

Kvalitetsanalyse av matrikkeldata - dokumentasjon



Oversikt over analysene

- 01A_Bygninger uten bruksareal
- 01B_Bygninger (unntatt boligbygg) uten bruksareal
- 02_Bygninger med lavt bruksareal
- 03_Boligbygg uten bruksenhet av type bolig
- 04_Boligbygg med bruksenhet av type fritidsbolig
- 05_Fritidsboligbygg uten bruksenhet av type fritidsbolig
- 06_Bolig- og fritidsboligbygg uten adresse
- 07_Bygninger hvor areal fra bygn.ending ikke er overført korrekt til hovedbygg
- 08_Bygninger med flere datoer for samme bygningstatus
- 09_Bygninger med gammel rammetillatelse
- 10_Bygninger med gammel igangsettelsestillatelse
- 11_Bygninger med gammel midlertidig brukstillatelse
- 12_Bygninger uten peker til eiendommen de ligger på
- 13_Boligbygg på seksjonert eiendom med unummerert bruksenhet
- 14_Bruksenheter av type bolig/fritid uten bruksareal
- 15_Bruksenheter som mangler adresse
- 16_Bruksenheter av type B, F eller I med kobling til seksjonert eiendom
- 17_Bruksenheter som er definert flere ganger
- 18_Adresser med direkte kobling til feil matrikkelenhet
- 19_Adresser med kobling via bruksenhet til feil matrikkelenhet
- 20_Matrikkelenheter (unntatt seksjoner) uten geometri
- 21_Matrikkelenheter med bare fiktive grenser
- 22_Matrikkelenheter i grunnboka som mangler i matrikkelen
- 23_Matrikkelenheter reg. som tinglyst i matrikkelen som mangler i grunnboka
- 24_Bolig og fritidsbygg med 1 reell bruksenhet hvor bruksarealtotalt på bruksenhet <> bruksenhet
- 25_Bolig og fritidsbygg med flere bruksenheter hvor bruksarealtotalt på bruksenhet er større enn bygning
- 26_Adresser koblet til eiendommer som mangler geometri

27_Eierløse teiger

28_Alle adresser som peker på flere bygninger

Beskrivelse av analysene

1 A - Bygninger uten bruksareal

Analysen viser boligbygninger¹ (hovedbygg) med bygningsstatuskode TB, MB eller FA, som helt mangler bruksareal.

1 B – Bygninger (unntatt boligbygg) uten bruksareal

Analysen viser alle bygg (unntatt boligbygg) med bygningsstatuskode TB, MB eller FA, som helt mangler bruksareal.

2 – Bygninger med lavt bruksareal

Resultatet viser boligbygninger (hovedbygg) med bygningsstatuskode TB, MB eller FA, hvor det er registrert bruksareal, men hvor arealet som er registrert er mindre enn et gitt antall m², for eksempel 60 m².

3 – Boligbygg uten bruksenhet av type bolig

Resultatet viser boligbygninger med bygningsstatuskode IG, TB, MB eller FA, som ikke har en registrert bruksenhet av type bolig, eller bruksenhet av type bolig eller fritidsbolig for bygningstype 162 og 163².

4 – Boligbygg med bruksenhet av type fritidsbolig

Resultatet viser boligbygninger med bygningsstatuskode IG, TB, MB eller FA, som har en registrert bruksenhet av type fritidsbolig.

5 – Fritidsbygg uten bruksenhet av type fritidsbolig

Analysen søker på bygninger med bygningstype 161 (Hytter, sommerhus, fritidsbygg) og bygningsstatuskode TB, MB eller FA, og gir som resultat de bygninger som ikke har en registrert bruksenhet av type fritidsbolig.

6 – Bolig- og fritidsboligbygg uten adresse

Resultatet viser boligbygninger og fritidsboligbygninger med bygningsstatus IG, TB, MB eller FA, hvor bygningens bruksenhet ikke har adresse.

¹ I de aller fleste tilfeller hvor det er nevnt «boligbygg» innebærer det bygninger med bygningstypekoder innenfor enebolig, tomannsbolig, rekkehus, kjedehus, andre småhus, store boligbygg samt helårsbolig benyttet som fritidsbolig og våningshus benyttet som fritidsbolig

² 162: Helårsbolig benyttet som fritidsbolig. 163: Våningshus benyttet som fritidsbolig

7 – Bygninger hvor areal fra bygningsendring ikke er overført korrekt til hovedbygg

Analysen tar utgangspunkt i alle bygg, hvor hovedbygget har et registrert areal, og hvor det eksisterer en bygningsendring med et registrert areal og bygningsstatuskode TB, MB eller FA. Arealet på hovedbygg og bygningsendring blir sammenliknet; Hvis det er likt, eller arealet på bygningsendringen er større enn på hovedbygget, gir det utslag på analysen.

8 – Bygninger med flere datoer for samme bygningsstatus

Analysen sjekker i bygningens bygningsstatushistorikk for å se om det finnes to like bygningsstatuser på det samme bygget.

9 – Bygninger med gammel rammetillatelse (RA)

Resultatet viser alle hovedbygg med gjeldende bygningsstatus RA, hvor vedtaksdato er før en gitt dato, for eksempel 1.1.2012.

10 – Bygninger med gammel igangsettingstillatelse (IG)

Resultatet viser hovedbygg med gjeldende bygningsstatus IG, hvor vedtaksdato er før en gitt dato, for eksempel 1.1.2012.

11 – Bygninger med gammel igangsettingstillatelse (MB)

Resultatet viser hovedbygg med gjeldende bygningsstatus MB, hvor vedtaksdato er før en gitt dato, for eksempel 1.1.2012.

12 - Bygninger uten peker til eiendommen de ligger på

Analysen sjekker om aktive bygninger³ ligger på en annen eiendom enn bruksenheten på bygget peker på. Resultatet gir to txt-filer; Med en egen fil som viser bygninger som ligger på matrikkelenheter som mangler matrikkelnummer. Resultat-tallet i rapport.txt er den totale summen.

13 – Boligbygg på seksjonert eiendom med unummerert bruksenhet

Resultatet av analysen viser boligbygg som har en (eller flere) unummerert bruksenhet(er) som peker på hovedeiendommen. Det testes kun på hovedbygg.

14 – Bruksenheter av type bolig/fritid uten bruksareal

Resultatet viser bygninger som har en eller flere bruksenheter av typen bolig eller «Fritid», hvor det ikke er registrert bruksareal på bruksenheten.

15 – Bruksenheter som mangler adresse

Analysen viser bruksenheter av typen bolig (B), fritid (F) eller ikke godkjent (I), i bygninger med bygningsstatuskode IG, TB, MB eller FA, hvor bruksenheten ikke har adressepeker.

³ Alle bygningsstatuser unntatt BR, BU, BA og BF

16 - Bygning av type B, F eller I med kobling til seksjonert eiendom

Analysen sjekker boligbygg med bygningsstatuskode TB, MB eller FA, og bruksenhet(er) med bruksenhetstype B, F eller I, som ligger på en grunneiendom som er seksjonert. Analysen gir utslag hvis det finnes bruksenheter i bygget som er koblet til grunneiendommen (og ikke til en seksjon). Det testes kun på hovedbygg.

17 – Bruksenheter som er definert flere ganger

Analysen tar for seg alle bruksenheter av typen bolig på enten hovedbygg eller bygningsendring, og sjekker om det finnes duplikater av bruksenhetene. Analysen gir utslag for tilfeller hvor det finnes H0101 som peker til 24/5 og en H0101 som peker til 24/5/0/1.

18 – Adresser med direkte kobling til feil matrikkelenhet

Analysen sjekker om adressen ligger på eiendommen den har peker til. Analysen sjekker alle adressene i kommunen.

19 – Adresser med kobling via bruksenhet til feil matrikkelenhet

Analysen sjekker om adressepekeren i bruksenheten(e) i bygg med bygningsstatuskode TB, MB eller FA, peker til den eiendommen bygget ligger på.

20 – Matrikkelenheter (unntatt seksjoner) uten geometri

Analysen sjekker tinglyste grunneiendommer, jordsameier og festegrupper, som ikke har tilhørende teig. Resultatet presenteres i en liste. Denne listen kan ikke benyttes i GISLINE.

21 – Matrikkelenheter med bare fiktive grenser

Resultatet viser matrikkelenheter (som ikke er punktfester) som har teig som kun består av fiktive grenser.

22 – Matrikkelenheter i grunnboka som mangler i matrikkelen

Resultatet viser aktive matrikkelenheter i grunnboka, som ikke finnes i matrikkelen.

23 – Matrikkelenheter registrert som tinglyst i matrikkelen som mangler i grunnboka

Resultatet viser tinglyste aktive eiendommer i matrikkelen, som ikke er registrert i grunnboka.

24 – Bolig og fritidsbygg med 1 reell bruksenhet hvor bruksarealtotalt på bruksenhet <> bygning

Analysen sammenlikner arealet på bruksenheten og bygningen for boliger og fritidsbygg som kun har én bruksenhet. Analysen gir treff for alle tilfeller hvor arealet på bruksenheten og bygningen ikke er likt.

25 – Bolig og fritidsbygg med flere bruksenheter hvor bruksarealtotalt på bruksenhet er større enn bygningen

Analysen sammenlikner bruksarealet på bruksenheter og bygningen for boliger og fritidsbygg som har flere bruksenheter. Analysen gir treff på alle tilfeller hvor sum areal på bruksenhetene er større enn arealet på bygningen.

26 – Adresser koblet til eiendommer som mangler geometri

Resultatet viser adresser som har peker til en eiendom hvor eiendommen mangler geometri

27 – Eierløse teiger

Resultatet er en liste over kommunens teiger som har matrikelnummer mangler.

28 – Alle adresser som peker på flere bygninger

Analysen sjekker om det finnes tilfeller der flere bygninger har peker til samme adresse.