

DRAMMEN EIENDOM KF



TILBUDSSKJEMA

Fjell bydelshus

TOTALENTREPRISE



Byggherre: Drammen Eiendom KF  
Prosjekt: Fjell bydelshus

Tilbudet skal på alle punkter tilfredsstillende det formål byggherren har med prosjektet og de funksjoner som er angitt. Som et minimumskrav gjelder uansett at leveransen skal tilfredsstillende gjeldende offentlige krav der hvor ikke annet er angitt i dokumentene.

Tilbudet skal fylles inn i vedlagte prisskjema for de enkelte delprosjekter

FASE 1: Ombyggingsarbeider av eksist. Bydelshus samt uteområder for barnehagen.

Fase 2: Riving av de gamle barnehagebygninger og opparbeidelse av torget.

komplette rivearbeider skal angis under UTOMHUS fase 2

Pris angis med underfordeling på to sifret nivå ihht bygningsdelstabell NS 3451.

Postene summeres under pkt 1.0 TOTALTILBUD

Kontrakt opplysninger og underskrift skal følge med.



## 1.0 TOTALTILBUDET

	Ytelser	Delpris ekskl mva
1	Felleskostnader	kr. ....
2	Bygning	kr. ....
3	VVS	kr. ....
4	Elkraft	kr. ....
5	Tele og automatiseringsanlegg	kr. ....
6	Andre installasjoner	kr. ....
7.A	Utomhus (FASE 1)	kr. ....
7.B	Utomhus (FASE 2) – inkl. riving av eksisterende barnehagebygg	kr. ....
8	Prosjekteringskostnader	kr. ....
	Sum	kr. ....
	25% merverdiavgift	kr. ....
	<b>TOTALSUM TILBUD – inngår i evaluering</b>	kr. ....



## 2.0 DELTILBUD

2.1 FELLESKOSTNADER	Delpris ekskl. mva
11 Rigging osv	kr. ....
12 Drift av byggeplass	kr. ....
13 Entrepriiseadministrasjon	kr. ....
14 Andre felleskostnader	kr. ....
18 Hjelpearbeider for teknisk anlegg	kr. ....
19 Diverse/øvrige	kr. ....
SUM FELLESKOSTNADER EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD POST 1	kr. ....

2.2 BYGNING	Delpris ekskl. mva
20 Bygning generelt/diverse/riving	kr. ....
21 Grunn og fundamenter	kr. ....
22 Bæresystemer	kr. ....
23 Yttervegger	kr. ....
24 Innervegger	kr. ....
25 Dekker	kr. ....
26 Yttertak	kr. ....
27 Fast inventar	kr. ....
28 Trapper, balkonger, rekkverk m.m.	kr. ....
29 Andre bygningsmessige deler	kr. ....
SUM BYGNING EKS. MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 2	kr. ....



2.3 VVS	Delpris ekskl. mva
30 VVS installasjoner generelt	kr. ....
31 Sanitæranlegg	kr. ....
32 Varme	kr. ....
33 Brannslukking	kr. ....
34 Gass og trykkluft	kr. ....
35 Proseskjøling	kr. ....
36 Luftbehandling	kr. ....
37 Komfortkjøling	kr. ....
38 Vannbehandling	kr. ....
39 Andre VVS installasjoner	kr. ....
SUM VVS EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 3	kr. ....

2.4 ELKRAFT	Delpris ekskl. mva
40 Elkraft, generelt	kr. ....
41 Basisinstallasjon for elkraft	kr. ....
42 Høyspent forsyning	kr. ....
43 Lavspent forsyning	kr. ....
44 Lys	kr. ....
45 El varme	kr. ....
46 Reservekraft	kr. ....
49 Andre elkraftinstallasjoner	kr. ....
SUM ELKRAFT EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 4	kr. ....



2.5 TELE- OG AUTOMATISERINGSANLEGG	Delpris ekskl. mva
NB: Kabling og montasje av automatiseringsutstyr medtas i tabell 2.3 og 2.4	
50 Tele og automatisering, generelt	kr. ....
51 Basisinstallasjon for tele og automatisering	kr. ....
52 Integrert kommunikasjon	kr. ....
53 Telefoni og personsøking	kr. ....
54 Alarm og signal	kr. ....
55 Lyd og bildesystemer	kr. ....
Automatisering 56 Samlepost (kr. 800.000,-) for automatikkleveranse som beskrevet i beskrivelse RIV, medtas i tilbudet og avregnes etter utførelse.	kr. 800.000,-
57 Instrumentering	kr. ....
59 Andre installasjoner for tele og autom.	kr. ....
SUM TELE OG AUTOMATISERING EKS MVA FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 5A	kr. ....

2.6 ANDRE INSTALLASJONER	Delpris ekskl. mva
60 Andre installasjoner, generelt	kr. ....
61 Prefabrikkerte rom	kr. ....
62 Person- og varetransport	kr. ....
66 Fastmontert spesialutstyr for virksomhet	kr. ....
67 Løs spesialutstyr for virksomhet	kr. ....
69 Andre tekniske installasjoner	kr. ....
SUM ANDRE INSTALLASJONER EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD POST 6	kr. ....



2.7 A – UTOMHUS FASE 1		Delpris ekskl. mva
70	Utendørs generelt	kr. ....
71	Bearbeidet terreng	kr. ....
72.a)	Utendørs konstruksjoner av tre (samtlige treplattinger på barnehagens område)	kr. ....
b)	Utendørskonstruksjoner - øvrige	kr. ....
73	Utendørs VVS	kr. ....
74	Utendørs elkraft	kr. ....
75	Utendørs tele og automatisering	kr. ....
76	Veier og plasser	kr. ....
77.a)	Park og hage generelt	kr. ....
b)	Lekeapparater og utemøbler	kr. ....
c)	Beplantning	
78	Utendørs infrastruktur	kr. ....
79	Andre utendørs anlegg	kr. ....
SUM - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 7A		kr. ....



2.7B UTOMHUS FASE 2		Delpris ekskl. mva
7.00	Komplette rivearbeider eksist. barnehagebygg	kr. ....
70	Utendørs generelt	kr. ....
71	Bearbeidet terreng	kr. ....
72	Utendørs konstruksjoner	kr. ....
73	Utendørs VVS	kr. ....
74	Utendørs elkraft	kr. ....
75	Utendørs tele og automatisering	kr. ....
76	Veier og plasser	kr. ....
77 a)	Park og hage generelt	kr. ....
b)	Lekeapparater og utemøbler	kr. ....
c)	Beplantning	kr. ....
78	Utendørs infrastruktur	kr. ....
79	Andre utendørs anlegg	kr. ....
SUM - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 7B		kr. ....





## 4.0 OPSJONER

Nedenfor en oppsummering av opsjoner, hvor totalentreprenøren skal angi om dette blir en tilleggspris (+) eller fradrag (-).

Dersom oppdragsgiver etter å ha vurdert de innkomne tilbudene, ser at opsjonene ikke vil bli aktuelle, vil tillegg/fradrag for de aktuelle opsjoner ikke bli vektlagt ved evalueringen.

OPSJON 1, FAST PRIS TILBUD	Pris ekskl. mva.
Fast lønns- og prisstigning frem til ferdigstilling komplette arbeider (FASE 1 + 2)	Kr.....
OPSJON 2, Prøvedrift 1 år	Pris ekskl. mva.
Det vises til Generelle kontraktsbestemmelser pkt. 15	Kr.....
OPSJON 3,	Pris ekskl. mva.
Utskifting av samtlige vinduer. NB: ARK tegningene forutsetter utskifting av noen av de eksist. vinduene (som må erstattes med dører osv.) Denne opsjonen skal medta tilleggspris for utskifting av de resterende vinduene.	Kr .....
OPSJON 4,	Pris ekskl. mva.
Utskifting av bunnledninger – ref. Funksjonsbeskrivelse RIV (side 12 – angitt her som opsjon 1)	Kr .....
OPSJON 5,	Pris ekskl. mva.
Radonbrønner – ref Funksjonsbeskrivelse RIV (side 13 – angitt her som Opsjon 2)	Kr .....



## 5.0 REGNINGSARBEIDER

For regnings arbeider skal nedenstående timepriser benyttes for arbeid. Disse timepriser skal dekke alle entreprenørens direkte og indirekte kostnader og alle påslag for dekning av risiko, fortjeneste m.m. Prisen skal være inklusive alle påslag, lønnsutbetalinger med akkordtillegg og formannslønn, alle sosiale avgifter, forsikringspremier, håndverktøy, reiseutgifter, diett og alle påslag, samt øvrige utgifter som kan få innvirkning på timeprisen, deriblant andel av rigging og drift av byggeplass (NS 3419), hovedadministrasjon og fortjeneste. Priser oppgis eksklusive mva.

Dersom tilleggsarbeider utføres som regnings arbeider gjelder timesatser og påslag angitt nedenfor. Alle priser skal være inkludert alle påslag, dvs. priser til byggherre ekskl. mva. Satsene er faste fram til overtakelse har funnet sted. Ovennevnte gjelder også der totalentreprenøren kjøper timene fra underentreprenører. Antall timer oppgitt under kolonnen «Antatt timer» er ikke bindende for byggherren, men kun estimerer for å kunne oppgi totalpriser som benyttes til evalueringen.

PROSJEKTERINGSGRUPPEN	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Prosjektleder	kr.	200	kr.	ja
Prosjekteringsgruppeleder	kr.	50	kr.	ja
Rådgivende ing.	kr.	70	kr.	ja
BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Anleggsleder	kr.	200	kr.	ja
Formann	kr.	150	kr.	ja
Fagarbeider	kr.	200	kr.	ja
Hjelparbeider/lærling	kr.	100	kr.	ja
TEKNISK VVS/ EL	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Montør	kr.	150	kr.	ja
Lærling	kr.	50	kr.	ja
Saksbehandler/Ingeniør	kr.	100	kr.	ja
UTOMHUS ARBEIDER	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Gartner	kr.	150	kr.	ja
Lærling	kr.	50	kr.	ja
Saksbehandler/Ingeniør	kr.	100	kr.	ja
3. TOTALSUMMEN FOR TIMEPRISER, inngår i evaluering			Kr.	Ja



Byggherre: Drammen Eiendom KF  
Prosjekt: Fjell bydelshus

## 6.0 PÅSLAGSPROSENTER

Påslag skal omfatte alle utgifter som administrasjon, frakt, assurance, brekkasje, håndtering på byggeplassen m.m. i henhold til prisgrunnlaget i NS 3420, samt risiko, fortjeneste m.v.:

Forbruk oppgitt under er forbruk ekskl. mva som ikke bindende for byggherren, men kun estimater for å kunne oppgi totalpriser som benyttes til evalueringen.

Påslagsprosenten er imidlertid bindende for partene.

6.1 Påslag når (total)underentreprenører benyttes ved endringsarbeider

På tilbud fra underentreprenører tillegges totalentreprenøren følgende prosentsats:

Påslagsprosent.....%

Påslagsprosenter multipliseres med 2 500 000,- Summen vil bli tillagt tilbudssummen og hensyntatt ved evalueringen

6.2 Netto påslag på materialer ved utførelse av totalentreprenøren

Påslagsprosent.....%

Påslagsprosenter multipliseres med 2 500 000,-

Summene vil bli tillagt tilbudssummen og hensyntatt ved evalueringen.



Byggherre: Drammen Eiendom KF  
Prosjekt: Fjell bydelshus

## 7.0 PROSJEKTADMINISTRASJON OG PROSJEKTERINGSTEAM PROSJEKT

Totalentreprenøren skal fylle ut navn og firma som skal delta på dette prosjektet.

Funksjon	Firma / Navn
Prosjektleder (PL)	
Prosjekteringsleder (PGL)	
Anleggsleder (AL)	
ITB koordinator	
FDV koordinator	
Koordinator dørmiljø	
HMS-koordinator (KP)	
KS koordinator (KS)	
RIB	
RIV	
RIE	
Automatikk	
Geoteknikk	
RIBy	
RIAKU	
RIM	
RIG	
RIBR	



Byggherre: Drammen Eiendom KF  
Prosjekt: Fjell bydelshus

## 8.0 FORBEHOLD

Forbehold må prises og må dermed angis på tilbuds brevet.

Krysses av:

- Tilbudet har ingen forbehold
- Tilbudet har (antall :.....) forbehold som er beskrevet i tilbuds brevet

## 9.0 KONTAKTOPPLYSNINGER

Firma:	
Organisasjonsnummer:	
Adresse/sted:	
Kontaktperson for tilbudet:	
Telefon:	
E-post:	

## 10. UNDERSKRIFT

Sted:

Dato:

\_\_\_\_\_

---

(Firmastempel og forpliktende underskrift)