

Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

Byggherre:

Navn: Drammen Eiendom KF
Organisasjonsnummer: 876 820 722
Adresse: Postboks 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Telefon:
Telefaks:
E-postadresse:
Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:
Organisasjonsnummer:
Adresse:
Telefon
Telefaks:
E-postadresse
Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Prosjektering og utførelse av nytt skolebygg, nye Brandengen skole, med tilhørende utomhusarealer.

Bygget skal bestå av et bygningsvolum med broforbindelse til flerbrukshall som er under bygging og ferdigstilles april mnd 2019.

Skoleområdet består i dag av ett skolebygg inkl. sidebygg og har ca. 550 elever. Flerbrukshall som kommer i tilknytning til eksisterende skole inkluderer 2 stk Undervisningsrom og 1 stk Grupperom i 2.etg. som skal benyttes av skolen. Det nye prosjektet omfatter følgende

- Etablering av nybygg over 3 etasjer samt en teknisk etasje
- Utomhusarealer

Det vises for øvrig til konkurransegrunnlaget og dets vedlegg.

Kontraktarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra kontraktsmøte
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Godkjent referat fra befaring(er) datert.....
- 5) Konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

2 Kontraktssummen

Tilbudssum:	kr
Eventuelle korreksjoner	kr
Sum eks mva	kr
Sum inkl mva	kr
Kontraktssum inkl.mva	kr

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal reguleres i henhold til SSB indeks, Byggekostnadsindeks for boliger, boliger i alt

4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det henvises til Vedlegg 2.1 prisskjema pkt 5.0 og 6.0

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2, NS 8407 pkt. 37.5, generelle kontraktsbestemmelser pkt 3 og spesielle kontraktsbestemmelser pkt. 10.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407

Sikkerhetsstillelse

5 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

6 Forsikring

6.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest innenfor 2 uker etter signering av denne avtalen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring.

6.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest innenfor 2 uker etter signering av denne avtalen

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

7 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje juni 2019.

Dagmulktbelagte sluttfrister:

- ~~Sluttfrist for delovertakelse Brandengen skole: xx.xx.2020~~

Andre dagmulktbelagte frister:

- Leveranse av beslutningsplaner med angitte frister, leveres innenfor 4 mnd. etter signering kontrakt.
- Ansvarlige for ITB, dørmiljø, FDV og koordinator BIM skal framlegges for BH (med CV) til godkjenning innenfor 2 måneder etter signering kontrakt for hver ansvarlige.
- ~~Godkjent FDV dokumentasjon til Aktivitetshuset/Flerbrukshallen, Fjell skole, og utomhus/bygg F (resterende arbeider), 3 uker før hver (del)overlevering. **UTGÅR**~~

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

8. Kontraksbestemmelser

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraksbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 3.2**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraksbestemmelser, jf **vedlegg 3.3**.

Det skal benyttes maler i henhold til **vedlegg 3.3 d, e og f**, for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer i henhold til **vedlegg 3.3 b og c**.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren

.....

.....

Drammen Eiendom KF

Totalentreprenøren