



## SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at oppdragsgiver har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

### 1 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert inntil ..... sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 4: Totalentreprenøren kan bli tiltransportert til en sideentreprenør.

### 2 Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.
- Alternativ 3: Totalentreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 4: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.  
(For utfyllende regler se NS8407 pkt 12.4)

### 3 Prosjektering, Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass (tillegg til NS 8407 pkt 16.1)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal som en del av leveransen til byggherren utarbeide bygningsinformasjons-modeller (BIM). Totalentreprenørens prosjektering skal utføres i samsvar med oppdragsgivers kravspesifikasjon for totalentrepriser, prosjektets BIM-strategi og oppdragsgivers BIM-manual. Prosjektering som ikke er i samsvar med ovennevnte krav, er å anse som mangelfull og gir byggherren grunnlag for å gjøre sanksjoner gjeldende i hht kontraktens bestemmelser.



Totalentreprenøren skal basere all sin planlegging og produksjon på bruk av modeller og tegninger i digital form. Papirtegninger skal ikke forekomme på byggeplassen.

- Alternativ 2: Totalentreprenøren skal overlevere tegninger, beskrivelser og beregninger i tre sett i papirformat. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefasen og de tegninger som skal leveres til overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren forlanger det.

#### **4 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)**

- Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert prosjekterende (navn på firma (ett eller flere) som blir hans kontraktsmedhjelper(e). ARK (MAP Arkitekter AS) blir tiltransportert.

#### **5 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)**

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

#### **6 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)**

- Alternativ 1: NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.
  - Alternativ 2: Byggherren krever at følgende bestemte kritiske oppgaver kun skal utføres av fagarbeidere:
- .....
- .....

#### **7 Arbeidstid [NS 8407 pkt 18.8)**

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 -19.00 på ordinære arbeidsdager mandag - fredag. Arbeider som eventuelt



ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.

Alternativ 3:

Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder:

.....

## **8 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)**

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2.

## **9 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)**

- Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

## **10 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)**

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 27.2.1, gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Det fastsettes følgende særskilte bestemmelser om avdragsbetaling:

.....  
.....  
.....

## **11 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)**

- Alternativ 1: Prøvedriftsperioden er 12 måneder.
- Alternativ 2: Prøvedriftsperioden er 6 måneder.



- Alternativ 3: Prøvedriftsperioden fremgår av NS 6450 tabell B1.
- Alternativ 4: Det er ikke avtalt prøvedrift.

For utfyllende regler om prøvedrift, se generelle kontraktsbestemmelser punkt 15.

## 12 Opsjoner (tillegg til NS 8407)

- Alternativ 1: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.
- Alternativ 2: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:
  - Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 13.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
  - Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
  - Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.
  - Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8407 pkt 27.2.2, økes med opsjonsprisen eks mva.

## 13 Lærlingklausul (tillegg til NS 8407)

### 13.1 Plikt til bruk av lærling

- Alternativ 1:  
Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innen bygg- og anleggsfagene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakte gjelder i tillegg følgende:

Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 7 % av de arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av



utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærling fra lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal totalentreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke lærlinger, samt navn og kontaktinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

#### **14 Medlemskap i leverandørregister**

- Alternativ 1:  
Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBank ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBank eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.
- Alternativ 2: Det gjelder ikke krav til medlemskap i StartBank eller tilsvarende leverandørregister for denne kontrakt.

#### **15 Kvalitetsplan**

- Alternativ 1:  
Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til instruks fra byggherren, som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 10005:2018. Hvis ikke annet er avtalt, skal kvalitetsplanen foreligge senest 30 dager etter kontraktsinngåelse.

Totalentreprenøren skal kunne dokumentere at han utfører revisjoner av sitt arbeid opp mot kravene i styringssystemet og kvalitetsplanen. Hvis ikke annet avtales, skal



revisjoner skje minimum en gang per år. Byggherren skal kunne delta på systemrevisjoner.

- Alternativ 2: Det gjelder ikke krav til kvalitetsplan for denne kontrakt.

## **16 Skjema for endringer**

Varsel om endringer, irregulære endringer, fristforlengelse, vederlagsjusteringer (NS 8407 pkt. 31, 32, 33, 34.), og eventuelle krav fra entreprenør skal gis på fastsatt skjema som ligger vedlagt denne konkurransen.

## VARSEL FRA ENTREPRENØR TIL BYGGHERRE

Varslet benyttes ved krav i h.h. til NS 8407 - pkt. 31 & 32 & 33 & 34, og ved andre krav.

Prosjekt nr./navn : <b>P 00X (navn)</b>		Kontraktsnr.:
Varsel	Nr.: TE – 01 (osv.)	Versjon: Tittel: (Entrepr. skriver inn tekst)
Fra totalentreprenør : (firma navn)		Sendt dato:
Til byggherre:		Mottatt dato:
Svarfrist: (Dato fylles inn av entreprenør.)		
Forhold som entreprenøren påberoper (sett x i felt under):		
<input type="checkbox"/>	Endring - pkt 31 & pkt. 32	
<input type="checkbox"/>	Svikt ved byggherrens leveranser. Leveranse er mottatt _____.____.201x	
<input type="checkbox"/>	Forsinkelse i byggherrens leveranser. Avtalt levert _____.____.201x	
<input type="checkbox"/>	Forsering ved uberettiget avslag på krav om fristforlengelse, punkt 33,8	
<input type="checkbox"/>	Force majeure:	
<input type="checkbox"/>	Andre forhold:	
Varsler konsekvens av forholdet (sett x i felt under):		
<input type="checkbox"/>	Fristforlengelse, punkt 33.	
<input type="checkbox"/>	Vederlagsjustering, punkt 34.	
<input type="checkbox"/>	Ingen konsekvens.	
Varslet fremlegges med løsningsforslag. Entrepr. oppgir: Årsak, begrunnelse, beskrivelse, ref. eventuelt til kontrakt/til tegning, med eventuelt vedlegg, og med pristilbud:		
Underskrift Entreprenør <i>Ansvarlig underskrif/ sign..</i>		Dato: Sign:
Byggherrens svar (sett x i felt under):		
<input type="checkbox"/>	Godkjent, se evt. kommentar under	
<input type="checkbox"/>	Byggherren sender Endringsordre innen fristen på _____	
<input type="checkbox"/>	Avvist pga. for sent varsel	
<input type="checkbox"/>	Ikke godkjent (begrunnes i felt under)	
Byggherrens kommentar/begrunnelse:		
Besvart av prosjektleder	Dato:	Sign.: (BH- PL)
Besvart av byggherren (Etter behov avhengig av avtalte rutiner.)	Dato:	Sign.: (PoA)
Aksept av entreprenøren. (Eventuelt med kommentar.)	Dato:	Sign.: (TE)

# ENDRINGSORDRE FRA BYGGHERRE TIL ENTREPRENØR

Prosjekt nr./navn : <b>P 00X (navn)</b>		Kontraktsnr.:	
Endring	-nr: <b>PL_____</b>	-versjon:	-tittel:
Fra byggherre:		Sendt dato:	
Til entreprenør: _____		Mottatt dato:	
Kopi sendt til:			
<b>Endringen gjelder</b> (Årsak, begrunnelse, beskrivelse, ref. til kontrakt, tegning, vedlegg)			
<i>PL's kortfattede tekst</i>			
<b>Endringens konsekvens:</b> (en eller flere)		Byggherren (JA/NEI)	Entreprenøren (JA/NEI)
Tidskonsekvens/ fristforlengelse. NS 8407 - punkt 33			
Ingen vederlagsjustering. NS 8407 – pkt. 34			
Vederlagsjustering, kontraktens enhetspriser			
Vederlagsjustering, justerte enhetspriser			
Regningsarbeide			
Tilbud fra entreprenør			
Avbestillingserstatning			
<b>Entreprenørens svar/kommentar:</b>			
<i>Ved enighet – ingen kommentar</i>			
		Dato:	Sign:
Korrespondanse om endringen (Vedlagt, kronologisk liste): <i>Henvises til entreprenørens godkjente "Varsel om endring" - TE_____</i>			
Omforent vederlag for endringen, ekskl. mva og ekskl. regulering av rigg og drift <i>Oppgir sum på godkjent endring.</i>			
Avtalt fristforlengelse (punkt NS 8407 – pkt. 33) med: ..... kalenderdager			
<b>Byggherrens aksept</b>			
Dato & signatur:			
<b>Entreprenørens aksept</b>			
Dato & signatur:			