

TEKNISK

Kristiansand Eiendom
Bygg- og eiendomsavdelingen



9386030 - ØVRE SLETTHEIA OPPVEKSTSENTER RIVING AV BARNEHAGEN



NS 8407 Totalentreprise
Konkurransesgrunnlag

INNHold

1	Generelt om prosjektet	4
1.1	Omfang og pris	4
1.2	Byggherrens organisasjon	6
1.3	Entreprensemødel	7
1.4	Byggetomten	7
1.5	Gjenbruk.....	7
2	Beskrivelser av rivearbeidene.....	7
2.1	Bygningsdeler som skal demonteres og saneres.....	7
2.2	Areal og tegninger	8
2.3	Befaring.....	8
3	Krav til prosessen	8
4	Krav til organisering.....	8
5	Framdrift og frister	8
6	Vederlaget	8
6.1	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10).....	8
7	Spesielle kontrakts bestemmelser	10
7.1	Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)	10
7.2	Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)	10
8	Alminnelige kontraktbestemmelser.....	10
8.1	Forsikring (NS 8407 pkt. 8).....	10
8.2	Kontrollerklæringer (NS 8407 pkt. 16.3)	10
8.3	Entreprenørens krav på vederlagsjustering (tillegg til NS 8407 pkt. 34)	10
8.4	Byggherrens rett til å nekte overtakelse (NS pkt. 37.3).....	11
9	Kristiansand kommunes a-krimprinsipp – signering av fullmakt	11
10	Seriøsitetsbestemmelser (tillegg til NS 8407)	13
10.1	HMS-kort.....	13
10.2	Pliktig medlemskap i leverandørregister (StartBANK eller tilsvarende)	13
10.3	Krav om faglærte håndverkere	13
10.4	Lærlinger	13
10.5	Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker.....	14
10.6	Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	14
10.7	Krav til lønns- og arbeidsvilkår - sosial dumping	15
10.8	Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft.....	16
10.9	Krav om betaling til bank	16
10.10	Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser.....	16
10.11	Revisjon.....	17
10.12	Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontant betaling	17
10.13	Byggrenhold.....	17
		2

10.14	Krav til dokumentert yrkesskedeforsikring	17
10.15	Krav på innsyn i mannskapslister	17
11	Sosiale vilkår	17
11.1	Respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og i leverandørkjeden	17
11.2	Oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden	18
11.3	Krav om lønn mellom arbeid	18
12	Forsikringsblanketter	20

Vedlegg:

01 Tilbudsskjema

02 Miljøstrategi

03 SHA - Plan m/ risikomatrise

04 Tegninger

05 Gjenbruksliste

06 Tilstandsvurdering

1 Generelt om prosjektet

Barnehagen ved Øvre Slettheia Oppvekstsenter er vedtatt revet, ref. kommunalutvalgets behandling av saken 02.04.2019. Barnehagebygget er totalskadet av råte, og tilstandsvurderingen utført i slutten av 2018 viser at konstruksjonen har, i tillegg til fuktskadene, store bygningstekniske feil og mangler. Det anbefales derfor nybygg i stedet for rehabilitering. Bygningen skal derfor rives.

I forbindelse med denne saken har Oppvekstsektoren parallelt bedt om en utredning som omhandler en løsning hvor barnehagen flytter inn i skolelokalene ved Oppvekstsenteret og at skoleelevene flyttes til Slettheia skole. Det er derfor knyttet stor usikkerhet til om barnehagebygget i det hele tatt skal bygges opp igjen.

1.1 Omfang og pris

Grunnet usikkerheten beskrevet over skal det gis to priser i tilbudet;

- En tilbudspris

Pris for rivearbeidene hvor det gjøres unntak om riving av fundament, altså den støpte betongsålen, samt de støpte veggene mot grunn. Dette betyr også at VA og EL under såle skal beholdes inntil videre og tilbyder må håndtere nødvendig ansvar vedr. stenging, plugging og frakoblinger i forbindelse med dette. Utover det skal øvrige bygningsdeler og tekniske installasjoner rives, med unntak av søppelboden mot nord som er felles med skolen.

Dersom det besluttes å bygge barnehagen opp igjen tilnærmet identisk som i dag, ønsker man å beholde den opparbeidede tomten og grunnarbeidene så langt det lar seg gjøre.

Entreprenøren er ansvarlig for å sørge for at gjenværende vegger (dersom opsjon ikke innløses) og fundament innehar nødvendig styrke og stabilitet til å stå mot tilbakefyllingen. Overflater på gjenværende konstruksjon skal sikres slik at ikke personskader kan inntreffe. Uteområder som evt. blir berørt eller tar skade av rivearbeidet skal planeres og gruses.

- En opsjonspris

Pris for riving av fundament og støpte betongvegger. Fundament pigges opp og alle betongrester fjernes. Det skal medtas tilførsel av masser for opparbeidelse av en skråning mot skolen. Skråning og underlag skal utformes slik at det ikke er til fare for omgivelsene og at personskader ikke forekommer. Området skal gruses.

Byggherren vil på et senere tidspunkt, innen igangsetting av rivearbeidet, ta stilling til om opsjonspris innløses.

Tilbudt pris skal være for komplette rivearbeider; eksempelvis rigg, drift og administrasjonskostnader, arbeider tilknyttet til HMS, rivekostnader, opplasting, bortkjøring og avfallsgebyrer. Vedlagt tilbudsskjema skal benyttes.

Kontrakten tildeles basert på laveste totalpris for hoved rivearbeider og opsjon på tilleggsriving av fundament og vegger.

Annen relevant informasjon om barnehagebygget og tekniske anlegg:

- Det gjøres oppmerksom på at skole og barnehage har delvis felles varmeanlegg. Det står en varmpumpe i skolen, som forsyner barnehagen. Dette er koblet sammen via en shunt i teknisk rom i barnehagen. Rør er nedgravd. Anlegget vil i forkant av rivearbeidene kobles fra og plugges på skolesiden. Kristiansand Eiendom v/Byggservice har ansvar for dette og arbeidet vil være utført innen 01.07.19. VVS-utstyr frem til og med sålen skal ivaretas inntil videre (med mindre opsjonspris innløses).
- Videre legges det til at dette er et forholdsvis nytt bygg (ferdigstilt i 2012), hvor det i utgangspunktet er benyttet materialer av nyere, og mer miljøvennlig kvalitet. Hovedtyngden av materialer er trevirke, med noe innslag av betong og stål. Bæring er i tre. Det er ikke kjent at materialer innehar eksempelvis asbest. Avvik kan forekomme.
- Deler av bygningen er sterkt angrepet av råte. Riktig håndtering og sanering av muggsoppinfiserte materialer må påses.
- Barnehagens uteområde skal beholdes så langt det lar seg gjøre. Spesielt gjelder dette uteområdet mot sør og området mellom skole og barnehage. Aktsomhet rundt dette må påses for å minimere ødeleggelsene på uteområdet. Følgende bilde viser uteområdene som er ønsket ivarettatt i størst mulig grad (markert med gult).



- Under rivearbeidene skal hele barnehagetomten gjerdes inne med bygge gjerder. Dette inkluderer også gangstien øst for bygget. Se rød markering i figur over for anslagsvis plassering av gjerder.
- Bygningen står per i dag tom, da barnehagedriften er flyttet over i midlertidige moduler.

Miljøoppfølging:

Alt materiell skal demonteres og saneres iht. kommunens vedtatte miljøstrategi (vedlagt). I tillegg til dette skal følgende punkter med tanke på miljøoppfølging ivaretas:

1. Avfallshåndtering

- Riveentreprenøren skal effektivisere sin ressurs- og materialbruk og sikre god håndtering av avfall. Entreprenøren er ansvarlig for kildesortering og håndtering av avfallsfraksjoner, gjenvinning/gjenbruk og minimering av restavfall. Minst 90% av avfall fra rivearbeidene skal gjenvinnes og eller gjenbrukes. Det vil si en **sorteringsgrad på minst 90%** og at restavfall derved utgjør maks 10%. Brenning av avfall på byggeplassen er forbudt.
- Farlig avfall skal tas hånd om på forskriftsmessig måte og leveres godkjent mottak.
- Det skal utarbeides en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Levering til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning skal dokumenteres ved deponikvitteringer.

2. Energi, utslipp og støy

- Entreprenøren skal ta hensyn til støvproblematikk og utslipp til luft. Det skal innarbeides rutiner i forhold til riving, transport, tipping og utlegging av masser, for å minimere svevestøv og partikler fra virksomheten. Luftkvaliteten for ansatte på byggeplassen, samt nærmiljøet til skolen, barnehagen og beboere skal ha høyt fokus.
- Entreprenøren skal også minimere miljøbelastningen med tanke på transport og energibruk i anleggsperioden. Transportbehovet skal effektiviseres og unødvendige utslipp av klimagasser skal unngås. Tomgangskjøring begrenses til et minimum, ved bruk av tomgangskutt eller manuell slukking etter maksimalt 1 minutt. Fossilfritt utstyr og maskineri velges hvis mulig.
- Entreprenøren skal sørge for at rivearbeidene ikke medfører forurensning til vann og grunn, som kan være til skade eller ulempe for miljøet eller ha negative konsekvenser for helse.
- Entreprenøren skal ta hensyn til nærområdet og at dette er omgivelser i tett tilknytning til boligbebyggelse og undervisningsarealer. Anleggsveier skal planlegges slik at støybelastningen på nærmiljøet minimeres. Støy fra arbeider på sen ettermiddag og natt skal begrenses av hensyn til naboer. Videre er det viktig med god informasjon til naboer med hensyn på forutsigbarhet for støyende aktiviteter og tidspunkter. Dette er Byggherren ansvarlig for, men med innspill fra entreprenøren.

1.2 Byggherrens organisasjon

Prosjektleder Kristiansand Eiendom: Tiril Bjønnes, tlf. 48231019

SHA-koordinator Kristiansand Eiendom: Merete Sanden, tlf. 95168200

Prosjektet gjennomføres av Kristiansand Eiendom (KE). Den endelige fullmakt til å ta beslutninger vil ligge hos Kristiansand Eiendom v/PL. Varsler og endringsmeldinger skal sendes til prosjektleder i forkant av utførelse. Evt. endringsordrer utstedes/aksepteres av KE v/PL.

1.3 Entreprisemodell

Totalentreprise NS 8407. Alt arbeid skal følge norske lover og forskrifter.

Ansvar for koordinering på byggeplass påhviler kontraktspart og skal være en del av tilbudet.

1.4 Byggetomten

Bebyggelse i boligområde. Skole og barnehage er plassert på samme tomt, med kort avstand mellom byggene. Se tilbudsdokumenter/kart. I tillegg er det kort avstand til nærliggende boligbebyggelse.

Tilbydere oppfordres til å befare tomt og barnehagebygget, samt nærområdet. Den delen av tomten som blir berørt av riving skal inngjerdes med bygge gjerder. Endelig avklaring vedr. avgrensning og plassering gjøres i samråd med Kristiansand Eiendoms SHA-koordinator.

1.5 Gjenbruk

Kristiansand Eiendom v/Byggservice har rett til å ta ut bygningsdeler fra bygget som skal eller kan gjenbrukes. Disse vil være fjernet før riving starter, og er spesifisert i vedlagt liste (vedlegg 05).

Demontering og sanering av materiell eller utstyr på denne listen skal derfor ikke medtas. Det som skal beholdes av fast og løst inventar og materiell vil være fjernet fra barnehagen innen 01.07.2019. Øvrige bygningsdeler og fast/løst inventar som står igjen i barnehagen når kontraktsarbeidet starter står til fri disposisjon for entreprenøren. Byggherren oppfordrer til en høy grad av gjenbruk.

2 Beskrivelser av rivearbeidene

2.1 Bygningsdeler som skal demonteres og saneres

Hovedelementer	Beskrivelse	Mengder (ca.)	Enhet
Grunn og fundamenter	OPSJONSPRIS!	-	-
Bæresystemer	Bæresystemer i betong, stål, massivtrelementer og stenderverk	700	m ²
Yttervegger	Klimavegg med trekledning, vinduer, glassfelt, dører, solavskjerming m.m.	700	m ²
Innervegger	Bærende innervegger, overflater (gips/tre), dører, vinduer, lister, glassfelt	1525	m ²
Dekker	Undergulv, bjelkelag, gulvoverflater, himlinger, lydplater,	700	m ²
Yttertak	Undertak, isolasjon, taktekkning, vindskier, gesims, takrenner, nedløp, beslag, etc.	700	m ²
Fast inventar	Komplett fast inventar, barnehage (kjøkken, garderober, etc)	1250	m ²
Trapper, balkonger, m.m.	1 stk innvendig trapp , pluss utvendige balkonger og terrassedekker	100	m ²
VVS-installasjoner	Komplett VVS-installasjon, barnehage	1250	m ²
Elkraft	Komplett elkraft-installasjon, barnehage	1250	m ²
Tele- og automatisering	Komplett tele- og automatiseringsinstallasjon, barnehage	1250	m ²
Andre installasjoner (heis)	1 stk heis	1	stk
Utendørs	UTGÅR!	-	-
Andre kostnader	Behandlingsgebyrer avfallshåndtering – div. materielltyper	Ukjent	tonn

Det kan forekomme avvik på oppgitte mengder. Disse er kun estimer, og tilbyder bes gjøre seg kjent med massene ved hjelp av tegninger og befaring. Se også vedlegg 06 for aktuelt utdrag av tilstandsvurderingen for barnehagen, for ytterligere informasjon om tilstanden til de ulike bygningselementene, samt eventuelle hensyn som må tas ifm. rivearbeidene. Entreprenøren står selv ansvarlig for å vurdere dette.

2.2 Areal og tegninger

BTA er ca. 1250 m² fordelt på to plan. Se vedlagte tegninger.

2.3 Befaring

Det vil bli avholdt tilbudsbefaring for riving av bygget, mandag 20.05.2019 kl. 10.00. Vernesko og hjelm er påbudt ved befaring.

Det er i tillegg mulig med utvendig besiktigelse av bygget på eget initiativ, men det gjøres oppmerksom på at prosjektleder skal varsles i forkant og at det skal tas hensyn til at det pågår utendørs barnehage- og skole drift på tomten.

3 Krav til prosessen

Arbeidet utføres iht. Norsk lov og innenfor gitt fremdriftsplan utarbeidet av byggherren. Det forventes at entreprenørene utviser stor aktsomhet til omgivelsene og har høyt fokus på sikkerhet, helse og miljø. Vedlagt SHA-plan er derfor gjeldende. Riggplan skal utarbeides i forkant av arbeidene.

4 Krav til organisering

Iht. tilbudsdokumenter.

5 Framdrift og frister

Se følgende hoved fremdriftsplan. Denne gir føringer for entreprenørens fremdrift:

Oppstart rive arbeid:	01.07.2019
Ferdigstillelse rive arbeid:	16.08.2019

Oversikt over fremdriftsplanens milepæler og ferdigattest vil bli dagmulktbelagt iht. NS 8407 pkt. 40.3.

6 Vederlaget

Iht. tilbudsdokumenter.

6.1 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)

Plikter:

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt

ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn et ledd underentreprenører under seg.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entrepriser og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente

- attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)
- attest for merverdiavgift

fra underleverandører, jf. anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4). Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht anskaffelsesforskriften § 20-12 (3).

Totalentreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks mva., jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraktsmedhjelpere har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren/den prosjekterende og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til enhver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og utførelse ved underentrepriser/kontraktsmedhjelpere som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelpere gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Sanksjoner

Brudd på totalentreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at totalentreprenøren erstatter vedkommende kontraktsmedhjelpere med en annen kontraktsmedhjelper som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester eller innhentet egenerklæring viser at underleverandører eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følger av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Byggherren vil kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans

kontraktsmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

7 Spesielle kontrakts bestemmelser

7.1 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

7.2 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse i henhold til NS 8407 punkt 24.2.1 og 24.2.2.

8 Alminnelige kontraktbestemmelser

Totalentreprisen skal gjennomføres etter NS 8407:2011 *Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser* med følgende endringer, presiseringer og tillegg:

8.1 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

Ting forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt. 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer:

Blankett 1 -NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

8.2 Kontrollerklæringer (NS 8407 pkt. 16.3)

Kontrollerklæringer i henhold til plan- og bygningsloven, samt samsvarserklæringer, delerklæringer etc., leveres byggherren før overtakelse.

8.3 Entreprenørens krav på vederlagsjustering (tillegg til NS 8407 pkt. 34)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon. Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det

kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

8.4 Byggherrens rett til å nekte overtakelse (NS pkt. 37.3)

Byggherren kan nekte å overta arbeidet før godkjenninger for frakopling og stenging fra ingeniørvesen og AE Nett (va og el) foreligger.

9 Kristiansand kommunes a-krimprinsipp – signering av fullmakt

Kristiansand kommune har vedtatt¹ følgende a-krimprinsipp som skal ligge til grunn for valg og oppfølging av leverandører:

¹ I bystyret 21.11.18 sak 129/18.

1. Leverandørene, deres underleverandører, eiere (ved styreleder) og daglig ledere må gi kommunen fullmakter til å bruke taushetsbelagt a-kriminformasjon² i oppfølging og kontroll.
2. Leverandørene, deres underleverandører, eiere (ved styreleder) og daglig ledere skal være skikket for oppdraget. Med skikket menes her:
 - Leverandørene og underleverandørene skal betale lønn, skatter og avgifter i samsvar med gjeldende regelverk.
 - Daglig leder og styreleder skal ikke ha vært involvert i alvorlige eller gjentatte brudd på skatte- og avgiftsregler, lovstridig konkurshistorikk eller lignende forhold den senere tid. (Jf. vedlagt fullmakt)
 - Ansatte hos leverandørene og underleverandørene skal ha forutsigbare lønns- og arbeidsbetingelser i samsvar med, eller bedre enn, gjeldende tariff. Utbetalingene av lønn og annen godtgjørelse skal skje gjennom elektroniske banktjenester.

Leverandør og underleverandører, som kommunen innstiller til kontrakt må levere signert fullmakt før kontraktsignering. Fullmakten gir kommunen tillatelse til å bruke taushetsbelagte opplysninger i vurdering av om kommunens a-krimprinsipp er oppfylt. Fullmakten omfatter bruk av informasjon fra kemneren og andre offentlige kontrollorgan.

Taushetsbelagte opplysninger skal kun benyttes til å vurdere om a-krimprinsippene er oppfylt. Opplysningene skal behandles i samsvar med bestemmelser for behandling av taushetsbelagte opplysninger.

Kommunen gjør oppmerksom på at leverandør og eventuelle underleverandører kan avvises, med hjemmel i forskrift om offentlige anskaffelser, dersom kommunens a-krimprinsipp ikke er oppfylt.

Konsekvenser ved ikke å levere fullmakt

Dersom kommunen ikke mottar signert fullmakt fra leverandøren og eventuelle underleverandører, som kommunen har innstilt til kontrakt, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontraktsvilkårene, som vil medføre at kommunen vil avvise tilbudet.

Hjemmelsgrunnlaget for avvisningen er i forskrift om offentlige anskaffelser del II § 9-6 1. ledd bokstav b) og del III § 24-8 1.ledd bokstav b):

«Oppdragsgiveren skal avvise et tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene»

I kontraktsperioden

Med grunnlag i fullmaktene som leverandøren (navn) og eventuelle underleverandører har signert og levert til oppdragsgiver før kontraktsignering forbeholder oppdragsgiver seg retten til å foreta et ubegrenset antall kontroller av om a-krimprinsippene etterleves hos leverandøren og eventuelle underleverandører i kontraktsperioden.

Leverandøren og eventuelle underleverandører forplikter seg til å gi oppdragsgiver den informasjon det bes om som grunnlag for å følge opp og kontrollere om a-krimprinsippene etterleves.

Dersom leverandøren i kontraktsperioden henter inn nye underleverandører er det leverandørens ansvar å sørge for at det leveres signert fullmakt fra ny underleverandør til oppdragsgiver.

² Med a-kriminformasjon menes her informasjon om lønns- og arbeidsforhold, trygder, skatter og avgifter og andre a-krim relaterte opplysninger som Arbeidstilsynet, NAV, politi, Skatteetaten og kemneren har.

Leverandøren forplikter seg også til å levere ny oppdatert fullmakt dersom det i kontraktperioden skjer vesentlige endringer i eierstruktur hos leverandøren.

Gjennomføring av kontroller og oppfølging av avvik med pålegg om retting og sanksjoner vil følge kommunens standard kontraktsbestemmelser.

10 Seriøsitetsbestemmelser (tillegg til NS 8407)

10.1 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordre- bekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.2 Pliktig medlemskap i leverandørregister (StartBANK eller tilsvarende)

Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktperioden.

10.3 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplærings-lovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren, med varsel om stansing om så ikke skjer.

10.4 Lærlinger

Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgagnene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakten gjelder i tillegg følgende:

[Byggherren må i den enkelte konkurranse vurdere om tilleggskravet i dette avsnittet (10 %) er forholdsmessig. Dersom kravet ikke er forholdsmessig må dette avsnittet slettes eller prosentsetningen endres. I enkelte kontrakter kan det også være aktuelt å stille et strengere prosentkrav.]

Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av leverandøren og en eller flere av hans underleverandører.

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraksarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraksavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

10.5 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.6 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende: Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriositet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.7 Krav til lønns- og arbeidsvilkår - sosial dumping

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.8 Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft

Leverandøren kan ikke ha flere enn ett ledd underleverandør i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Oppdragsgiver kan godta to ledd dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemannings -selskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.9 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

10.10 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige

anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.11 Revisjon

Byggherren, eller eksternt revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.12 Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontant betaling

All betaling leverandøren foretar i forbindelse med utførelsen av kontraktsarbeidet for Kristiansand kommune skal betales med elektronisk betalingsmiddel.

Alvorlige brudd på denne bestemmelsen gir byggherren rett til prisavslag tilsvarende betalingen.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.13 Byggrenhold

Leverandøren skal dokumentere at alle kontrakter som innebærer renholdsvirksomheter skal ha offentlig godkjenning fra Arbeidstilsynet. Det vises for øvrig til <https://www.arbeids-tilsynet.no/registre/renholdsregister/>.

10.14 Krav til dokumentert yrkesskadeforsikring

Leverandøren skal før kontraktsoppstart, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraktsarbeid i Norge, for Kristiansand kommune, er dekket av yrkesskadeforsikring. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.15 Krav på innsyn i mannskapslister

- Forhåndsinnmelding av arbeidstakere
Leverandøren skal forhåndsinnmelde alle arbeidstakere (ansatte og innleide) til byggeplassens prosjektledelse før oppmøte.

- Elektroniske oversiktslister
Leverandøren skal bidra med daglig oppdaterte elektroniske oversiktslister over egne ansatte og eventuelle innleide arbeidstakere på byggeplassen etter byggherrens anvisninger.

11 Sosiale vilkår

11.1 Respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og i leverandørkjeden

Leverandør og underleverandører til Kristiansand kommune skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner. Leverandøren plikter å påse at den selv eller underleverandøren ikke kan knyttes til aktiviteter som kan bidra til brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller ILOs kjernekonvensjoner. Relevante bestemmelser omfatter blant annet:

- Forbud mot barnarbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)
- Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdiggende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)
- Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfylt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)
- Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Kravene angir minimumsstandarder. Arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted skal etterleves. Av særlige relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse-, miljø- og sikkerhetsbestemmelser, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde. Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal leverandøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Kristiansand kommune. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Kristiansand kommune finner hensiktsmessig.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av leverandørens og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Leverandøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

11.2 Oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden

Leverandøren plikter å ha innarbeidet retningslinjer som omfatter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og for leverandørkjeden. Dersom leverandøren bruker underleverandører for å oppfylle denne kontrakten, plikter leverandøren å arbeide aktivt for å sikre at underleverandører etterlever samme krav.

11.3 Krav om lønn mellom arbeid

Leverandøren skal sørge for at personell fra bemanningsforetak som Leverandøren benytter til å oppfylle kontrakten med oppdragsgiver, har arbeidskontrakter som sikrer disse tarifflønn e.l. mellom etterfølgende oppdrag - enten oppdragene er for oppdragsgiver eller andre - så lenge kontraktsperioden mellom Leverandøren og oppdragsgiver varer. Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over bemanningen og oppfylleelsesgrad. Timelister skal fremlegges på anmodning. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

12 Forsikringsblanketter

Blankett 1 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring



FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskedeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:
(Totalentreprenør)

Navn:.....

Adresse:.....

Organisasjonsnr:

Medforsikret: Kristiansand kommune v/Kristiansand Eiendom

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter: Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.
Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.
Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår
(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2013), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Overfor Kristiansand kommune som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato Forsikringsselskap

.....
Underskrift



FORSIKRINGSATTEST

Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt. 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(totalentreprenøren)
har tegnet ansvarsforsikring.
Forsikringspolise nr.

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Kristiansand Eiendom og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av.....

Prosjekt nr:

Adresse:

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoner.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato

Forsikringsselskap

.....

.....

Underskrift