

Helse Stavanger HF

**SUS2023**

**Del II Kontraktsgrunnlaget**



|           |                   |                        |            |            |            |
|-----------|-------------------|------------------------|------------|------------|------------|
|           |                   |                        |            |            |            |
|           |                   |                        |            |            |            |
|           |                   |                        |            |            |            |
|           |                   |                        |            |            |            |
| <b>01</b> | <b>29.05.2019</b> | <b>FØR KUNNGJØRING</b> | <b>KMM</b> | <b>LEB</b> | <b>TSØ</b> |
| Rev.      | Dato              | Tekst                  | Saksb.     | Kontr.     | Godkj.     |

|  |  |
|--|--|
| Oppdrag/Prosjekt:<br><b>SUS2023</b>                          | Oppdragsgiver:<br><b>Helse Stavanger HF</b>  |
| Kontrakt.:<br><b>A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere</b> | Ansvarlig utgiver:<br><b>Therese Øvernes</b> |
| Dokument nr.: <b>SUS2023-A0055-KONT-SP-0002</b>              | Revisjon: <b>01</b>                          |
| Dokument Tittel: <b>Del II Kontraktsgrunnlaget</b>           | Dato: <b>29.05.2019</b>                      |

Dokumentnr.: SUS2023-A0055-KONT-SP-0002      Revisjon: 01      Dato: 29.05.2019  
Tittel: Del II Kontraktgrunnlaget  
Kontrakt: A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere      Side: 2 av 9

---

## Innholdsfortegnelse

|   |          |
|---|----------|
| <b>A. Oppdraget.....</b>  | <b>3</b> |
| A.1. Innledning.....  | 3        |
| A.2. Kort om kontraktens innhold .....                                  | 3        |
| A.3. Organisasjon .....   | 3        |
| A.4. Entreprisemodell.....  | 4        |
| A.5. Dokumentliste.....   | 4        |
| <b>B. Kontraksbestemmelser .....</b>                                    | <b>4</b> |
| B.1. Alminnelige kontraksbestemmelser.....                              | 4        |
| B.2. Spesielle kontraksbestemmelser – Endringer/tillegg til NS8403..... | 5        |
| B.2.1 Partenes samarbeid og gjensidige plikter (NS8403 punkt 2) .....   | 5        |
| B.2.2 Kontraktdokumenter (NS8403 punkt 3).....                          | 5        |
| B.2.3 Partenes og deres representanter (NS8403 pkt 4.1) .....           | 5        |
| B.2.4 Byggelederens fullmakter (NS8403 punkt 4.3) .....                 | 6        |
| B.2.5 Byggelederens plikter (NS 8403 pkt 5) .....                       | 6        |
| B.2.6 Oppdragets organisering (NS8403 pkt 5.3) .....                    | 7        |
| B.2.7 Offentligrettslige krav (NS8403 punkt 6) .....                    | 7        |
| B.2.8 Honorar (NS 8403 punkt 10) .....                                  | 8        |
| B.2.9 Utgifter (NS8403 punkt 10.4).....                                 | 8        |
| B.2.10 Regulering av prisen (NS8403 punkt 10.5).....                    | 8        |
| B.2.11 Betaling (NS8403 punkt 11) .....                                 | 8        |
| B.2.12 Avbestilling (NS 8403 punkt 12) .....                            | 8        |
| B.2.13 Tvister (NS8403 punkt 14).....                                   | 9        |

|              |   |           |        |       |            |
|--------------|---|-----------|--------|-------|------------|
| Dokumentnr.: | SUS2023-A0055-KONT-SP-0002              | Revisjon: | 01     | Dato: | 29.05.2019 |
| Tittel:      | Del II Kontraktgrunnlaget               |           |        |       |            |
| Kontrakt:    | A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere | Side:     | 3 av 9 |       |            |

---

## **A. Oppdraget**

### **A.1. Innledning**

Helse Stavanger HF er prosjekteier og byggherre for nytt universitetssjukehus i Stavanger.

Det er etablert en prosjektorganisasjon hos byggherren som skal planlegge og gjennomføre byggetrinn 1 av nytt Universitetssjukehus, kalt SUS2023. I første byggetrinn skal det bygges ca. 105.000 m<sup>2</sup> sykehus og ca. 25.000 m<sup>2</sup> samlet parkering (både for ansatte og for besøkende/pårørende) på ny tomt på universitetsområdet på Ullandhaug. Mer informasjon om prosjektet finnes på [www.sus.no](http://www.sus.no) under SUS2023.

### **A.2. Kort om kontraktens innhold**

Kontrakten omfatter levering av konsulenttjenester innen byggeledelse for SUS2023.

### **A.3. Organisasjon**

SUS2023 er etablert med en egen prosjektorganisasjon for å planlegge og gjennomføre byggetrinn 1 i forbindelse med det nye Universitetssjukehuset på Ullandhaug. Prosjektorganisasjonen ivaretar byggherrens ansvar og oppgaver knyttet til gjennomføringen av prosjektet, og rapporterer til et eget prosjektstyre.

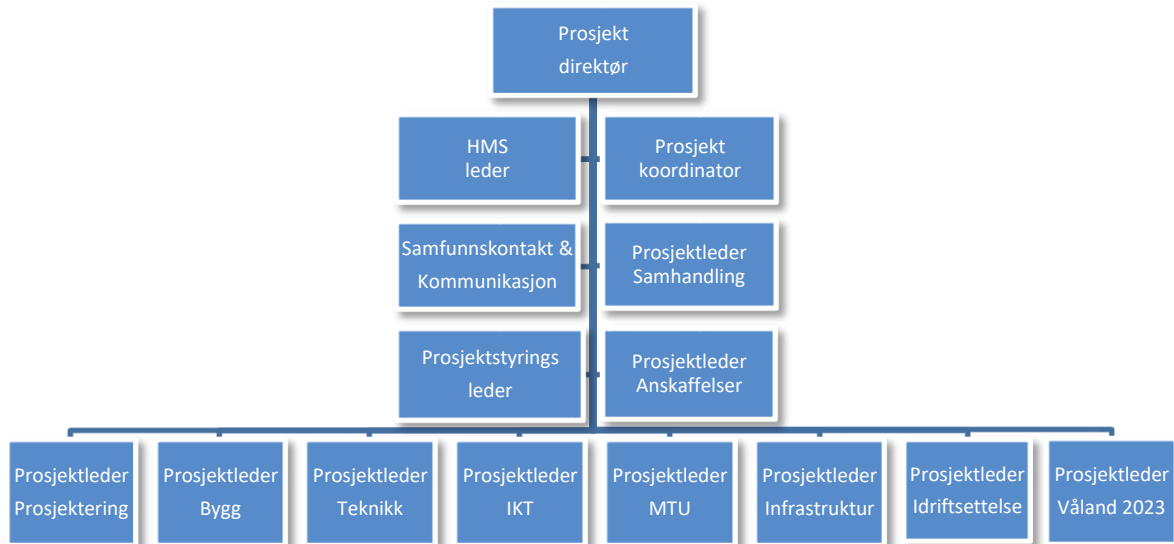
Sykehusbygg HF stiller med sentrale ressurser i prosjektledelsen i SUS2023, herunder prosjektdirektør, prosjektleder prosjektering, prosjektstyringsleder og prosjektkoordinator. Det er under etablering en ledergruppe i prosjektet i gjennomføringsfasen som reflekterer hovedområdene i prosjektet, samt stabsfunksjonene for HMS, samfunnskontakt & kommunikasjon, samhandling, prosjektkoordinering, prosjektstyring og anskaffelser, se figur under.

Dokumentnr.: SUS2023-A0055-KONT-SP-0002  
Tittel: Del II Kontraktsgrunnlaget  
Kontrakt: A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere

Revisjon: 01

Dato: 29.05.2019

Side: 4 av 9



Nordic-COWI er rådgivergruppe (med arkitekter og ingeniører), og vil være en integrert del av byggherreorganisasjonen gjennom hele prosjektet. Prosjektorganisasjonen har arbeidssted på Ullandhaug frem til innflytting i 2023.

Denne anskaffelse gjelder byggeledere, som skal rapportere til prosjektleder bygg.

#### **A.4. Entreprisemodell**

Ikke relevant.

#### **A.5. Dokumentliste**

Ikke relevant.

## **B. Kontraktbestemmelser**

### **B.1. Alminnelige kontraktbestemmelser**

For denne kontrakten gjelder *NS 8403 siste versjon*, med endringer og tillegg som fremgår nedenfor.

|              |   |           |        |       |            |
|--------------|---|-----------|--------|-------|------------|
| Dokumentnr.: | SUS2023-A0055-KONT-SP-0002              | Revisjon: | 01     | Dato: | 29.05.2019 |
| Tittel:      | Del II Kontraksgrunnlaget               |           |        |       |            |
| Kontrakt:    | A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere | Side:     | 5 av 9 |       |            |

---

## **B.2. Spesielle kontraksbestemmelser – Endringer/tillegg til NS8403**

### ***B.2.1 Partenes samarbeid og gjensidige plikter (NS8403 punkt 2)***

#### *B.2.1.1 Reklame (tillegg til NS 8403 pkt 2)*

Dersom byggelederen eller dennes underrådgivere/kontraksmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, skal dette forelegges og godkjennes av oppdragsgiveren på forhånd.

#### *B.2.1.2 Kontakt med media (tillegg til NS 8403 pkt 2)*

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiveren.

### ***B.2.2 Kontraktsdokumenter (NS8403 punkt 3)***

#### *B.2.2.1 Kontraktsdokumenter (punkt 3.1)*

Følgende dokumenter og rangering av dokumentene inngår i kontrakten

- a) Avtaledokumentet
- b) eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c) skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- d) konkurransegrunnlaget inkludert alle vedlegg/bilag;
- e) entreprenørens tilbud;
- f) NS 8403

### ***B.2.3 Partenes og deres representanter (NS8403 pkt 4.1)***

Oppdraget skal utføres av samme personell som ble tilbudt oppdragsgiveren før kontrakt ble inngått. Den eller de personer som utfører oppdraget skal ha nødvendige kvalifikasjoner og erfaring og for øvrig tilfredsstillende de krav oppdragsgiver har stilt i kontrakten.

Oppgaver av rent rutinemessig karakter og støttefunksjoner kan utføres av andre innenfor firmaet enn de som er angitt i kontrakten.

Ettersom nøkkelpersonen er gjort til et konkurranseelement, har leverandøren ikke anledning uten byggherrens samtykke til å skifte ut eller fjerne personer fra prosjektet etter at tilbud er inngitt. Samtykke kan gis av byggherren dersom det foreligger saklig grunn for byttet av medarbeider (eksempelvis ved sykdom eller fratredelse fra stilling), forutsatt at den person som trer inn som ny nøkkelperson har like god eller bedre kompetanse enn den som skiftes ut.

|              |   |           |        |       |            |
|--------------|---|-----------|--------|-------|------------|
| Dokumentnr.: | SUS2023-A0055-KONT-SP-0002              | Revisjon: | 01     | Dato: | 29.05.2019 |
| Tittel:      | Del II Kontraktsgrunnlaget              |           |        |       |            |
| Kontrakt:    | A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere | Side:     | 6 av 9 |       |            |

---

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag per person, fra forholdet oppstår og til det rettes. Dersom det ikke rettes, løper dagmulkten til ferdigstillelse. Samlet dagmulkt etter denne bestemmelsen er oppad begrenset til 10 % av kontraktssummen. Mulkten betales i tillegg til eventuelle andre dagmulkter.

Unnlatelse av å rette forholdet, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av oppdragsgiveren som grunnlag for heving.

Ved godkjent bytte av personell kan byggherren kreve kostnadsfri overlapping og ekstrainsats fra leverandørens side for å avhjelpe ulempene byttet medfører for prosjektet og byggherren.

Byggherren kan kreve utskiftning av personell i prosjektet. Dersom oppdragsgiver finner det nødvendig eller hensiktsmessig at leverandøren skifter ut sitt personell, plikter leverandøren å foreta slik utskiftning. Grunnlag for krav om utskiftning kan eksempelvis være manglende faglige kvalifikasjoner eller samarbeidsproblemer. Listen over aktuelle grunner er ikke uttømmende, og det er opp til oppdragsgiver å beslutte om utskiftning skal finne sted. Ved Byggherrens henvendelse om utskiftning, plikter leverandøren å samarbeide lojalt med Byggherren om å finne en erstatter som er egnet. Nøkkelpersoner som er definert i konkurransegrunnlaget må skiftes ut med personer med tilsvarende eller bedre kompetanse enn den som skiftes ut, dette gjelder også når pålegg om utskiftning kommer fra Byggherren. Leverandøren har krav på en rimelig frist for å finne erstatter. Som utgangspunkt regnes 14 dager som rimelig frist for å skaffe erstatter.

#### ***B.2.4 Byggelederens fullmakter (NS8403 punkt 4.3)***

Byggelederen skal innrette seg etter en fullmaktsmatrise utarbeidet av Byggherren der det vil fremgå hvem som har fullmakt til å rekvirere arbeider. Fullmaktsmatrisen skal regnes som del av kontraktsdokumentene, og gjelder foran NS 8403 pkt 4.3, som ellers får anvendelse.

#### ***B.2.5 Byggelederens plikter (NS 8403 pkt 5)***

##### *B.2.5.1 Byggeleders uavhengighet (NS 8403 punkt 5.1)*

Byggeleder kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg andre oppdrag i samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette.

Byggeleder kan heller ikke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i direkte eller indirekte tilknytning til dette prosjekt, med mindre oppdragsgiver har gitt skriftlig samtykke til dette.

|              |   |           |        |       |            |
|--------------|---|-----------|--------|-------|------------|
| Dokumentnr.: | SUS2023-A0055-KONT-SP-0002              | Revisjon: | 01     | Dato: | 29.05.2019 |
| Tittel:      | Del II Kontraksgrunnlaget               |           |        |       |            |
| Kontrakt:    | A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere | Side:     | 7 av 9 |       |            |

---

### ***B.2.6 Oppdragets organisering (NS8403 pkt 5.3)***

Byggeleder skal jobbe etter de systemer som Byggherren til enhver tid benytter, inklusive i de digitale verktøy som Byggherren har angitt.

### ***B.2.7 Offentligrettslige krav (NS8403 punkt 6)***

#### *B.2.7.1 Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere*

Leverandøren skal tilby sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår i henhold til forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 nr. 112.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til nevnte forskrift.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren skal også sørge for at ansatte hos eventuelle underleverandører har vilkår som nevnt ovenfor.

Kravet gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten.

Leverandøren skal på forespørsel fra oppdragsgiver fremlegge dokumentasjon av lønns- og arbeidsvilkårene for ansatte som medvirker til å oppfylle kontrakten, både hos leverandøren og hos eventuelle underleverandører.

Dersom leverandøren eller eventuelt underleverandøren ikke har vilkår som nevnt, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake et beløp svarende til ca. to ganger besparelsen til arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører når det er dokumentert at forholdene er i orden og leverandøren har dokumentert dette.

Enhver kostnad forbundet med dette skal dekkes av Leverandøren.

|              |   |           |        |       |            |
|--------------|---|-----------|--------|-------|------------|
| Dokumentnr.: | SUS2023-A0055-KONT-SP-0002              | Revisjon: | 01     | Dato: | 29.05.2019 |
| Tittel:      | Del II Kontraktsgrunnlaget              |           |        |       |            |
| Kontrakt:    | A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere | Side:     | 8 av 9 |       |            |

---

## **B.2.8 Honorar (NS 8403 punkt 10)**

### *B.2.8.1 Valg av honorarform (NS 8403 pkt 10.1)*

Oppdraget honoreres etter medgått tid.

### *B.2.8.2 Oppdrag honorert etter medgått tid (NS 8403 pkt 10.2)*

#### *Timesatser / dagsatser (NS 8403 pkt 10.2.2)*

Byggeleders spesifiserte oppgaver skal sendes oppdragsgiver sammen med faktura, jf. NS 8403 pkt 11.1 (Teksten, "hver fjerde uke" i NS 8403 pkt 10.2.4 første setning, utgår.). Slik spesifisering regnes ikke som gyldig varsel etter NS 8403 pkt 10.2.3.

#### *Timesatser / dagsatser (NS 8403 pkt 10.2.2)*

Byggeleders plikt til å utføre slike arbeider reguleres av NS 8403 pkt 7.3.

## **B.2.9 Utgifter (NS8403 punkt 10.4)**

NS 8403 pkt 10.4 utgår og erstattes med følgende:

Alle kostnader i forbindelse med gjennomføringen av oppdraget er inkludert i honoraret, herunder kostnader i forbindelse med reiser til og fra byggeplassen, byggemøter, m.v.

## **B.2.10 Regulering av prisen (NS8403 punkt 10.5)**

Timeprisen skal være fast frem til utløpet av de første 2 årene etter Oppstartsdato. Dersom opsjonen utøves, vil timeprisen kunne indeksreguleres, med virkning for det arbeid som utføres i opsjonsperioden. Indeks «SSBs byggekostnadsindeks for boligblokk totalt» skal benyttes. Den første regulering skjer ved bruk av indeksen for foregående 12 måneder.

## **B.2.11 Betaling (NS8403 punkt 11)**

### **B.2.11.1 Generelt (NS8403 pkt 11.1)**

Spesifisert faktura og dokumentasjon skal være i overensstemmelse med NS 8403 pkt 10.2.4.

Faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til oppdragsgivers fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet.

## **B.2.12 Avbestilling (NS 8403 punkt 12)**

Oppdragsgiver kan avbestille hele eller deler av det gjenstående oppdraget. Byggeleder har ikke krav på erstatning ved avbestilling.



|              |   |           |        |       |            |
|--------------|---|-----------|--------|-------|------------|
| Dokumentnr.: | SUS2023-A0055-KONT-SP-0002              | Revisjon: | 01     | Dato: | 29.05.2019 |
| Tittel:      | Del II Kontraktgrunnlaget               |           |        |       |            |
| Kontrakt:    | A0055 - Anskaffelse nr 2 av Byggeledere | Side:     | 9 av 9 |       |            |

---

### ***B.2.13Tvister (NS8403 punkt 14)***

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet skal løses etter norsk rett. Avtalt verneting er Stavanger tingrett.