



AFK eiendom FKF

**Avtale nr: 2018 - .....**

**Prosjekt:.....**

**Kontrakt  
for direkte bestilling  
Generalentreprise**

**mellom**

**(generalentreprenør)**

**og**

**AFK eiendom FKF**

**(oppdragsgiver/byggherre)**

## 1 Partene

<b>Byggherre</b>		
Navn		Organisasjonsnr.
AFK eiendom FKF		996 331 202
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 1193 Sentrum	0107	Oslo
E-postadresse	Mobiltelefon	Telefon
postmottak@afk-eiendom.no		22 05 55 31

<b>Generalentreprenør</b>		
Navn		Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr.	Poststed
E-postadresse	Mobiltelefon	Telefon

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

## 2 Partenes representanter

<b>Byggherrens representant</b>		
Etternavn	Fornavn	Ressurs nr:
Telefon	E-postadresse	

<b>Generalentreprenørens representant</b>	
Etternavn	Fornavn
Telefon	E-postadresse

## 3 Kontraksbestemmelser

For denne avtalen gjelder *NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt* med de suppleringer som er særskilt utarbeidet for forespørselen til denne avtalen. Særskilte utarbeidede bestemmelser kan også være tatt inn i pkt.16 Særlige bestemmelser.

## 4 Kontraktsgjenstand

Generalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

--

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

**Spesifiser alle dokumentene som er en del av avtalen.**

For eksempel

- Dette avtaledokumentet
- Generalentreprenørs tilbud datert...
- Forespørsel (tilbudsgrunnlag)
- NS 8405 med suppleringer

**OBS!**

Foreligger det annen dokumentasjon/ytterligere korrespondanse mellom genralentreprenør og oppdragsgiver, se NS 8405 pkt. 3.1.

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

## 5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	kr	
------------	----	--

Eventuelle korreksjoner

	kr	
--	----	--

Eventuelle opsjoner

	kr	
Sum ekskl. mva	kr	
Mva .....%	kr	
Kontraktssum inkl. mva	kr	

## 6 Indeksregulering

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7 Mengdekontroll

Alternativ 1: Generalentreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til <DATO> med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Generalentreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Generalentreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

## 8 Regningsarbeider

Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider, se leverandørs tilbud.

## 9 Generalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Generalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr \_\_\_\_\_ som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B.

Alternativ 2: Når kontraktssummen er under kr 1 000 000,- ekskl. mva. og hele betalingen skal finne sted etter overtakelse, skal Generalentreprenøren ikke stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og reklamasjonstiden.

## 10 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet, jfr. NS 8405 pkt. 9.3 jf. pkt. 9.1.

## 11 Forsikring

### 11.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Generalentreprenøren forsikrer.

Generalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll på forespørsel fra byggherren.

Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

### 11.2 Ansvarsforsikring

Generalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll på forespørsel fra byggherren.

## 12 Tidsfrister

**Tidsfrister for Generalentreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:

**Dagmulktbelagte frister:**

Sluttfrist, se NS 8405 pkt. 34.1, 1.ledd:

Delfrist, se NS 8405 pkt. 34.1, 2.ledd:

**Dagmulkt i kroner for sluttfrist:**

Jf. NS 8405 pkt. 34.3

**Dagmulkt i kroner for delfrister:**

Jf. NS 8405 pkt. 34.3

**Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**

**Tidsfrister for byggherrens ytelser:**

### **13 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport:  % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll:  % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

### **14 Varsler og krav**

Avtalte adresser for varsler og krav:

I henhold til avtalens kontraktsbestemmelser.

Varsler og krav som gis ved e-post sendes til prosjektleder på <e-post adr>.

### **15 Tiltransport**

Generalentreprenøren får tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører. **(stryk hvis ikke aktuelt)**

### **16 Særlige bestemmelser**

## 17 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i ett eksemplar med kopi til generalentreprenør.

---

Sted og dato

---

Sted og dato

---

Underskrift byggherre

---

Underskrift Generalentreprenør

kr 1 000 000,- eller mer

adm. direktør  
Kenneth Johnsen  
AFK eiendom FKF

prosjektdirektør  
Roger Morsund  
AFK eiendom FKF

eller

eiendomsdirektør  
Frank-Tore Toresen  
AFK eiendom FKF

---

Fra og med kr 100 000 – til og med kr 999 999

prosjektdirektør  
Roger Morsund  
AFK eiendom FKF

eller

eiendomsdirektør  
Frank-Tore Toresen  
AFK eiendom FKF

prosjektleder  
.....  
AFK eiendom FKF

eller

eiendomssjef  
.....  
AFK eiendom FKF