



Kristiansund kommune
i medvind uansett vær

FREI SJUKEHEIM

SANSEHAGE

Prosjekt nr.: 63418

KVALIFIKASJONGRUNNLAG FOR PREKVALIFISERING

Begrenset tilbudskonkurranse etter forskriftens del I og II

E20 TOTALENTREPRISE

Rev	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
	05.04.2019	Til utsending	AEJ	KGG	
Kristiansund kommune			KVALIFIKASJONGRUNNLAG FOR PREKVALIFISERING		

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsens formål og omfang	3
1.3	Deltilbud	4
2	KONKURRANSEGRUNNLAGETS OPPBYGGING	4
2.1	Kunngjøring	4
2.2	Viktige datoer	4
2.3	Forbehold om tillatelser, finansiering mv.	5
3	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	5
3.1	Anskaffelsesprosedyren	5
3.2	Taushetsplikt og offentlighet	6
3.3	Forbehold og avvik	6
3.4	Vedståelsesfrist	6
3.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger	6
3.6	Omkostninger	6
4	KVALIFIKASJONSKRAV	6
4.1	Skatteattest	7
4.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	7
4.3	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	7
4.4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
5	UTVELGELSESKRITERIER	9
6	UTFORMING AV FORESPØRSELEN	9
6.1	Innlevering av forespørselen	9
6.2	Forespørselens utforming	9

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Navn	Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift
Postadresse	Postboks 178, 6501 Kristiansund
Kontaktperson	Kjell Gunnar Gjersvold
E-post	Kjell.Gunnar.Gjersvold@kristiansund.kommune.no
Telefon	90630954

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift inviterer med dette til begrenset tilbudskonkurranse i forbindelse med opparbeidelse av Sansehage ved Frei Sjukeheim, Kleivabakken 9.

Olset AS og Norconsult har i samarbeid med Kristiansund kommune utarbeidet et skisseprosjekt og en funksjonsbeskrivelse. Tomta som skal opparbeides består i stor grad av plen og parkeringsareal.

Prosjektet omfatter i hovedsak alle arbeider i tilknytning til:

- grunnarbeider i forbindelse med klargjøringa av tomta.
- opparbeidelse av sansehagen, inkludert tekniske installasjoner og nødvendig tilpasning og bearbeidelse av tilstøtende arealer.

Omfang

Tilbudet skal gis på grunnlag av etterfølgende beskrivelse og vedlagt prosjektdokumenter, samt på grunnlag av entreprenørens egne vurderinger. **En eventuell kontrakt tildeles tilbyder som tilbyr størst omfang og kvalitet til en fastsatt pris. Kontraktssummen er satt til kr. 1.300.000 eks. mva.**

Tilkomst, hensyntagen til eksisterende bebyggelse i området og brukere av sykehjemmet skal ivaretas gjennom hele byggeprosessen. Det vil foregå normal drift på sykehjemmet gjennom hele perioden.

Sansehagens utforming, bruk og formål

Sansehagen skal brukes av beboere, pårørende og ansatte ved Frei Sjukeheim. Hagens formål er å stimulere sansene til brukerne som et tiltak for å bremse demenssykdom, øke beboernes bokvaliteten, og tilrettelegge for en mer variert hverdag ved at det blir lettere for beboere og komme seg ut, med eller uten ledsagelse av personell eller pårørende. Hagen vil også ha stor positiv betydning for personell og pårørende.

Hagen skal være utformet med tanke på mennesker med demenssykdom. Gangveiene skal utformes mht. at beboerne lett skal kunne orientere seg og komme tilbake til utgangspunktet.

I tillegg skal veiene være egnet for rullestol og gåstol, med tilpasset stigningsforhold og overflate. Hagen skal være inngjerdet for å ivareta beboernes sikkerhet, samtidig som den skal kunne nås fra sykehjemmets hovedinngang, uten at en må passere en port. Slik muliggjør en at enkelte beboere kan benytte seg av hagen på egenhånd.

Sansehagen skal være beplantet og gi en opplevelse av naturen. Det uforutsigbare været i Kristiansund må hensynstas på en slik måte at hagen kan benyttes i så store deler av året som mulig. Møbleringen skal være fastmontert og utført med tanke på helårsbruk. Sansehagen deles inn i ulike soner. Etablering av kjente elementer er viktig for erindring. Sansene skal stimuleres, farge og lukt er derfor også viktig, og det skal plantes enkelte planter som kan høstes og spises/smakes på. Plantene må være allergivennlige og ingen planter kan være giftige.

1.3 Deltilbud

Det gis ikke anledning til å gi deltilbud.

2 KONKURRANSEGRUNNLAGETS OPPBYGGING

- Dette dokumentet med bestemmelser om konkurransegjennomføring med kvalifikasjonskrav for prekvalifisering og utvelgelseskriterier.
- Del 1 – Bestemmelser om konkurransegjennomføring med tildelingskriterier
- Del 2 – Kravspesifikasjoner med vedlegg

2.1 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort via Doffin/ Mercell.

2.2 Viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring	05.04.2019
Befaring	11.04.2019, kl. 12.00
Frist for å levere forespørsel om deltagelse i konkurransen	29.04.2019, kl. 12.00
Utsendelse av invitasjon med konkurransegrunnlag	02.05.2019
Frist for å stille spørsmål	20.05.2019
Tilbudsfrist	23.05.2019, kl. 12.00
Tilbudsåpning	23.05.2019
Eventuelle forhandlinger	04.06.2019
Tilbudets vedståelsesfrist etter innlevering	23.08.2019
Meddelelse tildeling	05.06.2019
Karensfrist leverandører	17.06.2019
Kontraktsinngåelse	18.06.2019

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter innleveringsfrist for forespørselen om deltakelse er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2.3 Forbehold om tillatelser, finansiering mv.

Tiltakshaver tar følgende forbehold:

- Tilbudskonkurransen avlyses hvis det ikke gis endelig godkjenning av prosjektet, tilbudt prosjektet ikke vurderes som tilfredsstillende eller det foreligger annen saklig grunn. Tilbudt prosjekt må tilfredsstille minimumskrav til en sansenhagen og være av en viss kvalitet for at prosjektet gjennomføres.

Det gis ikke erstatning utover sum beskrevet i pkt. 3.1. til tilbyderne som følge av avlysning på grunn av forhold som beskrevet over.

3 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

3.1 Anskaffelsesprosedyren

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren begrenset tilbudskonkurransen jfr. FOA § 8-3.

Anskaffelsen innledes med denne kvalifiseringen. I denne fasen vil det skje en kvalitativ utvelgelse av de leverandører som får invitasjon til å levere tilbud til konkurransen.

Oppdragsgiver planlegger å invitere tre leverandører til å inngi tilbud til konkurransen. Dersom flere enn tre leverandører oppfyller minstekravene til kvalifikasjoner vil oppdragsgiver velge ut leverandører basert på utvelgelseskriteriene i pkt. 5.

De leverandørene som er prekvalifisert og leverer godkjente tilbud vil få en godtgjørelse på kr 20.000. eks. mva.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Forhandlingen kan foregå som møte mellom oppdragsgiver og tilbyder hvor tilbyder presenterer sitt tilbud.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Mercell.

3.2 Taushetsplikt og offentlighet

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

3.3 Forbehold og avvik

Dersom leverandøren tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget/ kravspesifikasjonen/ kontrakt eller andre konkurransedokumenter, skal dette klart fremgå av tilbudet. Forbeholdene skal spesifiseres med hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold.

Det samme gjelder for avvik. Forbehold og avvik skal være presise og entydige og tas inn i tilbudsbrevet slik at oppdragsgiver kan vurdere dem uten kontakt med leverandøren, jfr. FOA § 11-3. Vesentlige forbehold og forbehold eller avvik som kan medføre tvil om hvordan tilbudet skal bedømmes i forhold til de øvrige tilbudene vil føre til at tilbudet avvises, jfr. FOA § 11-11(1).

Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

3.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 2.2 ovenfor.

3.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell. Henvendelse om tilleggsopplysninger gjøres via Mercell.

3.6 Omkostninger

Omkostninger den enkelte tilbyder som leverer tilbud pådrar seg ved utarbeidelsen av tilbudet vil ikke bli godgjort utover sum beskrevet i pkt. 3.1.

4 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne bli kvalifisert til videre deltakelse i konkurransen må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

Kvalifikasjonskrav kan oppfylles ved hjelp av underleverandører. **Husk å vedlegge forpliktelseserklæring.**

4.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. betaling av skatt og merverdiavgift.	<ul style="list-style-type: none">• Skatteattest• Merverdiattest Skatteattest skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.

4.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak.	<ul style="list-style-type: none">• Firmaattest (inkl. underleverandører)• Organisasjonsplan som viser firmaet sin oppbygging.
Leverandøren skal bekrefte at de oppfyller alle punkter i seriøsitetsbestemmelsene inkl. Kristiansund kommune sine tillegg til bestemmelsene.	Leverandøren må bekrefte kravet i Merzell.
Tilbyder skal ha gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte, og gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.	<ul style="list-style-type: none">• Forsikringsbevis

4.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha god økonomisk og finansiell styrke i forhold til sin virksomhet generelt og i forhold til denne anskaffelsens karakter. Det kreves minimum samlet kredittratingskarakter A (kredittverdig) eller bedre, beskrevet i Bisnode Creditpro sin rating.	Oppdragsgiver til innhente informasjon via Bisnode kredittinformasjonselskap. Det er på den bakgrunn ikke nødvendig å innlevere disse opplysningene. (Bisnode inneholder nøkkelinformasjon om alle foretak i Norge). Leverandør anmodes om å undersøke om det ligger slik informasjon i Bisnode. Dersom leverandøren har gyldige grunner til ikke å kunne fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver anmoder om kan leverandøren godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling med ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

4.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
------	--------------------

Leverandøren skal ha erfaring som totalentreprenør fra to tilsvarende oppdrag med opparbeidelse av parkanlegg og/eller sansenhagen de siste 5 årene. Med tilsvarende menes oppdrag av tilnærmet samme type, kompleksitet og omfang.	Beskrivelse av leverandørens to mest relevante oppdrag de siste fem årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn og e-post). I tillegg må oppdragene beskrives slik at relevansen og kvaliteten av oppdraget kan vurderes. Referanser vil kunne bli kontaktet ved behov.
Leverandør skal ha nødvendige kvalifikasjoner i henhold til gjeldende plan- og bygningslov. Det er opp til leverandør, med ansvarlig søker og prosjekterende, å angi tilfredsstillende tiltaksklasse, men det forventes minimum tiltaksklasse 1 for prosjektering og gjennomføring av grunnarbeider.	Kopi av sentral godkjenning for foretak.
Leverandør må dokumentere et kvalitetssikringssystem som er dimensjonert for prosjektet.	Redegjørelse vedrørende leveransens kvalitetssikringssystem/ styringssystem eller kopi av systemsertifikat utstedt av akkreditert sertifiseringsorganer eller tilsvarende dokumentasjon.
Kvalifikasjoner HMS-ansvarlig HMS-ansvarlig skal ha tilstrekkelig kompetanse og erfaring fra minst ett tilsvarende prosjekt med tilsvarende kompleksitet og størrelse, ikke eldre enn 5 år. Tilbudt HMs-ansvarlig skal ha minimums 5 års erfaring. Eventuell endring av HMS-ansvarlig etter at tilbudet er levert kan bare gjøres dersom byggherre godtar endringen.	<ul style="list-style-type: none">• Tilbudt personell oppgis i skjema F.01.1• CV vedlegges tilbudet.
Kvalifikasjoner prosjektleder Prosjektleder skal tilstrekkelig kompetanse og erfaring fra minst ett tilsvarende prosjekt med tilsvarende kompleksitet og størrelse, ikke eldre enn 5 år. Tilbudt prosjektleder skal ha minimums 5 års erfaring. Eventuell endring av prosjektleder etter at tilbudet er levert kan bare gjøres dersom byggherre godtar endringen.	<ul style="list-style-type: none">• Tilbudt personell oppgis i skjema F.01.1• CV vedlegges tilbudet.
Kvalifikasjoner anleggsleder	

Anleggsleder skal tilstrekkelig kompetanse og erfaring fra minst ett tilsvarende prosjekt med tilsvarende kompleksitet og størrelse, ikke eldre enn 5 år. Tilbudt anleggsleder skal ha minimums 5 års erfaring. Eventuell endring av anleggsleder etter at tilbudet er levert kan bare gjøres dersom byggherre godtar endringen.	<ul style="list-style-type: none">• Tilbudt personell oppgis i skjema F.01.1• CV vedlegges tilbudet.
Tilbyder skal sannsynliggjøre at det tilbys en gruppe med prosjekterende og underleverandører som sammen med totalentreprenør kan levere iht. kontrakt. Tilbudte prosjekterende og underleverandører er bindende og kan kun endres dersom byggherre godtar endringen.	Tilbudte underleverandører og prosjekterende skal oppgis i skjema F.01.1

Formålet med kvalifikasjonsvurderingen er å avgjøre om tilbyders kvalifikasjoner er tilstrekkelige til å sikre kontraktsoppfyllelse. Manglende dokumentasjon, mangelfull oppfylning av krav, eller usikkerhet om evne til gjennomføring i henhold til krav kan føre til at tilbudet blir avvist. Dersom tilbyderen er klar over at opplysningene som er dokumentert kan gi usikkerhet om dennes evne til å oppfyllekontrakten må relevant informasjon legges ved tilbudet.

5 UTVELGELSESKRITERIER

Dersom det melder seg flere enn tre leverandører som oppfyller minstekravene til kvalifikasjoner, vil oppdragsgiver rangere leverandørene etter følgende utvelgelseskriterier:

I hvilken grad de beskrevne sammenlignbare oppdragene er relevante for denne anskaffelsen.

Det vises til pkt 4.4.

6 UTFORMING AV FORESPØRSELEN

6.1 Innlevering av forespørselen

Forespørselen skal leveres via Mercell.

6.2 Forespørselens utforming

Forespørselen skal utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette kvalifikasjonsgrunnlaget samt Mercell.