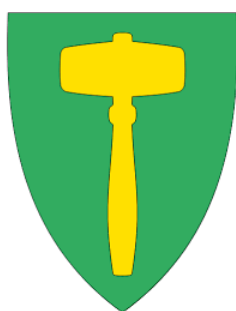


RI-19-01 SKISSEPROSJEKT OG FORPROSJEKT HELSETUN/HELSEHUS

KONKURRANSEGRUNNLAG



Rindal kommune



Innhold

1. OPPDRAGSGIVER	3
2. ANSKAFFELSEN	3
2.1. FORMÅL	3
2.2. OMFANG	3
2.2.1. KRAV TIL SKISSEPROSJEKT – FASE EN	3
2.2.2. KRAV TIL FORPROSJEKT – FASE TO	4
2.2.3. VEDLAGT UNDERLAG FRA OPPDRAGSGIVER	4
2.3. LEVERANSER.....	4
2.4. KONTRAKTSTYPE	4
2.5. KONTRAKTENS VARIGHET	4
2.6. VEDSTÅELSEFRIST.....	5
2.7. FORBEHOLD OG PRESISERINGER.....	5
3. TILBUDETS UTFORMING OG LEVERING	5
3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM	5
3.2. TILBUDETS STRUKTUR.....	5
3.3. FORBEHOLD	5
3.4. OFFENTLIGHET.....	5
3.5. KRAV TIL TILBUDETS UTFORMING	6
3.5.1. TILBUDET.....	6
3.5.2. PRISSKJEMA	6
3.5.3. KOMPLETT BESVARELSE AV TILDELINGSKRITERIENE	6
3.5.4. AVVIK FRA KONKURRANSEGRUNNLAGET	6
4. PROSEDYRE	6
4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE.....	6
4.2. TILDELINGSKRITERIER	6
4.2.1. PRISER (60 %).....	7
4.2.2. ERFARING (40 %).....	7
5. ADMINISTRATIV INFORMASJON	7
5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE	7
5.2. EVALUERINGSPROSEDYRE.....	7
5.3. KONFIDENSIALITET.....	7
5.4. ENDRING AV FORESPØRSEL.....	7
5.5. UNDERLEVERANDØRER.....	8
5.6. SPRÅK.....	8
5.7. EIENDOMSRETT.....	8
5.8. RETTELSE, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE.....	8
6. SAMFUNNSANSVAR	8
6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE	8
6.2. NULLTOLERANSE	8

1. OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for anbudskonkurransen er Rindal kommune.

Konkurransen gjennomføres av Abakus AS org.nr. 983 335 543 på vegne av oppdragsgiver.

Abakus as er et selskap 100 % eid av Engerdal, Trysil, Stor-Elvdal, Åmot, Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga, Tynset, Røros, Frøya, Meldal og Elverum kommuner.

2. ANSKAFFELSEN

2.1. FORMÅL

Oppdragsgiver nevnt i punkt 1 har til hensikt å inngå kontrakt med rådgivergruppe for utarbeidelse av skisseprosjekt med påfølgende videreføring til forprosjekt for ombygging og oppgradering av dagens helsetun.

Formålet med anskaffelsen er å først få på plass et skisseprosjekt som danner grunnlaget for valg av hovedløsning for ombygging og oppgradering av helsetunet, med vekt på tilpasninger for en tidsmessig tjenesteproduksjon i framtida. Deretter vil et forprosjekt følge som trinn nummer to, forutsatt at skisseprosjektet blir godkjent av folkevalgt organ i kommunen.

Forprosjektet skal i sin tur danne grunnlag for søknad om støtte fra Husbanken, som er registrert og behandlet der i løpet av 2020, og dessuten utgjøre grunnlaget for anskaffelse av detaljprosjektering.

Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivaretatt.

2.2. OMFANG

Anskaffelsen gjelder kjøp av tjenester innen arkitekt- og rådgivningstjenester i to trinn, knyttet til utarbeidelse av skisseprosjekt og etterfølgende forprosjekt for ombygging og oppgradert helsetun i Rindal kommune. Gjennomføring av trinn to – forprosjekt, avhenger av politisk behandling og positivt vedtak om videreføring av prosjektet til fase to, etter endt skisseprosjekt.

2.2.1. KRAV TIL SKISSEPROSJEKT – FASE EN

Skisseprosjektet skal inneholde det som kreves for at kommunen skal kunne foreta valg av hovedløsning for oppgradering av helsetunet. Det skal også danne grunnlag for utarbeidelse av et påfølgende forprosjekt.

Skisseprosjektet skal primært bidra til avklaring av til nå uavklarte spørsmål omkring gjenbruk, rehabilitering eller nybygging av bygningsmasse. Det må omfatte ett eller to prioriterte forslag til hovedløsning og inneholde skisser med løsningsforslag, oversikt over arealer/rom/funksjoner, vurdering av gjenbruk av bygningsmasse og vurdering av lokalisering. Skisseprosjektet skal også inneholde en kostnadskalkyle for investeringer, beregning av konsekvenser for driftsbudsjettet og en framdriftsplan for videre arbeid, gjerne med oppdeling i byggetrinn. Det skal legges opp til omfattende brukermedvirkning i skisseprosjektet.

Kommunestyret har satt som en foreløpig økonomisk ramme for byggeprosjektet at netto investering etter husbanktilskudd og momsrefusjon ikke skal overstige kr 50 mill. Det legges opp til framtidig dekning med til sammen inntil 34 plasser, med en fordeling mellom institusjonsplasser, boliger med heldøgns omsorg og korttidsplasser. Helsetunet rommer også stordelen av kommunens øvrige helse- og omsorgstjenester, der mange i dag har lite tilfredsstillende lokaler.

Skisseprosjektet må si noe om forholdet til dagens krav til bygninger (TEK17) og mulighetene for å dispensere fra enkelte krav ved gjenbruk av nåværende bygningsmasse.

2.2.2. KRAV TIL FORPROSJEKT – FASE TO

Forprosjektet som følger som fase to, skal videreføre skisseprosjektet og konkretisere dette.

Forprosjektet skal inneholde følgende:

- Saksutredning
- Forprosjekttegninger
- Beskrivelse av bygningsmessig standard og tekniske installasjoner
- Anslag over utgifter for gjennomføring av byggeprosjektet på grunnlag av erfaringstall, framlagt i samsvar med kommunens gjeldende kontoplan. Anslaget skal omfatte eventuelle tomteutgifter/gebyrer, inventar, utomhusanlegg, forventet lønns- og prisstigning i planleggingsfasen og byggeperioden og utsmykning.
- Konsekvens for forvaltning, drift og vedlikehold etter ferdigstilling med forventede driftsbudsjettmessige endringer.
- Forventet realistisk fremdriftsplan for videre prosjektering og byggeperiode.

Kommunen har i februar 2019 søkt Miljødirektoratet om tilskudd til, i dette tilfellet, å identifisere mulige klimatiltak tidlig i bygge- og anleggsprosjekter. Denne oppgaven vil derfor trolig komme til å inngå både i skisseprosjektet og det påfølgende forprosjektet.

2.2.3. VEDLAGT UNDERLAG FRA OPPDRAGSGIVER

For komplett underlag henvises det til følgende dokumenter som er vedlagt konkurransegrunnlaget:

- Oversiktskart med byggeår
- Rvt- og dwg-filer som viser eksisterende bygningsmasse
- «Behovsanalyse og prosessledelse for Rindal kommunes framtidige helse- og omsorgstjenester» (Rapport fra RO – Ressurssenter for omstilling i kommunene, 2018)
- Tilstandsrapport fra On Arkitekter og Ingeniører AS, datert 28.5.18
- Utskrift av møtebok for kommunestyret 30.1.19

2.3. LEVERANSER

Komplett leveranse skal inkludere all dokumentasjon for oppdraget.

Dokumentasjon inkluderer alt skriftlig materiale levert i avtaleperioden. Prosjektmaterialiet skal leveres i dwg- og pdf-format. Disse filene er Rindal kommunes eiendom og kan fritt benyttes i videre arbeid.

Levert materiale er oppdragsgivers eiendom og kan fritt benyttes av oppdragsgiver, til dette og andre relevante formål.

2.4. KONTRAKTSTYPE

Det skal inngås avtale med én leverandør. Avtalen baseres på NS 8401.

Fase 1 vil gjennomføres uansett, mens fase 2, betinger positivt vedtak i kommunestyret. Dersom videreføring ikke vedtas, gis det ikke rett til å kreve honorar for fase 2.

2.5. KONTRAKTENS VARIGHET

Skisseprosjektet skal være ferdigstilt og overlevert til oppdragsgiver 30.10.2019.

Forprosjektet skal være ferdigstilt og overlevert til oppdragsgiver 15.05.2020.

2.6. VEDSTÅELSEFRIST

Tilbyder er forpliktet til å vedstå sitt tilbud i 3 måneder etter tilbudsfristens utløp.

2.7. FORBEHOLD OG PRESISERINGER

Det tas forbehold om det oppgitte omfanget, og at endringer i budsjetter, politiske/administrative vedtak og rutiner kan påvirke det endelige omfanget. Dersom det foreligger saklig grunn, kan oppdragsgiver avlyse konkurransen i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

3. TILBUDETS UTFORMING OG LEVERING

3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM

Tilbudet skal leveres elektronisk gjennom Mercell MSS og signeres med digital signatur.

Om det er behov for bistand ved tilgang og nedlasting av dokumenter eller spørsmål knyttet til innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Mercell support telefon: 21 01 88 60 eller e-post: support@mercell.com

All kommunikasjon vedrørende konkurransen skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudsfristen er 16.04.2019 kl. 12:00.

3.2. TILBUDETS STRUKTUR

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er nummerert og navngitt korrekt og i henhold til strukturen som følger av skjemaene og metoden i Mercell.

Tilbudet skal inneholde følgende:

- svar på kvalifikasjonskravene
- tilbudsbrief der eventuelle forbehold skal angis
- utfylt prisskjema
- svar på tildelingskriteriene

3.3. FORBEHOLD

Forbehold som ikke er prissatt av tilbyder, eller som kan prissettes av oppdragsgiver, vil kunne medføre avvisning i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

Tilbudet skal utarbeides i henhold til de spesifikasjoner og avgrensninger som er gjort i konkurransedokumentene. Det vil si dette konkurransegrunnlaget med alle vedleggene, DOFFIN-kunngjøring og eventuell tilleggsinformasjon som blir sendt ut gjennom Mercell i konkurranseperioden.

3.4. OFFENTLIGHET

Oppdragsgiver er omfattet av [Offentleglova](#) og [Forvaltningsloven](#). Dette innebærer at dokumenter knyttet til offentlige anskaffelser kan bli gjenstand for innsynsbejæring.

Det er i offentliglova en utsatt innsynsrett i tilbud og protokoll til etter at leverandørvalg er gjennomført. I tilbudene er det gjort unntak fra innsynsretten når det gjelder opplysninger som kan karakteriseres som forretningshemmeligheter. Det er avgjørende at det har en «konkurransemessig betydning å hemmeligholde» dokumentene, i den betydning at det kan medføre økonomisk tap for bedriften.

Det skal **ikke** leveres et eget sladdet tilbud, men tilbyder **skal vedlegge** en egenerklæring som inneholder opplysninger om hvilke deler av tilbudet som skal unntas offentlighet. Tilbyder skal

begrunne hvorfor det er forretningshemmeligheter og av «konkurransmessig betydning å hemmeligholde».

Oppdragsgiver tar den endelige avgjørelsen om hvilken informasjon som kan gjøres offentlig.

3.5. KRAV TIL TILBUDETS UTFORMING

3.5.1. TILBUDET

Tilbudet skal være i overensstemmelse med konkurransedokumentene. Det er tilbyders ansvar å gjøre seg kjent med alle dokumentene i konkurransen, og levere et korrekt og komplett tilbud.

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Det er ikke adgang til å gi deltilbud.

3.5.2. PRISSKJEMA

Tilbudspriser skal oppgis i vedlagte prisskjema. Alle felt skal være utfylt. Det er ikke anledning til å endre skjemaet med nye varelinjer eller kolonner. Det er tilbyders ansvar at prisskjema er fullstendig og korrekt utfylt.

3.5.3. KOMPLETT BESVARELSE AV TILDELINGSKRITERIENE

Tilbudet skal inneholde en komplett beskrivelse av hvordan tilbyder oppfyller tildelingskriteriene i punkt 4.2.

Manglende beskrivelser kan medføre at tilbudet må avvises i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

3.5.4. AVVIK FRA KONKURRANSEGRUNNLAGET

Eventuelle avvik fra konkurransegrunnlaget skal være i tråd med kravene i Lov om offentlige anskaffelser. Alle avvik skal beskrives og prissettes slik at oppdragsgiver kan vurdere og kvantifisere implikasjonene av disse.

4. PROSEDYRE

4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Konkurransen gjennomføres som **åpen tilbudskonkurranse**.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016(LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling gjennomføres i henhold til prosedyren åpen tilbudskonkurranse, jmfør FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

4.2. TILDELINGSKRITERIER

Valg av leverandører bestemmes ut ifra det beste forholdet mellom pris og kvalitet, vurdert ut fra følgende kriterier med vektning i parentes.

4.2.1. PRISER (60 %)

Prisene skal oppgis i henhold til beskrivelsene i punkt 3.5.2 eksklusive merverdiavgift og inneholde alle relevante kostnader og avgifter for å utføre oppdraget. Alle kostnader som ikke er oppgitt eller spesifisert, anses som inkludert.

Det åpnes ikke for regulering av pris i avtaleperioden.

4.2.2. ERFARING (40 %)

Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan dokumentere relevant erfaring for sine tilbudte nøkkelressurser til prosjektet. Nøkkelressursene skal være definert med rolle i prosjektet og følge prosjektet fast.

Dette skal dokumenteres med CV og referanseliste med oppdragsgiver, type oppdrag, størrelse og leveringstidspunkt.

Med relevant erfaring menes her tidligere erfaring fra arbeid knyttet til arbeid med kommunale type helsebygg og spesielt ombygging av eksisterende helsebygg. Vi begrenser evalueringen til å omfatte bygg fra de siste 10 år. Omfanget vil være av betydning. Små prosjekter vil vurderes som mindre verdt enn større prosjekter.

5. ADMINISTRATIV INFORMASJON

5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE

Etter tilbudsåpning vil Abakus as distribuere tilbudsdokumenter til oppdragsgiver. Abakus as lager en sammenstilling av de innkomne tilbud, som presenteres for oppdragsgiver. Oppdragsgiver tar den endelige beslutningen om hvilken tilbyder som skal tildeles kontrakten. Abakus as sender meddelelser om valg av leverandør.

Kontrakten inngås mellom oppdragsgiver og valgt leverandør.

5.2. EVALUERINGSPROSEDYRE

Evalueringsprosedyren bygger på en evalueringsmodell som er en absoluttmodell. Denne tar utgangspunkt i tilbudt pris, med tillegg av manglende oppfyllelse av de øvrige kriteriene. Dette gir et sammenligningstall som gir grunnlag for rangering av tilbyderne.

For tildelingskriteriene utover pris, har evalueringsmodellen en poengskala fra 0-3 poeng. Poengene settes ut fra besvarelsen av tildelingskriteriene.

Den teoretiske bakgrunnen for denne modellen er utarbeidet av professor Mats Bergman ved Södertörns Högskola i Sverige. Modellen og rapporten med det teoretiske grunnlaget finnes tilgjengelig her: http://abakus.as/getfile.php/4108979.2575.ikstkmnjajmzsq/forsk_rap_2004-1.pdf

5.3. KONFIDENSIALITET

Mottatte tilbud vil bli behandlet i henhold til Lov 2006-05-19 nr 16: Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd § 23 jfr. Forvaltningsloven §§ 13 og 19b. Informasjon om tilbudene vil bli gjort internt tilgjengelig i den grad det er nødvendig for evalueringen.

5.4. ENDRING AV FORESPØRSEL

Oppdragsgiver kan gjøre endringer i forespørselen, som ikke er vesentlig, inntil 6 dager før tilbudsfristens utløp. Frist for å stille spørsmål til konkurransen er 10.04.2019.

5.5. UNDERLEVERANDØRER

Dersom tilbyder i sitt tilbud inkluderer leveranser fra andre leverandører, står tilbyder selv ansvarlig overfor sine underleverandører med hensyn til oppfylling av kontraktsforpliktelser og forpliktelser i henhold til Forskrift om offentlige anskaffelser. Hvilke underleverandører som benyttes, i hvilket omfang og i hvilke deler av leveransen, skal oppgis i tilbudet.

5.6. SPRÅK

Tilbudet og øvrig informasjon skal leveres på norsk.

5.7. EIENDOMSRETT

Levert tilbud er oppdragsgivers eiendom.

5.8. RETTELSE, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE

Dersom tilbyder oppdager feil, mangler, utelatelse eller uklarheter i konkurransedokumentene, plikter tilbyder umiddelbart å varsle oppdragsgiver om dette.

Henvendelser i utlysingsperioden blir anonymisert, og gjort tilgjengelig i Mercell sammen med relevant svar. Tilbydere har et selvstendig ansvar for å hente denne informasjonen. Dersom tilbud allerede er levert før eventuelle endringer i konkurransen, må tilbudet bekreftes på nytt av tilbyder.

Henvendelser skal skje skriftlig gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell. **Meldingen skal merkes med referansenummer og tittel på konkurransen.**

Spørsmål må fremsettes innen fristen oppgitt i punkt 5.4.

Det skal ikke være kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver vedrørende konkurransen enn oppgitt kontaktperson.

6. SAMFUNNSANSVAR

6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av firmaet er ansvarlig for at denne regelen blir overholdt.

Jamfør "FOR 2008-02-08 nr 112: Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter".

6.2. NULLTOLERANSE

Oppdragsgiver vil håndheve en streng praksis overfor leverandører som kan knyttes til mislige forhold. Oppdragsgiver vil avvise leverandører som ved anbudsinnbydelsen ikke oppfyller sin opplysningsplikt slik det er beskrevet.

Dersom oppdragsgiver blir oppmerksom på mislighold i avtaleperioden, vil oppdragsgiver avslutte kontraktsforholdet umiddelbart.