

Vedlegg 1.06

- a) Funksjonsbeskrivelse ARK og RIB
- b) Tegninger ARK
- c) Låsplan



DRAMMEN EIENDOM KF

FUNKSJONSBESKRIVELSE ARK/RIB

FJELL BYDELSHUS – OMBYGGING TIL
HELSESTASJON OG BARNEHAGE

Innholdsfortegnelse

Kravspesifikasjon DEKF	5
A 20 BYGNING GENERELT	5
Generelt.....	5
Beregninger mm.....	6
Hensyn eksisterende elementer/ Nabobebyggelse	6
Miljø.....	6
Særlige materialhensyn.....	7
Kravspesifikasjon Drammen kommune:	7
Produkthenvvisning.....	7
Prøvefelt	7
Utstyr og komponenter:	7
Universell Utforming	7
Brann og rømning:.....	7
Lyd og akustikk	8
Varmeisolering	8
Etasjehøyder:.....	8
Krav til hulrom:.....	8
Fuger - tettinger	8
21 GRUNN OG FUNDAMENTER	9
Klargjøring av tomt.....	9
Grunnundersøkelser	9
Anleggsområdet	9
Fundamentering	9
Radon	10
Forurensset masse	10
22 BÆRESYSTEMER.....	11
Generelt.....	11
Bæresystem av tre (Trekonstruksjoner).....	11
Terrasse skal utføres iht. gjeldende krav. Klimaklasse bestemmes iht. gjeldende NS-standard.	11
NB! Avvik fra kravspesifikasjon, balkonger skal utføres i ubrennbart materiale.	11
Plass-støpte konstruksjoner	11

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Stålkonstruksjoner.....	11
A 23 YTTERVEGGER	12
Generelt.....	12
Brannseksjonsskille hjørnesmitte:.....	12
Ytterveggskonstruksjoner:	12
Utvendige kledninger	12
Anti taggebehandling:	12
Inntakssjakt luft:	12
Utstyr i vegg:.....	12
Spikerslag og forsterkninger:.....	12
Ytterdører:.....	12
Lås og beslag generelt for bygget:.....	13
Vinduer:	13
Beslag:	14
A 24 INNERVEGGER	14
Generelt:.....	14
Veggoppbygginger og mekanisk styrke:.....	14
Innvendige kledninger:	15
Hjørnebeskyttelse:	15
Betongflater:	16
Akustiske veggflater:	16
Brannhemmende overflater:.....	16
Sprutsoner:	16
Innvendige dører:	16
Utenpåliggende innvendige skyvepaneler:	17
Innvendige glass og glassfelter:.....	17
Listverk:	17
Innvendige søyler:	17
Åpninger:	17
A 25.1 DEKKER	18
Generelt dekker og gulv:	18
Gulvkonstruksjon:.....	18
Utvendige skraperister:	18
Tilpasning høyder gulv:.....	18
Banebelegg:	19

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Banebelegg våtrom:	19
Beskyttelse av ferdige gulv:	19
Ferdigbehandling av gulv:	19
Malt gulv:	19
Gulvlister:	19
A 25.2 HIMLING	20
Generelt himling:	20
Tilkomster himling:	20
Hulrom over himling:	20
Systemhimling:	20
System hygienehimling:	20
Fast himling:	20
Direktemontert akustisk himling:	20
Skjørt/overganger:	21
Betong:	21
Installasjoner i himling:	21
A 26 YTTERTAK	21
Generelt tak:	21
Underlag:	21
Branntekniske tiltak:	21
Beslag:	21
A 27 INNREDNING	22
Generelt innredning:	22
Sanitærutstyr:	23
Stellebord småbarn:	23
Kjøkkeninnredninger:	23
Skap for kildesortering:	23
Lager:	23
Grovgarderober:	23
Fingarderober:	24
Personalgarderober:	24
Hems:	24
Brannvernustyr, brann- og rømningsplaner:	24
Skilting:	24
Øvrig innredning:	24

PROSJEKT: Fjell bydelshus

A 28 TRAPPER OG BALKONG	24
Generelt:.....	24
Taktile varslingsfelter:	25
Trapper:	25
Håndløper:.....	25
Rekkverk balkong:	25

Kravspesifikasjon DEKF

Viser til del 2-3 kravspesifikasjon DEKF. Dette dokumentet gjelder framfor denne beskrivelsen, hvis det er uenighet om tekstens innhold. Denne beskrivelsen er en videreføring av DEKF sine krav. Avvik fra del 2-8 er angitt i vedlegg 3-1A. Øvrige krav angitt i del 2-8 er gjeldende for dette prosjektet.

Beskrivelsen under er bygget opp ihht Bygningsdelstabellen to-sifret nivå.

A 20 BYGNING GENERELT

Utførelse ihht lover, regler og standarder

Generelt

Dette kapittelet skal sees i sammenheng med konkurransegrunnlagets øvrige dokumenter. Bygget skal ha god arkitektonisk-, bygnings- og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Samtlige arbeider skal være solid og fagmessig utført. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renhold og fornuftig vedlikehold. Det legges vekt på at tilslutninger i overganger skal løses på en enhetlig og enkel måte.

Alle arbeider, inklusiv prosjektering og dokumentasjon som er nødvendig for utførelse av arbeidet og godkjenning av myndigheter, skal inkluderes. Leveransen skal bestå av komplett bygg.

Gjeldende Teknisk forskrift legges til grunn.

Tekst og skjema gjelder foran tegning, tekst gjelder foran skjema.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt tekniske krav til materialer.

Beskrivelsen skal ikke oppfattes som en komplett detaljert beskrivelse. Totalentreprenør er selv ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi tilbud på en komplett leveranse.

Krav til kvalitet på formgivning, materialer, konstruksjoner og detaljer er illustrert på tegninger og i denne beskrivelse.

Funksjons- og ytelseskravene (lyd-, brannkrav m.v.) er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene/bygningselementene. Tilbudet skal omfatte alle bygningsdeler med alle tilhørende detaljer selv om disse ikke er beskrevet.

Prosjektet skal videre utføres i tråd med:

- Kvalitets- og tekniske krav i NS3420 4.utg. 2010.
- Bygg for alle, temaveiledning om universell utforming av byggverk og uteområder.
- Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK 17).
- Kravspesifikasjon 2017 DEFK. Dette dokumentet gjelder foran denne beskrivelsen.
- Lov om grunnskolen og den videregående opplæringa (opplæringslova).
- Forskrift til opplæringslova.
- Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skole m.v.
- Arbeidsmiljøloven.
- Krav fra Mattilsynet og Miljørettet Helsevern må tilfredsstilles.
- Våtromsnormen
- Råd for lyskultur.
- NS-EN 1990 Grunnlag for prosjektering.
- NS-EN 1991 Laster på konstruksjoner.
- NS-EN 1992 Prosjektering av betongkonstruksjoner.
- NS-EN 1993 Prosjektering av stålkonstruksjoner.
- NS-EN 1994 Prosjektering av samvirkekonstruksjoner.
- NS-EN 1995 Prosjektering av trekonstruksjoner.
- NS-EN 1996 Prosjektering av murkonstruksjoner.
- NS-EN 1997 Geoteknisk prosjektering.
- NS-EN 1998 Prosjektering av konstruksjoner for seismisk påvirkning.
- NS-EN 13670 Utførelse av betongkonstruksjoner
- NS-EN 1090 Utførelse av stålkonstruksjoner og aluminiumskonstruksjoner
- Relevante Byggforsklader.
- Vegnormaler.
- Bransjestandarder og retningslinjer.

Beregninger mm

Totalentreprenøren har ansvar for all dimensjonering og utarbeidelse av statiske beregninger og konstruksjonstegninger, samt ivaretagelse av alle krav fra offentlige myndigheter knyttet til dette. Totalentreprenøren skal også inkludere det fulle ansvar for byggenes totale stabilitet og bæreevne. Herunder videreføring av eksisterende konstruksjoner.

Tilbudstegningenes viste dimensjoner er retningsgivende. Dersom Totalentreprenøren ved sin beregning av konstruksjonene finner å måtte endre på de oppgitte dimensjoner eller løsninger, skal han snarest gjøre byggherren oppmerksom på dette, da det kan ha betydning for planløsninger, detaljer, fasader mm.. Slike eventuelle endringer skal godkjennes av byggherren og gjeldende fagområde informeres om eventuell nødvendig omprosjektering.

Hensyn eksisterende elementer/ Nabobebyggelse

- Innsetting av nye dører og vinduer
- Beslag
- Farger og materialer i eksteriøret
- Hulltaking i eks yttervegg, avslutning tegl som er skåret i. Skåret tegl må tas ut og det må settes inn nye tegl i smyg slik at avlytningen blir lik eksisterende vindus-/dørsmyg. Tegl fra der det er tatt ut nye åpninger skal benyttes.
- Tilpassinger av vegger mot tak
- Utomhusanlegg

Miljø

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Det skal legges stor vekt på materialanvendelse og utførelse slik at en oppnår gode miljøkvaliteter og rasjonelle drift- og vedlikehold. Det skal velges miljøvennlige løsninger der disse har minimum samme kvalitet som standardiserte løsninger. Se generelle krav om materialvalg i Kravspesifikasjon 2017.

Særlige materialhensyn

Materialer skal påses ikke kombineres slik at galvanisk korrosjon, eller andre materialreaksjoner oppstår, f.eks fra avrenning / avsvetting.

Alle materialer og komponenter skal monteres ihht leverandørens anvisninger.

Kravspesifikasjon Drammen kommune:

Angivelser i Kravspesifikasjon 2017 for Drammen kommune skal innfris.

Det skal under detaljprosjektering leveres dokumentasjon på dette i form av sjekkliste med angivelse av innfrielse og evt avklarte avvik.

Avvik fra kravspesifikasjonen DEKF i forhold til denne beskrivelsen er redegjort for i del 3-1A.

Produkthenvvisning

Der det er oppgitt produktnavn, kan totalentreprenøren foreslå andre produkter som er likeverdige. Dersom totalentreprenøren velger andre produkter enn det som er angitt, skal dette legges fram for byggherre for godkjenning. Likeverdighet skal dokumenteres av totalentreprenøren og skal ikke forringe kvalitet og arkitektonisk uttrykk.

Prøvefelt

Ved igangsetting av arbeidet på byggeplassen skal det velges diverse felt som skal danne referanse for det øvrige arbeidet. Prøvefeltene skal utføres i henhold til kravene i beskrivelsen og dokumentasjon på tegning. Feltet skal utføres og godkjennes av byggherre i god tid før produksjonen igangsettes. I tillegg skal produkter på forespørsel fra byggherre, legges frem til vurdering og godkjenning før de benyttes i bygget. For følgende materialtyper skal det settes opp prøvefelt:

- «bokser» på avdelingene. (Inkl. alt av materialer, farger og overflater)
- Skyvedører/ skyvepaneler som romdelende element på avdelingene
- Farge- og materialepaletter for hver av avdeling, fellesareal og helsestasjon skal inneholde gulvprøver, overflate vegg, laminat på dører og NCS prøve på malte overflater

Utstyr og komponenter:

Det må påses at utstyr og komponenter kan transporteres inn i bygget på riktig tidspunkt, og at det samtidig vurderes mulighet for senere utskiftinger.

Videre skal utstyr kunne betjenes og vedlikeholdes på hensiktsmessig måte. Det må påses at ut- og inntransport av komponenter og utstyr ved havari og vedlikehold kan foretas gjennom dører og trappehus.

Tegning med alle komponenter i taket, skal framlegges for BH til godkjenning.

Samt tegninger for foldevegger og skyvedører/skyvepaneler

Universell Utforming

Retningslinjer for universell utforming iht. gjeldende TEK skal følges.

Helhet løsninger og tilhørende detaljer skal framlegges for byggherre til kontroll og aksept.

Alle bygg skal kunne brukes av alle brukere, også personer med ulike funksjonsnedsettelse.

Alle avvik må godkjennes av byggherre før en eventuell avvikssøknad til kommunen.

Brann og rømning:

For brann- og rømningskrav, se egen brannstrategi og branntegninger, se del 2-5.

Alle konstruksjoner skal være oppbygd forskriftsmessig av klassifiserte materialer og utført iht. klassifikasjonens anvisning/forutsetning.

Det skal legges opp til 20% reserveplass ved branntettinger for ettertrekking.

Komplett utførelse skal være innarbeidet i tilbudet. Uavhengig kontroll brann skal skje på

PROSJEKT: Fjell bydelshus

bakgrunn av ferdig prosjekteringsgrunnlag. Hvis det viser seg at konstruksjoner/rom ikke tilfredsstiller kravene, skal totalentreprenøren utbedre dette på totalentreprenørens egen regning, innenfor avtalte framdrift.

Viser til brannkonsept.

Lyd og akustikk

For lydkrav, se egne dokumenter for bygningsakustikk. Vedlegg «Rapporter»

Lydkravene skal innarbeides inn i prosjekteringsgrunnlaget og utføres. Komplette utførelse skal være innarbeidet inn i tilbudet.

Like før ferdigstillelse av prosjektet skal byggherre foreta lydprøver av de meste utsatte rom og stikkprøver av noen rom. Lydprøver skal utføres av eksternt firma som betales av byggherre. Hvis det viser seg at konstruksjoner/rom ikke tilfredsstiller kravene, skal totalentreprenøren utbedre dette på totalentreprenørens egen regning, innenfor avtalte framdrift. Viser til del 2-1, pkt 5.3.

Det skal installeres teleslynge eller tilsvarende som skal integreres bygningsmessig.

Eksisterende absorberter skal demonteres og det skal installeres nye absorberter som passer i valgt himlingsystem. I områder med åpen takkonstruksjon skal det velges en direkte montert absorberter med farge tilpasset det bakenforliggende treetaket.

Varmeisolering

Nye vinduer, glassfasader dører og port skal holde $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ for glass og rammeverk.

Det skal gjennomføres energisimulering som dokumenterer fordeling av U-verdier og energitekniske tiltak. Krav til U-verdi vinduer, glassfasader og dører skal opprettholdes.

Alle avvik må godkjennes av byggherre før en eventuell avvikssøknad til kommunen. Det vil kun bli godkjent avvik som følge av eksisterende bygningsmessige forhold som vanskelig lar seg løse iht. TEK. Alle nye tiltak på bygget må være iht. TEK.

Etasjehøyder:

Ingen oppholdsrom skal ha himling med lavere nettohøyde enn 2,7m.

I wc, hc og underordnede rom som lager og tilsvarende kan høyden være 2,4m.

Etasjehøyder som angitt på snitt-tegninger fra arkitekten er basert på beregning fra RIB, i samarbeid med RIV i forprosjektet. Totalentreprenøren må vurdere om disse etasjehøyder skal opprettholdes eller skal endres. Hvis totalentreprenøren mener at dette skal endres, skal endret løsning legges til grunn for tilbudet, med de samlede krav som gjelder for dette prosjektet.

Totalentreprenør har ansvar for å innarbeide en komplett løsning i tilbudet sitt og kan ikke kreve tillegg for disse endringer, når kontrakten er signert.

Krav til hulrom:

Hulrom i bygget fra nedhengte himlinger, sjakter eller installasjoner skal påses å innfri branntekniske krav. Dette innebærer evt krav til ubrennbare flater, tilkomst slukking og inspeksjon. Det vises her til brannstrategien.

Betong flater inne i sjakter og hulrom skal støvbindes med støvbindende diffusjonsåpen behandling med hvitt pigment.

Fuger - tettinger

Fugene skal dyttes med mineralull og fuging skal skje med bunnfyllingslist både utvendig og innvendig. Fugemassene skal være gummielastiske. Det skal benyttes bunnfyllingslister av polyetylen med lukket porestruktur. Alle flater skal rengjøres og primes før påføring av fugemasse. Det skal ikke brukes fugeskum rundt dører og vinduer.

Utvendige fuger

Utvendig fuge skal være polyuretanbasert, utformet etter 2-trinnsprinsippet. Fugene skal ikke være eksponert mot sollys, men beskyttet med beslag. Utvendig fugemasse skal være høy-elastisk.

Innvendige fuger

Innvendig fugemasse skal ikke avgi lukt eller skadelige gasser etter herdning. Alle synlige fuger

PROSJEKT: Fjell bydelshus

skal være jevne, glatte og avsluttes med snorrette overganger (gjelder ikke fuger som seinere vil bli tildekket av andre konstruksjoner). Fugemassen skal være overmalbar.

Bevegelsesfuger

Elastiske fuger skal etableres der det kan forventes materialbevegelser som kan forårsake sprekker, riss, utettheter, uheldige materialspenninger, oa. Store gulvarealer skal seksjoneres og skilles fra tilstøtende konstruksjoner med bevegelsesfuger. Fugene skal anordnes/plasseres i et strukturert og naturlig mønster. Ved plassering av fuger skal det tas hensyn til byggets bærekonstruksjon. Totalentreprenør skal dokumentere sine løsninger og framlegge disse for Byggherren for godkjenning.

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

Klargjøring av tomt

Entreprenøren overtar generelt tomten slik den er ved anbuds/tilbudsbefaring. Det må tas nødvendig hensyn til naboer osv.

Grunnundersøkelser

Entreprenør må medta nødvendige undersøkelser ifbm arbeider i grunn.

Anleggsområdet

Alle arealer, drenering og avskjærende grøfter, veier og gate skal settes tilbake til den stand det hadde før anleggsarbeidet ble påbegynt. Generelt gjelder at nytt terreng skal gis en naturlig overgang til eksisterende terreng.

Totalentreprenøren er ansvarlig for å skaffe seg kjennskap til alle tekniske føringer og løsninger på tomta og i forbindelse med veisystemet slik at anlegget tilpasser seg eller ivaretar disse. Spesiell oppmerksomhet må utvises i forhold til fremføring av gangvei til skolen som skal være i drift i anleggsperioden.

Totalentreprenøren må selv ta kontakt med de aktuelle parter og byggherrens representant for å få påvist anlegg, samt registrere øvrige forhold ved eksisterende anlegg som kan komme i konflikt med anleggsarbeidene. Entreprenør plikter å etterfølge anleggseiers bestemmelser.

Eks. VA-ledninger som skal tilkoples eller krysses skal:

- Lokaliseres så godt som mulig
- Framgraves/avdekkes med nødvendig forsiktighet
- Innmåles (x,y,z)
- Kontrolleres mot planer
- Forholde seg til hva den enkelt etat krever

Dette arbeidet skal gjøres i så god tid at planene kan justeres hvis nødvendig. Rydding av vegetasjonsdekke skal skje i samråd med byggherren. Felling av trær skal forhåndsgodkjennes av byggherren.

Fundamentering

Det skal etableres fundamentering for følgende

- Ny terrasse
- Rømningstrapp fra personavdeling
- Lekeapparater
- Renovasjonsløsning

Totalentreprenør står fritt til å velge egnet fundamentering av ovennevnte konstruksjoner. Fundamenter skal sikres mot påvirkning fra tele og setninger. Innstøpningsgods skal være varmforsinket og være beskyttet for reaksjon mellom zink og betong. Fundamentene skal tilfredsstillende eksponeringsklassene i henhold til gjeldende NS-standard.

Radon

Det skal utføres radontiltak etter dagens gjeldende krav.
Det skal etableres radonbrønner, se RIV-beskrivelse.

Forurensset masse

Totalentreprenøren tillegges ansvar for miljøriktig håndtering av forurensset masse.
Totalentreprenøren skal utarbeide tiltaksplan som skal godkjennes av byggherren.

22 BÆRESYSTEMER

Generelt

Tidligere tegninger viser at bygget er fundamentert med et system av peler og grunndragere. Dekke over kjeller er plasstøpt betong med opplegg på søyler og vegger mot terreng av betong, samt teglvegger rundt trappesjakt. Gulv er utført som gulv på grunn. Midtkjerne (eksis. torg) i 1.et har bærende teglvegger, stålkonstruksjon og lett takspærrekonstruksjon. Fløyer mot sør-øst og –vest har søyler av limtre/stål og fagverk av limtre med tverrgående åser. Fløyer mot nord-øst og –vest har takspærrekonstruksjon understøttet av søyle-bjelke system av limtre og stål.

Byggets eksisterende hovedbæresystem skal videreføres, men det vil være behov for å gjøre tiltak på eksisterende bæresystem for tekniske føringer og nye vindus- og døråpninger. Det vil være behov for

- Slissing/kutting i gulv på grunn
- Utvidelse av eksisterende utsparinger i bærende vegger og bærende dekker
- Etablering av nye utsparinger i bærende vegger og bærende dekker

Nødvendig omfang av slissing og utsparinger må vurderes av totalentreprenør.

Det må påberegnes bygningstekniske arbeider i forbindelse med utskifting av teknisk utstyr/aggregater på loft. Entreprenør står valgfritt til å velge løsning for inn- og uttransport av teknisk utstyr/aggregater.

Slissing av gulv, ref. lyd-teknisk notat må vurderes av RIB.

De enkelte tiltak i eksisterende konstruksjoner skal dimensjoneres etter gjeldende krav til konstruksjonssikkerhet. For alle tiltak må tilstrekkelig bæreevne sikres under hele tiltakets varighet. Nødvendige midlertidige provisorier skal prosjekteres og dokumenteres. Yttervegger, innervegger og dekker kan være bærende, Totalentreprenøren må gjøre egne vurderinger knyttet til inngrep i eksisterende bærende bygningsdeler ut over dokumentasjonen i denne funksjonsbeskrivelsen med tilhørende vedlegg.

Ved inngrep i eksist. konstruksjoner/funksjoner, skal konstruksjon/funksjon ivaretas i ferdig tilstand, f.eks. ved slissing i gulv for kobling av avløpsrør skal dampspærre og isolasjon være ivaretatt i ferdig tilstand.

Det vises til kravspesifikasjon fra Drammen kommune, utarbeidet brannkonsept og lyd-teknisk notat.

Bæresystem av tre (Trekonstruksjoner)

Det skal etableres ny terrasse fra avdeling 5 for rømning, se tilbudstegninger plan 1. Terrasse skal utføres iht. gjeldende krav. Klimaklasse bestemmes iht. gjeldende NS-standard. NB! Avvik fra kravspesifikasjon, balkonger skal utføres i ubrennbart materiale.

Plass-støpte konstruksjoner

Plasstøpte fundamenter, se kap. 20 Fundamentering.

Stålkonstruksjoner

Det skal etableres ny rømningstrapp fra personalavdelingen (Møterom familiehjelpen), rømningstrappen skal utføres iht. gjeldende krav. Det må påberegnes supplerende stålkonstruksjon ved utvidelse og etablering av utsparinger, vindus- og døråpninger. Korrosjonsklasse bestemmes iht. gjeldende NS-standard. Sveising på byggeplass reduseres til et minimum.

A 23 YTTERVEGGER

Generelt

Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.3 Yttervegger i Kravspesifikasjon. Det skal påses SHA i forbindelse med alle arbeider i høyden, herunder aktsomhet med store vindusåpninger med lave brystninger.

Langs hele fasaden skal det påses tilkomst for utstyr, inspeksjon og vedlikehold.

Der det må tas nye åpninger for vinduer og dører i fasaden skal uttrykk og detaljering harmonere med eksisterende dører og vinduer. Skåret tegl må tas ut og det må settes inn nye tegl i smyg slik at avlytningen blir lik eksisterende vindus-/dørsmyg. Tegl fra der det er tatt ut nye åpninger skal benyttes. For tiltak i bærende yttervegger henvises det til kap. 22, generelt.

Brannseksjonsskille hjørnesmitte:

Det skal ivaretas brannseksjonsskille i utvendige hjørner ihht angivelser brannplaner.

Dette som ubrennbar løsning med tilhørende tettinger, detaljering og stabilitet som ivaretar brannskillet som forutsatt.

Ytterveggskonstruksjoner:

Eksisterende vegger skal i størst mulig grad beholdes.

Det nyttes påforinger innside der dette er nødvendig i forhold til installasjoner og/eller veggkrav (våtrom eller tilsvarende).

Utvendige kledninger

Alle avslutningsdetaljer skal påses utført som to-trinns tetting og skal ha løsninger som sikrer effektiv avrenning og utlufting.

Anti taggebehandling:

Antitaggebehandling skal utføres på utvendige tegl- og trefasader, Den må være transparent diffusjonsåpen og ellers som forutsatt i henhold til ytelseskrav og krav til ferdig delprodukt

Inntakssjakt luft:

Eksisterende sjakt må utvides noe. Se beskrivelse RIV.

Utstyr i vegg:

Alle rister og ventiler og lignende skal plasseres slik at det ikke gis sjenerende lukt, misfarginger (f.eks støv) eller støy i utsatte soner. Videre skal disse påses å tilpasses et helhetlig uttrykk i fasaden i forhold til materialvalg, farge, utforming og plassering.

Spikerslag og forsterkninger:

Alle nødvendige forsterkninger, spikerslag mv. for feste av utvendige kledninger og komponenter, beslag og innvendig utstyr, skal medtas i veggen før den lukkes.

Ytterdører:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.5 Yttervegg – dører i Kravspesifikasjon.

Endelige skjemaer utarbeides av totalentreprenøren. Dører skal ha brannklassifisering og lydkrav hvor dette er påkrevd. Alle dører i barnehagen som er tilgjengelig for små barn må har klemsikring av gummilist. Farge tilpasset dørfarge for øvrig.

Ytterdører skal være av aluminium. I glassfasader forutsettes dører integrert/tilpasset glasssystemet. Rømningsdører, som avmerket på tegning, skal ha detaljering, materialer og farger tilpasset vinduene i samme fasade.

Alle dører skal ha forsterkning for dørpumpe og åpningshjelp, og sikres tilpasning for rullestolbrukere og varetransport.

Alle materialer skal være bestandige mot klimabelastninger tilsvarende kystklima og et normalt forusenset bymessig miljø. Dørene skal leveres komplett med alt beslag.

Hengsler skal være diskret utformet (samme eller tilnærmet lik farge som på dørbblad/karm).

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Overflate pulverlakkert aluminium. Farge etter nærmere angivelse arkitekt, med hensyn kontrast og markering inngangssone/innganger.

Alle nye dører skal ha glass (se fasadetegning).

Dører i trafikksoner skal ha sparkeplater rustfritt stål i høyde 40 cm begge sider.

Det nyttes sikkerhetsglass klasse A1 (9 mm laminert), med kollisjonssikring i form av merking 2 høyder.

Lås og beslag generelt for bygget:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.5 Yttervegg – dører i Kravspesifikasjon.

Totalentreprenøren skal ta med låser og beslag tilpasset offentlig kvalitet som er robuste og tåler meget hard behandling. Ellers vises det til tegningsgrunnlaget med angitt lås-plan for hver etasje.

Generelle opplysninger:

Tek 17 er lagt til grunn for lås og beslag.

Det skal medtas dørstoppere av rustsikker type der det er behov.

Dører skal påses kunne åpnes med åpningskraft på maksimum 30N. Dette gjelder også når brannalarm er utløst, og vil vanligvis innebære at selvlukkende dører med dørpumpe må ha dørautomatikk og ha prioritert strøm eller UPS fram til dør.

Dette gjelder også når brannalarm er utløst, og vil vanligvis innebære at selvlukkende dører (med dørpumpe) må ha dørautomatikk og ha prioritert strøm eller UPS fram til dør. UPS er ikke med i denne beskrivelsen. Viser til beskrivelsen RIE.

Kvalitet, funksjon og design på beslag må avklares nærmere og beslagløsninger må detaljprosjekteres når nødvendig underlag foreligger.

Krav til skallsikring, soneskiller, adgangskontroll, brannskiller, rømningsveier og universell utforming må fremgå før rett beslagløsning for den enkelte dør kan bestemmes.

Totalentreprenør har ansvar for å avklare grensesnitt og påse at fullstendig beslagliste blir utarbeidet og oversendt aktuelle dørleverandører ved bestilling av dører. Dette koordineres av koordinator dørmiljø.

Det må påregnes prosess med brukere og byggherre for å sikre et velfungerende system lås og beslag, som styres av TE sin koordinator dørmiljø.

Vinduer:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.6 Vinduer i Kravspesifikasjon.

Endelige skjemaer utarbeides av totalentreprenøren. Vinduer skal ha brannklassifisering hvor dette er påkrevd.

Nye vinduer er vist på fasadetegninger, og skal ha samme farge, materiale og detaljering (beslag / innsetning) som eksisterende vinduer på samme fasade.

Karmer tilsvarende farge, uttrykk og dimensjon som eksisterende vinduer.

Vinduene skal ha glasskvalitet minimum:

- Nøytralt energiglass.
- Varmeisolasjon U-verdi 0,8 W/m²K. (Total verdi på karm, ramme og glass).
- Det skal benyttes 1. klasses floatglass.
- For 3-lags glass, skal rutene være dobbelt forseglede.
- Glassprodusenter skal være underlagt IPF's Isolerglassrutenes Forening).
- Sikkerhetsruter skal være iht. anbefalinger fra Glass & Fasade Forsk og de standarder det henvises til. Sikkerhetsruter iht TEK 10.
- Dimensjonering av glassruter iht. GTK-forskrifter.
- Montering av glassruter skal utføres iht GTK-forskrifter "Montering av -forseglede ruter.
- Tetthet iht TEK 10.
- Nøytralt soldempende iht tabell under.

Gjelder bare nye vinduer

Tabell krav glass og vinduer:

Fasade Verdi	Sør-Øst <i>Bedre enn:</i>	Sør-Vest <i>Bedre enn:</i>	Nord-Øst <i>Bedre enn:</i>	Nord-Vest <i>Bedre enn:</i>
TST --- energi	70 %	70%	70 %	70 %
LT --- lys	35 %	35 %	35 %	35 %
U --- isolasjon	0,8 w/m2K	0,8 w/m2K	0,8 w/m2K	0,8 w/m2K
DB ---- lyd	ref lydrapport	ref lydrapport	ref lydrapport	ref lydrapport

Det skal tas med komplett innsetting, inkl. fugging, innvendige utført som gipssmyg med bunn i heltre foring ferdig malt.

OPSJON 4:

Det monteres utvendig solavskjerming av type motoriserte screens. Solavskjermingen leveres komplett med motordrift, automatikk, kabling, brytere, programmering, testkjøring og opplæring. Her vises det integrerte persienneløsninger tilsvarende NorDan screens.

Det skal leveres automatikk med vindmåler og minimum 1 stk sensor per solutsatt fasade, med tilhørende styringssentral. Hvert rom skal kunne kjøre solavskjermingen uavhengig med egen bryter. Det skal tas hensyn til rømningsveier.

Farge på kasse, skinne og duk må tilpasses eksisterende farger på bygget. Skal godkjennes av byggherre. Se tegning for omfang.

Beslag:

Beslag skal ha samme farge som beslag til tilsvarende eksisterende bygningsdel. Farge skal godkjennes av byggherre. For øvrig gjelder krav i TEK 17 og Drammen Eiendom KFs kravspesifikasjon.

A 24 INNERVEGGER

Generelt:

Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.9 innervegger i Kravspesifikasjon. Innervegger skal føres helt opp til dekke/tak, med teleskopløsning der dette er nødvendig. Det skal bygges vegger med åpninger høye soner og om sjakter, og det må derfor gjøres Sikker-Jobb analyse for denne typer arbeider.

Brann og lydtettinger skal gjennomføres og dokumenteres.

ARK skal konfereres i fbm plassering av brannskap og skap for varmfordeling. Disse skal være innebygd og ikke stikke ut fra vegglivet. Må ikke komme i konflikt med veggmontert utstyr og møblering i rommet.

Følgende vegger skal ikke føres til dekke eller tak:

- Vegger i «bokser» som har hems
- Vegger som danner nisjer i allrommet. Disse avsluttes enten i dørhøyde eller overkant fast innredning, høyde angis av ARK.

For tiltak i bærende innervegger henvises det til kap. 22, generelt.

Veggoppbygginger og mekanisk styrke:

Vegger skal ha oppbygginger som tilfredsstiller angitte lyd og brannkrav, og stivhet generelt. Vegger skal fylles med isolasjon.

Konstruksjoner, som f. eks. søyler og betongvegger, skal innlemmes i vegg. Der det er behov må det fores ut for tekniske føringer og installasjoner.

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Vegger som inngår i bæresystemet skal dimensjoneres for opptredende laster og relevant materialprosjekteringsstandard. Det settes også krav til innervegger at de skal kunne motstå støt og laster som sannsynligvis vil oppstå i en lekesituasjon i offentlige arealer. Det tillates ikke OSB plater. Eventuelt kan gipsplater type Ultraboard, eller vannfast kryssfiner eller tilsvarende, brukes i veggen. Ytterste sjiktet skal være av kvalitet robustgips.

Veggene skal dimensjoneres for laster på utstyr som skal monteres.

Her vises det til møbleringsplan ARK

Vegger i bokser, nisjer i allrom, fingarderober og grovgarderober – 12mm kryssfiner i bjørk. Se beskrivelse under innvendig kledning.

Vegger, hvor det skal monteres dører, skal ikke ha stenderverk mindre enn 100mm. Stenderne, som karmen skal festes til, skal føres helt opp til dekke

Det er forutsatt vegghegte toaletter med utenpåliggende sistene. Veggen hvor toalettskålen festes inn, må være helt stabil og tåle belastningen.

Her må det påses plass føring avløp med tilhørende lyd og brannsikring tilliggende rom, og styrke/spikerslag oppheng. Dette må koordineres for å unngå at toaletter bygger for mye av netto rom. Tolaletter er forutsatt med indre mål minimum BxD 1,2x1,4m med utenpåliggende sistene).

Glassvegger i bokser er beskrevet under «Innvendige glass og glassfelter.

Innvendige kledninger:

I hulrom som sjakter og over himling ol. skal det påses at brannkrav hulrom ivaretas.

For sjakter med vanninstallasjoner skal det påses fuktsikker løsning.

Generelt skal det nyttes minimum 2 lag kledning. Med ytre flate gips skal denne være robustgips. Her kan Ultraboard eller tilsvarende vurderes som alternativ, men dette må da avklares nærmere.??

Hardgips/ultraboard,

Malerbehandlet – generelt i bygget der ikke annet spesifisert.

Kryssfiner, 12 mm bjørk el.

Vegger i bokser, nisjer i allrom, fingarderober og grovgarderober – 12mm kryssfiner i bjørk kvalitet B/BB. Plater skal festes med linsehodeskruer med pynteskive. Platene skal overflatebehandles med pigmentert beis i valgfri farge, med toppstrøk i klarlakk med UV-filter for ekstra slitestyrke.

Eksponert betong

Støvbindende diffusjonsåpen behandling

Våtromsplater

Monteres i dusjer og stellerom med tilhørende tettinger installasjoner og kantforseglinger.

Opp til 3 ulike mønster/farger etter valg arkitekt.

Hjørnebeskyttelse:

Utstikkende hjørner i korridorer og utsatte områder – som smyg i garderober og korridordeler ol – utføres med hjørnebeskyttelse i rustfritt stål minimum 75x75mm, skrudd med forsenkede skruer og limt i minimum 1,5 m høyde. Her må det påses at det ikke oppstår skarpe kanter.

Overflater:

Alle overflater som ikke er levert ferdig behandlet eller som skal ha etterbehandling som følge av spikerhull eller lignende skal gis full malerbehandling.

Dette omfatter nødvendig sparkling, skjøtsparkling, og evt fuging – også på flater som ikke fremstår synlig men hvor det er påkrevd mht lyd og brann.

Kledning kryssfiner skal gis en transparent behandling.

Malebehandling skal ha god dekk og generelt påses være av type med minimal avgassing og med god slitestyrke – også mht renhold. Det må påregnes noen fargeskifter.

I våtsoner skal maling inneholde soppreper.

PROSJEKT: Fjell bydelshus

I hygienesoner – som kjøkken – skal det påses flater som er effektive og holdbare mht renhold og hygiene.

Dersom det benyttes et ferdig produkt for fin- og grovgarderobeinnredning i barnehagen skal veggen bak ha samme pigmentering og overflatebehandling som produktet.

Betongflater:

Synlige staghull skal sikres ryddig plassering.

Ekspoonerte betongflater med plateforskalt overflate symmetrisk/ryddig oppdelt og staghull skal sikres ryddig plassering og plugges med betongpropper. Alle betongflater – også mot hulrom, skal gis støvbindende diffusjonsåpen behandling. I heissjakt og tekniske rom skal vegger males med diffusjonsåpen maling med full dekk med hvit pigment.

Akustiske veggflater:

Det skal etableres akustiske veggfelter etter angivelse ihht lydrapport..

Dette i form av akustiske veggfelter med forsterket overflate som Texona eller tilsvarende og med tilhørende omramminger og hensyn skjøter. Disse skal påse hevet min 100 mm over gulv mht renhold.

Brannhemmende overflater:

Krav kledning og overflater ihht brannteknisk angivelse skal ivaretas. På tre nyttes brannimpregnering/maling der dette er påkrevet for å oppnå brannbegrensende kledning/overflate.

Sprutsoner:

Over vasker monteres det plate av rustfritt stål. Helt opp til overskap og fortsettelse av disse, eller i høyde minimum 30 cm. Dette med tilhørende kantavslutninger og fuginger.

På kjøkkensoner skal det monteres plate i herdet glass mellom benkeplate og overskap med tilhørende kantavslutning.

For soner over vasker med speil føres speil ned til vask, med tilhørende fuging.

Alle personalgarderober og wc-rom skal ha speil over servant samt vaskerenne på stellerom. Se for øvrig oppriss på tegning.

Innvendige dører:

Det skal være glass i alle nye dører med unntak av personalgarderober, wc, bøttekott, teknisk rom, kontorer og undersøkelsesrom helsestasjon. Glassfelt skal være 100mm fra side og topp av dørblad og 400mm fra bunn.

Se særlige angivelser under avsnitt 2.10 Innedører i Kravspesifikasjon.

Innvendige dører skal ha minst 3 hengsler og med høytrykkslaminat overflate.

Dører i seksjonsskille brann (A120) skal være av stål, ferdig lakkert i farge etter nærmere angivelse.

Dører skal ha glassfelt i forbindelse med korridorer/ganger, trapperom, kontorer og møterom. Da med så stort glass som mulig ut fra brystning sparkefelt 400 mm og styrke karmbredder. Videre med klassifiseringer ihht til de krav som er satt for lyd og brann. Alle utsatte glassfelter skal ha kollisjonsmerking.

Det skal videre påses at dører monteres ihht krav UU mht terskel og sidekrav dør.

For rom uten lyd- eller brannkrav skal det tilstrebes løsning uten terskel, med kun rustfritt beslag, og vulstlist mot våtrom.

Ellers i bygget nyttes avfasede terskler av rustfritt stål der det er brann- eller lydkrav.

Det gjøres obs på

Dører skal ha tilpasning og utfresing for automatikk mm ihht beslagsleverandør. Dette forutsatt med tilhørende skjult karmoverføring.

Det skal påses forsterkninger for dørutstyr – både dør og i vegg.

Dørstoppere bestående av gummiknott skal monteres på vegg, med tilhørende forsterkning. Evt montert med arm (høyt plassert).

Det må generelt påses plass/bredder for inn og uttransport av utstyr.

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Alle dører i barnehagen som er tilgjengelig for små barn må ha klemsikring av gummilist. Farge tilpasset dørfarge for øvrig.

Utenpåliggende innvendige skyvepaneler:

OPSJON 5: Skyvedører/skyvepaneler utføres i slitesterkt materiale. Skal leveres med lang brems/ demping i begge retninger så barn ikke kan komme i klem. Døren skal kunne tåle ettermontering av akustisk dempende materialer og ha overflate og utforming som vist på prinsipptegning. Farge på skinnesystem i valgfri RAL.

Innvendige glass og glassfelter:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.9 Innevegger, Glassfelt i Kravspesifikasjon.

Klassifiseringer ihht krav brann og lyd. Alle glass skal være sikkerhetsglass herdet og laminert (minimum 6 mm), klasse F1/P2A i NS3510. Glassvegger kontorer skal ha forsterkninger for integrering av dører.

Faste side- og/eller overlysfelter dører skal ha samme brannklassifisering som vegg.

Glassvegger i «bokser» skal være ha karm og profiler i heltre bjørk uten horisontalsprosse og med fugende/limte skjøter. Det skal være integrert skyvedør typen Standard skyvedør fra Modulvegger e. tilsv. Skyvedør. Ramme skal være i heltre bjørk og leveres med oppheng med langbrems på begge sider (dør bremses 100mm fra anslag). Glassfelt skal folieres ihht. prinsipptegning.

Foldevegger:

Foldevegger skal etableres i henhold til tegninger og beskrivelse (kravspesifikasjon DEKF) for å ivareta den daglige fleksibiliteten. De skal være enkle å betjene slik at en person lett kan åpne og lukke vegger. Foldevegger skal med unntak av senevegg gå i hele veggens lengde og ha integrert dørfelt.

Styring av lys, ventilasjon, akustikk og solavskjerming/blending skal ivareta forhold ved åpen og lukket foldevegg. Robust overflate i valgfri Formica-laminat.

Listverk:

Generelt skal alt av listverk være av malt heltre og spikerhull forutsettes tettet og overmalt. Om vinduer yttervegger og innervegger skal det i smyg gipskledte vegger nyttes gips med tilhørende kantforsterkninger.

Om dører yttervegger og innervegger skal det nyttes malt heltre foringer og malt listverk. For vinduer nyttes malt heltre brett i bunn med tilhørende fuging. Utstikk vegg ca 10 mm. Brett må tåle at barn/ungdom setter seg i smyget.

Spikerhull ol lignende skal tettes og overmales.

For glassfasadesystem ivaretas overganger med avslutninger i beslag tilhørende systemet. Mot gulv, og spesielt i fuktutsatte soner, skal avslutninger i bunn tilpasses slik at det ikke oppstår fuktopptak i endeved.

Innvendige søyler:

Det skal gis gode og rene tilslutninger om søyler i forbindelse med gulv, himlinger og tilstøtende vegger og fasadesystem.

Søyler ellers skal brannisoleres ihht brannkonsept og generelt innlemmes skjult i vegger uten utstikk.

Åpninger:

Åpninger i vegger utføres med tilpassede U-profiler stål med tilhørende fugede avslutninger, uten skarpe kanter mht skader og renhold.

A 25.1 DEKKER

Generelt dekker og gulv:

Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.12 Dekker – gulv i Kravspesifikasjon.

For tiltak i bærende dekker og gulv henvises det til kap. 22, generelt.

Det skal påregnes oppretting av alle gulv. For alle gulv skal det medtas nødvendige arbeider i henhold til krav i Brannrapport og akustiskrapport. Det må også medtas nødvendige hjelpearbeider i forbindelse med nytt gulvvarmeanlegg, samt nødvendig oppbygging (se RIV-beskrivelse).

Gulvkonstruksjon:

Over eksisterende gulv skal det etableres nytt gulv med vannbåren varme. Lavtbyggende konstruksjon.

Utvendige skraperister:

Inngangspartier skal utformes og utstyres på en slik måte at tilsmussing både innvendig og utvendig reduseres

Foran alle innganger skal det monteres nye skraperister av galvanisert stål, kjøresterk type.

Med støpt platting med grop og sandfanger/avløp (høyde sandfanger minimum 200 mm).

Videre innstøpte stålrammer med håndterbar oppdeling rister for inspeksjon/rensk.

Ristene må dimensjoneres for elektriske rullestoler (tung belastning) – evt brøytemaskineri - og slik at de ikke får nedbøyning eller kommer i konflikt med underkant av dørbladet på inngangsdørene. Retning /utforming masker ihht anbefalinger NS11011 eller tilsvarende.

For markering hovedinnganger vurderes det i tillegg å lakkere aktuelle rister i valgfri farge.

Det skal være drenering av grube under rist. Løsning skal være del av overvannshåndteringen for utomhusanlegget.

[Se plantegninger for omfang.](#)

Tilpasning høyder gulv:

Gulvhøyder tilpasses de funksjoner som skal etableres, f.eks. garderober, rom med sluk, påstøp, parkett, belegget etc.

Det presiseres hensyn fall på gulv til sluk ihht våtromsnorm og at dette avstemmes mot høyder tilliggende rom. Gulv skal overalt være tilrettelagt rullestolbrukere, uten trinn eller sprang.

Gulv enkelte rom

Alle rom med unntak av teknisk rom skal ha banebelegg. Våtrom, stellerom, grovgarderober og vindfang skal ha sklisikkert banebelegg. Bygget har mye eksponert tegl og synlige trekonstruksjoner i interiøret. Det er også detaljer i sterk turkis farge. Det er derfor svært viktig at farge og mønster i banebelegg er nøye avstemt med de eksisterende farger og materialer i interiøret. Byggherre skal fritt kunne velges banebelegg fra tre ulike produsenter og inntil 5 forskjellige farger.

Under følger et eksempel på variasjon av farger og mønster:

- Grovgarderober og vindfang i barnehage - Sklisikker vinyl type: Polyflor, Polysafe Verona, 5207 Nightfall (el.tilsv)
- Allrom - vinyl type: Forbo, Sphera Energetic 51236 Vivid Thyme (el.tilsv)
- Fellesarealer og helsestasjon - vinyl type: Forbo, Sphera Energetic 51236 Vivid Thyme (el.tilsv)
- Kontorer - vinyl type: Forbo, Sphera Energetic 51236 Vivid Thyme (el.tilsv)
- Personalgarderober - Sklisikker vinyl type: Polyflor, Polysafe Verona, 5211 Seagrass (el.tilsv)

-
- Avdelinger - vinyl type: Upfloor, Estrad Plano, 42254 Gråblå (el.tilsv)
 - Stellerom - Sklisikker vinyl type: Polyflor, Polysafe Verona, 5211 Seagrass (el.tilsv)
 - WC - vinyl type: Upfloor, Estrad Plano, 42254 Gråblå (el.tilsv)

Banebelegg:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.12 Gulv i Kravspesifikasjon.

Før belegg legges skal fuktinnhold i betong sjekkes. Belegget tillates ikke lagt før målt relativ luftfuktighet i betongens poreluft er 85 % eller lavere, mens grenseverdien for dekker med gulvvarme settes til 60 %. Totalentreprenøren skal føre protokoll for måleresultater og disse fremlegges uoppfordret og fortløpende for Byggherren.

Det skal nyttes homogent vinylbelegg som limes og helsveises og avsluttes med hulkil mot vegg. Belegg skal ha 100mm oppbrett på vegg som sokkelavslutning. Det skal fuges med klar silikon i overgang belegg /vegg. Belegget skal avsluttes derfor 2 mm innenfor ferdig vegg. Belegget skal ha PUR overflate. Belegget skal være ikke-ledende. 2 mm homogenvinyl, pur, Tarkett, type granit 3040 eller tilsvarende. Banebelegget skal legges i lengderetningen i langstrakte rom.

Det må tas høyde for 5 ulike farger på vinylbelegg. Der to belegg, eller to forskjellige farger (ikke mønster) møtes, skal disse skjøtes under lukket posisjon for dørblad.

Belegg skal innfri krav til trinnlyd ihht lydrapport.

Banebelegg våtrom:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.12 Gulv i Kravspesifikasjon.

Belegget avsluttes med 100mm oppbrett på vegg. I våtrom skal belegget legges i henhold til våtromsnormens anvisninger og med sklisikker overflate i disse samt tilliggende og/eller skliutsatte rom. Tykkelse: min. 2 mm.

Belegget skal ligge minst 5 mm tilbaketrukket i forhold til vegger. Vegger i våtrom som har malte vegger, skal avslutning oppkant utføres som for de øvrige vegger.

Membran i dusjrom skal tilsluttes vegger. Dette gjelder også skillevegger.

Beskyttelse av ferdige gulv:

I byggetiden må alle ferdige gulv beskyttes mot skader og byggestøv.

Ferdigbehandling av gulv:

Se særlige angivelser under avsnitt 2.12 Gulv i Kravspesifikasjon.

Alle gulv skal leveres rengjort og ferdig behandlet, klar for daglig vedlikehold.

Dette skal utføres strengt etter aktuell leverandørs anvisning og avslutning gjøres umiddelbart før bygget tas i bruk.

Totalentreprenøren skal sørge for at behandling omforenes med Byggherrens renholdsleder før ferdigbehandlingen igangsettes.

Malt gulv:

Det nyttes gulvmaling av type epoxy i teknisk rom, heissjakt, sjakter ellers og tekniske føringsveier. Det skal utføres ekstra strøk etter utstyr er montert.

Det skal fuges mellom vegg og gulv.

Gulvlister:

Mot eksisterende teglvegg skal det ikke legges oppbrett på banebelegg, men benyttes 100mm list i heltre lakkert bjørk. Det skal fuges mellom belegg og list.

Fall på gulv:

Det vises til anvisninger i Våtromsnormen. Alle rom hvor våtromsnormer gjelder, skal det være minst ett sluk i rommet. Det skal være fall til sluk.

Her vises det til prinsippangivelse sluk på plantegninger. Det vises ellers til beskrivelse VVS.

A 25.2 HIMLING

Generelt himling:

Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.13 Himling i Kravspesifikasjon. Flere steder er det høye himlinger, som også ligger over trapper/amfier. Her må det gjøres videre vurderinger SHA – også mht senere tilkomster og vedlikehold. F.eks plassering av lysarmaturer over trapp/høye soner.

Det skal være nedlektet/hengte himlinger i alle rom med unntak av underordnede rom, som lager, boder, tekniske rom mv.

Himlinger skal imøtekomme krav til lyd, miljø og skjule tekniske føringer. Nødvendige tiltak som fremgår av lydrapport skal være inkludert. Oppheng og innfesting skal være dimensjonert for eventuelle tilleggslaster fra armatur, ventiler etc.

Ingen rom skal ha lavere himlingshøyde enn 2,7m med unntak av wc- og birom.

Utsparinger og forsterkninger for lys, ventiler og lignende skal inkluderes i himlingen.

Skjørt over himling bl.a. i forbindelse med elementvegger skal være inkludert. Det samme gjelder evt. skjørt under himling. Videre må det påses tilpasninger for frittstående søyler.

Der det er brann- og/eller lydkrav gjelder dette for komplett konstruksjon, dvs at vegg og gulv/himling skal i kombinasjon oppfylle kravet.

Himlinger skal imøtekomme krav til lyd, miljø og skjule tekniske føringer. Nødvendige tiltak som fremgår av lydnotat skal være inkludert. Oppheng og innfesting skal være dimensjonert for eventuelle tilleggslaster fra armatur, ventiler etc.

Tilkomster himling:

Det skal etableres luker eller tilsvarende klargjorte adkomster for inspeksjon, brannvesen og tilkomst utstyr og trekking av kabler.

Hulrom over himling:

Hulrom skal påses å ikke kunne bidra til brannspredning. Nødvendige tiltak skal tas med i tilbudet

Himling i de ulike rom

Det må påregnes himling i alle rom med unntak av teknisk rom. I rom med åpen takkonstruksjon (allrom og de store avdelingsrommene) skal det være direkte montert himling ihht. krav i akustisk rapport. Farge og utforming må være tilpasset takkonstruksjonen. Ellers i bygget skal det være systemhimling.

Systemhimling:

Nedhengt systemhimling, med A-kant og T-profil med mineralull plater type Rockfon Sonar eller tilsvarende. Alle bearbeidede sidekanter skal forsegles. Ruteinndeling skal være 60x60 cm.

I garderober, og evt rom med lav utsatt himling, skal himlingsplater klipses.

Overgang himling/vegg med systemhimlingens skyggelist, som males svart på undersiden.

System hygienehimling:

personalgarderobe med dusj og stellerom.

Systemhimling med A-kant og T-profil med hygieneplater type Rockfon Hygiene pluss eller tilsvarende. Alle bearbeidede sidekanter skal forsegles. Ruteinndeling skal være 60x60 cm

I dusjer og tilliggende garderober skal himlingsplater klipses.

Fast himling:

I mindre rom kan det nyttes fast nedlektet gipsplatehimling. Overgang himling/vegg skal da fuges for ferdig overgang uten taklist. Med komplett malerbehandling, med våtromsmaling der dette er påkrevd.

Direktemontert akustisk himling:

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Dette med tilhørende kantavslutninger og hensyn evt installasjoner. Alle bearbeidede sidekanter skal forsegles og omsluttet med kantlist.

Om dette kommer i utsatt høyde for skade skal det nyttes forsterket overflate. Farge og utforming på platene må være tilpasset overflaten det er montert på.

Skjørt/overganger:

Skjørt og overganger skal ha materialer tilhørende veggflater. Slike tilslutninger skal gis rene overganger hvor skjørt føres ned som avsluttende synlig kant med tilhørende maleravslutninger.

Betong:

All eksponert betong – eksisterende og ny, også over himling, skal støvbindes med hvitt pigment.

I heissjakt og tekniske rom skal himling males med diffusjonsåpen maling med full dekk med hvit pigment.

Installasjoner i himling:

Alle installasjoner i himling skal planlegges og tilpasses i en helhetlig rytme og fordeling.

I spilehimlingsdel forutsettes installasjoner tilpasset lengderetning spiler, med tilhørende hensyn bredde og form.

Det skal utarbeides himlingsplaner hvor alle aktuelle fag er tatt med, og forelegges Byggherre for godkjenning før montering

A 26 YTTERTAK**Generelt tak:**

Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.14 Tak i Kravspesifikasjon.

Yttertak og alle deler/komponenter i denne skal dekke energikrav TEK10 for bygget som helhet ut fra en samlet energiberegning. Oppbygging av tak skal samsvare med byggdetaljer fra Byggforsk.

Arbeider på tak skal planlegges mht SHA. Her kan det vurderes bruk av seler sammen med rekkverkssikring kanter og åpninger.

Tak utføres kompaktisolerte med membrantekking og innvendige nedløp.

Ingen arbeider skal utføres på taket etter tekking er lagt uten særlige tiltak skjerming tekking.

Isolasjon og oppbygging, samt tekking, skal innfri branntekniske krav.

For tiltak i bærende elementer i yttertak henvises det til kap. 22, generelt.

Underlag:

Underlag ut fra løsning angitt under konstruksjoner.

Det er totalentreprenørens ansvar valg av takkonstruksjoner generelt, og ut fra dette tilhørende himlingsavslutninger, brannsikkerhet, akustikk og evt forsterkninger.

Branntekniske tiltak:

Her vises det til branntekniske underlag.

Det presiseres tiltak rundt seksjonsskille integrert i tak idrettsbygg inntil kulturdel. Dette også i forhold til konstruksjonsoppbygging og detaljoppbygging av taket i aktuelle soner. Her må det påses løsning som viderefører lik konstruksjonshøyde for hele takflaten.

~~Seksjonsskille tak må ivareta brannklasse fullt ut med tilhørende detaljer, materialbruk, stabilitet og tettinger/tilslutninger.~~

Generelt skal brannsikring ivareta eksponerte flater og tilslutninger, samt om gjennomføringer.

Det presiseres også branntettinger i forbindelse med tettinger underliggende takkonstruksjon – herunder også skjøt av bruk av profilplater og/eller betongelementer.

Beslag:

Her vises det til angivelser i punkt under yttervegger.

A 27 INNREDNING

Generelt innredning:

Se skjemategninger og plantegninger for spesifisering av omfang og materialkrav. Teksten på tegningene gjelder som beskrivelse og skal prises komplett av totalentreprenør. Se også møblering på planene. Farger er ikke gjengitt på planene skal velges fritt senere av byggherren. Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.15 Fast inventar i Kravspesifikasjon og del 2-16 fordeling innredning.

Møbleringsplan er ment for å skape oversikt over tenkt innredning og hva totalentreprenøren må levere og montere.

Totalentreprenør skal utarbeide arbeidstegning/skjema. Totalentreprenøren skal generelt beregne alt utstyr for de belastninger som oppstår under produksjon, transport, håndtering, lagring og montasje. De skal ha tilstrekkelig styrke og stivhet, slik at de kan oppta påvirkninger ved bruk. Dersom totalentreprenøren på tegninger eller i denne beskrivelsen finner dimensjoner, løsninger eller valg av materialer som han ikke finner forsvarlige ut fra styrke og/eller bruksegenskaper, skal han i følgeskriv til tilbudet angi dette. Dersom ikke annet er nevnt, gjelder krav angitt i NS-EN 1116 (NS 3111):

Overflater skal være hygieniske og lett vaskbare. Alle overflater skal være ferdig behandlet. Krav Universell Utforming skal ivaretas – med høyder tilpasset rullestolbrukere for deler av innredning.

Totalentreprenør skal kvalitetssikre møbleringsplan i forhold til sine leveranser, og det må påregnes en prosess med presentasjon og gjennomgang av innredning. Skilting utvendig og innvendig legges fram for byggherren til godkjenning.

Omfang

Det skal tas med all innredning og utstyr som er spesifisert i tekst, på skjemaer og tegninger. Dette er fastmontert innredning i garderober og kjøkken.

Alle nødvendig teknisk anlegg som er nødvendig for å kunne bruke innredningen, skal medtas.

For alle veggfaste innredninger og hyllesystemer gjelder at konstruksjonen skal være tilstrekkelig solid for sitt bruk.

For alle hyllesystemer gjelder at konstruksjonen skal være tilstrekkelig solid for sitt bruk slik at skjemmende nedbøyninger unngås. Materialer som benyttes skal ha:

- Ingen eller ubetydelig avgassing
- Miljøsertifisering, inventar skal være svanemerket
- God slitasjemotstand,
- Smussavvisende, jevn og glatt overflate

Byggherre skal godkjenne produktvalg og innfesting. Leveransen omfatter levering, montering og all nødvendig tilkopling.

Alle skap og overskap skal fores opp til (system)himling. Gjelder også for garderobeskap og øvrige skap som monteres. Det skal ikke være en høy flate direkte under himlingen som kan samle støv. Det skal leveres foringer som males.

Utstyr via rammeavtale leverandør

Byggherre leverer via sin rammeavtale leverandør følgende:

Såpedispensere, papirholdere, avfallsbøtte og dorullholder til alle toaletter, garderober eller der hvor det er montert vasker/vannkraner. Viser til del 2-16.

PROSJEKT: Fjell bydelshus

Totalentreprenøren skal ha ikke ha med montering av disse, men skal ta hensyn til dette utstyret slik at de kan monteres på riktig sted.

Sanitærutstyr:

I toaletter og personalgarderobe skal det monteres speil 600x1200 mm. Det skal også monteres speil over vaskerene på stellerom tilpasset vaskens lengde og barnas høyde. Speil limes til vegg med fuget avslutning. Det skal monteres stålplate over vaskerene på avdelinger og grovgarderobe i hele vaskens lende og med høyde 30cm. Overganger skal fuges. HC-toaletter skal i tillegg ha armstøtter og betjeningsbøyle innside dør, samt 2 knagger, en av dem lavt montert.

Stellebord småbarn:

Barnehagen:

På stellerom i barnehagen skal det leveres veggheng motorisert stellebord lavtgående type med elektrisk hev/senk, m/håndbetjening, klemsikring, integrert vask, armatur, vann- og avløpsslanger og min. 2 stk trådkurver. Type Milas el.tilsv.

Helsestasjon:

På HCWC for besøkende på helsestasjon, samt på alle kontorer og undersøkelsesrom på helsestasjon skal ha vegghengt nedfellbart stellebord av robust type beregnet på offentlig miljø. Type Robust el.tilsv. i valgfri NCS farge.

Kjøkkeninnredninger:

Se skjemategning for kjøkken og stellerom.

Kjøkkeninnredning i Kravspesifikasjon.

Det må særlig påses hygieniske detaljer og avslutninger. Høye skap og overskap er forutsatt innkledd helt opp til himling, med unntak av innredning i rom med åpen takkonstruksjon, og det tas med nødvendige sidevanger til kjøkkenoppstillinger. Hjørner skal være forsterket med metallprofiler.

Skap for kildesortering:

Se skjemategning for kjøkken og stellerom.

Lager:

Alle lagerrom og kopirom skal leveres med hyller i 5 høyder ihht angivelse planer. Bredde på hyllene skal være 40 cm med unntak av lager rengjøringsentral som skal ha 60 cm hyller. Hyllesystemet festes til vegg – ingen ben på gulv.

Grovgarderober:

Se prinsippskisse på plantegning

Det skal leveres skohyller på vegg. Dette som skohyller i rist eller rør med underhyll.

Oppheng utføres i aluminium eller stål, men må være tilpasset bruk.

Oppheng skal monteres på en list, slik at det blir avstand til vegg. Veggen bak må være enkelt å rengjøre.

Varme i gulv legges direkte under opphenget, slik at vann ikke blir stående. Hyllene skal være godt forankret i veggen.

Dusjer

I dusjene i personalgarderobe skal det etableres skille mellom dusj og rommet forøvrig som hindrer vannsprut i resten av rommet. Dusjveggen/dusjdør må være robust og lett å rengjøre.

Dusjvegg skal være vegghengt med profil i børstet aluminium og klart glass. Rett glassvegg som kan åpnes begge veier. Uten sokkel, den skal være anvendelig også for

bevegelseshemmede. Døren skal være innstillbar og ved hjelp av løfthengsler heves slik at den ikke skraper i gulvet ved åpning. Dusjveggen skal ha en list mot gulvet som forhindrer at vannet samles på gulvet utenfor dusjen. Håndtak skal være inkludert.

Fingarderover:

Se prinsippskisse på plantegning

Personalgarderover:

Hver garderobe skal inneholde:

Z-skap etter antall som angitt på tegning. De skal være låsbare, lakkert stål. Veggmonterte med benk foran.

Knaggrekke på lakkert furulist

Veggspeil – 1 stk hver garderobe – mål 50 x 120 cm. Valgfri innfesting.

Hems:

Se prinsippskisse på plantegning og beskrivelse under avsnitt for vegger og dører.

Hems skal sikres med sikkerhetsnett som ikke er mulig å klippe over med vanelig saks.

Åpninger i nett må være tilpasset bruken og nett skal godkjennes av byggherre. Nettet må festes forsvarlig og gå helt til himling.

Brannvernutstyr, brann- og rømningsplaner:

Det medtas håndslukkere i tekniske rom og ihht brannrapport.

Videre skal det monteres branninstrukser / rømningsplaner, og orienteringsplaner ved tablåer.

Samt komplett brannsymbolskilting; rømningspiler, heisvarselskilt, slukkere, slangeskap, stengeventil mm

Skilting:

Bygget skal skiltes komplett med enhetlig skilt-design. Det skal utarbeides skiltplan som skal godkjennes av byggherren. Skiltene skal ha kvalitet tilpasset skolebruk.

Det skal monteres taktile symbolskilt for wc og hc.

Alle dører skal ha tydelig romnummerering på karmkant.

Det skal også tas med skilting av alle funksjoner i bygget i et utskiftbart system.

Utstyr og tilkomster for utstyr/komponenter skal medtas merket.

I fellesrom skal det monteres orienteringstablå med henvisning til hovedfunksjoner i bygget.

Dette med taktil teksting og undertekst i blindeskrift/punktskrift.

Ute skal det medtas eget skiltstativ med hovedhenvisninger.

Husnummerskilt medtas montert.

Det skal klargjøres for hovedskilt. Dette ivaretas av kommunen selv

Øvrig innredning:

Utstyr som ikke medtas i totalentreprise, men som det skal klargjøres for mht tilkoblinger:

Lerreter og prosjektorer

Fleksibel sceneløsning

Videre er det løst inventar og løst utstyr.

I underlaget er dette vist stiplet. Dette kjøpes inn av kommunen som egen entreprise. Disse må

gis tilgang til byggeplass i slutfasen for oppmålinger mm.

A 28 TRAPPER OG BALKONG**Generelt:**

Det vises til angivelser i Bygning generelt foran og avsnitt 2.8 Trapper i Kravspesifikasjon.

Arbeider i forbindelse med åpninger skal planlegges mht SHA. Her kan det vurderes bruk av nett eller seler med taufester.

Taktile varslingsfelter:

Alle trapper (unntatt utvendig rømningstrapp) skal ha taktile varslingsfelt gulv i overkant av trapp, og taktile oppmerksomhetsfelt i gulv bunn av trapp. Disse med tilhørende kontrast til gulvflaten.

Trapper:

Skader skal repareres og trappen skal slipes og lakkeres det skal monteres nye håndløpere og andre nødvendige tiltak for å tilfredsstille krav til universell utforming.

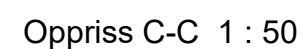
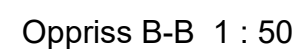
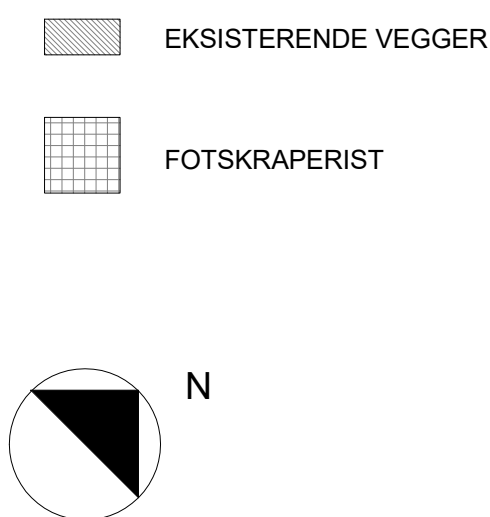
Nye trapper ihht plantegninger, og brannkrav.

Håndløper:

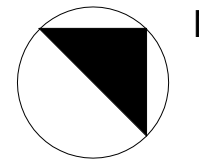
Alle trapper skal ha håndløper på begge sider av trapp i mørkt oljet stål i 2 høyder. Disse ført kontinuerlig forbi repos og materialskifte vegg/rekkverk – inkl veggbraketter av stål. Avslutninger skal påses ført 30 cm forbi siste trinn i topp og bunn.

Rekkverk balkong:

Rekkverk skal tilfredsstille krav i TEK17. Det ha samme farge og formspråk som gjerde rundt barnehagen.

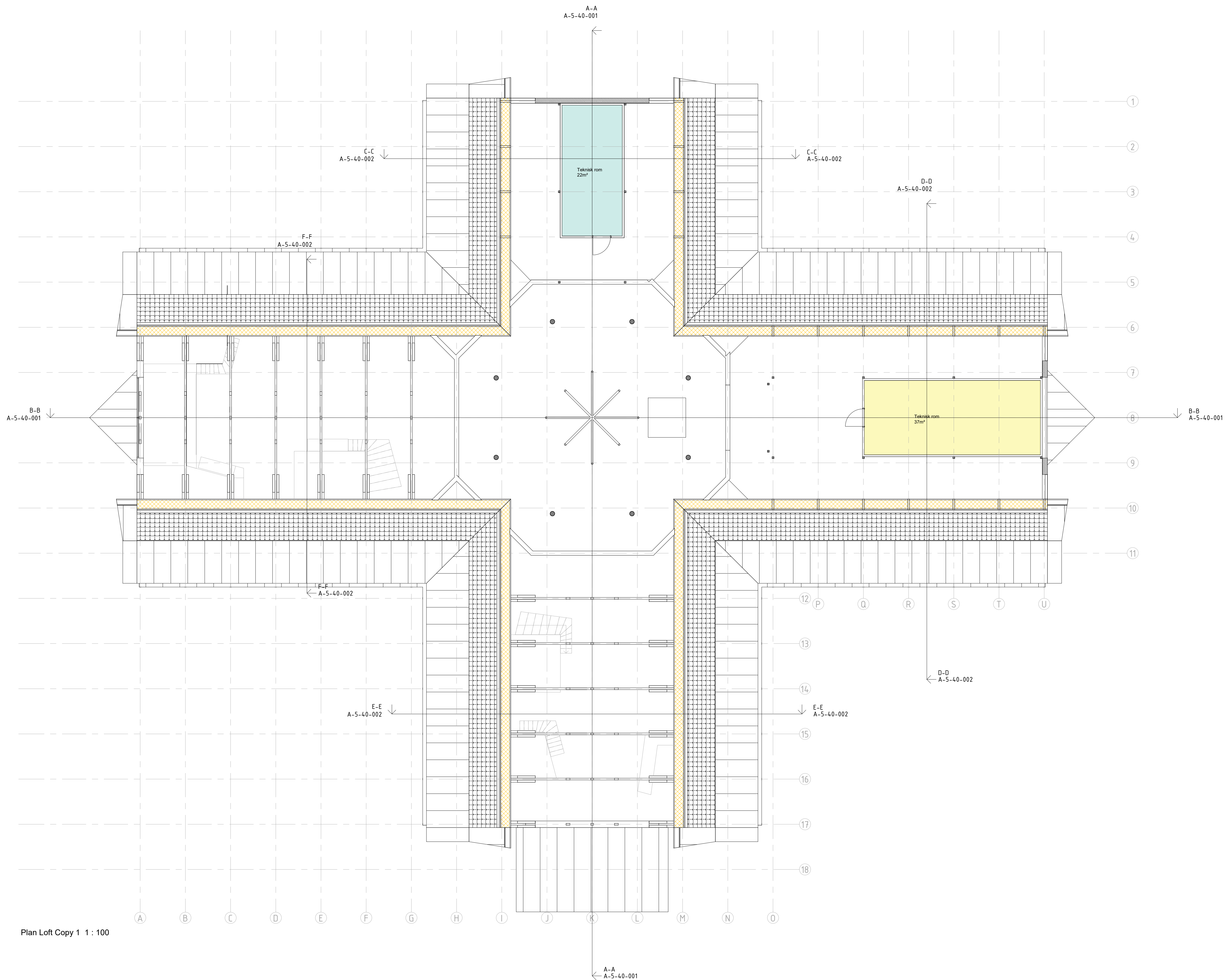


Tegningsnr.: A-5-12-001	Revisjon:
-----------------------------------	-----------



 FOTSKRAPERIST

28 03 2010 11 04 36



Plan Loft Copy 1 1 : 100

RE	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KONT
V				R

LOKALISERINGSFIGUR:

ARKITEKT: **M·A·P**
ARKITEKTER AS

Miljø
Arkitektur
Plan

TILTAKSHAVER:
Drammen Eiendom KF

ENTREPRENØR:

Prosjektnavn:
Fjell bydelshus

Gnr: 24
Bnr: 24

Ferdiggrad:
ANBUD

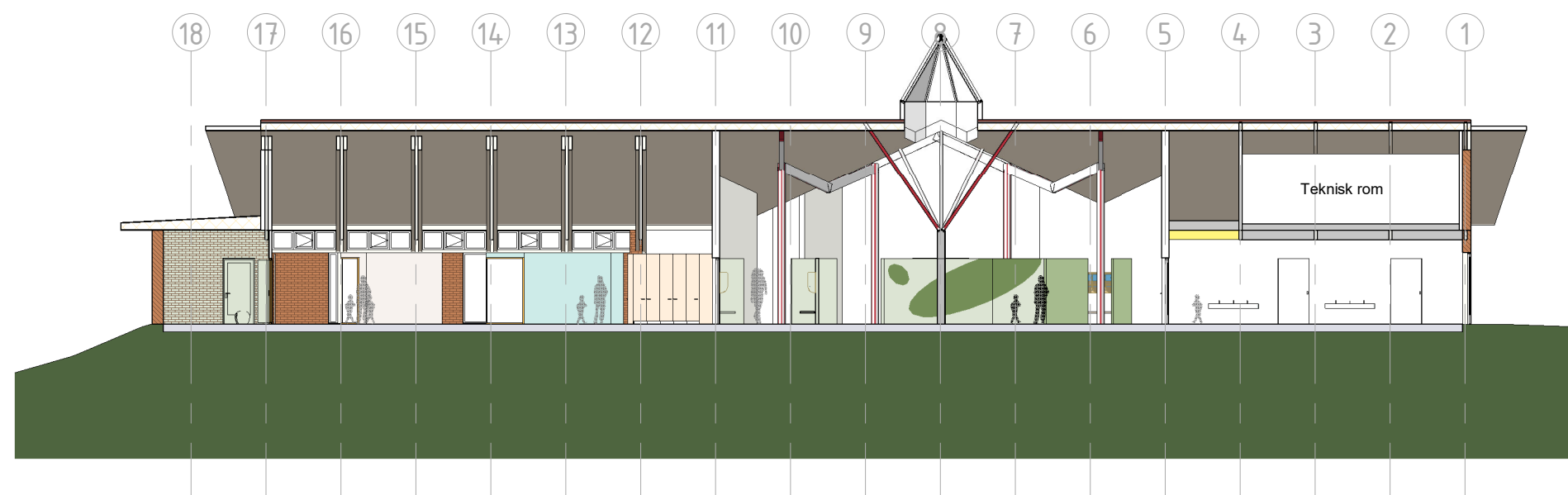
Tegningsnavn:
PLAN LOFT

Prosjektnr.:	Dato:	A1	Skala:	Tegnet av:	Kontroll:
277	28.03.19		1:100	ITS	SMV

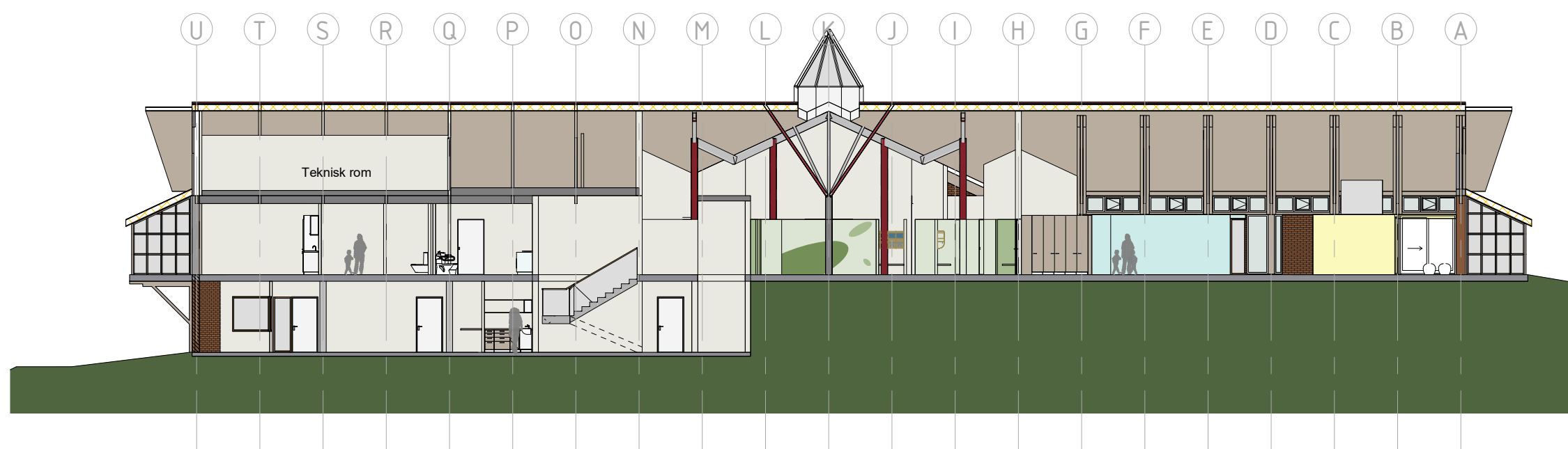
Flårvik:

Tegningnr.: **A-5-12-201**

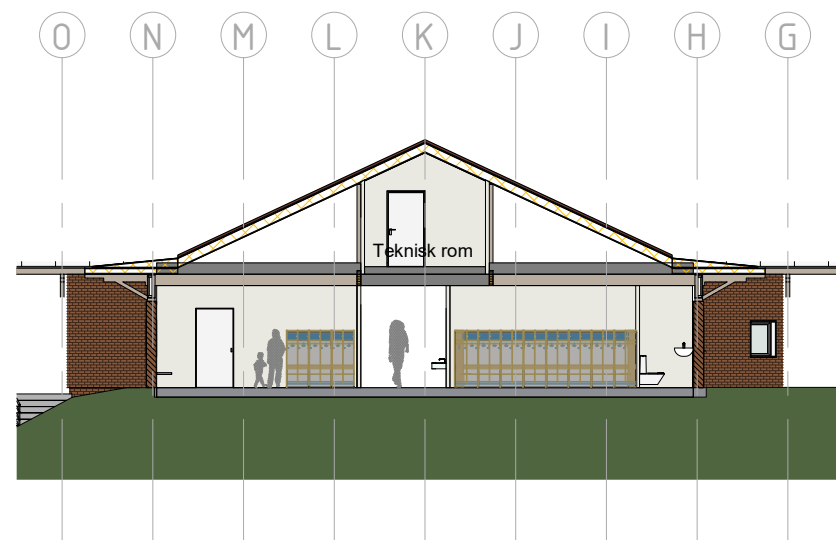
Revisjon:



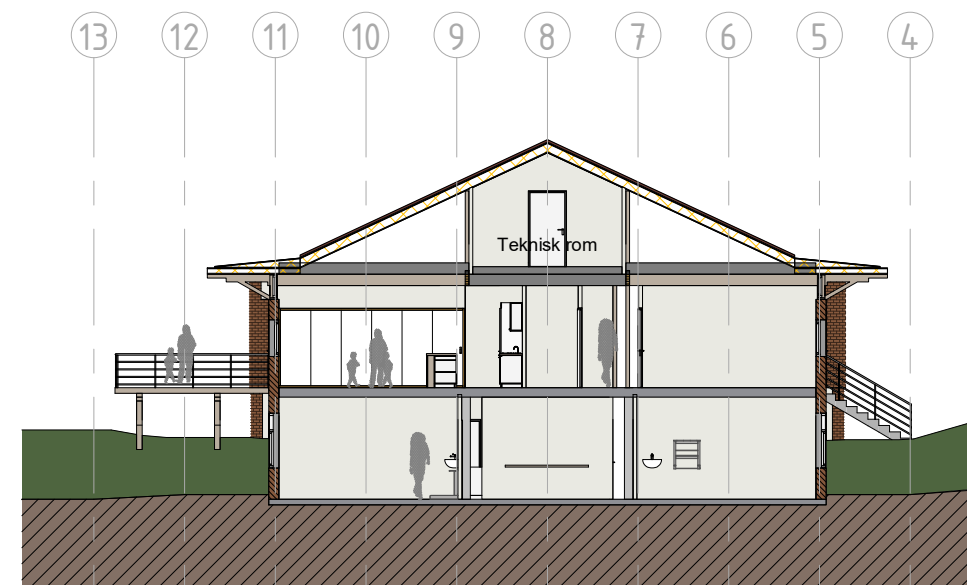
A-A 1 : 200



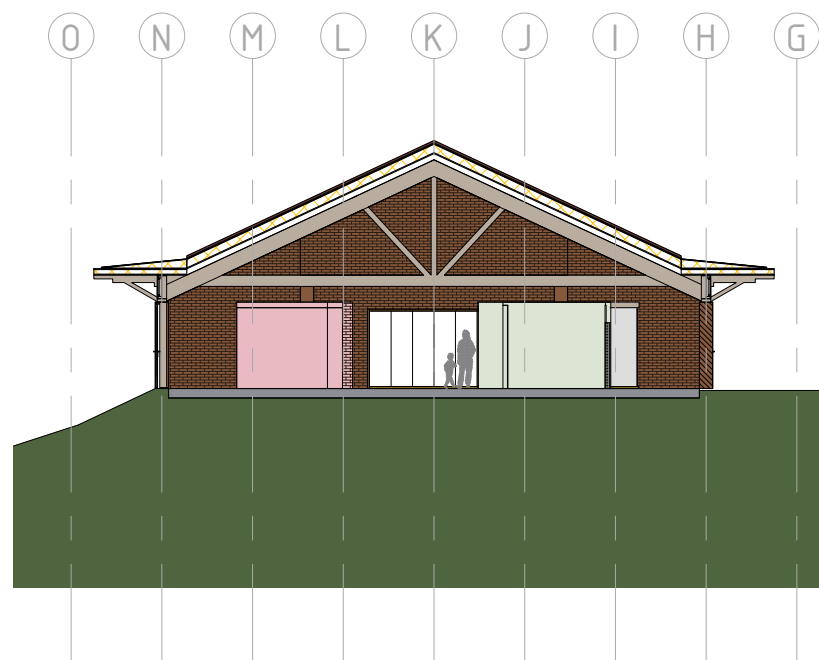
B-B 1 : 200



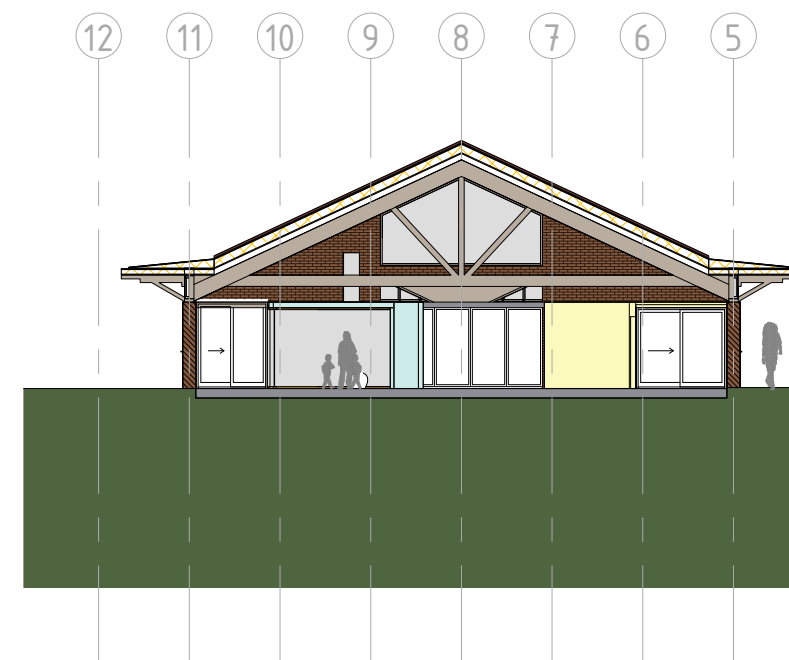
C-C 1 : 200



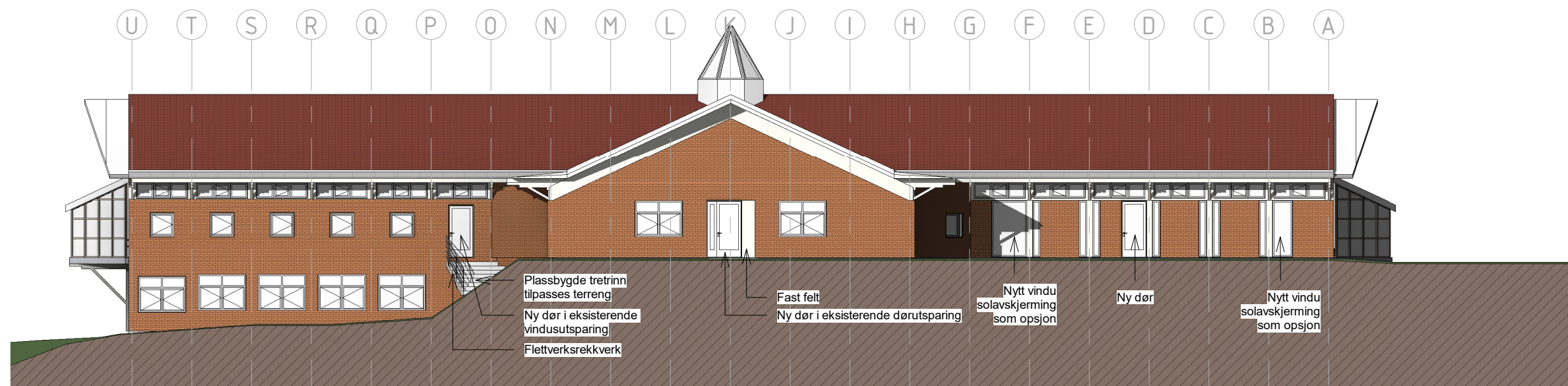
D-D 1 : 200



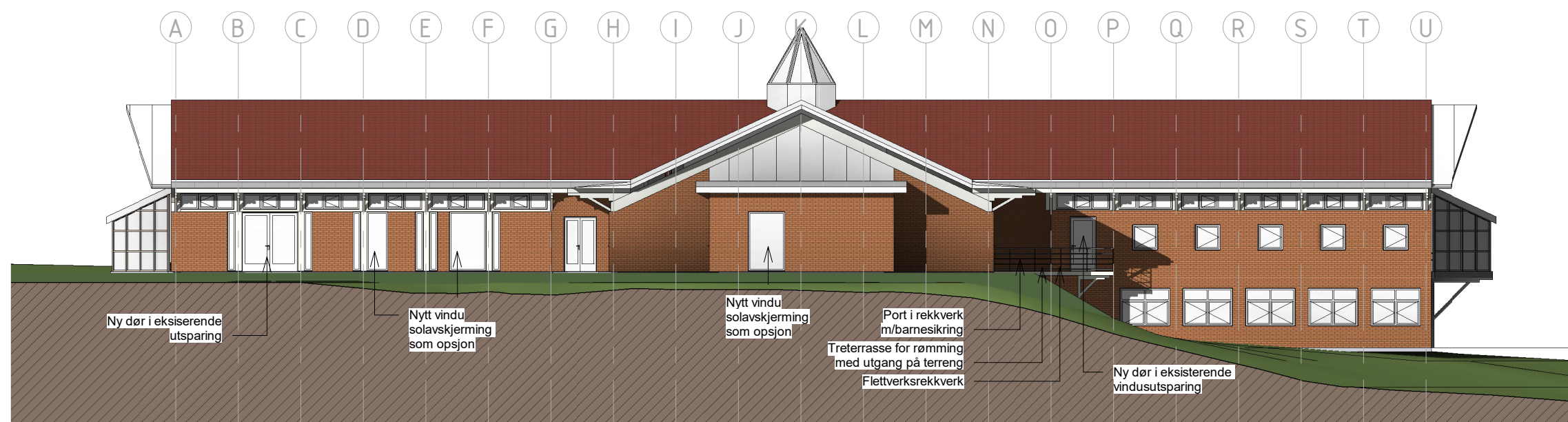
E-E 1 : 200



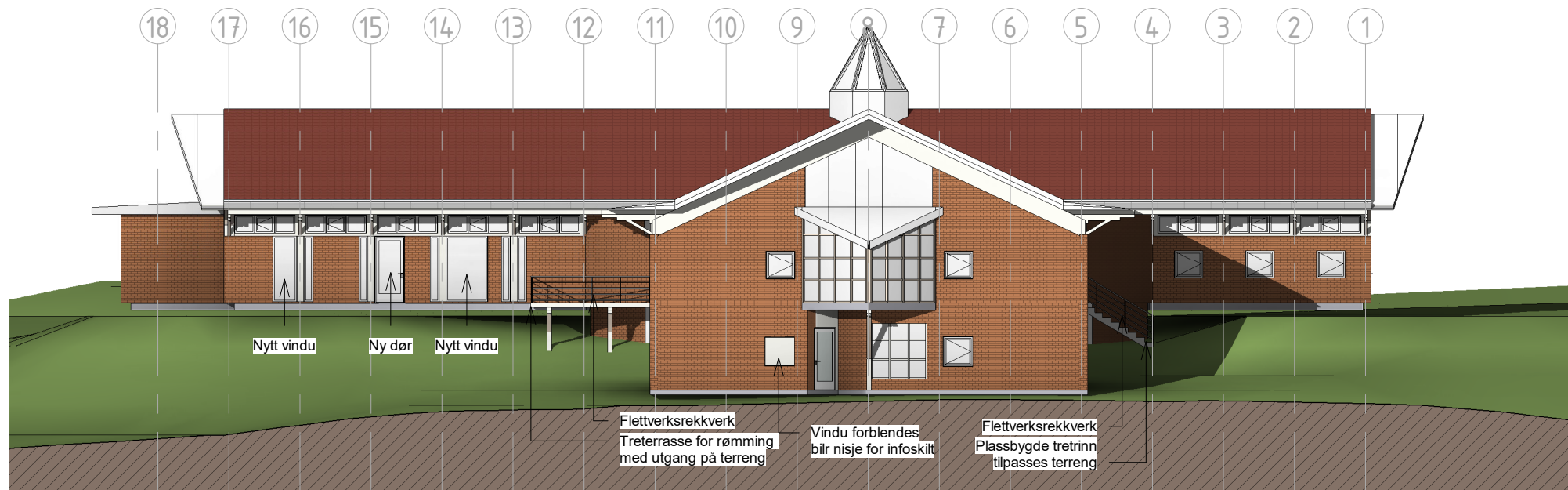
F-F 1 : 200



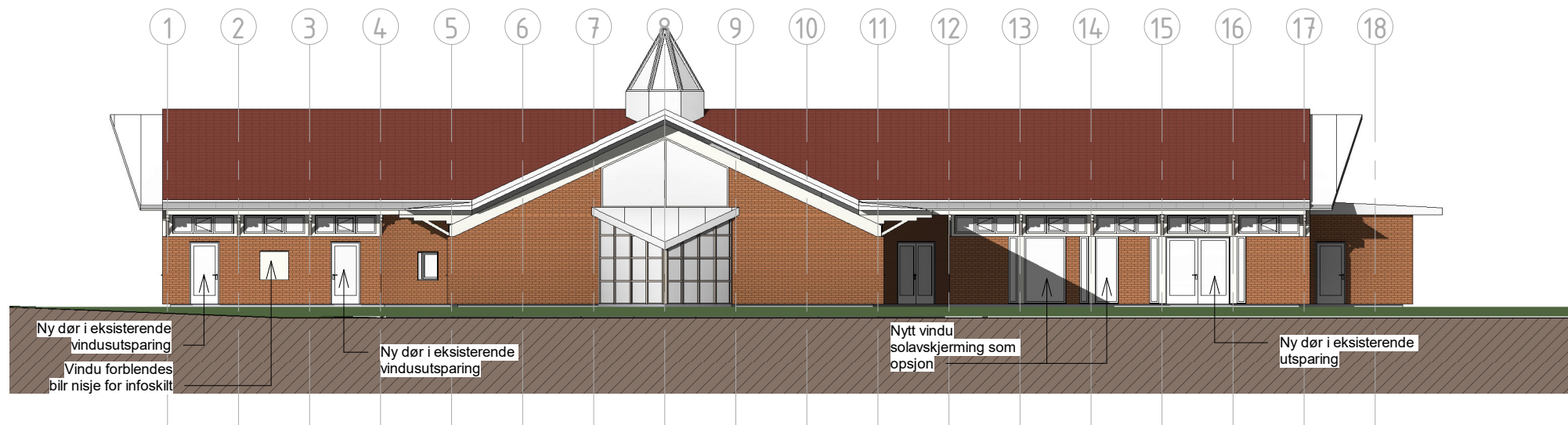
Fasade Nord Copy 1 1 : 200



Fasade Sør Copy 1 1 : 200



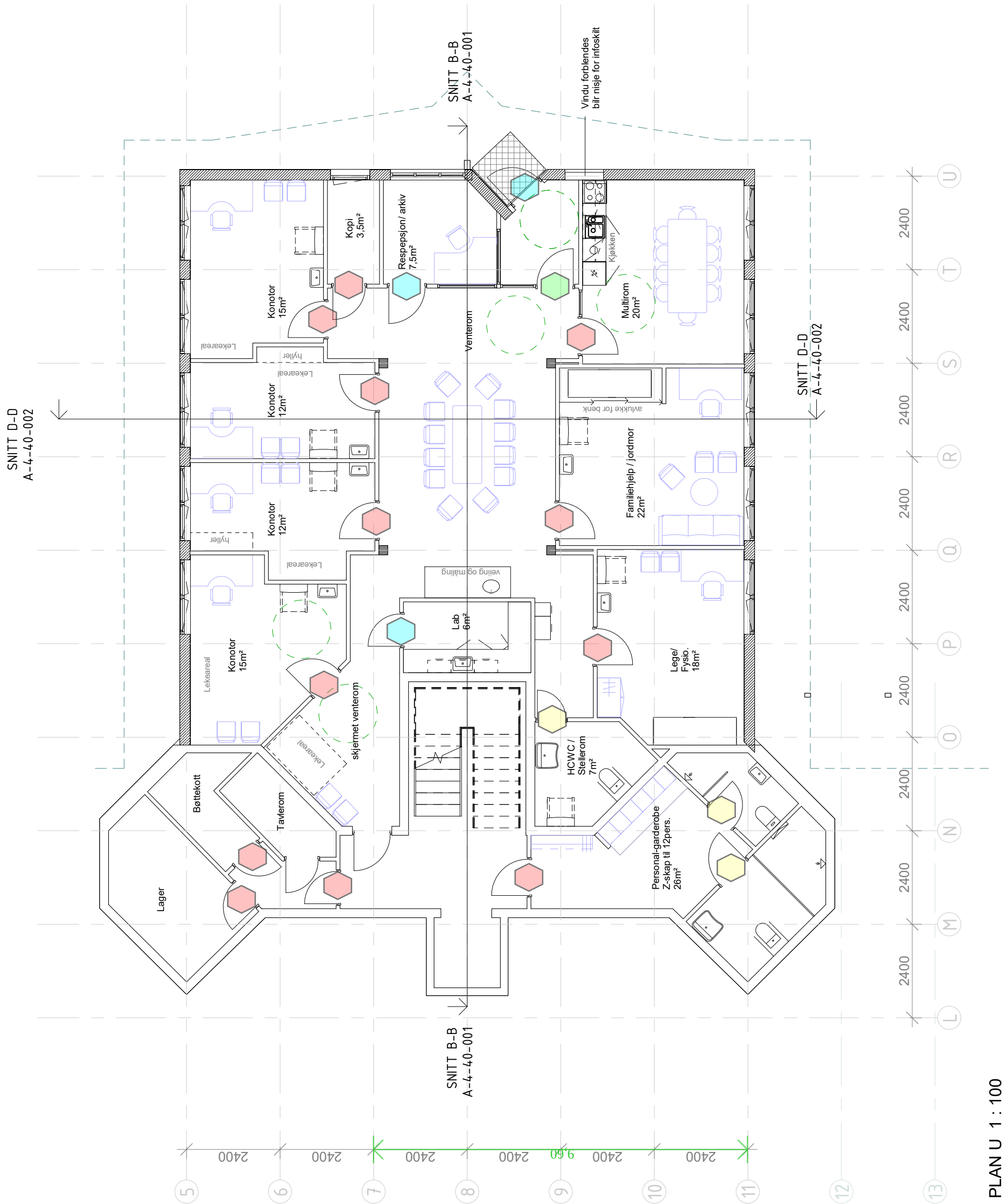
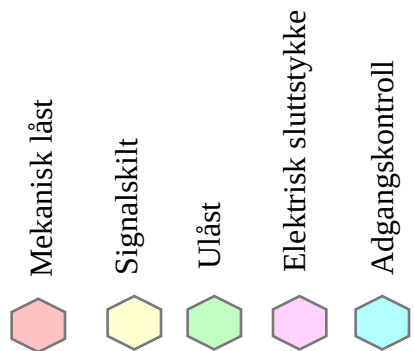
Fasade Øst Copy 1 1 : 200



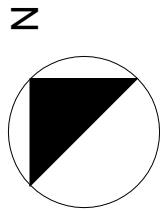
Fasade Vest Copy 1 1 : 200

LÅSPLAN

DØRMILJØ uetg



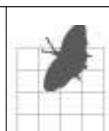
PLAN U 1 : 100

[illegible]

LOKALISERINGSFIGUR:

ARKITEKT:

M·A·P
ARKITEKTER AS



Drammenavelen 130 C1 - 0277 Oslo - Tel. 23353000 - post@map-art.no

Drammen Eiendom KF

ENTREPRENØR:

1

Prosjektnavn:

Fjell bydelshus

Laurits Grønlands vei 33

RAMMESØKNAD

Tegningsnavn:

PLANU

Prosjektnr.:	277	Dato:	A2 25.10.18	Skala:	1:100	Tegnet av:	JFK	Kontroll:	SMV
Flarkv:									
Tegningsnr.:									
Revisjon:									

