

REFERAT FRA ANBUDSBEFARING



P7 PROSJEKT

Prosjekt	10007 Hov Vest omsorgsboliger
Prosjektnr.	
Møtetype	Anbudsbefaring
Dato/tid	04.04.2019 kl.11:00
Sted	Hov Allè, Ringerike kommune
Møte nr.	
Referent	JOAKIM GJERSØE
Neste møte	IKKE AVTALT
Møtested	

Deltakere

Selskap - Firma	Navn - Tittel	Kode	Tilstede	Kopi
P7 Prosjekt AS	Prosjektleder, Joakim Gjersøe	PL	x	x
Asplan Viak as	Arkitekt, Vidar Myrnes	ARK	X	x
Backe Oppland AS	Hansy Bjørn Dat	Entr.	x	x
Control AS	Ola Rolfstad	Entr.	x	x
Brødrene Helgesen Eftf. AS	Jan E. Aas	Entr.	x	
Mesterbygg Ringerike AS	Paul Engebretsen	Entr.	x	x
Strøm Gundersen AS	Aleksander Schi	Entr.	x	x
Strøm Gundersen AS	Cato Tennøy	Entr.	x	x
Asker Entreprenør AS	Jon Håvard Bakken	Entr.	x	x
Betonmast Ringerike AS	Magnus Dæhli	Entr.	x	x
Betonmast Ringerike AS	Sigbjørn Velta	Entr.	x	x
Betonmast Ringerike AS	Asbjørn Vestland	Entr.	x	x
Høyt & Lavt AS	Runar Suålien	Entr.	x	x

Post nr.	Tekst	Frist	Ansvar
1	Info		
1.1	Anbudsbefaringen ble avholdt for fremvisning av aktuell eiendom for byggeprosjektet i Hov allè samt gjennomgang av underlag og informasjon vedr. selve anbudskonkurransen. Det var fremmøte i Hov allè med befaring av byggetomt, og etter befaringen ble det utført en presentasjon i Ringerike kommunes lokaler i Fossveien 7.		PL/ARK
2	Befaring på byggetomt med informasjon om følgende		
2.1	Det ble opplyst om en del naboforhold, og spesielt hvilke hensyn prosjektet må ha til Nærmeste naboer og øvrige omgivelser. Spesielt skjerming i nabogrense må ivaretas og omforenes med nabo.		Info
2.2	Byggets plassering på tomt ble forklart og forhold vedr. støy fra Hvalsmoveien og geotekniske forhold ble informert om.		Info
2.3	Når entreprenør et kontrahert må det avklares tiltak mot støy og støv etc.		Info
2.5	Det pågår infrastrukturprosjekt for etablering av nytt fortau i Hov allè, overvannsledning i Hov Alle og frem til pumpestasjon samt etablering av ny P-plass som er tenkt som riggområde for Hov øst. Infrastrukturprosjektet antas ferdig når våre arbeider skal starte opp.		info

Post nr.	Tekst	Frist	Ansvar
2.6	Omkringliggende veinett er i dag ikke kjørestert for tung transport. Hov allé vil med infrastrukturprosjektet bli oppgradert med tilstrekkelig kvalitet. Siste asfaltlag skal utføres når prosjektene Hov øst og Hov vest er ferdige.		Info
3	Presentasjon i Fossveien 7		
3.1	Prosjektleder presenterte og gjennomgikk vedlagte presentasjon. Videre gjennomgikk Arkitekten en presentasjon med tegninger, snitt, designveileder etc.		PL/ARK
3.2	Det ble hevdet at beskrivelsen i C2 ikke var tilstrekkelig ift. CAV- spjeld og prinsipper for fuktregulering. Prosjektet sjekker forholdet og tilbakemelder i Mercell.	snarest	PL
3.3	Flere av entreprenørene mener de har liten kapasitet ift. å regne tilbud og det ble ytret ønske om utvidelse av tilbudsfrist. ETTERSKRIFT: ANBUDEFRIST HOV VEST ENDRES TIL TIRSDAG 11. JUNI 2019 KL.12:00		PL
3.4	Det ble ytret ønske om at tilbudsfrist for Hov Øst og Hov Vest settes til samme dato. ETTERSKRIFT: ANBUDEFRIST FOR HOV ØST OG HOV VEST SETTES IKKE TIL SAMME DATO		PL
3.5	Det ble påpekt at utstyrsliste for fast innredning ønskes komplettert bl.a. for mengder, sykkelstativer og reoler. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell.	Snarest	ARK
3.6	Det ble hevdet at det i utlysningstekst står at ARK + LARK skal tiltransporteres. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder om ovennevnte gjelder eller om entreprenøren kan fristilles fra å måtte bruke ARK og LARK fra forprosjektet videre i prosjektet. Tilbakemelding gis i Mercell.	Snarest	PL
3.7	Det ble påpekt at beskrevet tomrørsanlegg for velferdsteknologi ønskes presiseres bedre ift. omfang. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell.	Snarest	RIE
3.8	Det ble spurt om vanlig stikk med 10A er tilstrekkelig for ladepunkt for EL-sykler. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell.	Snarest	RIE
3.9	Det ble bedt om at diverse typer lysarmaturer presiseres. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell.	Snarest	ARK/RIE
3.10	Det ble stilt spørsmål vedr. bruk av Tidomat ift. til integrering mot velferdsteknologi. Det ønskes presiseringer rundt dette. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell.	Snarest	RIE
3.11	Det ble av ARK presisert at massivtreelementene må beregnes i neste fase. Det er kun vist prinsipper på tegningene. Tverrsnitt på massivtrevegger kan bli tykkere enn vist i konkurransegrunnlaget.		Entr



Post nr.	Tekst	Frist	Ansvar
3.12	Tegning med prinsipper for bæresystem for Hov øst ble fremvist i møtet. Tegningen vedlegges dette referat. Det ble presisert at enkelte forutsatte innebygde bærende elementer, som stålsøyler og dragere, ikke er med i ARK-modell.		ARK
3.13	Det ble opplyst om at arbeid med rammesøknad pågår og at det antas at rammetillatelse vil foreligge i god tid før oppstart av prosjektet.		Info
3.14	Det ble påpekt at det i konkurransegrunnlaget står at testing og prøvedrift til sammen utgjør 24 måneder og at dette ble sett på som lang tid for dette. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell.	snarest	info PL

Asker, 09.04.2019



RINGERIKE
KOMMUNE

Hov omsorgsboliger (Hov øst/ Hov vest)

Hov omsorgsboliger- Prosjektets mål og forutsetninger.



- Hov øst: bygging av 21 omsorgsboliger med fellesområder, personalfasiliteter, uteområder etc. Hov vest: foreldre eid borettslag med 7 enheter og tilhørende fellesområder (RK er byggherre).
- Spennende konsepter og mulige referansebygg/ signalbygg innenfor sin sjanger.
- Forutsetninger tomt, naboforhold. Geotekniske undersøkelser, barnehage (støv, støy, sikkerhet, etc).
- «Hybrid» massivtre bygg, med støpt underetasje.
- Hvorfor bygger vi i massivtre? Politiske føringer, miljøambisjoner, fleksibilitet.
- Ambisjon om å bygge et meget energieffektivt bygg. Pliktig tilknytning til fjernvarme i området. Noe skjerpet utover TEK17 (isolasjon, uverdier, etc). Passivhus standard ikke forutsatt (pga byggets geometri). Solceller forutsetning for energimerke grønn A, alternativt klargjøres for fremtidig montasje +spesifikt energikrav (spesifisert i energinotat).
- Forutsetning om lave LCC kostnader. Så lave LCC kostnader som overhodet mulig i et kost/ nytte perspektiv. Overordnede LCC vurderinger gjort i forprosjektet. Spesifikke LCC vurderinger gjøres i detaljprosjekteringen (pr. bygningsdel, der aktuelt).
- Status regulering og søknader. Reguleringsplan er vedtatt. Rammesøknad pågår, antatt på plass i god tid før oppstart.
- Eventuell samkjøring Hov øst/ vest. Synergieffekter: rigg, prosjektering, adm, logistikk/ nabolag, fremdriftsmessig, SHA, økonomisk besparelse. Ingen forutsetning for valg av leverandør.
- Status infrastruktur prosjekt: omfang og fremdrift. Klargjøring riggplass, asfaltering.
- Seriositetskrav: andel fast ansatte, andel fagarbeidere, andel lærlinger, antall ledd UE, etc. Skal ivaretas som en del av kontrakten. Enkelte krav vanskelig å ivareta, må brukes sunn fornuft.





- Forprosjekt: premisser (brukerprosess, avklaringer mot husbank/ arbeidstilsynet/ eiendom RK, regulering, skisseprosjekt). Modenhet/ nivå.
- Forutsetninger om fremdrift. Samkjøring Hov vest.
- Overføring av arkitekt+LARK, mulighet for overføring av øvrig rådgivergruppe (brann, RIV, RIE, etc).
- Tilbud: presiseringer/ forbehold. Ved tvil still spørsmål, ikke ta generelle eller vage forbehold eller presiseringer.



Forutsetninger SHA, miljø og kvalitet.



- SHA: overordnet SHA plan skal videreføres. PL vil være KU, prosjekterende (detalj) skal være KP. Kun 1 SHA plan skal gjelde i prosjektet.
- Miljøoppfølgingsplan: tar utgangspunkt i miljøstrategi for RK og relevante elementer fra BREEAM metodikk, er ivaretatt i MOP og C2.
- Kvalitet: god kvalitet på bygningsdeler lagt til grunn med tanke på lav LCC. Eksempel: vinduer, termofuru kledning, kvalitet overflater, etc.



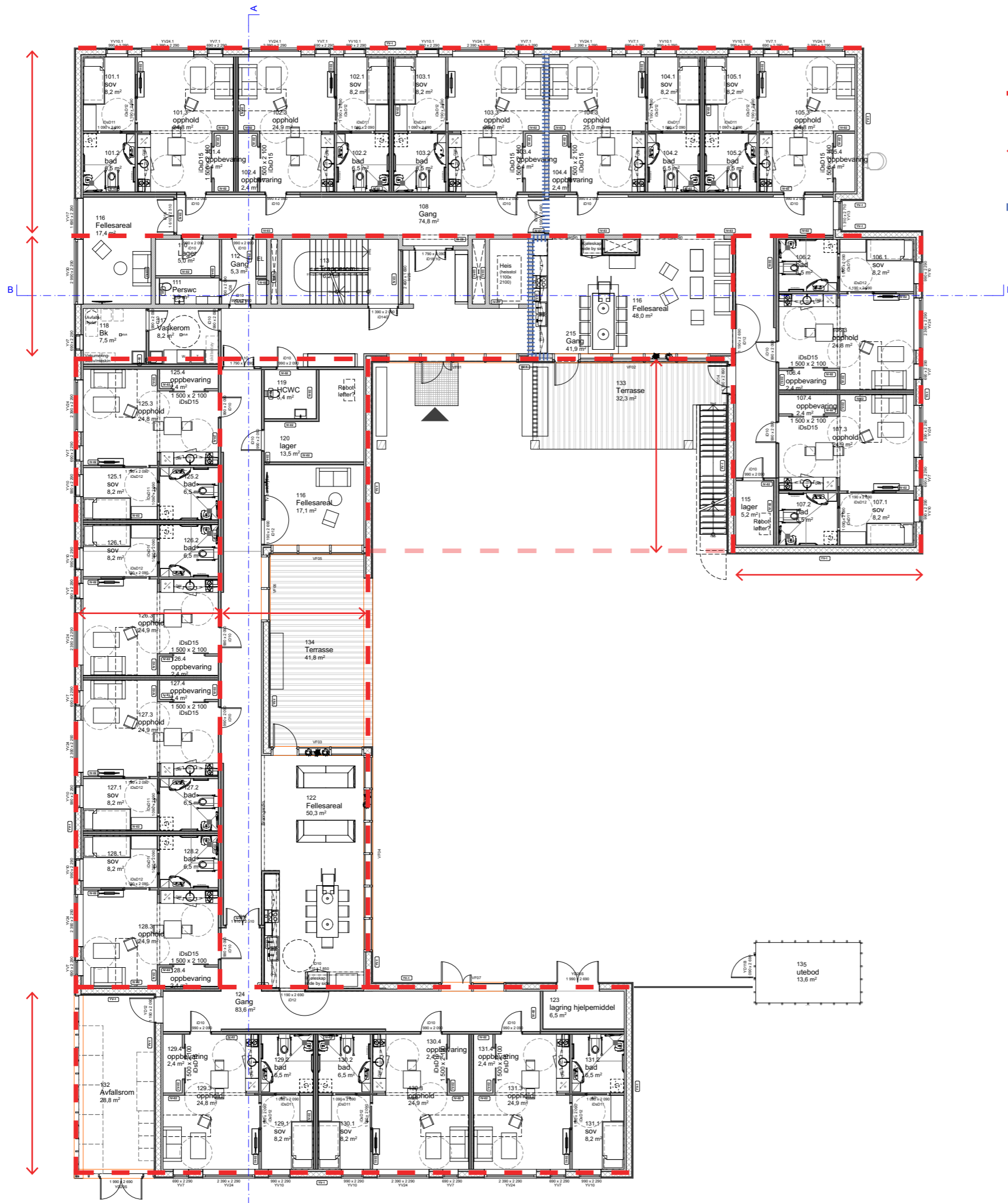
Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE



- - - Bærelinje
- ↔ Spennretning
- ▨▨▨▨▨ REI 120-M

Tegningsnummer: **AP 01 100** Revisjon:

ARK	Asplan Viak AS Vidar Myrnes	99453533 vidar.myrnes@asplanviak.no
LARK	Asplan Viak AS Jonatan Svartas	92287232 jonatan.svartas@asplanviak.no
RIB	Asplan Viak AS Andreas Dørum	95013320 andreas.dorum@asplanviak.no
RIV	Asplan Viak AS Tom Svanberg	90058379 tom.svanberg@asplanviak.no
RIE	Asplan Viak AS Einar Width	91644314 einar.width@asplanviak.no



Rev.	Tekst.	Rev. dato.	Tegn.	Kont.

Konkurransgrunnlag

asplan viak

Prosjekt: **Hov øst omsorgsboliger**
Oppdragsgiver: **Ringierke kommune**
Plan 1. Etasje

Opptragsleder: Bjørn Ferrol Olsen	Koordinatsystem: XXX SONE XX	Målestokk: 1:100
Oppdragsnr.: 617954-02	Date: 15.03.19	Arkivnavn: A1
Tegn. nr.: AP 01 100	Rev.:	Rev.:
Fag Type Elg. Leperr.		A-01