransjen/entreprenørmarkedet på valg av kontraktstrategi og på den måten sikre at rammene for konkurransene er så gode som mulig.

Leverandørene gis med dette muligheten til å komme med innspill i tilknytning til utarbeidelse av forprosjekt og som igjen vil være førende for fremtidige konkurranser i prosjektet. Markedsdialogen er ikke å anse som en del av den forestående anskaffelsesprosessen. Endelige beslutninger og valg i forhold til anskaffelsen og anskaffelsesprosessen er ikke tatt på nåværende tidspunkt. Aktuelle leverandører bes merke seg at informasjon om anskaffelsen som gis i dette dokument derfor skal anses som foreløpig og derfor på ingen måte rettslig bindende for Forsvarsbygg.

I planleggingsfasen av et anbud er det tillatt å ha dialog med markedet vedrørende anbudet. Når endelig konkurransegrunnlag publiseres er det lite rom for å gjøre endringer. Leverandørene oppfordres derfor til å bruke denne muligheten til å komme med innspill til både krav, postinndeling og generelt.

Forsvarsbygg vil vurdere alle innspill i utformingen av et endelig konkurransegrunnlag, men er ikke forpliktet til å innrette konkurransen etter innkomne kommentarer. Evt videre dialog med leverandørene i markedsdialogen vil mest sannsynlig foregå på skype, telefon og/eller møter. Leverandørene kan ikke påregne å få dekket utgifter ifm markedsdialogen, men Forsvarsbygg vil ikke legge opp til et løp som gir leverandørene uforholdsmessig store utgifter eller tidsbruk.

Endelig konkurransegrunnlag vil bli kunngjort på Doffin på et senere tidspunkt når prosjektet har fått bevilgning.

3. Om spørsmålene og besvarelsen

Vi ønsker å starte markedsdialogen med at dere besvarer vedlagte spørsmålsskjema. Leverandøren står fritt til å legge inn ytterligere informasjon, og det kan bli aktuelt å kontakte leverandørene for ytterligere informasjon.

Frist for besvarelse av denne markedsundersøkelsen: 24.06.2019.

Besvarelsen sendes inn via mercell.no eller til følgende mailadresse innen fristen;
thomas.ogne@forsvarsbygg.no

Spørsmål om prosjektet kan rettes til prosjektleder i Forsvarsbygg Randi-Grethe Pedersen
Kontaktinfo; randi.grethe.pedersen@forsvarsbygg.no Telefon; 415 222 47

Forsvarsbygg har foreløpig ikke planlagt en åpen og felles dialogkonferanse for interesserte leverandører, og vi tror enkeltmøter vil gi større rom for dialog om alternative tilnærminger for oppføring av et nytt bygg på Jan Mayen.

Spørsmålsskjema

Leverandør oppgir kontaktinformasjon her:

Organisasjonsnummer	
Firmanavn	
Kontaktperson	Navn;
	Tlf;
	E-post;

Vennligst gi oss kommentarer/tilbakemeldinger i tabellene under.

A Kontraktsstrategi

SPØRSMÅL	LEVERANDØRENS KOMMENTARER
Vil dette prosjektet være interessant for dere?	
Hva skal til for at flere leverandører ønsker å konkurrere om dette oppdraget?	
Hvilke krav kan være konkurransehemmende ?	
Hvilke synspunkter har dere mtp kontrakts inndeling og kontraktsstørrelser? (Grensesnitt/antall/innhold for dette prosjektet) - Transport/ilandføring - Riving og returfrakt av riveavfall - Grunnarbeider/infrastruktur, fundamentering - Bygning og tekniske anlegg. - Inventar og utstyr	
Hvilke synspunkter har dere mpt valg av entreprisemodell?	
Hvordan kan dere involveres, og hvordan utnytter man best deres kompetanse?	
Hvilke synspunkter har dere på gjennomføring av konkurransen? - Anskaffelsesprosedyre/konkurranseform - Tildelingskriterier - Aktuelle kompetansekrav	
Vurderinger knyttet til å overta ansvar for detaljprosjektering utført av byggherren. Forsvarsbygg har etter konkurranse valgt prosjekteringsgruppe med god arktisk kompetanse, hvordan vurderes det at gruppen videreføres i detaljprosjekteringen?	

--	--

Øvrige innspill fra Leverandør;

INNSPILL	LEVERANDØRENS UTFYLLENDE KOMMENTARER

B Transport/ilandføring

SPØRSMÅL	LEVERANDØRENS KOMMENTARER/BESVARELSE
Transport og ilandføring av materialer og utstyr til Jan Mayen vil være sentrale problemstillinger i gjennomføringen av prosjektet. Utfordringene ligger både i mengdene, værforhold, ilandføringssted og miljøforhold og miljøkrav. Forsvarsbygg har utarbeidet et notat om denne problematikken der noen alternativer er drøftet, se vedlegg. Spørsmål:	
Hvilken transportløsning anses å være mest hensiktsmessig utfra mengder, avstand, tid og kostnader?	
Noe avhengig av svaret på spørsmålet over, ønskes det synspunkter på selve ilandføringen på øya ut fra de beskrevne forutsetninger. Gjelder også tilbakeføring/returfrakt. Alternativer, se vedlegg. Andre innspill?	
Bør befraktningen skje over tid eller er det gunstig å ta alt i samme periode og mellomlagre dette nær byggeplass?	

Øvrige innspill fra

INNSPILL	LEVERANDØRENS UTFYLLENDE KOMMENTARER

C Byggeplass, Rigg- og drift. Byggeprosess

SPØRSMÅL	LEVERANDØRENS BESVARELSE
Når det gjelder plassering av dagens bygninger og nytt anlegg, så vises det til informasjon under punkt 2 over. Det vil bli utarbeidet forslag til riggplan. Byggherren dekker Elkraft og drivstoff til byggeprosessen. Det samme gjelder bolig til et begrenset antall personer i en riggfase. I selve byggefasen vil byggherren tilby middagsservering for entreprenørens stab, inntil 40 personer. Kan leverandøren gi et anslag på antall personer som samtidig vil være engasjert på Jan Mayen? Hvor ofte bør bemanningen skiftes ut? Og hvordan bør dette gjøres? (Dette er utfordrende ift muligheter og kostnader. Stasjonens bemanning skiftes hvert halvår).	
Det legges til grunn at det er stort behov for utvendig og innvendig lagerplass (lager og produksjon). Hvis det er mulig på dette stadiet, så ønsker Forsvarsbygg leverandørenes anslag på arealstørrelser (antall m2)	
Det antas at det er praktisk og økonomisk hensiktsmessig at arbeidene gjennomføres kontinuerlig og uten sesongstopp når de først er satt i gang og at oppstart skjer i den perioden det er gunstigst værforhold (for grunn, fundamentering). Kom gjerne med synspunkter på dette og angi et estimat på total byggetid.	

D Byggemetode og materialvalg. Drift av anlegg.

SPØRSMÅL	LEVERANDØRENS BESVARELSE
Det antas at bruk av prefabrikasjon av bygningsdeler (elementer, moduler) vil være aktuelt og tidsbesparende. Omfanget av prefabrikasjon må imidlertid vurderes opp mot fraktvolum. Det ønskes synspunkter på dette (bygg og tekniske anlegg)	
Bygningsmassen på Jan Mayen utsettes for ekstreme natur- og miljøkrefter. Det vil også være lengre vedlikeholds-intervaller (innvendig og utvendig) enn det som er normalt på fastlandet. Forsvarsbygg ønsker innspill på materialbruk, utvendig	

og innvendig som ivaretar disse forholdene	
• Det stilles store krav til sikker drift av alle tekniske anlegg på Jan Mayen. Bemanning skiftes hvert halvår og driftskompetanse er begrenset. Ekstern bistand ved utfall av viktige funksjoner er tilnærmet umulig på kort sikt. Det er derfor av interesse at leverandører som har synspunkter på hvordan dette best ivaretas gir noen kommentarer	

Eventuelle øvrige kommentarer og tips fra Leverandør

--