

REFERAT FRA ANBUDSBEFARING



P7 PROSJEKT

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Prosjekt | 10008 Hov Øst omsorgsboliger |
| Prosjektnr. | |
| Møtetype | Anbudsbeifaring |
| Dato/tid | 04.04.2019 kl.11:00 |
| Sted | Hov Allè, Ringerike kommune |
| Møte nr. | |
| Referent | JOAKIM GJERSØE |
| Neste møte | IKKE AVTALT |
| Møtested | |

Deltakere

| Selskap - Firma | Navn - Tittel | Kode | Tilstede | Kopi |
|----------------------------|-------------------------------|-------|----------|------|
| P7 Prosjekt AS | Prosjektleder, Joakim Gjersøe | PL | x | x |
| Asplan Viak as | Arkitekt, Vidar Myrnes | ARK | X | x |
| Backe Oppland AS | Hansy Bjørn Dat | Entr. | x | x |
| Control AS | Ola Rolfstad | Entr. | x | x |
| Brødrene Helgesen Eftf. AS | Jan E. Aas | Entr. | x | |
| Mesterbygg Ringerike AS | Paul Engebretsen | Entr. | x | x |
| Strøm Gundersen AS | Aleksander Schi | Entr. | x | x |
| Strøm Gundersen AS | Cato Tennøy | Entr. | x | x |
| Asker Entreprenør AS | Jon Håvard Bakken | Entr. | x | x |
| Betonmast Ringerike AS | Magnus Dæhli | Entr. | x | x |
| Betonmast Ringerike AS | Sigbjørn Velta | Entr. | x | x |
| Betonmast Ringerike AS | Asbjørn Vestland | Entr. | x | x |
| Høyt & Lavt AS | Runar Suålien | Entr. | x | x |

| Post nr. | Tekst | Frist | Ansvar |
|----------|--|-------|--------|
| 1 | Info | | |
| 1.1 | Anbudsbeifaringen ble avholdt for fremvisning av aktuell eiendom for byggeprosjektet i Hov allè samt gjennomgang av underlag og informasjon vedr. selve anbuds konkurransen. Det var fremmøte i Hov allè med beifaring av byggetomt, og etter beifaringen ble det utført en presentasjon i Ringerike kommunes lokaler i Fossveien 7. | | PL/ARK |
| 2 | Befaring på byggetomt med informasjon om følgende | | |
| 2.1 | Det ble opplyst om en del naboforhold, og spesielt hvilke hensyn prosjektet må ha til Nærmeste naboer og øvrige omgivelser. | | Info |
| 2.2 | Byggets plassering på tomt ble forklart og forhold vedr. støy fra Hvalsmoveien og geotekniske forhold ble informert om. Det henvises til geoteknisk rapport og støyrapport. | | Info |
| 2.3 | Når entreprenør et kontrahert må det avklares med Barnehagen, som er nærmeste nabo, vedr. flytting/fjerning av lekeapparater, tiltak mot støy og støv etc. Det kan også være aktuelt for barnehagen å bestille arbeider med fjerning av voll mot Hov allè for etablering av flere P-plasser. | | Info |
| 2.4 | Omlegging av vannledninger og fiberkabler som i dag ligger over tomten. | | Info |
| 2.5 | Det pågår infrastrukturprosjekt for etablering av nytt fortau i Hov allè, overvannsledning i Hov Alle og frem til pumpestasjon samt etablering av ny P- | | info |

| | | | | | |
|------|---|---------|----|-------|-----|
| Ver: | 1 | Dok nr. | M3 | Sign. | SmS |
|------|---|---------|----|-------|-----|

| Post nr. | Tekst | Frist | Ansvar |
|----------|---|---------|---------|
| | plass som er tenkt som riggområde. Infrastrukturprosjektet antas ferdig når våre arbeider skal starte opp. | | |
| 2.6 | Omkringliggende veinett er i dag ikke kjøresterkt for tung transport. Hov allé vil med infrastrukturprosjektet bli oppgradert med tilstrekkelig kvalitet. Siste asfaltlag skal utføres når prosjektene Hov øst og Hov vest er ferdige. | | Info |
| 2.7 | I den grad det blir mulig skal riggområdet tilpasses byggeprosjektet slik at areal fortløpende frigjøres, dette for å gi plass til uteområde for barnehagen. | | Info |
| | | | |
| 3 | Presentasjon i Fossveien 7 | | |
| 3.1 | Prosjektleder presenterte og gjennomgikk vedlagte presentasjon. Videre gjennomgikk Arkitekten en presentasjon med tegninger, snitt, designveileder etc. | | PL/ARK |
| 3.2 | Flere av entreprenørene mener de har liten kapasitet ift. å regne tilbud og det ble ytret ønske om utvidelse av tilbudsfrist. ETTERSKRIFT: ANBUDSFRIST HOV ØST ENDRES TIL ONSDAG 22.MAI 2019 KL.12:00 | | PL |
| 3.3 | Det ble ytret ønske om at tilbudsfrist for Hov Øst og Hov Vest settes til samme dato. ETTERSKRIFT: ANBUDSFRIST FOR HOV ØST OG HOV VEST SETTES <u>IKKE</u> TIL SAMME DATO | | PL |
| 3.4 | Det ble påpekt at utstyrliste for fast innredning ønskes komplettert bl.a. for mengder, sykkelstativer og reoler. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | ARK |
| 3.5 | Det ble stilt spørsmål om personløfter skal medtas i tilbudet. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | PL |
| 3.6 | Det ble hevdet at det i utlysningstekst står at ARK + LARK skal tiltransporteres. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder om ovennevnte gjelder eller om entreprenøren kan fristilles fra å måtte bruke ARK og LARK fra forprosjektet videre i prosjektet. Tilbakemelding gis i Mercell. | Snarest | PL |
| 3.7 | Det ble påpekt at beskrevet tomrørsanlegg for velferdsteknologi ønskes presisert bedre ift. omfang. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | RIE |
| 3.8 | Det ble hevdet at beskrevne radiatorer i bad, med elektrisk og vannbåren varme, ikke lenger er mulig å få tak i. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | RIV/RIE |
| 3.9 | Det ble spurt om vanlig stikk med 10A er tilstrekkelig for ladepunkt for EL-sykler. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | RIE |
| 3.10 | Det ble bedt om at diverse typer lysarmaturer presiseres. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | ARK/RIE |



| Post nr. | Tekst | Frist | Ansvar |
|----------|--|---------|--------|
| 3.11 | Det ble stilt spørsmål vedr. bruk av Tidomat ift. til integrering mot velferdsteknologi. Det ønskes presiseringer rundt dette. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | RIE |
| 3.12 | Det ble av ARK presisert at massivtreelementene må beregnes i neste fase. Det er kun vist prinsipper på tegningene. Tverrsnitt på massivtrevegger kan bli tykkere enn vist i konkurransegrunnlaget. | | Entr |
| 3.13 | Tegning med prinsipper for bæresystem ble fremvist i møtet. Tegningen vedlegges dette referat. Det ble presisert at enkelte forutsatte innebygde bærende elementer, som stålsøyler og dragere, ikke er med i ARK-modell. | | ARK |
| 3.14 | Det ble opplyst om at arbeid med rammesøknad pågår og at det antas at rammetillatelse vil foreligge i god tid før oppstart av prosjektet. | | Info |
| 3.15 | Det ble påpekt at det i konkurransegrunnlaget står at testing og prøvedrift til sammen utgjør 24 måneder og at dette ble sett på som lang tid for dette. Prosjektet gjennomgår forholdet internt og tilbakemelder i Mercell. | Snarest | PL |

Asker, 09.04.2019



RINGERIKE
KOMMUNE

Hov omsorgsboliger (Hov øst/ Hov vest)

Hov omsorgsboliger- Prosjektets mål og forutsetninger.



- Hov øst: bygging av 21 omsorgsboliger med fellesområder, personalfasiliteter, uteområder etc. Hov vest: foreldre eid borettslag med 7 enheter og tilhørende fellesområder (RK er byggherre).
- Spennende konsepter og mulige referansebygg/ signalbygg innenfor sin sjanger.
- Forutsetninger tomt, naboforhold. Geotekniske undersøkelser, barnehage (støv, støy, sikkerhet, etc).
- «Hybrid» massivtre bygg, med støpt underetasje.
- Hvorfor bygger vi i massivtre? Politiske føringer, miljøambisjoner, fleksibilitet.
- Ambisjon om å bygge et meget energieffektivt bygg. Pliktig tilknytning til fjernvarme i området. Noe skjerpet utover TEK17 (isolasjon, uverdier, etc). Passivhus standard ikke forutsatt (pga byggets geometri). Solceller forutsetning for energimerke grønn A, alternativt klargjøres for fremtidig montasje +spesifikt energikrav (spesifisert i energinotat).
- Forutsetning om lave LCC kostnader. Så lave LCC kostnader som overhodet mulig i et kost/ nytte perspektiv. Overordnede LCC vurderinger gjort i forprosjektet. Spesifikke LCC vurderinger gjøres i detaljprosjekteringen (pr. bygningsdel, der aktuelt).
- Status regulering og søknader. Reguleringsplan er vedtatt. Rammesøknad pågår, antatt på plass i god tid før oppstart.
- Eventuell samkjøring Hov øst/ vest. Synergieffekter: rigg, prosjektering, adm, logistikk/ nabolag, fremdriftsmessig, SHA, økonomisk besparelse. Ingen forutsetning for valg av leverandør.
- Status infrastruktur prosjekt: omfang og fremdrift. Klargjøring riggplass, asfaltering.
- Seriositetskrav: andel fast ansatte, andel fagarbeidere, andel lærlinger, antall ledd UE, etc. Skal ivaretas som en del av kontrakten. Enkelte krav vanskelig å ivareta, må brukes sunn fornuft.





- Forprosjekt: premisser (brukerprosess, avklaringer mot husbank/ arbeidstilsynet/ eiendom RK, regulering, skisseprosjekt). Modenhet/ nivå.
- Forutsetninger om fremdrift. Samkjøring Hov vest.
- Overføring av arkitekt+LARK, mulighet for overføring av øvrig rådgivergruppe (brann, RIV, RIE, etc).
- Tilbud: presiseringer/ forbehold. Ved tvil still spørsmål, ikke ta generelle eller vage forbehold eller presiseringer.



Forutsetninger SHA, miljø og kvalitet.



- SHA: overordnet SHA plan skal videreføres. PL vil være KU, prosjekterende (detalj) skal være KP. Kun 1 SHA plan skal gjelde i prosjektet.
- Miljøoppfølgingsplan: tar utgangspunkt i miljøstrategi for RK og relevante elementer fra BREEAM metodikk, er ivaretatt i MOP og C2.
- Kvalitet: god kvalitet på bygningsdeler lagt til grunn med tanke på lav LCC. Eksempel: vinduer, termofuru kledning, kvalitet overflater, etc.



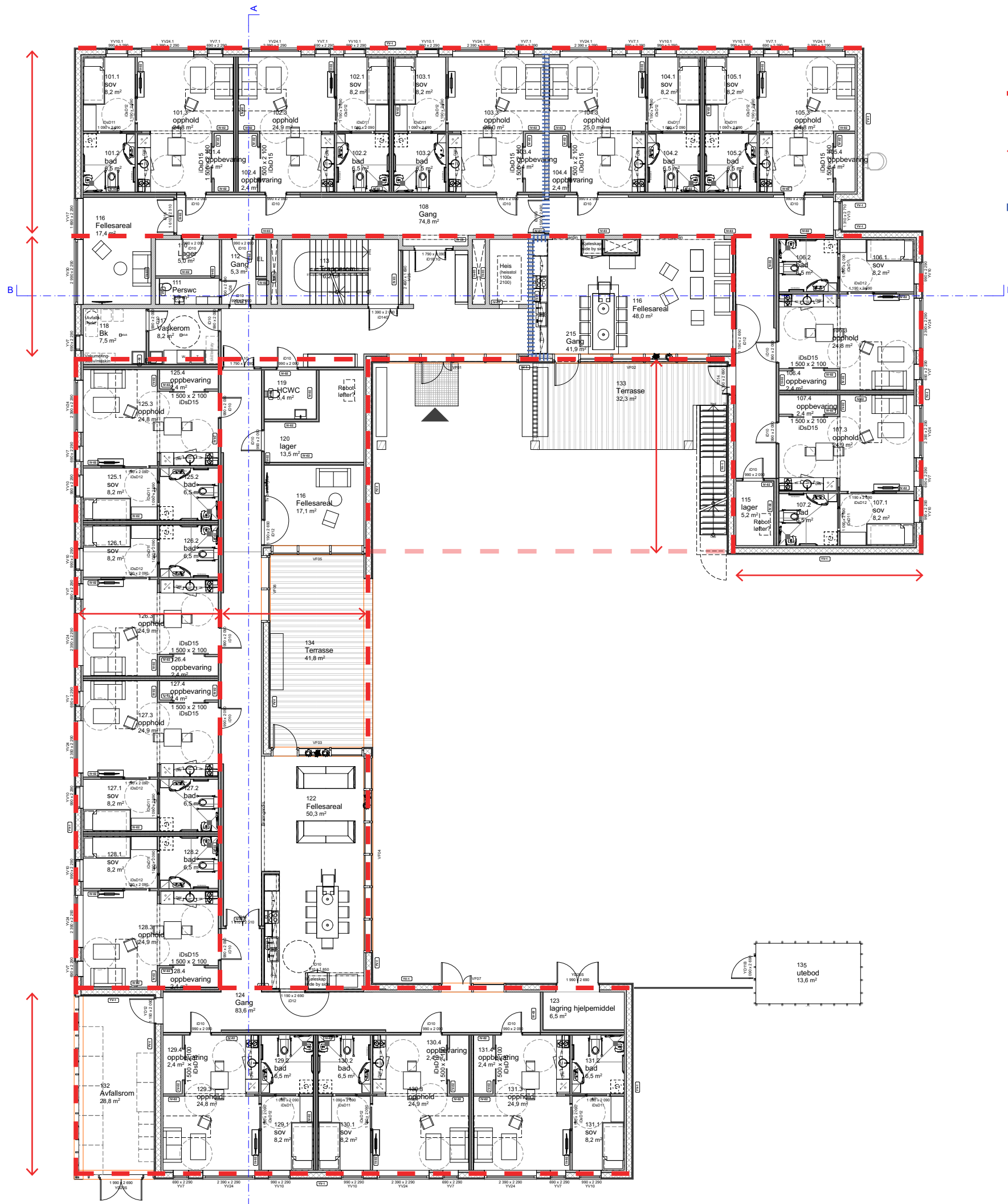
Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE



- - - Bærelinje
- ↔ Spennretning
- ||||| REI 120-M

Tegningsnummer: **AP 01 100** Revisjon:

| | | |
|-------------|-----------------------------------|---|
| ARK | Asplan Viak AS Vidar Myrnes | 99453533 vidar.myrnes@asplanviak.no |
| LARK | Asplan Viak AS Jonatan Svartas | 92287232 jonatan.svartas@asplanviak.no |
| RIB | Asplan Viak AS Andreas Dørum | 95013320 andreas.dorum@asplanviak.no |
| RIV | Asplan Viak AS Tom Svanberg | 90058379 tom.svanberg@asplanviak.no |
| RIE | Asplan Viak AS Einar Width | 91644314 einar.width@asplanviak.no |



| Rev. | Tekst. | Rev. dato. | Tegn. | Kont. |
|------|--------|------------|-------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Konkurransgrunnlag

asplan viak

Prosjekt: **Hov øst omsorgsboliger**
Oppdragsgiver: **Ringelike kommune**
Plan 1. Etasje

| | | |
|---|--|----------------------------|
| Oppdragsleder: Bjørn Ferrol Olsen | Koordinatsystem: XXX SONE XX | Målestikk: 1:100 |
| Oppdragsnr.: 617954-02 | Date: 15.03.19 | Arkform: A1 |
| Tegn. nr.: AP 01 100 | Rev.: | Rev.: |
| Fag: Type | Elg. | Leperr. |
| | | A-01 |