

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at oppdragsgiver har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

1 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

Tiltransport er ikke avtalt.

2 Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se NS8407 pkt 12.4)

3 Prosjektering, Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass (tillegg til NS 8407 pkt 16.1)

Totalentreprenøren skal overlevere tegninger, beskrivelser og beregninger i tre sett i papirformat. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefasen og de tegninger som skal leveres til overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren forlanger det.

4 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)

Tiltransport er ikke avtalt.

5 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

6 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)

NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.

7 Arbeidstid (NS 8407 pkt 18.8)

NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.

8 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

9 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

10 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)

NS 8407 pkt 27.2.1, gjelder slik den står.

11 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

Prøvedriftsperiodens lengde er avhengig av om en eventuell opsjon for prøvedrift blir innløst.

For utfyllende regler om prøvedrift, se generelle kontraktsbestemmelser punkt 15.

12 Opsjoner (tillegg til NS 8407)

Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:

- Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 13.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
- Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
- Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.
- Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8407 pkt 27.2.2, økes med opsjonsprisen eks mva.

13 Lærlingklausul (tillegg til NS 8407)

13.1 Plikt til bruk av lærling

Det er et krav at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Arbeidstimene utført av en eller flere lærlinger skal utgjøre minimum 5 % av arbeidstimene knyttet til produksjon i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) på prosjektet regnet frem til overtakelse.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingeordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal totalentreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke lærlinger, samt navn og kontaktinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Dersom arbeidene ikke er egnet for lærlinger ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet, kan byggherren tillate at prosentkravet ovenfor fravikes. Totalentreprenøren anses dessuten å ha oppfylt krav om bruk av lærlinger dersom ett av unntakene i forskrift om plikt til bruk av lærling i offentlige kontrakter av 17.12.2016 § 9 kommer til anvendelse.

13.2 Sanksjoner

Byggherren kan holde tilbake inntil 7 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Dersom kravet om 5 %, jf. punkt 12.1 annet ledd, ikke er nådd ved overtakelse, ilegges en bot på 7 promille av kontraktssummen. Boten reduseres forholdsmessig dersom arbeidstidene utført av lærlinger utgjør 4% eller mer av arbeidstidene på prosjektet. Boten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.

14 Medlemskap i StartBank eller tilsvarende leverandørregister

Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBank ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBank eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

15 Kvalitetsplan

Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til instruks fra byggherren, som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 10005:2018. Hvis ikke annet er avtalt, skal kvalitetsplanen foreligge senest 30 dager etter kontraktsinngåelse.

Totalentreprenøren skal kunne dokumentere at han utfører revisjoner av sitt arbeid opp mot kravene i styringssystemet og kvalitetsplanen. Hvis ikke annet avtales, skal revisjoner skje minimum en gang per år. Byggherren skal kunne delta på systemrevisjoner.

16 Skjema for endringer

Varsel om endringer, irregulære endringer, fristforlengelse, vederlagsjusteringer (NS 8407 pkt. 31, 32, 33, 34.), og eventuelle krav fra entreprenør skal gis på fastsatt skjema.

- ☒ Blankett 1A – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- ☒ Blankett 2A – NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring
- ☒ Blankett 3 – NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring
- ☒ Blankett 4 – NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd
- ☒ Blankett 5 – NS 8407 Varsel fra entreprenør til byggherre.
- ☒ Blankett 6 – NS 8407 Endringsordre

Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

.....
.....

organisasjonsnr.

stiller seg herved

overfor byggherren: Drammen eiendom KF

Postadresse: Postboks 450 Brakerøya, 3002 Drammen

Kontoradresse: Ilebergveien 21, 3011 Drammen

organisasjonsnr. 876 820 722

som selvskyldnerkausjonist i samsvar med bestemmelsene i NS 8407 punkt 7.2, jf 7.1, for de
kontraktsforpliktelser totalentreprenøren

.....
.....

organisasjonsnr.

har i henhold til kontrakt av

.....

som gjelder prosjektnr bygg
kontraktnr..... navn

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder
forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i utførelsestiden og reklamasjonstiden.

Garantien i utførelsestiden gjelder også totalentreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6,
for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren senest ved overtakelsen.

Garantien reduseres deretter til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen for forhold som
påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407
pkt 42.2.2.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 10 % av kontraktssummen.

I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under enhver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her. Garantisten aksepterer norsk rett og verneting i Norge for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel Underskrift

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskedeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

(1) ved å varsle **NN** minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

(2) ved at **NN** mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker: (Totalentreprenør)

Navn:

.....

Adresse:

.....

Organisasjonsnr:

Medforsikret: **NN**

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.	av
Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd	for.
Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.	

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Underskrift

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

(1) ved å varsle **NN** minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

(2) ved at **NN** mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....
(totalentreprenøren)

har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

.....

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom oppdragsgiver og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av

.....

Prosjekt nr:

Adresse:

.....

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoniske bestemmelser.

.....

Sted/Dato

.....

Forsikringsselskap

.....

Underskrift

Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd

BANKGARANTI FOR KONTRAKTSFORSKUDD

Garanti nr.....

Ifølge ordre og for regning av

.....

som totalentreprenør/leverandør stiller vi oss som selvskyldnerkausionist like overfor oppdragsgiver som byggherre, i anledning av at det på kontrakt av

...../..... 20 mellom forannevnte

som gjelder prosjektnr..... bygg.....

kontraktnr..... navn.....

ytes et forskudd på kontraktsvederlaget med

krink. mva

.....

(Beløpet i bokstaver)

Garantien gjelder for totalentreprenørens plikt til tilbakebetaling av forskuddet, herunder morarenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold relatert til den aktuelle tilbakebetaling.

Garantien gjelder inntil forskuddet er avregnet i tråd med avtalen mellom oppdragsgiver og totalentreprenøren.

..... den/.....20

.....

Underskrift

STATUSRAPPORT

KRYSS AV:



FARGESTATUS:

FORMÅL:	Fellesmal for rapportering til oppdragsgiver.
OPPFØLGINGSANSVAR:	Totalentreprenør
UTFØRES AV:	Totalentreprenør til byggherre
RESULTAT:	Statusrapport pr. måned

Rapport i forhold til styringsdokument. Rapporten skal merkes med fargestatus: grønn alt ok, gul noe avvik som krever korrigerende tiltak, rød alvorlige avvik som krever inngrep/stopp av arbeidene.

Det er etablert en felles mal for statusrapporter i prosjektene som rapporterer til oppdragsgiver utover det som gis i ordinære oppdragsmøter.

Denne rapporten skal utarbeides for de prosjektene hvor det er avklart/avtalt at det skal rapporteres til oppdragsgiver i.

Det er viktig at man skriver rapporten med utgangspunkt i at det er oppdragsgiver som skal motta denne, detaljeringsnivået må tilpasses dette.

Statusrapporten skal ha følgende innholdsfortegnelse (i denne rekkefølge):

1. Overordnet status
Overordnet oppsummering med fokus på økonomi, framdrift og kvalitet. Spesielle utfordringer må omtales her. Punktet skal skrives innenfor en halv side.
2. Status i prosjektet
Punktet skal omtale viktige hendelser siste periode, neste periode og spesielle utfordringer/fokusområder. Punktet skal skrives innenfor en side.
3. SHA
Første delen av tabellen fra ordinær månedsrapport skal medtas. Dersom det er fraværskader eller ytre miljøavvik skal dette kommenteres.
4. Usikkerhet
Det skal i rapporten foreligge en beskrivelse av topp fem punktene.
5. Økonomi
Punktet skal inneholde godkjent styrings- og kostnadsramme i samme kronenivå som P.St. nr 1 for det aktuelle året rammene ble godkjent. I tillegg skal punktene inneholde de siste indeksregulerte rammene.

Det skal settes inn en tabell som inkluderer totalt utbetalt, forpliktet, sluttprognose, styringsramme og kostnadsramme.

Det skal foreligge en vurdering av sluttprognose opp mot styringsrammen. Dersom det forventes en forskjell mellom sluttprognose og styringsrammen skal dette fremkomme i teksten i rapporten.

En graf som viser de ulike elementene i tabellen skal vedlegges, denne grafen skal også vise ufordelt reserve, summen den ufordelte reserven som disponeres av prosjektleder og prosjekteier.

Punktet skal omfatte kommentarer knyttet til kuttlisten.

6. Framdrift

Det skal vedlegges en hovedframdriftsplan med milepæler for prosjektet med hovedfokus på brukerperspektivet, dvs. viktige beslutningspunkter som vedkommer bruker og innflyttingstidspunktet.

7. Brukermedvirkning

Punktet skal inneholde aktiviteter knyttet til brukermedvirkning i perioden, samt et vedlegg som angir en logg over brukerendringer.

Dersom prosjektet innehar brukerutstyr som et delprosjekt, skal dette omtales her.

8. Kommunikasjon og informasjon

Spesielle fokusområder i perioden skal omtales.

9. Kunstnerisk utsmykning

Spesielle forhold knyttet til kunstprosjektet skal omtales.

10. Myndighetsforhold

Her omtales spesielle forhold knyttet til andre offentlige myndigheter, for eksempel plan og bygningsetaten, antikvariske myndigheter

11. Vedlegg:

- Økonomisk graf som også viser ufordelt reserve
- Hovedframdriftsplan
- Kuttliste
- Brukerendringslogg

--

VARSEL FRA ENTREPRENØR TIL BYGGHERRE

Varslet benyttes ved krav i h.h. til NS 8407 - pkt. 31 & 32 & 33 & 34, og ved andre krav.

Prosjekt nr./navn : P 00X (navn)		Kontraktsnr.:
Varsel	Nr.: TE – 01 (osv.)	Versjon: Tittel: (Entrepr. skriver inn tekst)
Fra totalentreprenør : (firma navn)		Sendt dato:
Til byggherre:		Mottatt dato:
Svarfrist: (Dato fylles inn av entreprenør.)		
Forhold som entreprenøren påberoper (sett x i felt under):		
	Endring - pkt 31 & pkt. 32	
	Svikt ved byggherrens leveranser. Leveranse er mottatt _____.201x	
	Forsinkelse i byggherrens leveranser. Avtalt levert _____.201x	
	Forsering ved uberettiget avslag på krav om fristforlengelse, punkt 33,8	
	Force majeure:	
	Andre forhold:	
Varsler konsekvens av forholdet (sett x i felt under):		
	Fristforlengelse, punkt 33.	
	Vederlagsjustering, punkt 34.	
	Ingen konsekvens.	
Varslet fremlegges med løsningsforslag. Entrepr. oppgir: Årsak, begrunnelse, beskrivelse, ref. eventuelt til kontrakt/til tegning, med eventuelt vedlegg, og med pristilbud:		
Underskrift Entreprenør <i>Ansvarlig underskrif/ sign..</i>	Dato:	Sign:
Byggherrens svar (sett x i felt under):		
	Godkjent, se evt. kommentar under	
	Byggherren sender Endringsordre innen fristen på _____	
	Avvist pga. for sent varsel	
	Ikke godkjent (begrunnes i felt under)	
Byggherrens kommentar/begrunnelse:		
Besvart av prosjektleder	Dato:	Sign.: (BH- PL)
Besvart av byggherren (Etter behov avhengig av avtalte rutiner.)	Dato:	Sign.: (PoA)
Aksept av entreprenøren. (Eventuelt med kommentar.)	Dato:	Sign.: (TE)