

# YTELSESBESKRIVELSE FOR RÅDGIVER I VVS-INSTALLASJONER BYGGHERRESTYRTE ENTREPRISER

(Standardytelser og avkryssede variable ytelser skal inngå i leveransen)

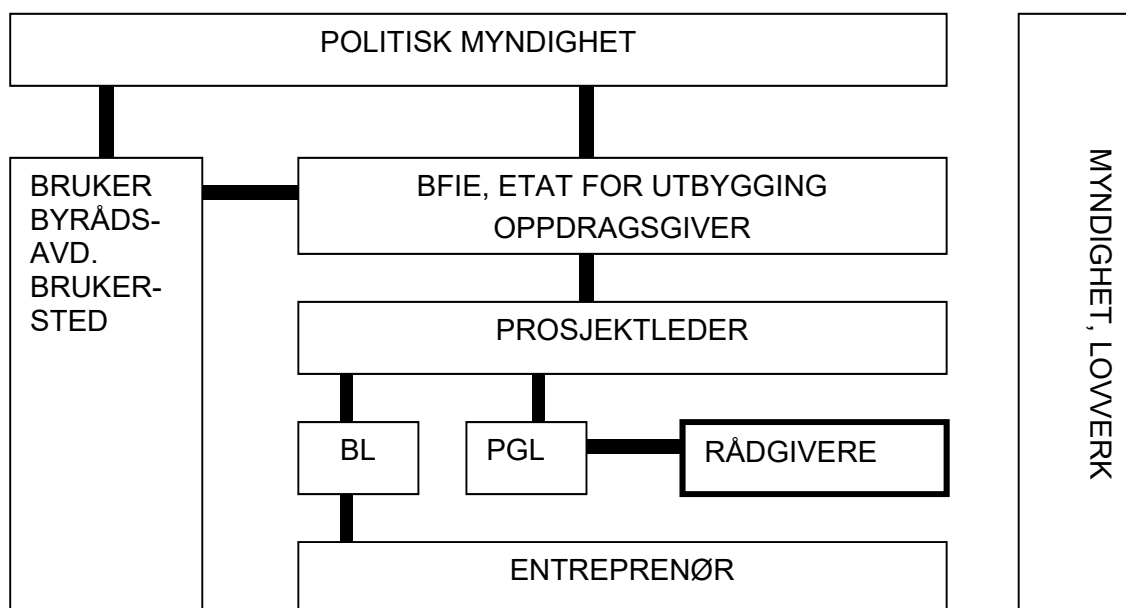
For prosjekt: K0330 Bergen offentlige bibliotek

Dato: 25.05.2019

## Rådgivers hovedoppgaver:

Rådgiver i vann, varme og sanitærteknikk (RIV) skal forestå de arbeider som normalt tillegges rådgiver i en byggesak, herunder prosjektering, kontrahering, oppfølging i utførelsesfasen og reklamasjonsfasen. Kontraheringen skal gjennomføres iht. regelverket for offentlige anskaffelser.

## Organisasjonsmodell:



## Definisjoner:

- BFIE: Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
- PL: Prosjektleder
- BL: Byggeleder
- PGL: Prosjekteringsleder
- ARK: Arkitekt
- RIB: Rådgiver i byggeteknikk
- RIE: Rådgiver i elektroinstallasjoner
- RIV: Rådgiver i ventilasjon, vann, varme og sanitærteknikk
- RIBR: Rådgiver i brannteknikk
- IARK: Interiørarkitekt
- LARK: Landskapsarkitekt
- 3PK/U: 3. parts - uavhengig kontroll
- SHA: Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

## Følgende ytelser inngår i oppdraget:

### 1.0 GJENNOMGÅENDE YTELSER

#### 1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- RIV skal være ansvarlig søker (SØK) iht Pbl (Gjelder også ivaretagelse av lokale bestemmelser/rutiner)
- RIV skal være ansvarlig prosjekterende (PRO)

#### 1.2 Byggherreforskriften

- Ikke relevant, ivaretas av PGL

#### 1.3 Annet offentlig lovverk

- RIV er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt, er oppfylt.

## 2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

### 2.1 Prosjekteringsfasen

#### 2.1.1 Skisseprosjekt, standardytelse

- RIV skal delta på prosjekteringsmøtene ved behov
- RIV skal vurdere prinsipper og kvalitetskrav vedr. de tekniske anleggene
- RIV skal utarbeide materiell i samsvar med Bergen kommune sine rutiner for tegningsleveranser
- RIV skal utarbeide kostnadskalkyle for egne fag

#### 2.1.2 Forprosjekt, standardytelse

- RIV skal videreutvikle skisseprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- RIV skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIV skal lage energiregnskap i samråd med ARK
- RIV er ansvarlig for at RIE har nødvendige grunnlagsdata for å kunne utarbeide energiberegning i samråd med RIV
- RIV skal utarbeide kostnadskalkyle for egne fag i samsvar med NS3451
- RIV skal utarbeide grunnlag for søknad om rammetillatelse for egne fag

#### .2 Variabel ytelse

- RIV skal ved ombygging og/eller der nybygg inngår direkte i samspill med eksisterende bygningsmasse, foreta registrering/kartlegging av eksisterende bygningsmasse i berøringssonen mellom nytt og gammelt for å unngå overraskelser



#### 2.1.3 Detaljprosjekt

##### .1 Standardytelse

- RIV skal videreutvikle forprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- RIV skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIV skal utarbeide beskrivende mengdeberegning iht. NS-3420, dersom ikke annet er bestemt
- RIV skal utarbeide tegningsmateriell som er tilstrekkelig til at entreprenørene kan inngi en nøyaktig pris og gjennomføre massekontroll.
- RIV skal utarbeide tilstrekkelig tegningsmateriell for at entreprenøren kan utføre prosjektet uten tilleggsinformasjon fra byggherren, i samsvar med detaljeringsnivå i NS 3420
- RIV skal utarbeide grunnlag for søknad om igangsettingstillatelse for egne fag

##### .2 Variabel ytelse

- RIV skal, når oppvarmingen er med vannbåren varme, beskrive SD-anlegget i samråd med RIE
- RIV skal ved ombygging - og/eller tilbygg, sørge for omprogrammering av eks. installasjoner medtas
- RIV skal, i perioden innen 4 uker før tilbudsutsendelsen delta på særmøter med PL, BL og PGL for å presentere/gjennomgå prosjektbeskrivelsen og tegninger for sine fag, med hensikt på å kvalitetssikre materialet.
- ARK skal redigere beskrivende mengdeberegning for prosjektet slik at nybyggerarbeider og ombyggingsarbeider enkelt kan skilles ut som egne kostnadselementer

## 2.2 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

### 2.2.1 Standardytelser

- RIV skal delta på tilbudsbeifaring, og skrive referat for egne fag
- RIV skal forestå åpning av tilbudene for egne fag, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- RIV skal kontrollere, evaluere og kontroll regne tilbudene for egne fag. Alle kvalifiserte tilbud skal evalueres i samsvar med oppdragsgivers instruksjoner/maler for dette
- RIV skal gjennomføre avklaringsmøter/kontraktsforhandlinger for egne fag, og skrive referat, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- RIV skal lage innstilling for egne fag
- RIV skal utarbeide avtaledokumenter for egne fag, basert på BKB sine maler, og sørge for distribusjon av disse

### 2.2.2 Variable ytelser

## 2.3 Utførelsesfasen

### 2.3.1 Standardytelser

- RIV skal delta på byggemøter for sine fag, og bistå BL ved behov ved deltagelse på beifaringer og særmøter med entreprenør
- RIV skal innhente pris på evt. endrings -og/eller tilleggsarbeider for egne fag, og lage innstilling til PL/BL
- RIV skal ved avdekking av avvik, uten ugrunnet opphold, underrette oppdragsgiver om avvikets innhold og dets konsekvenser, foreslå nødvendige tiltak og sørge for at vedtak og beslutninger blir fattet i rett tid

### 2.3.2 Variable ytelser

- RIV skal bistå oppdragsgiver ved evt. behov for ytterligere klargjøring av beskrivelsen for sine fag

## **2.4 Dokumentasjon og overtakelse**

### **2.4.1 Standardytelser**

- RIV skal levere grunnlag for utarbeidelse av branndokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse
- RIV skal levere "som bygget tegninger" senest ved overtakelse
- RIV skal delta i ferdig - og kontrollbefaringer, og skrive referat inkl. reklamasjonslister. Befaringene skal omfatte alle beskrevne elementer og bygningsdeler
- RIV skal bistå PL/BL med gjennomføring av sluttoppgjør for sine fag
- RIV skal kvalitetssikre FDV-dokumentasjon for sine fag, før overlevering til PL/oppdragsgiver

### **2.4.2 Variable ytelser**

## **2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen**

### **2.5.1 Standardytelser**

- RIV skal delta på de årlige garanti- og reklamasjonsbefaringene gjennom hele reklamasjonsfasen, og skrive referat inkl. reklamasjonslister
- RIV skal på oppfordring bistå PL/oppdragsgiver i reklamasjonsfasen

### **2.5.2 Variable ytelser**