



Kristiansund kommune
i medvind uansett vær

FREI SJUKEHEIM

SANSEHAGE

Prosjekt nr.: 63418

KONKURRANSEGRUNNLAG DEL 1

Begrenset tilbudskonkurranse etter forskriftens del I og II

E20 TOTALENTREPRISE

Rev	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
	05.04.2019	Til utsending	AEJ	KGK	
Kristiansund kommune		F.01 - KONKURRANSEGRUNNLAG DEL 1			

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsens formål og omfang	3
1.3	Deltilbud	4
2	KONKURRANSEGRUNNLAGETS OPPBYGGING	4
2.1	Kunngjøring	4
2.2	Viktige datoer	4
2.3	Forbehold om tillatelser, finansiering mv.	5
3	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	5
3.1	Anskaffelsesprosedyren	5
3.2	Taushetsplikt og offentlighet	5
3.3	Forbehold og avvik	6
3.4	Vedståelsesfrist	6
3.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger	6
3.6	Omkostninger	6
4	KRAV TIL TILBUDET	6
4.1	Beskrivelse av tilbudet og enhetspriser	6
4.2	Beskrivelse framdrift	7
4.3	Nøkkelpersonell og prosjekterende	7
4.4	Underleverandører	7
5	TILDELINGSKRITERIER	7
6	INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING	8
6.1	Innlevering av tilbudet	8
6.2	Tilbudets utforming og krav til dokumentasjon	8
7	VEDLEGG	8

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Navn	Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift
Postadresse	Postboks 178, 6501 Kristiansund
Kontaktperson	Kjell Gunnar Gjersvold
E-post	Kjell.Gunnar.Gjersvold@kristiansund.kommune.no
Telefon	90630954

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift inviterer med dette til begrenset tilbudskonkurranse i forbindelse med opparbeidelse av Sansehage ved Frei Sjukeheim, Kleivabakken 9.

Olset AS og Norconsult har i samarbeid med Kristiansund kommune utarbeidet et skisseprosjekt og en funksjonsbeskrivelse. Tomta som skal opparbeides består i stor grad av plen og parkeringsareal.

Prosjektet omfatter i hovedsak alle arbeider i tilknytning til:

- grunnarbeider i forbindelse med klargjøringa av tomta.
- opparbeidelse av sansehagen, inkludert tekniske installasjoner, og nødvendig tilpasning og bearbeidelse av tilstøtende arealer.

Omfang

Tilbudet skal gis på grunnlag av etterfølgende beskrivelse og vedlagt prosjektdokumenter, samt på grunnlag av entreprenørens egne vurderinger. **En eventuell kontrakt tildeles tilbyder som tilbyr størst omfang og kvalitet til en fastsatt kontraktssum. Kontraktssummen er satt til kr. 1.300.000 eks. mva.**

Tilkomst, hensyntagen til eksisterende bebyggelse i området og brukere av sykehjemmet skal ivaretas gjennom hele byggeprosessen. Det vil foregå normal drift på sykehjemmet gjennom hele perioden.

Sansehagens utforming, bruk og formål

Sansehagen skal brukes av beboere, pårørende og ansatte ved Frei Sjukeheim. Hagens formål er å stimulere sansene til brukerne som et tiltak for å bremse demenssykdom, øke beboernes bokvaliteten, og tilrettelegge for en mer variert hverdag ved at det blir lettere for beboere og komme seg ut, med eller uten ledsagelse av personell eller pårørende. Hagen vil også ha stor positiv betydning for personell og pårørende.

Hagen skal være utformet med tanke på mennesker med demenssykdom. Gangveiene skal utformes mht. at beboerne lett skal kunne orientere seg og komme tilbake til utgangspunktet. I tillegg skal veiene være egnet for rullestol og gåstol, med tilpasset stigningsforhold og

overflate. Hagen skal være inngjerdet for å ivareta beboernes sikkerhet, samtidig som den skal kunne nås fra sykehjemmets hovedinngang, uten at en må passere en port. Slik muliggjør en at enkelte beboere kan benytte seg av hagen på egenhånd.

Sansehagen skal være beplantet og gi en opplevelse av naturen. Det uforutsigbare været i Kristiansund må hensynstas på en slik måte at hagen kan benyttes i så store deler av året som mulig. Møbleringen skal være fastmontert og utført med tanke på helårsbruk. Sansehagen deles inn i ulike soner. Etablering av kjente elementer er viktig for erindring. Sansene skal stimuleres, farge og lukt er derfor også viktig, og det skal plantes enkelte planter som kan høstes og spises/smakes på.

Oppdragsgivers beskrivelse av leveransen følger av konkurransegrunnlagets del 02.

1.3 Deltilbud

Det gis ikke anledning til å gi deltilbud.

2 KONKURRANSEGRUNNLAGETS OPPBYGGING

- Del 1 – Dette dokumentet med bestemmelser om konkurransegjennomføring med tildelingskriterier
- Del 2 – Kravspesifikasjoner med vedlegg

2.1 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort via Doffin/ Mercell.

2.2 Viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring	05.04.2019
Befaring	11.04.2019, kl. 12.00
Frist for å levere forespørsel om deltagelse i konkurransen	29.04.2019, kl. 12.00
Utsendelse av invitasjon med konkurransegrunnlag	02.05.2019
Frist for å stille spørsmål	20.05.2019
Tilbudsfrist	23.05.2019, kl. 12.00
Tilbudsåpning	23.05.2019
Eventuelle forhandlinger	04.06.2019
Tilbudets vedståelsesfrist etter innlevering	23.08.2019
Meddelelse tildeling	05.06.2019
Karensfrist leverandører	17.06.2019
Kontraktsinngåelse	18.06.2019

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter innleveringsfrist for forespørselen om deltakelse er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2.3 Forbehold om tillatelser, finansiering mv.

Tiltakshaver tar følgende forbehold:

- Tilbudskonkurransen avlyses hvis det ikke gis endelig godkjenning av prosjektet, tilbudte prosjekt ikke vurderes som tilfredsstillende eller det foreligger annen saklig grunn. Tilbudt prosjekt må tilfredsstillende minimumskrav til en sansehage og være av en viss kvalitet for at prosjektet gjennomføres.

Det gis ikke erstatning utover sum beskrevet i pkt 3.1 til tilbyderne som følge av avlysning på grunn av forhold som beskrevet over.

3 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

3.1 Anskaffelsesprosedyren

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren begrenset tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Etter kvalifisering er det invitert tre leverandører som vil få en godtgjørelse på kr 20.000. eks. mva. ved innlevering av godkjent tilbud jf. pkt. 4.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Forhandlingen kan foregå som møte mellom oppdragsgiver og tilbyder hvor tilbyder presenterer sitt tilbud.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Mercell.

3.2 Taushetsplikt og offentlighet

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og

forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

3.3 Forbehold og avvik

Dersom leverandøren tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget/ kravspesifikasjonen/ kontrakt eller andre konkurransedokumenter, skal dette klart fremgå av tilbudet. Forbeholdene skal spesifiseres med hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold.

Det samme gjelder for avvik. Forbehold og avvik skal være presise og entydige og tas inn i tilbudsbrevet slik at oppdragsgiver kan vurdere dem uten kontakt med leverandøren, jfr. FOA § 11-3. Vesentlige forbehold og forbehold eller avvik som kan medføre tvil om hvordan tilbudet skal bedømmes i forhold til de øvrige tilbudene vil føre til at tilbudet avvises, jfr. FOA § 11-11(1).

Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

3.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 2.2 ovenfor.

3.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell. Henvendelse om tilleggsopplysninger gjøres via Mercell.

3.6 Omkostninger

Omkostninger den enkelte tilbyder som leverer tilbud pådrar seg ved utarbeidelsen av tilbudet vil ikke bli godgjort utover sum beskrevet i pkt. 3.1.

4 KRAV TIL TILBUDET

4.1 Beskrivelse av tilbudet og enhetspriser.

Tilbudene vil evalueres på omfang og kvalitet. Tilbyder må dermed lage en beskrivelse som gjør det mulig for oppdragsgiver å vurdere hva tilbudet inneholder både i omfang og kvalitet. Hvis tilbudt prosjekt avviker fra konkurransegrunnlagets plantegning *F.03.1 Forenkla utomhusplan, gjeldende* bør det utarbeides en ny plantegning som illustrerer tilbyderens løsning. I skjema *F.01.2 Tilbudsskjema, priser* skal tilbudte mengder og kvaliteter/produkter

listes opp. Produkter skal beskrives med produktfakta/produktnavn som gjør det mulig for byggherre å vurdere kvaliteten på det som tilbys. **Leveransen er ikke begrenset til det som fremgår av prisskjemaet.**

For bruk ved eventuelle tilleggsarbeider skal også enhetspriser, timepriser og påslagsprosent oppgis i skjema *F.01.2 Tilbudsskjema, priser*.

4.2 Beskrivelse framdrift

Tilbyder skal beskrive en forenklet framdriftsplan, med oppstart, hovedaktiviteter og ferdigstillelsesdato. Tilbyder må i sin framdrift medregne saksbehandlingstid for nødvendige søknader. Byggherre ønsker ferdigstillelse i løpet av september 2019, avvik fra dette må beskrives i tilbudet. **Det forutsettes at prosjektet ferdigstilles i løpet av 2019.**

4.3 Nøkkelpersonell og prosjekterende

Tilbyder skal i skjema *F.01.1 Nøkkelpersonell, prosjekterende og underleverandører* oppgi nøkkelpersonell og hvilke prosjekterende han vil knytte til seg i den videre prosjekteringen. Tilbyder må vurdere hvilke fagområder for prosjekterende som må tilbys for å tilfredsstille krav iht. Plan- og bygningsloven. Krav til nøkkelpersonell er oppgitt i *Kvalifikasjonsgrunnlag for prekvalifisering* og i skjemaet.

Listen er bindende og skal kun endres hvis det foreligger saklig grunn, og etter samtykke fra byggherren.

4.4 Underleverandører

Tilbyder skal i skjema *F.01.1 Nøkkelpersonell, prosjekterende og underleverandører* oppgi hvilke underleverandører som inngår i tilbudet, med beskrivelse av hvilke fagområde eller del av prosjektet disse vil utføre. Dersom tilbyder planlegger å bruke ansatte i eget firma fylles dette inn. Tilbyder må vurdere hvilke fagområder for utførelse som må tilbys for å tilfredsstille krav iht. Plan- og bygningsloven.

Listen er bindende og skal kun endres hvis det foreligger saklig grunn, og etter samtykke fra byggherren .

5 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom kvalitet og pris, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kvalitet

- Kvalitet og omfang på tilbudt sansehage.

Enhetspriser, timepriser og påslag

6 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING

6.1 Innlevering av tilbudet

Tilbudet skal leveres via Merzell.

6.2 Tilbudets utforming og krav til dokumentasjon

Svardokumenter skal leveres i utfylt stand sammen med tilbudet. Manglende utfylling eller eventuell mangelfull dokumentasjon kan medføre at tilbudet blir avvist. Oppsummering av krav til dokumentasjon i tilbudet:

Tilbudsbrev

Tilbudsbrevet skal være datert og signert av en person som har fullmakt til å forplikte tilbyders selskap. Tilbudsbrevet skal som minimum angi:

- Eventuelle forbehold
- Oversikt over tilbudsvedlegg
- Aksept av vilkår i konkurransegrunnlaget
- Bekreftelse på at entreprenør har gjort seg kjent med stedlige forhold og at alle synlige forhold som det må tas hensyn til er tatt inn i pris.
- Navn, telefonnummer og e-postadresser til tilbyders kontaktperson(er) i konkurransefasen. Kontaktpersonen(e) skal ha fullmakt til å representere tilbyder under eventuelle forhandlinger.

Beskrivelse av tilbudet

Beskrivelse av omfang og kvalitet på tilbudt sansehage basert på konkurransegrunnlagets del 2, samt komplett utfylt skjema *F.01.2 Tilbudsskjema, priser*. Det vises til pkt. 4.1.

Framdrift

Beskrivelse av framdrift. Det vises til pkt. 4.2.

F.01.1 Nøkkelpersonell, prosjekterende og underleverandører

Skjemaet skal være komplett utfylt.

7 VEDLEGG

- F.01.1 Nøkkelpersonell, prosjekterende og underleverandører
- F.01.2 Tilbudsskjema, priser

- F.02 Konkurransesgrunnlag DEL 2 – Rigg og drift, generell del, alle fag
- F.02.1 Bilder dagens situasjon
- F.02.2 Seriøsitetstbestemmelser
- F.02.3 SHA-plan
- F.03 Konkurransesgrunnlag DEL 2 – Kravspesifikasjon utomhus (LARK OG RIB)
- F.03.1 Forenkla utomhusplan, gjeldende
- F.03.2 Tegninger LARK, til orientering med soner
- F.04 Konkurransesgrunnlag DEL 2 – Tekniske anlegg