

# AVTALEDOKUMENT

## 1 Partene

Byggherre

Navn

Organisasjonsnr.

Ringerike kommune

940 100 925

Adresse

Postnr

Poststed

Postboks 123 sentrum

3502

Hønefoss

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

32 11 74 00

[postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no)

Totalentreprenør

Navn

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr

Poststed

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

## 2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:

Etternavn

Fornavn

Skogdal

Trond

Adresse

Postnr

Poststed

Postboks 123 sentrum

3502

Hønefoss

Telefon

E-postadresse

90891380

Trond.skogdal@ringerike.kommune.no

Totalentreprenørens representant er:

Etternavn

Fornavn

Adresse

Postnr

Poststed

Telefon

E-postadresse

### 3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser*.

### 4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Hov vest omsorgsboliger.

Øvrige spesifiseringer finnes i kontrakts dokumentene.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokumentet
- b) Kontraktsmøter XX av XX.XX.2019.
- c) Konkurransgrunnlag m/vedlegg
- d) Totalentreprenørens tilbud
- e) NS 8407:2011 (ikke vedlagt)

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeider særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

**5 Kontraktssum**

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum Kr - Sum for eventuelle korreksjoner Kr - 

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr 

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr - MVA  % Kr - Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr - Kontraktssum inkl. mva Kr - **6 Indeksregulering** Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres. Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8407, 26.2. Alternativ a 1: Ved regulering brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt». Alternativ a 2: Ved regulering benyttes følgende indeks: Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsindeksmetoden.

Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialhandel og lønnshandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til 

(Skal bare fylles ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

 Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

**7 Regningsarbeider**

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Kfr. Utfylt Prisskjema, vedlegg «F vederlaget».	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

**8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse**

- Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B.

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

- Alternativ 3: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

**9 Byggherrens sikkerhetsstillelse**

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C.

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

**10 Forsikring****10.1 Forsikring av kontraktarbeidet**

- Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest  1 uke etter kontraktinngåelse

- Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.
- Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

## 10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

1 uke etter kontraktingngåelse

## 11 Tidsfrister

### Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

August 2019

Sluttfrist:

Ref. fremdriftsplan

### Andre dagmulktbelagte frister:

1. Komplett ferdigstilling:
  - a. Dagmulkt er 1 ‰ av kontraktssummen pr. hverdag ved overskridelse av sluttfristen. Komplett ferdigstilling er sluttfristen iht. NS 8407.
2. Bygningsmessig og mekanisk ferdigstilling: Dato: XXXXX
  - a. Dagmulkt kr. 1.000,- pr. hverdag.
3. Ferdigstilling utomhusarbeider: XXXXXXXX
  - a. Dagmulkt kr. 2.000,- pr. hverdag
4. FDV-dokumentasjon generelt:
 

Leveres senest XXXXXXXXXXXXXXXX

  - a. Dagmulkt kr. 1.000,- pr. hverdag.
5. BIM-modellen skal kunne benyttes videre etter overtakelse av kommunen til senere drift og vedlikehold. Det digitale originale grunnlaget for IFC-modellen skal inngå i FDVU-dokumentasjonen. I denne modellen skal alle bygningsmessige- og tekniske fag være oppdatert med virkelig brukte komponenter, både mht. rett størrelse og korrekt teknisk informasjon. Leveres senest 4 uker etter komplett ferdigstilling.
  - a. Dagmulkt kr. 500,- pr. hverdag
6. Feil og mangelutbedring:
  - a. Dagmulkt kr. 1.000,- pr. hverdag.

Omforente datoer skal foreligge ved kontrakt inngåelse.

### Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

### Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Ved fremleggelse av beslutningsunderlag, skal byggherren ha 3 uker frist til sin beslutning.

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

**12 Tiltransport**

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jf. NS 8407 punkt 12.2  %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13  %

**13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil  (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll, jf. NS 8407 punkt 12.4:  %

**14 Varsler og krav**

Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan rettes til prosjektleder pr epost, se alternativ 1 under. Se for øvrig prosjektets administrative rutiner.

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

Joakim Gjersøe, JG@PSJU.NO.

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

**15 Særlige bestemmelser**

Kontrakten inngås under forutsetning av at kommunestyret godkjenner prosjektet.

Prøvedrift:

Byggherren holder igjen et beløp tilsvarende 1,5 % av kontraktsummen. Beløpet skal likevel ikke være større enn kr. 500 000,-. Byggherren plikter å utbetale dette beløpet uten ugrunnet opphold etter godkjent

prøvedriftsperiode.

#### ANTIKONTRAKTØRKL AUSUL

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved totalunderentrepriser eller underentrepriser.

Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i tilbudet og godkjent skriftlig av byggherren. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Byggherrens nektelse av å godkjenne entreprenørens valg av underentreprenør etter denne bestemmelse gir ikke entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprenør. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 % av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1.000,- pr. hverdag. Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

#### LØNN- OG ARBEIDSVILKÅR (PÅSEPLIKT)

Det gjøres oppmerksom på "Forskrift om allmenngjøring av tariffavtaler for byggeplasser i Norge".

Oppdragstakernes arbeidstakere skal minst skal ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskrifter. Den samme informasjonsplikten gjelder for oppdragstakeren når denne inngår avtaler med andre oppdragstakere, jfr. "Forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett", § 5.

Det skal fremlegges dokumentasjon som viser at så er tilfelle / egenerklæring på at forskriften vil bli fulgt, for byggherrens kontraktspartnere og deres underleverandører.

Det presiseres at "Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter" gjelder for dette prosjektet. Kommunens seriøsitetsbestemmelser skal følges i prosjektet, jf. Pkt. 3.01.10.

I tillegg til generelle kontrakts bestemmelser i NS8407 gjelder følgende suppleringer og presiseringer:

NS 8407 pkt. 23.2 Risiko for forhold i grunnen

NS 8407 pkt. 23.1 (byggherrens risiko for uforutsette forhold forhold ved grunnen): gjelder slik den står.

NS 8407 pkt. 24.2 Avtalt risikoovergang – prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av Byggherren før kontraktsinngåelse, og for øvrig gjelder betingelser under pkt 24.2.

NS 8407 pkt. 26 Fastsettelse av vederlaget

Pkt. 28.1 Betalingsfrist

Første setning erstattes med:

Byggherre plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.

NS 8407 pkt. 34 Vederlagsjustering

Pkt. 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift, mv.

Krav beskrevet i vedlegg F vederlaget.

NS 8407 pkt. 42.3.3 Gjennomføring av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd: «Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold».

## 16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør