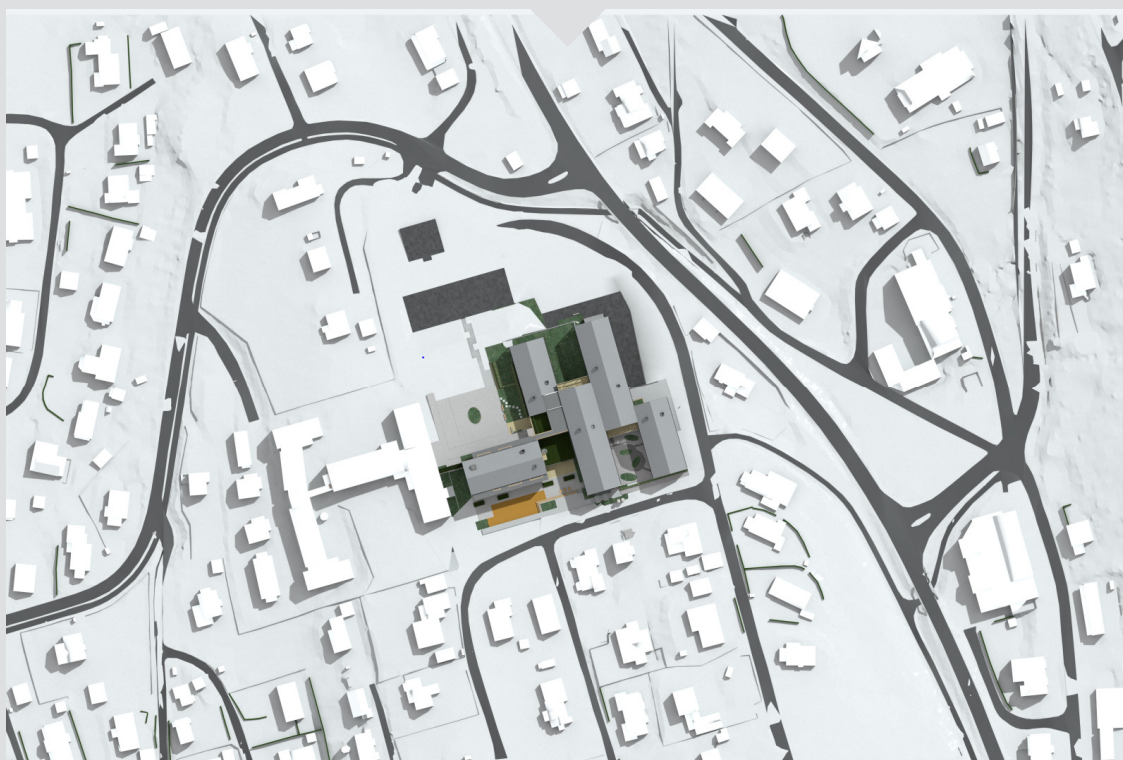


Vestre Toten kommune

# 219620 Vestre Toten brannstasjon

Totalentreprise

Vedlegg 2 - Prissammenstilling



Oppdragsnr.: 5185972 Dokumentnr.: 02 Versjon: A01  
2019-04-08

**Oppdragsgiver:** Vestre Toten kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Ole-Petter Bergersen  
**Totalentreprenør:** <Entreprenør>  
**Totalentreprenørens kontaktperson:** <Navn>  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Studievegen 2, NO-2815 Gjøvik  
**Oppdragsleder:** Terje Helle  
**Fagansvarlig:** Terje Helle  
**Andre nøkkelpersoner:** Anskaffelser Fellesenhhet Gjøvikregion v/Torbjørn Furuly

A01	2019-04-08	Anbudsgrunnlag	TeHe	BjPa	BjPa
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

<b>A</b>	<b>Vederlaget</b>	<b>4</b>
A.1	TILBUDSSKJEMA	4
A.1.1	Kostnadsoversikt	5
A.1.2	Generelt ved endringsarbeider	5
A.1.3	KOSTNADER SOM SKAL SUMMERES OVER TIL TILBUDSSKJEMA (A 1)	6
A.1.4	Kostnadsfordeling, stipulerte regningsarbeider	7
A.1.5	ENHETSPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER	7
A.2	Serviceavtaler VVS	8
A.2.1	Opsjonspris 5 års serviceavtale på røranlegg	8
A.2.2	Opsjonspris 5 års serviceavtale på luftbehandlingsanlegg	8
A.2.3	Opsjonspris 5 års serviceavtale på Elektro (brannvarsling)	9
A.3	Påslag for side- og underentrepriser	9
A.4	Regulering	9
A.5	Opsjoner (priser legges inn i skjema nedenfor)	9

# A Vederlaget

## A.1 TILBUDSSKJEMA

I samsvar med tilbudsdokumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene vedrørende prosjekt:

### " 219620 Vestre Toten brannstasjon - Totalentreprise

til de priser som er oppgitt i pkt. A.1.3 – Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum på

kroner ..... inkl. mva.

skriver kroner .....

Kontraktsummen reguleres ikke. Totalentreprenøren påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjenningssområder som kreves for å gjennomføre prosjektet etter gjeldende tiltaksklasser i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Totalentreprenøren har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:.....

Adresse:.....

Telefon:.....

E-post:.....

Sted/dato:.....

.....

Totalentreprenørs stempel og underskrift

.....

Gjentas med blokkbokstaver

### **A.1.1 Kostnadsoversikt**

#### **A.1.2 Generelt ved endringsarbeider**

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av entreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsdokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosenter er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosenter som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regningsarbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regningsarbeider og arbeider tilbudt med fast pris.

#### **Mannskap**

Arbeid betales i henhold til timesatser eks. mva. oppgitt i skjema. Timesatsene skal dekke alle totalentreprenørens kostnader, både direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Lønn.
- Stedlig administrasjon og arbeidsledelse.
- Fellesmannskap (lagerfolk, reparatører, etc.) og andel i drift, vedlikehold og leie av infrastruktur for utførelse av arbeid samt interne transporter av mannskap og materiell.
- Eventuelt ordinært skifttillegg samt mindre tarifferte tillegg (kjøretillegg, klestilllegg mv).
- Reise- og gangtid.
- Diett- og boutgifter.
- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger.
- Andel leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Håndverktøy, mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under kr 10 000,- samt maskinutstyr som bor, meisler, pigger, slanger, rør, etc.
- Materiell som rør, slanger, elektriske kabler, lamper etc.
- Forsikringer.
- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

Godtgjørelse for overtid skal dekkes separat i henhold til timesatser oppgitt i mengdebeskrivelsen. Bruk av overtid må godkjennes av byggherren på forhånd.

#### **Maskinleie**

Leie for maskiner som har en månedsleie av kr 10 000,- eks. mva. eller mer, godtgjøres i henhold til timelister. I maskinleiesatsene inngår alle totalentreprenørens kostnader, så som direkte og indirekte utgifter samt vedlikehold, risiko og fortjeneste.

Ratene er eksklusive operatør, men inklusive kostnader for mobilisering og demobilisering. Det betales kun for effektive timer (eksklusive stillstandsleie, maskinstell og reparasjoner). Det betales kun for de maskiner og mannskaper som direkte deltar i arbeidet.

Vektangivelse for maskiner gjelder uten last.

For ikke spesifiserte maskiner skal totalentreprenørens standard prisliste benyttes.

**Materialer og utstyr**

Materialer og utstyr som bestilles separat av byggherren dekkes som følger:

- Medgåtte materialer inkl. transport i henhold til totalentreprenørens innkjøpspris dokumentert ved leverandørfaktura.
- Totalentreprenørens påslag i henhold til prosentsats oppgitt i mengdebeskrivelsen.

**A.1.3 KOSTNADER SOM SKAL SUMMERES OVER TIL TILBUDSSKJEMA (A 1)**

**Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut)**

Konto		Kroner eks. mva.
1	Rigg og drift	
2a	Bygning (uten garasje)	
2b	Garasje	
3a	Rørleggerarbeider	
3b	Ventilasjonsarbeider	
4	Elkraftinstallasjoner	
5	Tele - installasjoner	
56	Automatiseringsinstallasjoner	
6	Andre installasjoner	
7	Utendørs	
8	Administrasjon, prosjektering mv.	
9.1	Stipulerte regningsarbeider (ihht. pkt. A.1.4)	
9.4	Opsjoner (alle opsjoner summeres inn her)	
<b>1-9</b>	<b>Sum (eks. mva)</b>	
	<b>+ 25% mva</b>	
<b>1-9</b>	<b>Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema</b>	

### A.1.4 Kostnadsfordeling, stipulerte regningsarbeider

Som en del av tilbudssummen skal entreprenøren regne et stipulert omfang med regningsarbeider.

Beskrivelse	Omfang	Enhetspris	Påslag %	Påslag i Kr eks. mva.
Grunn og betongarbeider	300 timer			
Tømrerarbeider	300 timer			
Elektroarbeider	300 timer			
Rørlegger arbeider	300 timer			
Ventilasjons arbeider	300 timer			
Materialer (påslagsprosent iht. A.1.5.2)	kr.1.000.000	kr.1.000.000,-		
Leie av maskiner (påslagsprosent iht. A.1.5.2)	kr. 200.000	kr.200.000,-		
Elektro-arbeider (påslagsprosent iht. A.1.5.2)	Kr. 500.000	Kr. 500.000		
Rørlegger-arbeider (påslagsprosent iht. A.1.5.2)	Kr. 500.000	Kr. 500.000		
Ventilasjonsarbeider (påslagsprosent iht. A.1.5.2)	Kr. 500.000	Kr. 500.000		
Gravemaskin (20tonn)	100 timer			
<b>Sum</b> (overføres til kostnadssammendrag pkt. A.1.3)				

Regningsarbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling. Sum vil ikke inngå i kontrakt.

### A.1.5 ENHETSPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER

#### A.1.5.1 Mannskap og timepriser

-Prisene skal være inklusive alle påslag

-Prisene skal inkludere håndverktøy, utstyr, klær og personlig verneutstyr normalt brukt av den enkelte kategori personell.

-Overtidssatser betales kun for overtidarbeid spesielt bestilt av byggherre

Funksjon	Timepris eks. mva.
Betongarbeider	
Stålarbeider	
Snekker	

Murer	
Maler	
Formann/anleggsleder	
Prosjektleder (hos totalentr.)	
PGL	
Arkitekt	
ITB-koordinator	
Prosjektleder EL	
Prosjektleder RØR	
Prosjektleder VENT	

#### A.1.5.2 PÅSLAGSPROSENT

Påslagsprosent på innkjøpspris for materialer fratrukket alle rabatter:.....%

Påslagsprosent ved leie av utstyr for materialer fratrukket alle rabatter:.....%

##### Elektro-arbeider

Påslagsfaktor for materiell/utstyr: \_\_\_\_\_ %.  
(Påslagsfaktor på netto fakturert fra leverandør)

##### Rørlegger-arbeider

Påslagsfaktor for materiell/utstyr: \_\_\_\_\_ %.  
(Påslagsfaktor på netto fakturert fra leverandør)

##### Ventilasjonsarbeider

Påslagsfaktor for materiell/utstyr: \_\_\_\_\_ %.  
(Påslagsfaktor på netto fakturert fra leverandør)

## A.2 Serviceavtaler VVS

### A.2.1 Opsjonspris 5 års serviceavtale på røranlegg

kr. \_\_\_\_\_ eks. mva. (føres ikke til sammendrag))

### A.2.2 Opsjonspris 5 års serviceavtale på luftbehandlingsanlegg

kr. \_\_\_\_\_ eks. mva. (føres ikke til sammendrag))



### A.2.3 Opsjonspris 5 års serviceavtale på Elektro (brannvarsling)

kr. \_\_\_\_\_ eks. mva. (føres ikke til sammendrag)

### A.3 Påslag for side- og underentrepriser

#### Pris tiltransportering (NS 8407 punkt 12.2)

Tiltransportering kan tilbys for en påslagsprosent på:.....

#### Pris tiltransportering (NS 8407 punkt 12.4)

Administrasjon av andre entrepriser kan tilbys for en påslagsprosent på:.....

### A.4 Regulering

Prisene er faste i kontraktperioden og reguleres ikke.

### A.5 Opsjoner (priser legges inn i skjema nedenfor)

#### **Opsjon 1: Annen type fasade enn Tegl-fasade**

Det skal som opsjon tilbys leveranse med sementbaserte plater som ytterkledning

Totalentreprenøren kan tilby denne løsning med fradragpris på kr. ....(eks.mva) komplett levert og montert.

#### **Opsjon 2: Vinylbelegg**

Det skal som opsjon tilbys leveranse av vinylbelegg med oppbrett i forrom, dusjrom og toaletter.

Totalentreprenøren kan tilby denne løsning for kr. ....(eks.mva) komplett levert og montert.

#### **Opsjon 3: Linoleumsbelegg i trapper**

Det skal som opsjon tilbys leveranse av Linoleumsbelegg i trapper

Totalentreprenøren kan tilby denne løsning for kr. ....(eks.mva) komplett levert og montert.

#### **Opsjon 4: Linoleumsbelegg inkl oppbrett**

Det skal som opsjon tilbys leveranse av Linoleumsbelegg inkl. oppbrett i Kontorer, kurs og møterom, defusing/pauserom på begge plan.

Totalentreprenøren kan tilby denne løsning for kr. ....(eks.mva) komplett levert og montert.

**NB !**

**Tilbudt belegg skal tilfredsstillere de krav som er angitt i Del II Vedlegg 11 Funksjonsbeskrivelse.**

**Opsjon 5: Vegger i garasjebygg utført med lettklinker-produkt**

Det skal som opsjon tilbys leveranse av vegger i garasje utført med lettklinker-produkt med fiberarmert farget puss utvendig.

Totalentreprenøren kan tilby denne løsning for kr. ....(eks.mva) komplett levert og montert.

**Opsjon 6: Systemhimling av T-profiler med E-kant i korridorer.**

Det skal som opsjon tilbys leveranse av systemhimling av T-profiler med E-kant i korridorer.

Totalentreprenøren kan tilby denne løsning for kr. ....(eks.mva) komplett levert og montert.

<b>OPSJONER</b>	<b>Pris eks.mva</b>
Opsjon 1: Endring av fasade (Tegl-fasade utgåar)	
Opsjon 2:	
Opsjon 3:	
Opsjon 4:	
Opsjon 5:	
Opsjon 6:	
<b>Sum</b> (overføres til kostnadssammendrag pkt. A.1.3)	