

7 UTENDØRS

LANDSKAPSARBEIDER – ENKEL FUNKSJONSBEKRIVELSE

Denne beskrivelse definerer funksjonskravene som stilles til de ulike elementer i anlegget. Beskrivelsen gjelder sammen med gjeldende tegninger og skal regnes som utfyllende til disse. Der tegnede elementer ikke er beskrevet, skal disse allikevel innregnes i tilbudet. Utfører er ansvarlig for oppmåling og mengdeberegning, inkludert eventuelle justeringer av disse der stedlige forhold tilsier at dette er nødvendig. Eventuelle endringer skal avklares med byggherres representant.

Tilleggsarbeider omfatter eventuelt kun arbeider som er etterbestilt av byggherre. Der fremgangsmåte og/eller detaljbeskrivelse ikke er omtalt, skal dette utføres i henhold til Norsk Standard, NS 3420 og/eller til standarder denne henviser til. Der standardene angir ulike klasser skal klasse 2 gjelde for materialer, arbeider og overflater. Der eventuelt Norsk Standard ikke er dekkende for de prosjekterte arbeider skal gjeldende normer for godt håndverk benyttes. Eventuelle uklarheter skal avklares med byggherres representant før arbeidene utføres.

I enkelte poster kan det være satt opp materialister. Disse skal anses som veiledende og ikke begrensende. Eventuelle andre materialer utfører finner nødvendig for å utføre de prosjekterte arbeider skal benyttes og prises sammen med de allerede prosjekterte arbeider. Der produktnavn er beskrevet, skal disse prises i tilbudet. Dersom utfører ønsker å tilby andre produkter som erstatning for de prosjekterte, skal alternativene beskrives og prises i eget tillegg. Innkjøp, levering, fundamentering, montering og plassering av utstyr inngår i denne beskrivelsen.

Terrenghøyder og fall angitt i gjeldende tegninger skal overholdes for å sikre god avrenning av overflatevann. Ved eventuelle stedlige forhold som vil medføre endringer av fallforhold, skal byggherres representant varsles.

7.1 FORBEREDENDE ARBEIDER

Før anleggsarbeidene påbegynnes skal tegninger og beskrivelse gjennomgå og kontrolleres opp mot faktiske forhold på stedet. Eventuelle uklarheter skal avklares med byggherres representant.

Sikring av vegetasjon

Barnehagen anlegges delvis på et kupert og skrånende areal, med flere store trær som skal bevares. Trærne skal sikres med sikkerhetsgjerde eller tilsvarende. Det er eksisterende vegetasjon utenfor tomten som også skal bevares og sikres under byggearbeidene. Dersom det er eksisterende vekstjord av god kvalitet på stedet, skal denne mellomlagres og gjenbrukes. Dette skal utføres ihht til retningslinjer fra Drammen kommune.

Trær som ikke kan bevares skal erstattes.

7.2 GRUNNARBEIDER

Vegetasjonsrydding

Eksisterende kratt/vegetasjon som blir berørt av gravearbeider skal fjernes, inkludert røtter. Fremmede skadelige arter, skal håndteres ihht Drammen kommunes retningslinjer.

Gravearbeider

Alle arealer skal sjaktes ut tilstrekkelig for de prosjekterte arbeider. Der vekstjord er av god kvalitet kan denne gjenbrukes i anlegget der utlegging av dette er nødvendig. Øvrige masser (asfalt, kanter, belegg o.l. rundt bygg, eksisterende parkeringsplass og eksisterende gangvei) skal transporteres og deponeres på offentlig godkjent deponi/ gjenvinningsstasjon.

Dukker det opp større, avrundete stein skal de legges til side for gjenbruk i barnehagen.

Under bygg (vogn- og utelekebod) skal alle løsmasser/vekstjord fjernes. Terrengovergangen mot eksisterende naboeiendommer, må utføres med nennsomhet slik at skader/justeringer av terrenget blir minimalt.

Fjerning og sikring av elementer

Vekstjord skal håndteres, som nevnt tidligere.

Eksisterende konstruksjoner skal fjernes, transporteres og deponeres på offentlig godkjent deponi/gjenvinningsstasjon.

Overbygning

Faste dekker skal fundamenteres ut fra stedlige grunnforhold. Asfalterte arealer skal være kjøresterke. Alle kjøresterke arealer skal fundamenteres tilstrekkelig for å tåle kjøring med tyngre brøyteutstyr; f.eks. i det 3 m brede området rundt barnehagebygget, som vist på landskapsplan. Forsterkningslag, bærelag og avrettingslag skal bygges med egnede masser og egnede tykkelser for type dekke og bruksformål.

Utfører skal levere dokumentasjon for vurderinger av grunnforhold, lagtykkelser og fraksjoner som skal benyttes. Dokumentasjonen er for vurdering av byggherres representant. Dokumentasjonen fratrar ikke utfører ansvar for dennes valg.

Geotekstil

Utfører skal vurdere behovet, og benytte geotekstiler som filter og/eller separasjonslag mellom ulike fraksjoner ut i fra grunnforhold på stedet.

Drenering

Alle dekker og fundamenter skal dreneres tilstrekkelig for å hindre oppdemning av vann på traubunn.

Fundamenter for konstruksjoner

Fundamentering og støping av dekke/gulv på grunn, forankring av vognbod og utstyrsboder.

Grøfting, fundamentering og montering av frittstående belysning skal utføres jfr. gjeldende plan og etter leverandørens spesifikasjoner.

Utsjaktning, fundamentering og montering av lekeutstyr og avfallshåndtering skal utføres etter leverandørens spesifikasjoner.

7.3 KANTER/DEKKER

Fotskraperist

Det skal monteres fotskraperister (1500x1500mm) jfr. gjeldende plan – foran inngangsdører vist med pil i landskapsplan (bortsett fra rømningsinnganger) Utføres med egnede materialer og på en slik måte at fotskraperister ikke blir bøyd over tid. Fotskraperister skal kunne tas opp og grube renskes. Gruben skal bygges slik at den danner en flush overgang mot andre belegg. Det etableres drenering i bunn av gruben ført til permeable masser.

Kanter rundt sandarealer

Der det er vist treplattinger som grenser mot sandarealer skal disse fungere som avgrensning.

Rundt sandområder som grenser mot vannrenner/asfalt/gress eller annet belegg, skal det benyttes kanter/sviller/rundstokk av robinia, eller tilsvarende. Svillene skal ikke være impregnerte, men inneholde naturlige eteriske oljer som gjør at de har levetid på min 30 år. Svillene skal sikres tilstrekkelig forankring mot utglidning, ved bruk av jordspyd e.l. Alle kanter skal tåle «klatring» og røff lek–Svillene skal ha en vishøyde på minimum 25 cm og en bredde på minimum 30 cm. Det skal benyttes pukk for drenering under under sandarealer.



Eksempel på svillekant lagt som avgrensning mot asfalt.

Overvannshåndtering

Avvanning av overflatevann skal være ihht kommunens norm for VA.

Tredekker og brygger

Det skal monteres treplattinger som vist på landskapsplan:

- brygger som gir UU-adkomst gjennom lekearealet og som del av sykkelbane
- flate i bunn av skråning

Trebryggene skal ved adkomst-enden ligge i flukt med asfalten som gir adkomst til treplattingen, for å sikre universell tilgjengelighet.

Til venstre: Eksempel på hvordan trebrygge møter asfalt.



Trebryggen som etableres som del av sykkelbane skal «bølge» med høydevariasjoner med maks høyde 20 cm over terreng på minimum tre steder.

Underlaget må utføres slik at overflatevann dreneres bort fra terrassekonstruksjonen og eventuelle fundamenter.



Trekonstruksjonene skal tåle vann og lek, og skal ikke flise lett eller på andre måter sprekke opp slik at det kan forårsake ubehag for barna. For å sikre avrenning av vann skal planken skrues med min. 3 mm fuge ved montering. Alle trematerialer skal være impregnerert og ha tilsvarende dokumentasjon i forhold til NS-EN 351-1. På grunn av kontakt med vann skal materialene ha trykkimpregnerings-klasse A. Se byggdetaljblad 517.111.

Trinn i terreng og amfi

Det skal legges trinn i terreng der dette er vist i landskapsplanen. Det skal benyttes kanter/sviller av ikke tropisk treverk. Svillene skal ikke være impregnerte, men inneholde naturlige eteriske oljer som gjør at de har levetid på min 30 år. Svillene skal sikres tilstrekkelig forankring mot utglidning, ved bruk av jordspyd e.l. Alle kanter skal tåle «klatring» og røff lek.

Trinn i terreng skal ha maks opptrinn 15 cm, amfi skal ha maks opptrinn 30 cm.

Asfalt

Asfaltering av adkomstvei, fortau og p-plass skal oppfylle kommunens veinormal. Hvis ikke oppgitt skal man oppfylle Statens vegvesen sin veileder N200. Asfalt type og mengde må ha basis i trafikkmengde og andel tunge kjøretøyer.

I barnehage skal alle arealer asfalteres i to sjikt. Asfalt skal legges ved minimumstemperatur angitt av produsent.

35 mm bindlag av Agb16

30 mm slitelag av Agb8

Oppmerking

Oppmerking på asfalt skal utføres med asfalmaling. Markeringer utføres ihht plan – sykkeløype skal stripes på langs med farger for å framstille effekten av vei med kjørefelt.

- Gul, stiptet midtstripe (10 cm bred) gjennom hele løypen (opphold for tredekke)
- Heltrukket hvit stripe (10 cm bred) på hver side gjennom hele løypen (opphold for tredekke)
- Rundkjøring som vist på landskapsplan, (10 cm brede striper)
- Paradis
- Hinkelek



Det skal oppmerkes parkeringsplasser ihht kravspesifikasjon.

Fallunderlag

Til fallunderlag for sandarealer jfr. gjeldende tegning, skal det legges ut perlegrus fra Svelvik sand (4-8mm fallsingel) med lagtykkelse 500 mm over filterduk på traubunn.

Alle arealer med gummi-asfalt skal tilfredsstillende standardene EN1176 og EN1177 sett i forhold til type apparat og påkrevd fallhøyde. Der det ikke er vist kanter i treverk planer, skal gummibelegg avsluttes inntil tilhørende vinkelprofil.

Gummi-asfalten skal være i en farge som går igjen i den eksisterende bygningens teglfasade, f.eks Terra-miks fra Kompan, eller tilsvarende.

7.4 MØBLERING



Sykkelstativ og låsebøyer

Nye sykkelstativ/låsebøyer for vogner/sykler er vist på plan. Fundamenteres og monteres (i grus) etter produsents anvisning.

Utfører pålegges prosjektering, bestilling og solid fundamentering/montering. Skal settes i grus ved barnehage, og i asfalt ved helsestasjon.

Strøkasser for sand/grus

Plasseres ved adkomst på egnet sted, avklares med brukerne.

7.5 LEKEUTSTYR

Planen viser arealer tilpasset konkrete lekeelementer. De tre hyttene og lekebilen i småbarnsområdet skal være i samme serie med samme farger.




Anleggsgartner skal medta utsjaking for fundamenter, fundamentering og montering etter produsent anvisning. Det må sikres at område med fallunderlag er tilpasset valgte produkter sitt krav til sikkerhetsavstander.

Alle produkter skal fundamenteres, plasseres og monteres etter produsents anvisning.

UTSTYRSLISTE, EKSISTERENDE LEKEAPPARATER SOM FLYTTES OG REMONTERES:

EKSISTERENDE LEKEAPPARATER FLYTTES OG REMONTERES	
<p>«Sjørøverskip»/Hav/hjem med nett og tårn, trolig varenr. MSC6405 fra Kompan eller lignende. (Produktet er gammelt, og det er usikkert om apparatet er nøyaktig som dette).</p> <p>Apparatet plasseres på lekeområdet for store barn.</p>	
<p>Fugleredehuske, ukjent leverandør og type.</p> <p>Apparatet plasseres på lekeområdet for store barn.</p>	

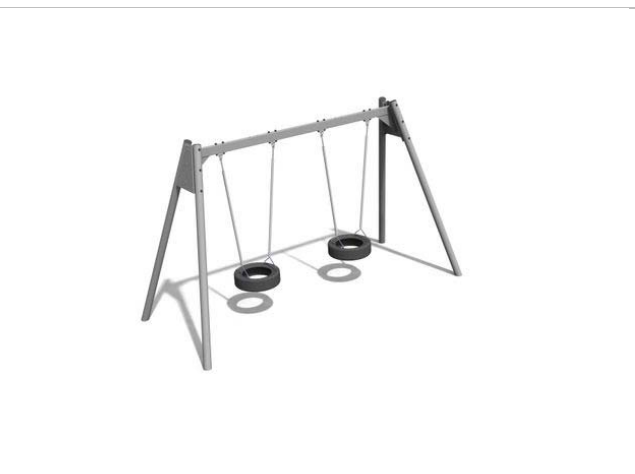
UTSTYRSLISTE, NYE APPARATER:

Område for små barn	
<p>Cook Lekehus Ledon Explore, varenr 500090G fra Trignonor, eller tilsvarende</p>	
<p>Kiki Lekehus Ledon Explore, varenr 500092 fra Trignonor, eller tilsvarende</p>	
<p>Lin Lekehus Ledon Explore, varenr 500091 fra Trignonor, eller tilsvarende</p>	

Ledon Explore Offroader lekehus (bil), varenr 500100 fra Trignonor, eller tilsvarende



To parallelle dekkhusker på stålben, ORG1003D fra Elverdal, eller tilsvarende. Minimum høyde 2,7 meter.







Trekantet solseil på **stålstolper**
Det skal festes 2 stk solseil mellom **stålstolper** der det er vist på landskapsplanen. Minimum høyde underkant innfesting solseil; 2 meter. Det må være god helning på solseilene for å oppnå vanntetthet/avrenning.
Materiale; tett polyesterduk (f.eks. 160gsm UV stabilisert), vanntett, UPF50+, vaskbar
Farge; sand eller tilsvarende
Størrelse; trekantet 6 m2.



Rustfrie stål D-ringer i alle hjørner. Strekkfisker for justering. Karabinkroker for enkel demontering. Festebraketter i stolpene/boden/vegg med øye (for feste av karabinkroker).

Inklusiv fundamentering og montering av stålstolper i ulik høyde. Fundamentene må ligge så dypt at de ikke kommer i konflikt med sandområdet/lekearealet.

<p>Område for store barn</p>	
<p>Vippe med fire seter i stål, 6.5006-E fra Elverdal, eller tilsvarende.</p>	
<p>Bensinpumpe (2 stk), varenr. 305010 fra Trigonor, eller tilsvarende. Høyde minimum 1 meter.</p>	
<p>Naturområdet</p>	
<p>Sklie i terreng Skal tilpasses skråning og lengde ihht. Plan. Avklares med byggherre.</p>	
<p>Bål plass Omfatter 8 stk sittestein nedfelt i terreng, og bål plass omkranses av større steiner med pukket bunn.</p>	

Balansetau med 3 podier, SM1002 fra Elverdalen, eller tilsvarende



Jungelbro av tau, minimum 3 meter lang, SM1005 fra Elverdalen, eller tilsvarende



Benker og bord

Bord og benker skal en kombinasjon av varmforzinket stål og linoljeimpregnert PEFC-sertifisert furu, levert av Vestre, eller tilsvarende.

Følgende skal leveres:

- 8 stk benker og 4 stk bord tilpasset små barn
- 8 stk benker og 4 bord tilpasset voksne







Løsmaterialer i sandkasser

De to områdene som er vist som byggbar sand skal fylles med løsmaterialer i form av kampesteiner og trestokker. Stedlig stein fra utsjaktning kan benyttes dersom de egner seg. Steinene skal ikke ha spisse kanter, men være avrundet. Det må gjerne velges stein med mose og lav på! Maks høyde 45 cm. Avklares med byggherre.



<p>LEKEAPPARATER OG UTSTYR KULTURTORGET</p>	
<p>Yalp Fono interactive DJ-booth fra Yalp, eller tilsvarende</p>	
<p>Benker: Stripes, 2 stk nr 3610 (sirkel) fra Vestre, eller tilsvarende Stripes, 2 stk nr 3616 (halvsirkel) fra Vestre, eller tilsvarende</p>	

7.6 TEKNISKE INSTALLASJONER

Belysning, konf. beskrivelse fra RIE

Hjelpesluk/sandfangskummer

Endelig antall dimensjoneres av totalentreprenør.

Dimensjonering av overvannshåndtering skal oppfylle kommunenes norm for VA.

Konf. beskrivelse fra RiVA ang fordrøyning, og krav fra kommunen til utslipp på offentlig nett.

Det er ellers lagt opp til avvanning av harde flater ut til steinsatte og vegeterte grøfter og regnbed.

Vannkraner ved inngangsdører

Det skal monteres spylekraner ved inngangspartiene. Konf. beskrivelse fra rådgiver VA/ Rør.

Under hver vannkran legges et felt med grus, elvestein type 8/16 mm, t=100mm (for eksempel Myrvang)

Gjerder og porter

Barnehagen skal generelt sikres med flettverksgjerde og porter.

To porter skal dimensjoneres for innkjøring av brøyteredskaper, de to andre som enkelporter/gående. Portene skal ha en «kulelås» og lukkesystem som hindrer at portene blir stående åpen. Gjerdet skal dimensjoneres for påregnet klatring – og monteres «på vrangen».

Gjerdet skal ha høyde 1200 mm med jevn linjeføring i topp. Gjerdet skal avsluttes med overligger i metall.

Punktfundamentering dimensjoneres av entreprenør.

Tilpasses eksisterende og nytt terreng. Ca. 50 mm lysåpning mot terreng.

Overflatebehandling/farge tilpasses byggets beslag/farge.

Levegg

Det skal oppføres levegg i impregnert treverk ved uteområdet til helsestasjonen. Leveggen skal ha stående spiler, montert med 50% lystetthet (mellomrom) og skrånet topp. Høyde skal være 1,8 meter. Stolper forankret satt i stolpesko, fundamentert til frostfri dybde. Kan stabiliseres med skråstag på bakside.

Boder/tak

Det skal etableres 1 stk utelekebod, 1 stk vognbod kombinert med utelekebod og ett takoverbygg for vogner og sykler. Avklares med byggherre.

7.7 GRØNTAREALER

Vekstjord

Egnet vekstjord for formålet legges ut i tilstrekkelige tykkelser for de ulike grøntområder og vegetasjonstyper. Eventuell mellomlagret vekstjord skal være fri for fremmedelementer. Lagret vekstjord skal innblandes gjødsel og kalk ved behov. Bruk av slam tillates ikke.

Minimum lagtykkelser:

Gressplen: 200 mm

Busker og klatreplanter: 400 mm

Trær: 800 mm, beregnet 5 m³ vekstjord pr. tre.

Gressdekker

Det skal benyttes ferdiggress som rulles ut både for plen- og grassbakke-arealer. Frøblanding av type sportsplen, eller tilsvarende, kortvokste, slitesterk blanding. Mengde frø: jfr. leverandørens anbefaling.

Stauder

Gjelder planting av stauder og grassorter i regnbed, vegeterte grøfter og andre arealer vist på planen. Plantearbeider utføres i henhold til NS 3420, NS 4405. Plantene skal være kraftige og i god vekst ved overlevering.

Busker

Gjelder planting av busker på arealer vist på planen. Plantearbeider utføres i henhold til NS 3420, NS 4404, NS 4410, NS4408 og NS4407. Plantene skal være kraftige og i god vekst.

Hovedplantene i plantefeltene skal være lauvfellende, ikke-giftige eller på annen måte farlige for barnehagebarna.

Hovedplanter som skal benyttes i plantefelt:

- Norsk navn: Stor bambus, *Latinsk navn: Fragesia 'Jumbo' – planteavstand 1 m*
- Norsk navn: Liten bambus, *Latinsk navn: Fragesia 'Simba' – planteavstand 0,5 m*

Det skal ellers plantes løvfellende busker som f.eks.; syrin, kvitrogn og rødpil. Planteliste og -plan detaljeres og skal godkjennes før utplanting.

Hekk:

- Norsk navn: Junisøtmispel fk Moelv E, *Latinsk navn: Amelanchier spicata fk Moelv E – planteavstand 0,3 meter*

Bærbusker som skal benyttes der dette er vist på plan

- Norsk navn: Rips, *Latinsk navn: Ribes rubrum – planteavstand 1-2 meter*
- Norsk navn: Solbær, *Latinsk navn: Ribes nigrum – planteavstand 1-2 meter*
- Norsk navn: Bringebær, *Latinsk navn: Rubus idaeus – planteavstand 1-2 meter*

Klatreplanter

Gjelder planting av klatreplanter på levegg rundt uteplass ved helsestasjonen. Plantearbeider utføres i henhold til NS 3420 og NS 4406. Plantene skal være kraftige og i god vekst. Plantene skal ledes mot vegg/gjerde, og støttes opp.

Norsk navn: Rådhusvillvin Latinsk navn: Parthenocissus tricuspidata

Trær

Gjelder planting av nye trær som vist på planen. Planter i henhold til NS 4403.

Størrelse ved planting: minimum 3 grener, sh 60-100

- *Norsk navn: Eple 'Aroma Fagravoll' E Latinsk navn: Malus domestica 'Aroma Fagravoll' E*
- *Norsk navn: Eple 'Katja' E Latinsk navn: Malus domestica 'Katja' E*
- *Norsk navn: Eple 'Discovery' E Latinsk navn: Malus domestica 'Discovery' E*
- *Norsk navn: Plomme Opal E Latinsk navn: Prunus domestica 'Opal' E – selvpollinerende*

Oppbinding

Oppbinding for trær skal utføres med 4 stk. stolper av 80 mm rundstokk. Stolpene rammes tilstrekkelig, vertikalt ned i bakken utenfor treets rotklump. To skift med lister 20 x 40 mm skrues fast til stolpene henholdsvis 50 og 450 mm fra topp stolper. Det skal ikke benyttes trykkimpregneret materiale.

Merking:

Det skal medtas merking

Avfallscontainere, nedsenkede

Det skal bygges 3 stk. nedsenkede avfallscontainere til restavfall, papp og plast. Hver container er på ca 5m³. Leveres og monteres komplett og etter anvisning fra leverandør.

Lokalisering: plassert ved parkeringsplassen som vist på landskapsplanen.

Følgende nedgravde avfallskontainere leveres:

Restavfall, 5 m³

Papp/Papir, 5 m³

Plast, 5 m³

Glass og metall 5 m³

Matavfall 5 m³

Det er bare containertoppen som skal stikke over terrenget. Den skal være vandalsikkert og være utført i RVS. Innkastluke må være stort nok til å få inn en komplett søppelsekk inn i åpningen. Det leveres pedal for å få åpnet innkastluke, slik at den kan brukes av eleverer. Fyllåpningen med lokket skal være låst når den ikke brukes og utstyres med fjær. Åpnes via nøkkelbrikke/kort. Nødvendig sikkerhet skal være tilstede ved fylling av containere

Sikkerhetsplattformen:

Plattformen skal utføres i aluminium.

Innvendig rammeverk og sikkerhetsplattform utføres i galvanisert stål. Den må være konstruert slik at ved løft og tømning følger plattform med opp og stenger for kummens åpning. Plattformen må være selvlåsende når containeren tas ut av kummen. Plattformen må være en todelt gitterlist for lett å komme til kummen i forhold til eventuelt vedlikehold og inspeksjon og leveres med sklisikker overflate.

Containere:

Containeren utføres i galvanisert stål og leveres i størrelse 5 m³ hver.

Stålkonstruksjonen må tåle belastningen fra de forskjellige avfallstypene. Konstruksjonen må være bygd opp, slik at det er enkelt å skifte ut skadde plater og profiler.

Containeren plasseres i vanntett betongelement, plassert i fundamenteringen som er gjort klar på forhånd. Ved nedsetting av betongelementer skal det benyttes en autorisert entreprenør. Armering i rustfritt stål benyttes i toppfalsen. Dette hindrer rust i armeringen og utsprengning av betongen. Entreprenøren må vurdere om elementer skal ha vinger i nedre del av elementet for å forhindre oppdrift eller setninger. Eventuelt kan det støpes en bunnplate for alle 3 containere. Dette avklares i detaljeringsfase.

OPSJON:

7.8 DRIFT OG SKJØTSEL

Anlegget skal før overtakelse og i garantiperioden på tre år driftes og skjøttes av utfører. NS3420 kapittel Z, og skjøtselsklasse 2 legges til grunn.

Alle arealer med fast dekke skal kostes hver vår før 1. mai og rett før høstferien 1 oktober.



TEGNFØRKLARING BARNEHAGE OG HELSESTASJON

- Formålsgrenser
- - - - Tiltaksgrense barnehage og helsestasjon, 0,5 m offsett utover
- - - - Tiltaksgrense for endringer på Kulturtorget av bb*
- - - - Tiltaksgrense for Kulturtorget*
- Eksisterende koter
- - - - Nye koter
- +119 (+119) Nye eksisterende punkthøyder som gjelder
- (+119) Eksisterende punkthøyder som utgår
- Fallpiler
- Flettværksgjerde for barnehage, 0,5 m offsett innover
- Tett tregjerde for barnehage
- ⊕ Belysning, multifunksjonsmast
- Bygninger
- Fotskraperister
- Asfalt
- Heller/belegningsstein
- Byggbar sand
- Fallunderlag / sand
- Fallunderlag / gummi
- Grus
- Treplating
- Trinn/kanter/stokker i tre/jarrah
- Gressplen
- Skogsterreng
- Buskfelt
- Vegetert grøtt
- Regnbed
- Åpen vannrenne
- Murer
- Porter
- Eksisterende løvtrær, ikke innmalt
- Eksisterende bartrær, ikke innmalt
- Nye trær

Merknader:
 Området omfattes av reguleringsplan for "Fjell sentrum og Fjell skole" arealplan-ID 330 i Drammen kommune. Landskapsplanen omfattes:
 - Helse konsiderer regulert til barnehage (o, BBH2),
 - Deler av området regulert til torg, (o, ST)
 - Deler av området regulert til gang- og sykkelveg (o, SGS)
 - Deler av området regulert til park (o, GP1)

*Forbehold:
 bar bakke påtar seg ikke ansvar for prosjektet for Kulturtorget, som er vidt innmalt for "Tiltaksgrense for Kulturtorget" (se tegnforklaring). Prosjektet er tegnet av et annet firma, og kun lagt inn som kref i denne planen.

bar bakke har foreslått en liten endring på Kulturtorget innenfor "Tiltaksgrense for endringer på Kulturtorget" (se tegnforklaring).

Hemninger:
 Arkitekttegninger

Rev:	Riktige-gjelder	Dato:		Sign:	
Tiltaksleder					
Prosjekt			Fjellhagen barnehage		
Landskapsplan med Kulturtorget					
Dato:	11.04.2019	Prosjekt:	2019-04	Tegn:	L102
Målestokk:	1:200 / A0	Saksbehandler:	ma	Rev:	24/24
		Kontor:	mlw	Tegningsstadi:	Rammeseknad