



Byggherre: Drammen Eiendom KF
Prosjekt: Åskollen HOD – Tilrettelagte boliger
Dokument: Vedlegg 3.3, Spesielle kontraktsbestemmelser for Åskollen HOD – Tilrettelagte boliger

Side 1



**DRAMMEN
KOMMUNE**

DRAMMEN EIENDOM KF

VEDLEGG 3.3

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For anskaffelse av

Drammen Eiendom KF – Åskollen helse og omsorgsdistrikt – tilrettelagte boliger med tilhørende funksjoner (nybygg og ombygging)



SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER (ÅSKOLLEN HOD – TILRETTELAGTE BOLIGER)

- 1 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)**
Tiltransport er ikke avtalt.
- 2 Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)**
Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
(For utfyllende regler se NS8407 pkt 12.4)
- 3 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)**
Totalentreprenøren får tiltransportert prosjektets arkitekt MAD AS, og landskapsarkitekt, Dronninga Landskap, som blir hans kontraktsmedhjelpere.
Det vises til bestemmelsene om tiltransport i NS 8407 pkt 13.1 og 13.2.

Prosjekteringskostnaden skal være inkludert i totalentreprenørens kontraktssum.
Kontraktsvilkårene for de to prosjekterende vedlegges konkurransegrunnlaget.
- 4 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)**
Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- 5 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)**
Alternativ 1: NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.
- 6 Arbeidstid [NS 8407 pkt 18.8]**
NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.
- 7 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)**
NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- 8 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)**
Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.
- 9 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)**
Totalentreprenøren skal utarbeide faktureringsplan for hvert delprosjekt, jfr. avtalte sluttfrister i kontraktsformular.

For øvrig gjelder NS 8407 pkt 27.2, gjelder slik den står.
- 10 Delovertakelse (NS 8407 pkt. 37.5)**
Totalentreprenøren skal sende slutfaktura ved hver delovertakelse.

For øvrig gjelder NS 8407 pkt. 37.5 slik den står.



11 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

Prøvedriftsperioden er 12 måneder.

For utfyllende regler om prøvedrift, se generelle kontraktsbestemmelser punkt 15.

12 Opsjoner (tillegg til NS 8407)

Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:

- Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 13.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
- Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
- Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.
- Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8407 pkt 27.2.2, økes med opsjonsprisen eks mva.

13 Lærlingklausul (tillegg til NS 8407)

13.1 Plikt til bruk av lærling

Det er et krav at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Arbeidstimene utført av en eller flere lærlinger skal utgjøre minimum 5 % av arbeidstimene knyttet til produksjon i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) på prosjektet regnet frem til overtakelse.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraksarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.



Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra totalentreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

(Se Forskrift om plikt til bruk av lærlinger i offentlige kontrakter FOR 2016-12-17-1708)

13.2 Sanksjoner

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Dersom kravet om 5%, jf. punkt 13.1 annet ledd, ikke er nådd ved overtakelse, ilegges en bot på 5 promille av kontraktssummen. Boten reduseres forholdsmessig dersom arbeidstidene utført av lærlinger utgjør 4% eller mer av arbeidstidene på prosjektet. Boten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.

14 Medlemskap i StartBank eller tilsvarende leverandørregister

- ☐ Alternativ 1:
Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBank ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBank eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.
- ☐ Alternativ 2: Det gjelder ikke krav til medlemskap i StartBank eller tilsvarende leverandørregister for denne kontrakt.

15 Kvalitetsplan

- ☐ Alternativ 1:
Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til instruks fra byggherren, som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 10005:2018. Hvis ikke annet er avtalt, skal kvalitetsplanen foreligge senest 30 dager etter kontraktsinngåelse.



Totalentreprenøren skal kunne dokumentere at han utfører revisjoner av sitt arbeid opp mot kravene i styringssystemet og kvalitetsplanen. Hvis ikke annet avtales, skal revisjoner skje minimum en gang per år. Byggherren skal kunne delta på systemrevisjoner.

☐ Alternativ 2: Det gjelder ikke krav til kvalitetsplan for denne kontrakt.

16 Skjema for endringer

Varsel om endringer, irregulære endringer, fristforlengelse, vederlagsjusteringer (NS 8407 pkt. 31, 32, 33, 34.), og eventuelle krav fra entreprenør skal gis på fastsatt skjema.

Vedlagt vedlegg:

- ☐ Blankett 1A – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- ☐ Blankett 1B – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- ☐ Blankett 2A – NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring
- ☐ Blankett 3 – NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring
- ☐ Blankett 4 – NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd
- ☐ Blankett 5 – NS 8407 Varsel fra entreprenør til byggherre.
- ☐ Blankett 6 – NS 8407 Endringsordre

Kommentert [MH1]: Dette er ikke med i dokument fra Brandengen skole, skal det medtas her? Hvilket alternativ skal velges?